**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект |

Наименование работ – комплекс работ по устройству стяжек жилого дома с подстилающими слоями (2 Этап)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин Владимирович  Моб. тел. 8-921-572-66-05  По вопросам документации – старший инженер ПТО  Волкова Марина Евгеньевна  Моб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **1** | **Характеристики выполняемых работ** | **2 Этап**  **Жилой дом №2, жилой дом №3**  Выполнить полный комплекс работ согласно проекта шифр 231204-Р-АР1, АР2  Листы 17 «Экспликация полов» и маркировочные планы по этажам 1-12, подвала  В случае изменения типов пола возможны корректировки проекта (по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком).  Работы выполнить после прокладки всех коммуникаций.  В стоимости работ должны быть учтены работы по заделке отверстий в перекрытии после прохождения инженерных сетей  Выполнять нарезку деформационно-усадочных швов, в соответствии со всеми нормативными требованиями.  По окончанию работ необходимо предоставить:  пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах с приложенными действующими сертификатами и паспортами, на применяемые материалы, исполнительные схемы, согласованный Заказчиком ППР (технологическую карту) на выполняемые работы.  Подрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ;  До начала работ подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика;  Разработать недельно-суточный график производства работ и согласовать его с Заказчиком;    Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ, разработать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.  Работы выполнить в соответствии с ППР, а также в соответствии со следующими нормативными документами, относящимися к предмету тендера:  До начала СМР Подрядчик должен:  • Назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения  • Предоставить списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин;  • Проект производства работ должен быть разработан на основании и в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), обязательного для Подрядчика при выполнении и производстве всех видов работ;  • Разработать календарные планы и графики выполнения работ;  • Согласовать проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ со смежными организациями, проводящими работы на объекте, и утвердить у Заказчика. Перечисленные документы должны быть разработаны Подрядчиком в определенные Договором сроки до начала работ. Согласованные и утвержденные Заказчиком проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ прилагаются к Договору на выполнение СМР и являются его неотъемлемой частью;  До начала работ, Подрядчик должен:  • Сформировать комплексные или специализированные бригады, обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты и инструментом, расходными материалами;  • Совместно с представителем Заказчика провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности (под роспись инструктируемых в журнале инструктажей по ПТБ), оформить, если требуется, наряды-допуски;  • Завести на объект специальный журнал учета выполненных работ.  при производстве работ по шлифовке стен, потолков, балок,  Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и рабочим проектом.  В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию. **В стоимости работ должны быть учтены работы по заделке отверстий в перекрытии после прохождения инженерных сетей** |
| **3** | **Условия договора** | Учесть, что Заказчик удерживает 2% на ген.подрядные услуги, 5% удерживается как гарантийные и возвращаются Подрядчику через 12 месяцев после сдачи объекта в эксплуатацию. |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, 144. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634 |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | 01.09.24 - 30.04.25 |
| **7** | **Дата начала работ** | 01.09.24 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника 2. Расчет договорной цены. 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков. 4. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист) 5. Действующее СРО |
| **9** | **Место и форма**  **подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту e-mail: [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

**1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

**После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

**1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.**