договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_2024 г.

**АО «МегаМейд»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании Устава*,* с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и из собственных материалов/частично из материалов, предоставляемых Заказчиком на давальческой основе, полный комплекс работ устройству шумозащитных экранов по объекту «Инженерная подготовка территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением» (далее по тексту – Объект), в соответствии с рабочей документацией шифр 5925-ИЛО «Шумозащитные экраны», Техническим заданием (Приложение №1.3), и передать результаты работы Заказчику.
   2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, проектной и сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.
   3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
   4. Подрядчик подтверждает, что уведомлен о том, что настоящий Договор заключен в целях выполнения государственного контракта №100/ОК-22 от 15.11.2022 г. (идентификационный код закупки – 222780902552378380100102130014211414 (далее – Контракт).
   5. В целях настоящего договора:

Термин «Государственный заказчик» обозначает Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (сокращенное наименование СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»).

* 1. Право Подрядчика осуществлять предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается допуском к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, полученным на основании членства СРО «САСЗ», подтверждаемое выпиской из реестра СРО № 7838503502-20240423-1536 от 23.04.2024 года.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**2.1.** Стоимость работ:

2.1.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется на основании Приложения № 1.1 (Расчёт цены) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в обмерах и обследовании Объекта, технологических решениях, в выборе способов производства работ, в определении необходимого для достижения результата работ оборудования, инструментов, количества материалов, расходов на транспортировку, оплату энергоресурсов и иные подобные обстоятельства не являются основаниями для увеличения предложенной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Стоимости работ.

2.1.3. Указанная стоимость работ включает в себя вознаграждение Подрядчика, компенсацию всех его издержек и расходов (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть), а также все налоги и сборы, которые могут взиматься на основании действующего законодательства РФ.

2.1.4. В объем работ Подрядчика входит подготовка исполнительной документации и сдача ее эксплуатирующим организациям, а также все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.

2.1.5. В случае удорожания стоимости материалов, используемых Подрядчиком при выполнении работ по настоящему договору, стоимость работ корректировке не подлежит.

2.1.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации и строительных норм и правил, а также условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

**2.2.** Авансирование по Договору не предусмотрено.

**2.3.** В случае, если Стороны придут к соглашению о выплате аванса, Подрядчик обязуется предоставить Договор поручительства по форме, согласно Приложению № 1.5 к настоящему договору. Кандидатуру поручителя согласовывает Заказчик. Заказчик вправе не производить авансовые платежи, предусмотренные условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, в случае не предоставления со стороны Подрядчика Договора поручительства, подписанного согласованной Заказчиком кандидатурой. В этом случае ответственность за срыв сроков производства работ возлагается на Подрядчика.

2.3.1. В случае, если в отношении Поручителя (а также его учредителя/ участника, директора (если применимо)) введена процедура банкротства, предусмотренная ст. 27 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Поставщик обязуется в течение 5 рабочих дней, предоставить Покупателю нового Поручителя, в отношении которого, указанные процедуры не введены.

**2.4.** Работы, фактически выполненные Подрядчиком в текущем месяце, Заказчик оплачивает в следующем порядке:

2.4.1. **90% от их стоимости**, с зачетом аванса согласно п. 2.2. Договора, в течение 7 (Семи) банковских дней после подписания Актов приемки выполненных работ (ф. КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) в безналичном порядке, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

2.4.2. Заказчик осуществляет резервирование денежных средств в качестве меры по обеспечению исполнения Подрядчиком качества выполненных работ по Договору, путем удержания денежных средств в размере 10% от стоимости работ по Договору. Указанные денежные средства перечисляются Подрядчику в следующем порядке:

2.4.2.1. **Первые 5%** от стоимости настоящего Договора - после предоставления полного комплекта исполнительной документации, согласно п. 5.1.17. Договора.

2.4.2.2. **Вторые 5%** от стоимости настоящего Договора – в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после подписания Сторонами Акта о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения № 6).

Зарезервированные денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору в части: качества выполнения работ, исправления недостатков, устранения нарушений и дефектов при выявлении работ, выполненных из материалов, не отвечающих стандартам качества или требованиям Проектной документации и СНиП, а также в части исполнения гарантийных обязательств.

**2.5.** Днем платежа по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

**3.1**. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по настоящему Договору не позднее 15.10.2024 г.

Сроки и объемы выполнения работ по настоящему Договору определяются сторонами в Графике производства работ (Приложение № 1.2), но не позднее 30.04.2025 года

* 1. Стороны вправе по взаимному соглашению в порядке статьи 708 ГК РФ путем заключения дополнительного соглашения изменять сроки выполнения работ, в следующих случаях:

- возникновение необходимости в дополнительных работах,

- возникновение необходимости в переносе сроков окончания работ и/или отдельных этапов, если их завершение в установленный срок невозможно вследствие непреодолимой силы или по иным, не зависящим от воли сторон обстоятельствам,

- в иных случаях.

**3.4.** Датой исполнения обязательств по Договору является дата подписания Акта о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения № 6).

1. **СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**
   1. Подрядчик до 20 числа каждого (текущего) месяца составляет и передает на строительную площадку комплект документов:

- для получения визы начальника участка 2 (два) экземпляра формы КС-2 и КС-3,

- исполнительную документацию на выполненные объемы работ (в том числе промежуточную),

- КС-6 (общий журнал работ),

- отчет об использовании материалов Заказчика (предоставляется в том случае, если при производстве работ согласно условиям Договора используются материалы Заказчика),

- счет с указанием суммы, подлежащей перечислению,

- счёт-фактуру (предоставляется в том случае, если Подрядчик применяет ОСН).

Отсутствие визы начальника участка в акте КС-2, равно как и непредставление Подрядчиком какого-либо документа из вышеуказанного комплекта является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком Работ.

* 1. После получения согласующей визы начальника участка Подрядчик не позднее 25 числа каждого (текущего) месяца передает вышеуказанные документы в офис Заказчика по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, в Договорной отдел.

Приемка работ является приемкой выполненных объемов работ, производимой в целях промежуточного финансирования, и является формой контроля Заказчика за соблюдением сроков производства работ. Заказчик оставляет за собой право предъявления претензий по ранее принятым работам.

* 1. В случае не предоставления документов в сроки, указанные в пунктах 4.1 и 4.2 Договора, Заказчик вправе перенести приемку выполненных работ на следующий месяц.
  2. Документом подтверждающим выполнение Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением гарантийных обязательств), является Акт о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения № 6).

Акт о полном выполнении обязательств по Договору подписывается Сторонами при обязательном совокупном соблюдении всех следующих условий:

- работы по Договору выполнены Подрядчиком и переданы Заказчику в полном объеме,

- исполнительная документация Подрядчиком передана Заказчику в полном объеме,

- объект Подрядчиком освобожден от мусора, а также от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, и передан Заказчику,

- работы, выполненные Подрядчиком, приняты Государственным заказчиком/Головным заказчиком в составе построенного объекта в целом с подписанием КС-14, либо получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ и при отсутствии между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ (результата работ) и/или их причин, Подрядчик обязуется за свой счет устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе Заказчика и предъявить Заказчику результат выполненных работ для повторной приемки в согласованные сроки.
  2. При наличии между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ (результата работ) и/или их причин, установление наличия недостатков результата работ, указанных в мотивированном отказе Заказчика, осуществляется путем проведения независимой экспертизы. В случае если экспертизой будет установлено наличие недостатков результата работ, указанных в мотивированном отказе Заказчика, Подрядчик обязуется за свой счет устранить недостатки результата работ, указанные в мотивированном отказе Заказчика и подтвержденные экспертизой, а также возместить расходы, связанные с проведением экспертизы, Заказчику в течение десяти банковских дней с момента получения соответствующего счета, а также копий документов, подтверждающих произведенные Заказчиком расходы.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Подрядчик обязан:**

5.1.1. Перед началом выполнения работ представить Заказчику Проект производства работ.

5.1.2. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, условиями настоящего Договора, выданной к производству работ проектной документацией, СНиП, техническими регламентами и национальными стандартами.

5.1.3. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Договора, в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.1.4. Организовать работу на строительной площадке согласно Порядку организации работ на объектах АО «МегаМейд» Подрядными организациями (Приложение №2, 2а, 2б).

5.1.5. В том случае, если условиями Договора предусмотрено использование материалов, поставляемых Заказчиком, Подрядчик обязуется своевременно направлять Заказчику заявку на поставку на Объект необходимых для выполнения работ по Договору материалов, комплектующих и вспомогательных материалов в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ согласно разделу 3 настоящего Договора. Принять материалы Заказчика по форме М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону» (давальческие материалы).

5.1.6. Осуществлять входной контроль качества получаемых материалов. Применять только сертифицированные или разрешенные для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование, предусмотренные проектно-сметной документацией по объекту. На используемые материалы предоставлять накладные, необходимые сертификаты или паспорта на материалы, заверенные копии счетов-фактур, товарных накладных, а также журнал входного контроля материалов.

5.1.7. Осуществлять своими силами приемку, разгрузку и складирование всех материалов и оборудования, поставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора и используемых при производстве работ.

5.1.8. Предъявлять работы, подлежащие последующему закрытию, с участием ответственных представителей Заказчика и организации, осуществляющей авторский надзор.

5.1.9. Своевременно оформлять и предъявлять Заказчику документы согласно п.4.1 Договора.

Одновременно с каждым Актом приемки выполненных работ (ф. КС-2), который подписывается Сторонами в отношении работ, при производстве которых Подрядчиком были использованы материалы Заказчика, представлять отчеты об использовании материалов Заказчика. В случае неполного израсходования материалов Заказчика, Подрядчик обязан возвратить по акту приема-передачи остаток материалов Заказчика после завершения всех работ по Договору и/или досрочного расторжения настоящего договора в том же состоянии, в котором Подрядчик их получил. В случае невозврата Подрядчиком Заказчику и/или неполного возврата остатка материалов Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику стоимость не возвращенного остатка материалов Заказчика, указанную в соответствующих накладных формы М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону» (давальческие материалы).

5.1.10. В период проведения работ на Объекте обеспечивать необходимые противопожарные мероприятия, обеспечивать условия труда, соответствующие требованиям техники безопасности. Выполнять все распоряжения и предписания органов санитарного надзора, пожарной охраны, инспекции по охране труда, охране окружающей среды и иных контролирующих органов, касающихся работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора. Предоставлять Заказчику для организации допуска на территорию строительной площадки Список работников Подрядчика, выполняющих работы по договору.

В случае выявления нарушений требований охраны труда на Объекте со стороны Подрядчика, представителями Сторон составляется двухсторонний акт с указанием на пункт нарушения согласно Приложения № 4 «Перечень нарушений требований охраны труда». Акт составляется по форме согласно Приложения № 5 Двухсторонний акт является основанием для расчета штрафных санкций подрядной организации.

На основании подписанного Сторонами двухстороннего акта Заказчик направляет Подрядчику счет об оплате штрафных санкций по Договору. Подрядчик в течение 5 (пять) банковских дней после получения вышеуказанного счета производит оплату на расчетный счет Заказчика. В случае невыполнения Подрядчиком обязательства по уплате штрафных санкций, Заказчик оставляет за собой право зачета образовавшейся задолженности в счет выполненных Подрядчиком работ по Договору в одностороннем порядке.

5.1.11. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

Подрядчик обязан обеспечивать привлечение иностранных работников в соответствии с требованиями миграционного законодательства. Не привлекать и не допускать привлечение, в том числе субподрядными организациями, к строительству объекта иностранных рабочих без разрешения на работу и/или без разрешения на привлечение иностранных работников, когда такие обязанности установлены действующим законодательством. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан, Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, перечень которых определен в Приложении № 3.

5.1.12. Обеспечить свой персонал фирменной специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. В случае отсутствия возможности организовать необходимые жилищно-бытовые условия и питание для персонала, возместить Заказчику затраты, понесенные на оплату проживания и питания персонала Подрядчика при условии предоставления Заказчиком подтверждающих документов (счетов, счет - фактур, актов выполненных услуг и др.).

5.1.13. Постоянно вести журнал учета выполненных работ №КС-6а и ежемесячно предоставлять исполнительные чертежи (план, профиль) и акты на скрытые работы, не позднее срока указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5.1.14. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации (имеющие действующие свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства) и организации, поставляющие оборудование, по согласованию с Заказчиком.

В случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком.

Подрядчик предоставляет Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождаемому Договору соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет).

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти дней) с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ, должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

5.1.15. Осуществлять фото-мониторинг выполняемых работ (ежедневно не менее 10 фотографий).

5.1.16. Предоставить в течение 2 (двух) рабочих дней Заказчику по его письменному запросу Отчет о ходе выполнения работ с приложением фотографий (далее – Отчет). Заказчик вправе самостоятельно определять обязательные для Подрядчика условия предоставления Отчета: периодичность и форму подачи (на бумажном или электронном носителе).

5.1.17. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику, передав при этом исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам, подписанную в установленном порядке (в том числе исполнительные чертежи), в пяти оригиналах на бумажном носителе и на электронном носителе в течение 1 (одного) месяца по окончании работ по настоящему договору. Исполнительная документация оформляется в соответствии Приказом Минстроя России от 16.05.2023г № 344/пр, включая, но не ограничиваясь, документацией согласно Приложению № 1.4 к настоящему Договору.

5.1.18. Ежедневно, по окончании рабочего дня, производить сдачу под охрану техники, материалов, оборудования и других материальных ценностей, используемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, ответственному представителю Заказчика.

5.1.19. Извещать Заказчика заблаговременно в письменном виде обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на ход, сроки, стоимость и качество проводимых по настоящему Договору работ.

5.1.20. Обеспечить уборку территории строительной площадки, чистоту выезжающего транспорта, а также поддерживать порядок в местах производства работ, складирования и на путях транспортировки материалов.

5.1.21. Вывезти в недельный срок с момента завершения работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также строительный мусор.

5.1.22. При работе со строительными отходами руководствоваться нормами федерального и регионального законодательства.

5.1.23. Подрядчик назначает и настоящим подтверждает, что в роли уполномоченного представителя Подрядчика выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Подобное назначение остается в силе и действует до тех пор, пока Подрядчик письменно не уведомит Заказчика о назначении своего нового уполномоченного представителя.

Уполномоченный представитель Подрядчика обязан присутствовать на рабочих совещаниях на строительной площадке по требованию Заказчика (в случае рассмотрения на совещаниях вопросов, касающихся предмета настоящего Договора).

5.1.24. Нести установленную законодательством ответственность при возникновении претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц, связанных с его неправомерными действиями.

5.1.25. В процессе выполнения работ обеспечить сохранность конструкций, прилегающих к строительной площадке, помещений и инженерных сетей.

5.1.26. Подрядчик обязан письменно сообщать Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала проведения этой приемки. По скрытым работам должны составляться акты промежуточной сдачи-приемки работ.

Никакие скрытые работ не должны закрываться иными работами без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если такое закрытие произошло без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика, или если Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ, или был проинформирован с опозданием, то Заказчик имеет право требовать, чтобы Подрядчик своими силами и за свой счет открыл любую часть скрытых работ с целью проведения ее приемки, а затем восстановил ее.

5.1.27. Подрядчик обязан в целях осуществления расчетов по Договору:

5.1.27.1. Открыть отдельный счет в банке, осуществляющем банковское сопровождение Договора (далее - Банк), в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора.

5.1.27.2. Осуществлять расчеты в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения Контракта.

5.1.27.3. Заключить с Банком договор о банковском сопровождении Договора в течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора, в соответствии с требованиями Правил банковского сопровождения (пункт 10, 11), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

Договор банковского сопровождения должен содержать:

а) порядок и сроки открытия отдельного счета Подрядчику, субподрядчику;

б) права и обязанности сторон;

в) порядок и сроки зачисления и списания денежных средств с отдельного счета;

г) обязанность Банка в рамках мониторинга расчетов, осуществляемых при исполнении Договора, предоставлять ежемесячно Подрядчику с соблюдением положений законодательства Российской Федерации о банковской тайне:

сведения о проведении операций со средствами на отдельном счете в форме выписки о движении денежных средств по отдельному счету за отчетный календарный месяц;

отчет, содержание которого определяется пунктом 15 Правил банковского сопровождения;

сведения о результатах проведенной Банком идентификации Подрядчика, субподрядчика при открытии ему отдельного счета;

д) случаи и порядок внесения изменений в договор о банковском сопровождении и его расторжения.

5.1.27.4. Предоставить полномочия Заказчику, Государственному заказчику / Головному заказчику в течение 5 лет с даты заключения Договора получать от Банка любые сведения/документы Подрядчика / Соисполнителя, предоставленные в Банк в рамках Контракта, в том числе для открытия Счета, идентификации Соисполнителя, получать от Банка Сведения об операциях по Счетам Соисполнителя (в форме выписки о движении денежных средств по Счету, оборотно-сальдовой ведомости по Счету, а также информации о текущих остатках на Счете). Соисполнитель обязан продлить указанные полномочия Заказчика и Подрядчика на новый срок в случае их истечения ранее прекращения Контракта, подписав с Банком соответствующие документы.

5.1.27.5 Предоставить полномочия Федеральному казначейству получать от Банка в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, информацию об операциях, проведенных по Счету, если операции по исполнению Контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации подлежат отражению на лицевых счетах, открытых в территориальных органах Федерального казначейства.

5.1.27.6. Предоставить полномочия Федеральному казначейству получать от Банка в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, отчета о результатах мониторинга фактического исполнения сопровождаемого Контракта.

5.1.27.7. Подрядчик обязан определять в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения Договора, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Договора.

5.1.28. Особые обязательства Подрядчика:

5.1.28.1. В том случае, если Подрядчик производит работы, не предусматривающие получения разрешения на строительство, Подрядчик обязан самостоятельно на себя открыть и закрыть ордер ГАТИ как на производителя работ и восстановителя благоустройства. В этом случае Подрядчик должен самостоятельно заполнить и подписать заявку на ордер соответствующего содержания, получить, при необходимости, согласования собственников земли. В случае невыполнения данного условия Подрядчик компенсирует Заказчику штрафы, выставленные надзорными органами, в размере 100% в течение 5 (пяти) календарных дней после направления Подрядчику соответствующего требования.

5.1.28.2. В процессе выполнения работ соблюдать правила производства земляных работ в г. Санкт-Петербурге.

5.1.28.3. Не допускать выезд автотранспортных средств с Объекта через проезды, не оборудованные постами мойки колес. Штрафы, выставленные Заказчику за нарушение данного обязательства и его последствия, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику в течение 5 (пяти) дней, после выставления соответствующего требования.

5.1.28.4. На участках строительства сетей под автодорогами и благоустройством территории работы по обратной засыпке и уплотнению грунтов выполнять в соответствии с требованиями проектной документации и СНиП.

5.1.28.5. В счет стоимости работ по Договору выполнить необходимые отключения и подключения к действующим коммуникациям; провести контрольно-исполнительную съемку (КИС).

соответствующих заключений аттестованных испытательных лабораторий.

5.1.28.6. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

5.1.29. Совместно с Заказчиком принимать участие в работе приемочной комиссии при подписании Акта КС-14 в сдаче объекта в эксплуатацию/передаче построенного объекта на баланс эксплуатирующим организациям.

5.1.30. Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику что:

* + - 1. Располагает необходимыми трудовыми и материальными ресурсами для выполнения обязательств по Договору - помещением, оборудованием, транспортом и т.д.
      2. Привлекаемые им для выполнения обязательств по Договору третьи лица являются непосредственными исполнителями услуг (работ) и обладают достаточными трудовыми и материальными ресурсами.
      3. Полностью отразит операции по Договору в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности, которая будет своевременно представлена в налоговый орган.
      4. По операциям Подрядчика не будет признаков несформированного источника вычета НДС.
    1. Подрядчик обязуется:
       1. По требованию Заказчика (в случае получения запроса от налоговых органов или суда) в сроки, указанные в требовании, предоставить заверенные копии документов об операциях по Договору.
       2. Соблюдать установленный ст. 168 Налогового кодекса РФ порядок выставления счета-фактуры.
       3. Возместить Заказчику убытки, возникшие из-за недостоверности заверений или невыполнения гарантий, указанных в Договоре. Размер убытков равен суммам налога на прибыль организаций, НДС, пени и штрафа, доначисленным Заказчику по операциям с Подрядчиком и указанным во вступившем в силу решении налогового органа. Подрядчик возмещает указанные убытки не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Заказчика с приложением копии решения налогового органа (выписки из решения, касающейся сделок с Заказчиком).

**5.2.** Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить проведение технического надзора на Объекте.

5.2.2. Передать Подрядчику проектную документацию, утвержденную «к производству работ» в 1 (одном) экземпляре, предоставить строительную площадку. Стороны договорились о возможности поэтапной передачи Заказчиком Подрядчику проектной и иной документации, фронта работ, но при обязательном сохранении условий, необходимых Подрядчику для соблюдения сроков производства работ по настоящему Договору. Такая передача должна быть зафиксирована соответствующим актом.

5.2.3. Обеспечить сохранность техники, оборудования, материалов и другого имущества Подрядчика, находящегося на охраняемом Заказчиком Объекте и необходимых для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, с момента их завоза на Объект и до момента вывоза с Объекта, в нерабочее время, при условии ежедневной передачи материальных ценностей под охрану ответственному представителю Заказчика.

5.2.4. Выдать Подрядчику в офисе Заказчика по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, в Договорном отделе, подписанные Акты приемки выполненных работ (ф. КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) 12 числа следующего за отчетным месяцем при условии выполнения Подрядчиком п. 4.1 Договора.

Заказчик после получения форм КС-2 и КС-3 рассматривает их, подтверждает соответствие качества и объемов выполненных работ. При отсутствии обоснованных возражений Заказчик подписывает формы КС-2 и КС-3, либо направляет Подрядчику свои обоснованные возражения в письменном виде.

В случае направления Заказчиком возражений Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней производит корректировку направленных документов.

В случае если Заказчик согласен с откорректированными документами, указанные документы подлежат подписанию Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения их от Подрядчика.

Если Заказчик не согласен с откорректированными документами, он повторно направляет свои замечания Подрядчику.

5.2.5. Оплатить на основании соответствующих счетов стоимость услуг специализированных организаций, включая, но не ограничиваясь, ПАО «Ленэнерго», необходимых для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

5.2.6. Заказчик имеет право приобретать материалы, конструкции, оборудование и иные элементы, необходимые для осуществления строительства объекта, предварительно уведомив Подрядчика, и передавать их в качестве материалов Заказчика Подрядчику (с оформлением сопутствующих первичных документов).

5.2.7. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.8. Расчеты по Договору с Подрядчиком осуществляются на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны установили следующую гражданско-правовую ответственность:
      1. Подрядчик возмещает материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате повреждения дорог, зданий, сооружений, оборудования и т.д., а также в результате аварий и/или иных случаев нанесения ущерба, происшедших по вине Подрядчика. По фактам повреждений и аварий составляется двухсторонний акт.
      2. Если Подрядчик не приступил к исполнению договора в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков, установленных договором и его приложениями, а также в случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, за каждый календарный день просрочки. При этом убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      3. В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления исполнительной документации Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, за каждый день просрочки. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Подрядчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Подрядчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      5. В случае, когда строительные работы, монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы по настоящему договору выполнены с отступлениями от требований договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, повлиявшими на качество работ, а также в случае неоднократного (2 и более раз) неисполнения обязательств, установленных настоящим договором, Подрядчик обязан уплатить заказчику штрафную неустойку в размере 5% от стоимости работ по договору. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      6. В случае нарушения Подрядчиком раздела 8 (устранение дефектов в период строительства и в гарантийный период) настоящего договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 10 % от стоимости работ по Договору. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      7. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по Договору иностранных граждан без разрешения на работу и/или без разрешения на привлечение иностранных работников, когда такая обязанность установлена действующим законодательством, Подрядчик выплачивает заказчику штрафную неустойку в размере 5 (пять) % от стоимости работ по Договору.

Административные штрафы, иные меры ответственности, наложенные на Заказчика, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, установленных в п. 5.1.11. настоящего Договора, подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме сверх суммы неустойки.

* + 1. Уплата штрафов, неустоек, возмещение ущерба не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
  1. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за счет Подрядчика устранить дефекты своими силами и взыскать с него неустойку в размере 100 % стоимости работ по устранению дефектов.
  2. Заказчик оставляет за собой право использования зарезервированных денежных средств (5%) в качестве компенсации обоснованных затрат, вызванных ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по качеству работ по Договору, в частности: оплатить либо компенсировать расходы на устранение допущенных Подрядчиком и не исправленных им в установленный срок недостатков в работах, компенсировать расходы на устранение нарушений и дефектов. При этом Заказчик письменно уведомляется Подрядчика до выполнения указанных работ о намерении нанять для их выполнения третьих лиц и предоставляет ему разумный срок для исправления допущенных нарушений.

При оплате резерва, общая сумма денежных средств, подлежащая оплате, уменьшается на сумму компенсаций обоснованных затрат Заказчика.

* 1. Заказчик оставляет за собой право зачета в одностороннем порядке предъявленных Подрядчику штрафных санкций в счет оплаты выполненных работ, в том числе в счет оплаты гарантийных удержаний, если таковые предусмотрены разделом 2 Договора.
  2. Подрядчик несет всю ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Споры между Сторонами по исполнению настоящего Договора и документов, подписанных сторонами в его развитие и исполнение, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензий – 10 дней с момента их получения.
   2. При недостижении соглашения споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. В случае срыва сроков производства работ по вине Подрядчика, Заказчик имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор, письменно известив об этом Подрядчика и указав сроки прекращения работ. При расторжении Договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных на дату расторжения Договора работ.
   4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика выплату неустойки, в размере 5 % от стоимости работ по договору, в следующих случаях:

- если Подрядчик в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего Договора, не приступает к исполнению Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

- если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному настоящим Договором, становится невозможным;

- если Подрядчиком два раза и более допущено неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, зафиксированное в журнале производства работ или в журнале авторского надзора;

- если у Подрядчика истек срок действия свидетельства, наличие которого подтверждает право Подрядчика выполнять работы, предусмотренные Договором, а также, если оно аннулировано или действие его приостановлено;

- если Подрядчик обанкротился или к нему будет предъявлен исполнительный лист, или на его имущество будет наложен арест, что сделает невозможным выполнение работ по настоящему Договору;

- если Подрядчик неоднократно нарушил правила техники безопасности при ведении работ на объекте, предусмотренных «СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 – Безопасность труда в строительстве»;

- нарушения условий Технического задания, исходной и разрешительной документации, когда такое нарушение повлекло за собой необходимость осуществления дополнительных работ по Договору;

В таких случаях Договор считается расторгнутым с момента направления в адрес Подрядчика извещения об отказе в исполнении Договора. Подрядчик обязан передать в срок 7 календарных дней по акту Заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора, и документацию по объекту (разрешительная, исполнительная документация).

В случае выявления Заказчиком несоблюдения Подрядчиком требований миграционного законодательства, а также п. 5.1.11. Договора, данное нарушение признается существенным и является основанием для одностороннего (внесудебного) расторжения настоящего Договора.

Расчеты между сторонами за выполненные до расторжения договора работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных предыдущим абзацем, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора.

* 1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. Заказчик имеет право в любой момент действия настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно расторгнуть его, предварительно письменно уведомив Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

Все работы по Договору подлежат прекращению со дня получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных надлежащим образом работ на день получения такого уведомления и принятых Заказчиком. Подрядчик обязан передать Заказчику результат всех выполненных работ на день получения указанного уведомления. Работы, выполненные после получения указанного уведомления Заказчика, оплате не подлежат.

1. **ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ.**
   1. Подписывая настоящий договор, Подрядчик заявляет и гарантирует, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:

- Подрядчик является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством своей юрисдикции;

- Подрядчик обладает полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;

- Подрядчик выполнил все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления Подрядчика, вышестоящих организаций, учредителей, участников и проч.;

- Подрядчик получил все Допуски, а также соответствует всем квалификационным требованиям, установленным Применимым правом, и ему не требуется каких-либо дополнительных (помимо уже полученных) приказов, согласий, утверждений, лицензий, разрешений со стороны любого органа управления, Государственного органа для заключения и исполнения настоящего Договора, действительности и вступления его в силу;

- заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

- на момент заключения Договора Подрядчик внимательно изучил всю представленную ему документацию об Объекте, убедился в характере и содержании Работ, посетил Строительную площадку, близлежащие территории и объекты, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические, сейсмические, водные и погодные условия, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход Работ, оценил корректность и адекватность Стоимости Работ.

**8.2.** Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

- надлежащее качество всех Работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями, закрепленными действующим законодательством;

- своевременное устранение возникших по вине Подрядчика недостатков и дефектов, выявленных в работах в период проведения работ, а так же в Гарантийный срок при условии нормальной эксплуатации Объекта.

8.3. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения №6).

8.4. Устранение дефектов Подрядчиком

8.4.1. Подрядчик в течение Гарантийного срока обязуется устранять за свой счет выявленные дефекты в Работах. Под дефектами в контексте настоящего Договора подразумеваются дефекты и скрытые недоделки, произошедшие по вине Подрядчика и нанятых им для выполнения Работ субподрядных организаций.

8.4.2. Представитель Заказчика обязан незамедлительно направить Подрядчику уведомление о выявленном дефекте с указанием разумного срока его устранения, согласно совместно составленному рекламационному акту, после чего Подрядчик обязан незамедлительно принять меры к устранению дефекта. Устранение дефекта подтверждается отметкой Представителя Заказчика на соответствующем рекламационном акте.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Уведомления и сообщения считаются направленным надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсом с уведомлением об отправке и подтверждением получения Стороной, электронной почтой с уведомлением о доставке сообщения Стороне или доставлены курьером по адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами.
   2. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности (на основании договора цессии либо иным основаниям) по данному Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
   3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих договорных обязательств в полном объеме.
   4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
   5. Подписанием настоящего Договора подтверждается факт ознакомления Сторон со всеми условиями Договора (включая содержащиеся в приложениях к нему), признание их ожидаемыми и обычными для строительного подряда, а также их принятие на основе совместной реализации каждой из Сторон равных возможностей участвовать в определении условий Договора.

Подписанием настоящего Договора также подтверждается, что до подписания Подрядчик ознакомлен с приложениями к Договору, включая приложения, размещенные на общедоступных ресурсах (облачных сервисах), ссылки на которые приведены в тексте Договора.

* 1. Договор является заключенным и действительным без проставления подписей Сторон на приложениях КАТЕГОРИИ №2, указанных в п.10.7 Договора.

Приложения КАТЕГОРИИ №2 являются неотъемлемой частью Договора без подписания. Местом хранения указанных приложений является <https://megamade1-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/portal1_megamade_ru/Emz6WM8VwzJBhpMr5RVG5FQBX5nyLsuv3PODK2hoNp6HCw?e=H0VYPK>

* 1. К данному договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения, состав и содержания которых согласованы Сторонами:

Приложения КАТЕГОРИИ № 1:

* Приложение № 1.1 – Расчёт цены;
* Приложение № 1.2 – График производства работ;
* Приложение № 1.3 – Техническое задание;
* Приложение № 1.4 – Перечень исполнительной документации;
* Приложение № 1.5 – Форма Договора поручительства

Приложения КАТЕГОРИИ № 2:

* Приложение № 2 – Порядок организации работ на объектах АО «МегаМейд» Подрядными организациями;
* Приложение № 2а – Форма Акта приема-передачи;
* Приложение № 2б – Форма Акта-допуска;
* Приложение № 3 – Перечень документов, представляемый Подрядчиком Заказчику, в случае привлечения к выполнению работ на Объекте иностранных работников
* Приложение № 4 – Перечень нарушений требований охраны труда;
* Приложение № 5 – Форма Акта проверки выполнения требований охраны труда на строительном объекте;
* Приложение № 6 – Форма акта о полном выполнении обязательств по договору

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: |  | ПОДРЯДЧИК: |
| АО «МегаМейд»  Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная (Производственная зона Янино т, здание 114/1, ч/пом 8.  Адрес для направления корреспонденции: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, лит Б, БЦ «Инженер», 5 этаж.  ИНН 7806122166, КПП 470301001  ОГРН 1027804183802, ОКПО 57932367  Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)  в Санкт-Петербурге  р/с 40702810530370000003  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704  ОКПО 57932367, |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1.4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень исполнительной документации**

**Объект: «Инженерная подготовка территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением»**

-

-

-

…

***Примечание:*** *По требованию Заказчика перечень исполнительной документации может быть расширен, исходя из требований, предъявляемых Заказчику по формированию комплекта документов необходимых для сдачи объекта.*

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

Приложение №1.5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_.\_\_\_\_\_.2024 г.

*ФОРМА*

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_\_\_/П**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «\_\_\_\_\_\_\_»**, действующее на основании Устава,** именуемый в дальнейшем «ООО», с одной стороны, и

гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОРУЧИТЕЛЬ», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед Подрядчиком за исполнение Субподрядчиком (исполнителем) – ООО \_\_\_\_\_ (ИНН: \_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_\_) обязательств по возврату неотработанного аванса по Договору подряда №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (именуемому далее - Договор), заключенному между Субподрядчиком (Исполнителем) и ООО.

1.2. ПОРУЧИТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями указанного Договора и согласен отвечать за исполнение Субподрядчиком (Исполнителем) его обязательств полностью, в том числе по следующим условиям Договора:

Ф О Р М А

-

-

-штрафные санкции –…...

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 ПОРУЧИТЕЛЬ поручается за Субподрядчика (Исполнителя) всем своим имуществом, гарантирует ООО погашение основного долга и штрафных санкций по Договору.

ПОРУЧИТЕЛЬ несет вместе с Субподрядчиком (Исполнителем) солидарную ответственность по Договору по уплате основного долга и штрафных санкций.

2.2 ПОРУЧИТЕЛЬ обязан не позднее следующего календарного дня после получения письменного уведомления от ООО о просрочке Субподрядчиком (Исполнителем) платежей по Договору оплатить ООО просроченную Субподрядчиком (Исполнителем) сумму с учетом штрафных санкций на дату фактической оплаты задолженности по Договору.

2.3. ПОРУЧИТЕЛЬ согласен на право ООО потребовать как от Субподрядчика (Исполнителя), так и от ПОРУЧИТЕЛЯ досрочного возврата всей суммы долга, штрафных санкций и других платежей по Договору в случаях, предусмотренных Договором.

2.4. После выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ПОРУЧИТЕЛЬ приобретает право требования к Субподрядчику (Исполнителю) в размере уплаченной ООО суммы.

2.5. По исполнении ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по Договору, ООО обязуется вручить ПОРУЧИТЕЛЮ документы или их копии, удостоверяющие требование ООО к Субподрядчику (Исполнителю), и передать права, обеспечивающие это требование.

2.6. Датой оплаты ПОРУЧИТЕЛЕМ задолженности по настоящему Договору считается дата получения ООО денежных средств, переданных ПОРУЧИТЕЛЕМ в счет погашения задолженности Субподрядчика (Исполнителя) по Договору.

2.7. ПОРУЧИТЕЛЬ не вправе выдвигать против требований ООО какие-либо возражения, которые мог бы представить Субподрядчиком (Исполнителем).

* 1. ПОРУЧИТЕЛЬ принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Договором, за Субподрядчика (Исполнителя), а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1 В случае нарушения срока, указанного в п.2.2 настоящего Договора, ПОРУЧИТЕЛЬ выплачивает ООО пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ООО имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом ПОРУЧИТЕЛЯ без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Подрядчика.

3.2. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1. на уплату неустойки в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. на уплату основного долга.

Очередность может быть определена в одностороннем порядке Подрядчиком на свое усмотрение.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

4.2. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Ф О Р М А

4.3. Если одна из Сторон изменит свой адрес или реквизиты, то она обязана информировать об этом другую сторону до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

4.4. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в \_\_\_\_\_\_\_ районном суде города Санкт-Петербурга.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Подрядчика, один - для ПОРУЧИТЕЛЯ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и до «31» июля 2026 г.

5.2. Настоящий Договор прекращает действие, в том числе и до истечения срока, указанного в п.5.1. Договора, после выполнения Субподрядчиком (Исполнителем) всех своих обязательств по Договору подряда, либо после выполнения ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по настоящему Договору. Одностороннее расторжение ПОРУЧИТЕЛЕМ настоящего Договора не допускается.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Поручитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Необходимо согласие супруга или супруги Поручителя на заключение договора Поручительства.

Запись в договоре: с настоящим договором ознакомлен и согласен. Дата, подпись и расшифровка подписи.

«С поручительством согласна» Супруга поручителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ФОРМУ**

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
|  |  |