**Техническое задание (ТЗ)**

**на строительство кабельных линий 10/0,4кВ**

**Объект:** «Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой».

**Место расположения объекта: МО, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13.**

**Основание для выполнения работ:**

- Настоящее Техническое задание;

- Проектная документация в ст. «РД» по разделам:

- Электроснабжение. Строительство кабельных линий 10/0,4кВ шифр: 23/005Р-СДВ-ЭС

- Блочная комплектная трансформаторная подстанция мощностью 2 х 1000 кВА напряжением 10/0,4кВ. Электротехнические решения шифр: 23/005 Р-СДВ –ЭОМ

- Блочная комплектная трансформаторная подстанция мощностью 2 х 1000 кВА напряжением 10/0,4кВ Архитектурно-строительные решения шифр: 23/005 Р-СДВ -АС

- Ведомость объемов работ (ВОР), является основанием для определения затрат Претендента.

Претендент подтверждает достаточность перечня и объемов работ в ВОР для выполнения полного комплекса работ по строительству кабельных линий 10/0,4кВ согласно вышеуказанной проектной документации, стадии «РД». Дополнительные соглашения (ДС) по дополнительным объемам работ не вошедшие в ВОР с Претендентом заключаются только в случаи корректировки проектной документации в ст. «РД». Расценки Претендента, указанные при заполнении ВОР, будут зафиксированы.

Претендент приступает к выполнению СМР после оформления акта передачи строительной площадки.

**Поручается выполнение работ:**

1. СМР и ПНР по комплексу работ по строительству кабельных линий 10/0,4кВ , в соответствии с РД, ТЗ, ВОР, строительными нормами и правилами.;
2. Организация для собственных нужд бытового городка и мест производства работ, обеспечение электроснабжением, отоплением, водоснабжением, сантех. кабинами, вывоз ТБО и строительного мусора на период проведения СМР и ПНР.;
3. Претендент обеспечивает сохранность материалов, изделий, конструкций, до момента завершения работ (подписания итогового акта по договору (КС-11)) и передачи результатов работ Управляющей компании (УК).;
4. Ведет исполнительную документацию (ИД).;
5. Обеспечивает выполнение всех мероприятий по технике безопасности (ТБ), несет полную ответственность за своих сотрудников и третьих лиц в зоне проведения СМР.
6. Замена материалов выполняется силами подрядной организации с изменением спецификации и получением согласования у Заказчика и ресурсоснабжающей организации (РСО).;
7. Сдача комплекса работ по строительству кабельных линий 10/0,4кВ представителям Заказчика, УК, РСО, Ростехнадзор (РТН), а также другим заинтересованным лицам.
8. Получение необходимых справок и документов для оформления справки ЗОС, получения разрешения для ввода в эксплуатацию РВЭ, и сдачу результатов работ представителям Заказчика, УК, РСО.

**Объемы работ:**

1. Выполнить закупку необходимых материалов и оборудования, обеспечить доставку на объект до места производства работ, погрузо-разгрузочные, такелажные работы и установку оборудования в монтажное положение согласно РД, при монтаже обеспечить сохранность расположенных в зоне монтажа сетей существующих коммуникаций, на всем участке переданного для производства работ.;
2. Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы, утилизация отходов строительства, транспортировку отходов осуществить на свалку (свалку Претендент определяет самостоятельно).;
3. Каждый этап работ согласовать с Заказчиком с визуальным осмотром и при необходимости внесением записи в журнал авторского надзора и журнал общих работ.;
4. Предоставить развернутый график производства работ.;
5. Получить все необходимые для производства работ согласования во всех заинтересованных организациях,
6. Оформить исполнительную документацию в четырех экземплярах, обеспечить технику безопасности, охрану участка работ.
7. Границы работ определены проектной документацией на стадии «РД».

**Планируемые сроки выполнения работ:**

с 22 мая 2024 г. По 30 июня 2024 г.

**СМР производить в соответствии с:**

# Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией: ПУЭ: Глава 2.3. Кабельные линии напряжением до 220 кВ, СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве общие требования; СНиП 2.08.02-89 от 1990-01-01 Общественные здания и сооружения; СНиП 3.01.04-87 от 01.01.1988. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов; СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

**Требования к оформляемой документации:**

ИД по итогам работ (этапа работ) оформить и согласовать в установленном Законодательством РФ и г. Москвы порядке, и передать Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в формате Word, Excel, AutoCad (dwg).

**Требования к составу стоимости работ:**

1. В стоимости учтены все расходы на полный комплекс СМР, ПНР и сдаче результатов работ представителям Заказчика, УК, РСО, Ростехнадзор (РТН), а также другим заинтересованным лицам (ФГКУ УВО ВНГ, ГОЧС и ПБ, ГБУ ЕИРЦ и тд).;
2. Расходы за пользование водой, тепло- электроэнергией Претендент ежемесячно возмещает Заказчику по существующим тарифам на основании выставленных Заказчиком счетов с приложением соответствующих счетов коммунальных служб.
3. Стоимость работ представляется в виде развернутого расчета, составленного по форме ТКП, в котором:

Цена на МТР формируется в соответствии с п.п. 4,22-4,70 МДС 81-35.2004 и, в том числе, учитывает:

- отпускную цену МТР, оборудования и инвентаря поставщика.

- транспортные расходы по доставке МТР, оборудования и инвентаря на приобъектный склад.

- заготовительно-складские расходы, в том числе, затраты на выполнение поргузо-разгрузочных, такелажных работ по установке оборудования в монтажное положение согласно РД.

Расценка на СМР и /ПНР формируется в соответствии с МДС 81-35.2004 и, в том числе, учитывает:

- заработную плату рабочих.

- затраты на перемещение МТР, оборудования и инвентаря от приобъектного склада до места производства работ.

- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

- затраты устройство временных зданий и сооружений.

- затраты, связанные с зимним удорожанием работ.

- накладные расходы (МДС 81-33.2004), в том числе:

расходы на воду и электроэнергию на хозяйственно-бытовые нужды;

расходы на охрану ТМЦ;

затраты размещение и проживание рабочих и ИТР;

затраты по вывозу мусора со строительной площадки.

сметную прибыль (МДС 81-25.2001).

все иные затраты, необходимые для достижения результата работ по договору.

1. При выполнении отдельных видов работ, в соответствии с технологией их производства, принятой в проектной документации, необходимо учитывать, что в расценки на СМР(ПНР) включены затраты на аренду, монтаж/демонтаж, эксплуатацию средств подмащивания (леса, люльки, электроподъёмники и т.п.).
2. При поручении контрагенту выполнения дополнительных услуг необходимо учитывать, что в расценки на СМР(ПНР) включены затраты на:

- на получение и согласование исходно-разрешительной документации и прочие расходы, связанные со сдачей объекта эксплуатирующим и контролирующим организациям.

**Правила работы Подрядчика с проектными МТР и Поставщиками, номинированными Заказчиком.**

Настоящие правила определяют условия закупки подрядчиком МТР, по которым Заказчик номинировал (определил) производителей и поставщиков, а также условия работы с ними.

1. Заказчиком могут быть определены следующие статусы МТР (материально - технические ресурсы), используемые для производства работ:

* *«Проектный МТР» –* данный статус определяет те позиции МТР, на которые Заказчик определил производителя и указал марку (номенклатуру) материала или оборудования.
* *«Номинированный МТР»* – данный статус определяет те позиции МТР, на которые Заказчик самостоятельно получил КП, выбрал Поставщика и зафиксировал базовые условия закупки (производитель, марка МТР, компания-поставщик, цены, сроки фиксации цен, период поставки, условия оплаты и поставки).

1. Правила работы с МТР со статусом *«Проектный МТР»:*
   1. Данные позиции МТР вносятся заказчиком в ведомость объемов работ (ВОР).
   2. Цены на данные МТР не фиксируются Заказчиком. Ценовое коммерческое предложение Претендента подлежит согласованию на общих основаниях.
   3. Риски изменения условий поставки (включая коммерческие условия) берет на себя Претендент (подрядчик), не Заказчик.
   4. Претендента не имеет права заменять *Проектные МТР* на аналогичные по техническим характеристикам позиции без согласования Заказчика.
2. Правила работы с МТР со статусом *«Номинированный МТР»:*
   1. Данные позиции МТР вносятся заказчиком в ВОР. В приложение «Ведомость номинированных МТР» к ВОР/смете фиксируются основные параметры закупки, согласованные между Заказчиком и поставщиками МТР: поставщик, стоимость поставки, срок поставки, условия оплаты и условия фиксации цен поставщиков.
   2. Цены на данные МТР фиксируются Заказчиком, передаются претенденту (подрядчику) для включения в итоговое КП претендента. Итоговое КП претендента должно содержать расценки на МТР с ценами, указанными Заказчиком. При этом дополнительные расходы Претендента по работе с данными МТР (расходные и сопутствующие материалы и т.д.) должны быть включены в КП/смету в ячейках МТР по соответствующим видам работ в КП /смете.
   3. Риски изменения коммерческих условий поставки (цена, условия авансирования, период фиксации цен) берет на себя Заказчик при условии соблюдения подрядчиком графиков СМР и условий закупки МТР, указанных Заказчиком в Приложении «Ведомость номинированных МТР».
   4. Претендент не имеет права заменять *номинированные МТР* на аналогичные по техническим характеристикам позиции без согласования Заказчика.
   5. Претендент не имеет права заменять номинированных (выбранных) Заказчиком поставщиков без согласования Заказчика.

Претендент в целях обеспечения мер безопасности, при работе на объекте придерживается требованиям Гражданского кодекса РФ, СНиП 12-03-2011, ГОСТ 12.0.230-2007, Правил по охране труда в строительстве, а также в целях внедрении СУ ОТ.

**Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент ознакомлен с техническим заданием** **на строительно-монтажные и пусконаладочные работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

Руководитель направления

по инженерным системам Клочков Д.Б.

тел. 8-965-307-55-97