

«Утверждаю»:  
**АО «ПО «Баррикада»**  
 Первый заместитель генерального директора



/ А.А. Кокарев /  
 МП

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение обследования технического состояния здания инертных материалов с подземной галереей и пультовой, расположенного по адресу:  
 Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проезд Энергетиков, дом 2, стр.46**

№	Наименование	Основные сведения
1	Основание	Необходимость проведения работ по замене покрытия здания
2	Заказчик	АО «ПО «Баррикада»
3	Подрядчик	На условиях выбора подрядной организации
4	Наименование и адрес объекта	АО «ПО «Баррикада» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проезд Энергетиков д.2, стр. 46
5	Цель проведения технического обследования	Определение текущего технического состояния основных несущих строительных конструкций и здания в целом, его кровли, с выдачей рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания, с учетом его предстоящего капитального ремонта.
6	Описание объекта	<p><b>БСУ1 одноэтажное здание инертных материалов с подземной галереей и пультовой:</b>            Площадь застройки, 2 561,5 м;            Строительный объем здания, 26786,0 м<sup>3</sup>;            Общая площадь, 3377,2 м<sup>3</sup>;            Площадь, 3377,2 м<sup>3</sup>;            Основная площадь, 3370,4;            Год постройки, 1973            высота помещений от 2,55 м до 9,45 м            Наличие чердака: отсутствует            Наличие подвала: имеется</p> <p><b>Экспликация помещений:</b>  <i>Литер Т1 (подвал):</i>            1. Галерея – площадь 329,9 м<sup>2</sup>, высота 2,45 м;            2. Лестница - площадь 6,8 м<sup>2</sup>;            3. Специальное – площадь 23,2 м<sup>2</sup>, высота 4,29 м;            4. Специальное – площадь 40,6 м<sup>2</sup>;  <i>Литер Т1 (подвал):</i>            1. Специальное – площадь 44,4 м<sup>2</sup>, высота 3,25 м;            2. Галерея – площадь 64,4 м<sup>2</sup>;            3. Расширительный узел – площадь 39,2 м<sup>2</sup>;            4. Галерея 24,7 м<sup>2</sup>;            5. Приёмный узел – площадь 25,1 м<sup>2</sup>  <i>Литер Т (1этаж):</i>            1. Специальное – площадь 13,7 м<sup>2</sup>, высота 2,5 м;            2. Специальное – площадь 13,0 м<sup>2</sup>;            3. Специальное – площадь 11,6 м<sup>2</sup>;            4. Галерея - площадь 130,9 м<sup>2</sup>, высота 2,35 м;            5. Специальное – площадь 2352,0 м<sup>2</sup>, высота 9,15 м;            6. Галерея - площадь 257,7 м<sup>2</sup>, высота 2,45 м.</p> <p><b>Фундамент:</b>            Железобетонный.  <b>Стены:</b>            Металлические, бетонные.</p>


		<p><b>Перегородки:</b> Бетонные.</p> <p><b>Перекрытия:</b> Железобетонные.</p> <p><b>Крыша:</b> Металлическая.</p> <p><b>Полы:</b> Бетонные, деревянные.</p> <p><b>Проёмы:</b> Одинарные глухие, простые.</p> <p><b>Отделка внутренняя:</b> Побелка.</p> <p><b>Прочие работы:</b> Металлические, бетонные.</p> <p><b>Сан. и эл.-тех. устр.:</b> Электроосвещение, подземные галереи и перегрузочные узлы.</p>
7	Требование к организации	Наличие действующих удостоверений СРО, свидетельств о допуске и других необходимых разрешений на выполнение всех видов работ согласно данному заданию
8	Наименование и состав работ	<p><b>Состав работ:</b></p> <p>1. Подготовительные работы включают определение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• конструктивной схемы здания;</li> <li>• сведений о примененных в проекте конструкциях;</li> <li>• геометрические размеры здания, его элементов и конструкций;</li> <li>• расчетной схемы;</li> <li>• проектных нагрузок;</li> <li>• характеристики материалов (бетона, металла, камня и т.п.), из которых выполнены конструкции;</li> <li>• характеристики грунтового основания;</li> <li>• проявившихся при эксплуатации дефектов, повреждений и т.п.;</li> <li>• составление программы обследования.</li> </ul> <p>2. Предварительное (визуальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• техническое освидетельствование несущих конструкций здания визуальным способом;</li> <li>• обследование здания для уточнения возможности его дальнейшей эксплуатации. Обследованию подлежат фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, колонны, ригеля, плиты, узлы опирания несущих конструкций, элементы кровли, несущие элементы покрытий, лестницы. Полнота обследования объектов определяется при разработке программы обследования.</li> <li>• выполнение контрольных обмеров, определение расчетно-конструктивной схемы здания, фактических размеров сечений строительных конструкций и сравнение результатов с материалами Технического паспорта.</li> <li>• выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений.</li> <li>• определение технического состояния ограждающих конструкций;</li> <li>• оценка технического состояния кровельного «пирога» здания;</li> <li>• определение состояния узлов сопряжения конструктивных элементов между собой.</li> <li>• определение состояния фундаментов по результатам шурфования (наличие трещин, величина их раскрытия, состояние гидроизоляции).</li> </ul> <p>3. Детальное (инструментальное) комплексное обследование технического состояния здания (сооружения) включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;</li> <li>• инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;</li> <li>• определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов, армирования конструкций;</li> <li>• определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий,</li> </ul>

		<p>воспринимаемых обследуемыми конструкциями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;</li> <li>• определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;</li> <li>• поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования с выявлением реальной загруженности элементов;</li> <li>• установление категории технического состояния конструкции;</li> <li>• фотофиксация дефектов и повреждений;</li> <li>• составление карт дефектов строительных конструкций с указанием мест и величин дефектов;</li> <li>• заключение о возможности эксплуатации зданий и сооружений с учетом действующих нормативных документов.</li> </ul> <p>4. Составление технического заключения по состоянию основных несущих строительных конструкций и здания в целом, его кровли, с выдачей рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания, с учетом его предстоящего капитального ремонта.</p>
9	Отчетная документация	<p>Отчеты по обследованию технического состояния здания содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Графические материалы (планы, разрезы);</li> <li>• Ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций;</li> <li>• Фотофиксация дефектов и повреждений;</li> <li>• Поверочные расчеты основных несущих строительных конструкций;</li> <li>• Протоколы лабораторных испытаний материалов основных несущих строительных конструкций и грунтов основания;</li> <li>• Описание конструктивной схемы и основных несущих конструкций зданий;</li> <li>• Заключение по техническому состоянию основных несущих конструкций и здания в целом, его кровли с учетом предстоящего капитального ремонта.</li> </ul>
10	Требования к объему, составу работ и предоставляемой документации	<p>Выполняется в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ФЗ № 384 от 30.12.2009 Технический регламент безопасности зданий и сооружений;</li> <li>• ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;</li> <li>• СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;</li> <li>• ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;</li> <li>• СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;</li> <li>• СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;</li> <li>• СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции;</li> <li>• ТСН 50-302-2004 Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.</li> </ul>
11	Срок выполнения работ	В соответствии с Договором, с момента его подписания, передачи всех исходных данных (см. п. 13), обеспечения допуска «Исполнителя» в обследуемое здание.
12	Количество экземпляров отчетов	«Исполнитель» передает «Заказчику» техническое заключение в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе (USB-флеш-накопитель).
13	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический паспорт на 1 этажное здание склада инертных материалов с подземной галереей (Склад инертных материалов с подземной галереей (лит.Т) и пультовой).</li> <li>2. Кадастровый паспорт на 1 этажное здание склада инертных материалов с подземной галереей (Склад инертных материалов с подземной галереей и пультовой).</li> <li>3. Выписка из ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.</li> </ol>

14	Особые условия	1. На территории действующего предприятия. 2. Часть работ необходимо проводить на высоте, с использованием ГПМ, средств подмащивания.
----	----------------	--

Согласовано:

Главный инженер

  
\_\_\_\_\_ А.А. Картунен

Начальник АХО

  
\_\_\_\_\_ В.А. Дегтярёва

Разработал:

Заместитель GI

  
\_\_\_\_\_ В.А. Винокуров