

Извещение о проведении процедуры

на право заключения договора купли-продажи квартиры, общей площадью 38,1 кв.м., в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Москва, ул. Производственная, 17а/21б

1. Наименование процедуры: Продажа квартиры, общей площадью 38,1 кв.м., в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Производственная, 17а/21б

Предмет торгов	Продажа квартиры от ЛСР, общей площадью 38,1 кв.м., в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Производственная, 17а/21б; Номер квартиры 184; Класс: Комфорт; Черновая отделка; Этаж № 7; Год постройки/срок сдачи: 4 квартал 2025.
Начальная цена лота	11 114 914 руб. 00 коп. (с учетом НДС)
Шаг торгов	111 149 руб. 14 коп.
Время ожидания ценового предложения	60 минут
Порядок проведения процедуры	Порядок оформления участия и подачи заявки, проведения торгов, определения лица, выигравшего торги, установленном в документацией, осуществляется согласно Регламенту ЭТП, размещенному по адресу в сети «Интернет»: ссылка .
Этапы проведения процедуры	— Срок начала приема заявок – «3» апреля 2024 года; — Срок окончания приема заявок – «31» мая 2024 года до 12 час. 00 мин по московскому времени; — Рассмотрение заявок участников – «31» мая 2024 года; — Начало торгов– «03» июня 2024 года 12 час. 00 мин. по московскому времени; — Подведение итогов процедуры - «04» июня 2024 года.
Место размещения и проведения торгов	На сайте в сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru

2. Организатор торгов: ЭТП «Росэлторг» (далее – АО «ЕЭТП»)

Телефон: +7 (495) 150-20-20, доб. 1308

Контактные лица: Прокопьев Алексей Витальевич

Эл. почта: a.prokopyev@roseltorg.ru

3. Сведения о продавце (собственник/застройщик) имущества: АО «СЗ «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М»

Юридический адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, помещение 336
ОГРН: 1027739061844 /ИНН 7709346940 /КПП 772501001

4. Сведения об имуществе, реализуемом в процедуре единым лотом:

1) Квартира:

- общая площадь: 38,1 кв.м.
- жилая площадь: 11,2 кв.м.
- площадь кухни: 16,6 кв.м.
- этаж (х из у): 7/24
- высота потолков: 2,74 м.
- тип санузла: раздельный
- вид из окон: двор, сквер
- количество балконов или лоджий: нет
- тип отделки: черновая

Информация о доме:

- класс жилья: комфорт Класс
- год постройки/срок сдачи: ввод 4 квартал 2025 г.
- этажность: 24 этажа
- тип отопления: центральное
- тип перекрытий: монолитная плита
- тип дома: монолит
- тип газоснабжения: нет
- наличие лифтов: 3 шт. грузовой и пассажирские
- наличие мусоропровода: нет
- наличие парковки: подземная
- количество подъездов в доме: 3

Жилой комплекс «Лучи» рядом с метро Солнцево, идеальный вариант как первое жилье, 25 минут до Москва-Сити и основных вузов города.

Преимущества объекта: новый современный комплекс в локации с давно сложившейся инфраструктурой, метро в 5 мин. ходьбы, полностью вся инфраструктура - сады, школы, поликлиники, магазины.

Реализуемое в процедуре имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы.

5. Критерии определения победителя: победителем процедуры признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора. В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

6. Осмотр имущества: любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Для осмотра объекта Участник направляет Организатору торгов на электронную почту iv.ladniy@roseltorg.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.