|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  |  |  |
| *(Подразделение)* |  | *(Подразделение)* |
|  |  |  |
| *(Должность, Ф.И.О.)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| *(Подпись)* |  | *(Подпись)* |
|  |  |  |

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПРОЕКТУ «ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ 1.041, 1.041А, 3.041 ОРБ»**

| **№ п/п** | **Требование** | **Содержание требования** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование рабочей документации | Переоборудование помещений 1.041, 1.041А, 3.041 ОРБ |
|  | Месторасположение объекта | г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 41 лит ЗА |
|  | Заказчик | ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» |
|  | Эксплуатирующая организация | ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» |
|  | Разработчик рабочей документации | Определяется на конкурсной основе |
|  | Основание для разработки рабочей документации | Настоящее задание на разработку рабочей документации и приложения к нему |
|  | Источник финансирования | Собственные средства |
|  | Вид строительства | Ремонт |
|  | Сроки строительства | 2024 год (уточнить проектом) |
|  | Стадия проектирования | Рабочая документация, Сметная документация |
|  | Сроки разработки рабочей документации | В соответствии с условиями договора |
|  | Назначение объекта. Основная цель и задачи разработки рабочей документации | Помещение 1.041, предназначенное для приема пищи персоналом ОРБ, оснащенное необходимым оборудованием  Помещение 3.041, помещение складского назначения |
|  | Особые условия | В условиях действующего аэропорта |
|  | Перечень сокращений | ТУ – технические условия;  СТУ – специальные технические условия при проектировании;  СТУ ПБ - Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности.  РД – рабочая документация;  СД – сметная документация. |
|  | Основные показатели объекта | 1. Комната приема пищи (пом. 1.041, 1,041А на плане)   Комнату приема пищи оснастить дополнительными электрическими розетками для подключения бытовых электроприборов (холодильник, микроволновая печь, чайник, кофеварка), раковиной. Размещение оборудования и расстановка мебели в соответствии с Рис. 2. Предварительная планировка с расстановкой мебели помещений 1.041, 1.041А.  Проектом предусмотреть обеспечение надлежащих условий для персонала (освещенность, климатические условия, воздухообмен, уровень звука) в соответствии с действующими нормами и правилами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в актуальной редакции и иной действующей нормативной документацией.  В соответствии с "СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" предусмотреть установку раковины.  Рис. 1. Существующая планировка помещений 1.041, 1.041А. Границы объекта.    Рис. 2. Предварительная планировка с расстановкой мебели помещений 1.041, 1.041А.     1. Склад (пом. 3.041 на плане):   Расстановка мебели в соответствии с Рис. 4. Предварительная планировка с расстановкой мебели помещения 3.041.  Проектом предусмотреть:  1. Помещение должно отделяться от смежных помещений, коридоров противопожарными перегородками 1-го типа, с пределом огнестойкости не ниже EI 45, с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа (рассмотреть возможность переноса существующей противопожарной двери из помещения 1.041А), с пределом огнестойкости не ниже EI 30, а также противопожарными перекрытиями 3-го типа с пределом огнестойкости не ниже REI 45;  2. Помещение должно быть оборудовано автоматическими установками пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  3. Способ тушения и огнетушащее вещество для тушения пожара должно выбираться в зависимости от параметров помещения и вида пожарной нагрузки;  4. В зависимости от категории помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны, электрооборудование должно быть взрывозащищенным или пожарозащищенным.  Рис. 3. Существующая планировка помещения 3.041. Границы объекта.    Рис. 4. Предварительная планировка с расстановкой мебели помещения 3.041.  Z:\Проекты\2024\240028_Переоборудование помещений 1.041_3.041\01_ТЗ\3041.jpg |
|  | Выполнение обследований | Выполнить обследование существующих, реконструируемых и демонтируемых помещений и инженерных систем, попадающих в зону реконструкции в объеме, необходимом для реализации проекта.  Предоставить Технический отчет об обследовании.  Состав Технического отчета об обследовании:   |  |  | | --- | --- | | Наименование раздела | Состав раздела | | Титульный лист | * Полное название документа * Наименование объекта * Наименование Подрядчика * Год выполнения, печать подпись руководителя | | Пояснительная записка/Введение/Общие данные | Цели | | Сведения о Подрядчике (СРО, допуски) | | Сведения об эксплуатирующей организации (Заказчике), | | Техническое задание, | | Программа обследования, согласованная с Заказчиком, | | Состав специалистов, | | Перечень приборов и инструментов | | Результаты обследования | Результаты визуального обследования | | Результаты инструментального обследования | | Проверочные расчеты | | Заключение | Уточнение объемов работ, уточнение разделов РД | | Дополнительные требования к проектированию (при необходимости) | | Приложение | Результаты фотосъемки, | | Графические материалы | |
|  | Требования к составу, содержанию и оформлению Рабочей документации | Состав и содержание разделов рабочей документации должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и быть достаточным для выполнения комплекса работ по проекту.  В состав Рабочей документации в обязательном порядке включаются следующие разделы:   * АР – Архитектурные решения; * ЭОМ – Электроснабжение, электроосвещение; * СКС – Структурированная кабельная система; * ВК – Водоснабжение, канализация; * ОВиК – Отопление, вентиляция, холодоснабжение; * АПС – Автоматическая противопожарная система; * СМ – Сметная документация;   Общая структура разделов Рабочей документации должна быть необходимой для реализации проекта и содержать, но не исключительно:   1. Обложка. 2. Титульный лист. 3. Выписка из реестра членов СРО. 4. Задание на разработку рабочей документации. 5. Состав РД. 6. Содержание. 7. Заверение ГИПа. 8. Текстовая часть. 9. Графическая часть (чертежи и схемы). 10. Спецификация оборудования и материалов. 11. Кабельный журнал (кроме разделов АР) 12. Демонтажная ведомость. 13. Ведомость объемов работ. 14. Технические условия, технические требования, иные исходные данные. 15. Прилагаемые документы (при необходимости). 16. Ссылочные документы (при необходимости).   Состав и структура разделов Рабочей документации должна быть необходимой для реализации проекта. |
|  | Требования к составу и содержанию Сметной документации | Сметная документация составляется с применением методов определения сметной стоимости, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и методическими документами по ценообразованию и сметному нормированию на момент предоставления документации Заказчику.  Сметная документация разрабатывается с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, действующих методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснений от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. |
|  | Требования к объемно-планировочным и архитектурным решения | Планировочные решения разработать на основании данных, полученных в результате обследования и требованиями настоящего задания, согласовать с Заказчиком.  Отделочные материалы согласовать с Заказчиком с предоставлением образцов. |
|  | Требования к инженерным системам и сетям инженерно-технического обеспечения | * В соответствии с нормативными требованиями   Разработку рабочей документации выполнить по отдельным запросам технических требований и технических условий на присоединение к инженерным системам Заказчика, подготовленным на основании предварительных расчетов потребляемых ресурсов.  Проектируемые инженерные системы/сети должны быть выполнены в увязке с существующими системами/сетями, полученными техническими требованиями и техническими условиями Заказчика.  Применяемое оборудование и материалы на этапе проектирования должны быть доступны к закупкам на территории РФ.  Окончательный перечень инженерных систем/сетей уточнить на этапе обследования и согласовать с Заказчиком. |
|  | Количество экземпляров документации | Материалы обследований, рабочей и сметной документации представляются на согласование Заказчику в количестве:   * материалы обследований, рабочая и сметная документация в электронном виде на электронном носителе – по 2 экземпляра.   После получения согласования Заказчика откорректированная документация представляется в полном объеме:   * рабочая и сметная документация – 4 экземпляра на бумажном носителе и 2 на электронном носителе;   материалы обследований и замеров – 4 экземпляра на бумажном носителе и 2 на электронном носителе. |
|  | Приложения |  |