

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту помещений № 519.1 корпуса 101 АО "НПО "Поиск"

1.Заказчик.

Акционерное общество «Научно-производственное объединение «Поиск» (АО «НПО «Поиск»).

2.Исходные данные

- Техническое задание.
- Другие исходные данные не предусмотрены.

3.Место выполнения работ.

- Ленинградская область, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корпус № 101 АО «НПО «Поиск» (далее - Объект);
- Объект режимный с ограниченным допуском;
- Проход на территорию Объекта осуществляется только по пропускам, оформленным на основании паспортов Российской Федерации.

4.Основные требования к выполнению работ.

- 4.1. Подрядчик назначает своим приказом ответственного за производство работ на объекте и предоставляет копию приказа Заказчику в течении 3 (трех) рабочих дней после заключения договора.
- 4.2. В течении 3 (трех) рабочих дней после заключения договора, Подрядчик должен разработать и представить на согласование Заказчику план-график производства работ.
- 4.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности при осуществлении работ, техники безопасности, охраны труда, санитарно-технического режима, охраны окружающей среды.
- 4.4. На допуск работников к производству работ необходим полный список ИТР и рабочих с паспортными данными. Список работников заверяется подписью директора предприятия и круглой печатью.
- 4.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, инструментами, из своих материалов.
- 4.6. Подрядчик обязан производить систематическую уборку и очистку мест производства работ от строительного мусора.
- 4.7. Подрядчик должен обеспечить ежедневное наведение порядка в зоне проведения работ по их окончанию.
- 4.8. Подрядчик в ходе выполнения работ обязан предусмотреть мероприятия по сохранению в работоспособном состоянии кабельно-распределительные и инженерные сети. В случае повреждения указанных сетей, восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.
- 4.9. Подрядчик должен содержать рабочие помещения и прилегающие участки свободными от строительного мусора, возникающего в результате выполнения работ и обеспечивать общий порядок на участке работ.
- 4.10. Строительный мусор, должен складироваться в отведенном месте, которое согласовывается с Заказчиком и вывозится Подрядчиком по мере заполнения.
- 4.11. При выявлении или случайном обнаружении опасных фракций мусора Подрядчик должен немедленно известить Заказчика и строго следовать указаниям по размещению этих фракций.
- 4.12. Подрядчик должен обеспечить действенные меры по минимизации возможного неблагоприятного воздействия шума и выбросов пыли.

5.Требование к качеству работ.

5.1. Качество используемых материалов и инструмента должно соответствовать нормативно-технической и методической документации.

5.2. Применяемые материалы должны согласовываться с Заказчиком на всех этапах выполнения работ.

5.3. Используемые при производстве работ материалы должны соответствовать государственным стандартам или техническим условиям.

5.4. На материалы, комплектующие и оборудование должны быть представлены все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости).

5.5. Подрядчик при производстве работ обязан своевременно предоставлять акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

5.6. Для всех элементов оборудования наряду с сертификатами должна быть предоставлена эксплуатационная документация и паспорта (если предусматривается).

5.7. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе:

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Изменение и дополнение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03;

- ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны;

- ПУЭ-2007 Правила устройства электроустановок;

- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;

- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

5.8. Подрядчик обязан обеспечить ведение «Журнала производства работ».

5.9. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции.

6. Требования к графику производства работ.

6.1. Работы должны производиться в рабочие дни с 8:05 до 17:00 часов (по согласованию с Заказчиком возможно увеличение рабочего дня и проведение работ в выходные дни).

6.2. Работы выполняются по графику производства работ, утвержденному Заказчиком.

6.3. Здания на момент проведения работ функционирует в обычном рабочем режиме.

7. Характеристика и состав работ.

7.1. Ведомость объемов работ приведены в таблицах:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
2. Помещение №519.1 (Канцелярия)			
Проемы			
1	Демонтаж алюминиевых оконных блоков размером 2,40x1,75м	шт.	1,0
2	Монтаж металлопластикового трехстворчатого оконного блока с двумя поворотными откидными створками и москитной сеткой размером 2,34x1,72м	шт.	1,0
3	Установка ПВХ подоконника 2,5x0,45м (1 шт.)	м п.	2,5
4	Установка отлива с наружной стороны 2,5x0,18м 1 шт.	м п.	2,5
5	Установка металлического уголка с наружной стороны откоса размером 40x70мм 2,50x1шт., 1,80x3 шт.	м п.	7,9
6	Демонтаж деревянного оконного блока 1,48x0,50м (фрамуги)	шт.	2,0
7	Монтаж металлопластикового оконного блока с заполнением сэндвич-панелей размером 3,0x0,50м (фрамуги)	шт.	1,0
8	Установка отлива с наружной стороны 1,35x0,20м (3шт. фрамуги)	м.п.	4,05
9	Установка наружных металлических нащельников из уголка 40x70 мм (1,35x3 шт. фрамуги)	м.п.	4,05
10	Монтаж решетки для радиаторов МДФ размером (1200x600мм)	шт.	1,0
11	Установка решеток ПВХ в подоконниках размером (0,45x0,13м)	шт.	2,0

7.2. Описание характеристик материалов

№ п/п	Наименование материала	Показатель (характеристика материала)	Требования к значению показателя
1	Окно ПВХ трехстворчатое (2 откр. ств.) с москитной сеткой п. 29.1 сметы ЛС-2	Размеры	2340*1720 мм
		Профиль ПВХ толщиной	Не менее 62мм
		Толщина металла	Не менее 1,4мм
		Количество камер	Двухкамерный
2	Окно ПВХ п.42 сметы ЛС-01; п. 62 сметы ЛС-02 п.84 сметы ЛС-03 п. 204 сметы ЛС-03	Размеры	3000*500мм
		Профиль ПВХ толщиной	Не менее 62мм
		Толщина металла	Не менее 1,4мм
		Толщина сэндвича	Не менее 24 мм
		Количество камер	Двухкамерный

8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ).

8.1. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов на завершённый процесс производства работ, с предоставлением копий паспортов и сертификатов на соответствующие материалы, оборудование и конструкции.

8.2. После завершения работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненную работу с приложением актов на скрытые работы, паспортов на изделия и пожарных сертификатов на используемые материалы.

8.3. Сдача Подрядчиком результата работ, и приемка его Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ и справкой о стоимости выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

9. Безопасность труда.

9.1. Перед началом проведения работ сотрудники Подрядчика проходят вводный инструктаж, организованный отделом 40 по технике безопасности под роспись.

9.2. Подрядчик обеспечивает своих работников средствами труда, средствами безопасности, материалами, инструментами и необходимым оборудованием, рабочей спецодеждой.

9.3. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований по охране труда при производстве работ. Поддерживает строительное оборудование в надлежащем рабочем состоянии.

9.4. При проведении работ безопасность труда должна отвечать требованиям законодательства и нормативным документам РФ, в том числе:

- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 – Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ;
- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантии качества работ.

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы – 60 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок.

10.3. Приемка Объекта осуществляется после выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

10.4. Подрядчик обязан по окончании работ предоставить исполнительную документацию в соответствии с реестром исполнительной документации (Приложение № 4 к Договору).

10.5. Подрядчик уведомляет Заказчика о завершении работ по Договору, за 2 (два) рабочих дня до готовности Объекта к сдаче. Заказчик при получении уведомления организует и осуществляет приемку результата работ.

11. Перед подачей КП подрядчик должен выехать непосредственно на объект.

Подписанты:

Зам генерального директора по производству

Буряков К.А.

Коммерческий директор

Мкртчян Н.М.

Начальник СМУ

Посудневский А.В.

Начальник АХО

Дегтярева В.А.

Зам. начальника отдела ОМТС

Кунников А.С.