|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |
|  | |
| Начальник СЭВИС | |
| *(должность начальника подразделения – Инициатора)* | |
| Вербников А.В. | |
| *(Ф. И. О. начальника)* | |
|  | |
| *(подпись)* | |
|  | |
|  | | |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **для**  **ДОГОВОРА ПОДРЯДА на выполнение работ по ремонту помещения № 104 (168) в БАТО ЦТО** | | |
|  | | |
| Требования к предмету закупки | | |
|  | | |
| Общие требования к качеству | | |
| Услуги должны предоставляться Организацией, имеющей опыт работ по ремонту и монтажу электрических инженерных сетей и оборудования в условиях работы на высоте. Выполнение работ в соответствии с условиями Договора, требованиями действующих документов: «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП), «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), требованиями действующих Строительных норм и правил (СНиП), Государственных стандартов (ГОСТ), Техническими регламентами, других действующих нормативных документов на территории Российской Федерации.Обращение с отходами, образующимися при выполнении указанного комплекса работ, осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов:1) Закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002г.;2) Закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24 июня 1998 г.3) Закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗот 04.05.2011 г. 4) СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания» | | |
|  | | |
|  | | |
| Требования к техническим характеристикам | | |
| Все применяемые в рамках заключаемого Договора материалы, изделия и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта, руководства по эксплуатации, протоколы испытаний и быть разрешены для использования на территории Российской Федерации. Все применяемые материалы обязательно должны быть согласованы с Заказчиком (марка, цвет, фактура и пр.).  Возможно изменение спецификации применяемых строительных материалов на аналогичные по внешнему виду и техническим характеристикам по дополни-тельному письменному согласованию с Заказчиком.  Подрядчик должен иметь квалифицированный и обученный персонал для осуществления работ по монтажу и ремонту электрических инженерных систем и работ, производимых на высоте с применением подъемных устройств.  Подрядчик должен иметь необходимый инструмент, средства индивидуальной защиты необходимые для выполнения данного вида работ, обеспечивающие работу на высоте с применением подъемного устройства и материальную базу для проведения работ по демонтажу/монтажу электрических сетей и сетей электроснабжения и работ на высоте. | | |
|  | | |
|  | | |
| Требования к размерам (заполняется для товаров) | | |
| ---------- | | |
|  | | |
|  | | |
| Требования к упаковке (заполняется для товаров) | | |
| ---------- | | |
|  | | |
|  | | |
| Требования к отгрузке (заполняется для товаров) | | |
| ---------- | | |
|  | | |
|  | | |
| Количество товара, объем работ, услуг **электротехнические работЫ:** | | |
| 1. Выполнить ознакомление с существующей документацией на объект (Приложение); 2. Произвести обследование объекта с Заказчиком и ознакомиться со спецификой выполнения работы на высоте до 5 метров ; 3. Подготовить пакет документов для разрешения работ на данном объекте совместно;    1. приказы о назначении ответственных лиц;    2. документы об обучении работников на высоте;    3. документы о медосмотрах работников;    4. перечень работ на высоте по наряду-допуску;    5. наряд-допуск;    6. план мероприятий по эвакуации и спасению работников;    7. инструкции по охране труда;    8. план производства работ и технологические карты;   3.9акт-допуск для подрядных организаций;   * 1. акт передачи рабочей площадки для производства работ.  1. Выполнить закупку и поставку материалов для выполнения работ согласно требований; 2. Технические характеристики и количество материалов для пом. №180:   - Светильники определить как PROMLED Прожектор Нео 200 Эко х2М 4000К 120 гр. ID товара: PL-4821.0000.0200-40.120120 – 8 шт;  Выполнить демонтаж существующих потолочных светильников Arctic 2x58 в количестве 14 шт на высоте 3 метров;   1. Выполнить прокладку новой кабельной линии 5х6 ВВГнг-LS 30 метров от щита 5ЩС1 (пом.168); 2. В щите 5ЩС1 выполнить установку нового автоматического выключателя защиты кабельной линии к пом. 180; 3. В пом. 180 выполнить установку металлического внешнего щита на 36 модулей с предустановленными автоматическими выключателями: вводным 3-х фазным выключателем, для группы освещения, однофазных дифференциальных автоматов для розеточных групп – 16А 30 мА – 3 шт, 4-х полюсных дифференциальных автомата на 32А 100мА – 2 шт; 4. По периметру помещения на стене выполнить монтаж кабельного канала (40 метров) с установленными однофазными розетками с прокладкой новых кабельных линий к щиту электроснабжения в помещении– 18 шт; 5. Выполнить монтаж 3-х трехфазных внешних розеток с прокладкой новых кабельных линий к щиту электроснабжения в помещении – 2 шт; 6. Выполнить установку новых светильников разделив освещение на 2 группы – 8 шт; 7. Выполнить установку двухклавишного выключателя освещения на входе в помещение и подключить к системе освещения – 1 шт; 8. Технические характеристики и количество материалов для пом. №168:   - Светильники определить как PROMLED Прожектор Нео 200 Эко х2М 4000К 120 гр. ID товара: PL-4821.0000.0200-40.120120 – 4 шт;   1. В щите 5ЩС1 установить двухполюсные дифференциальные автоматические выключатели для розеточных групп 16А 30мА– 3 шт; 2. В щите 5ЩС1 установить 4-х полюсные дифференциальные автоматические выключатели для розеточных групп 32А 100мА – 2 шт; 3. Выполнить демонтаж существующих потолочных светильников Arctic 2x58 в количестве 5 шт на высоте 2,7 метра; 4. По периметру помещения на стене выполнить монтаж кабельного канала (30 метров) с установленными однофазными розетками с прокладкой новых кабельных линий к щиту электроснабжения в помещении– 18 шт; 5. Выполнить монтаж 3-х трехфазных внешних розеток с прокладкой новых кабельных линий к щиту электроснабжения в помещении – 2 шт; 6. Выполнить установку новых светильников разделив освещение на 2 группы – 4 шт; 7. Выполнить установку двухклавишного выключателя освещения на входе в помещение и подключить к системе освещения – 1 шт; 8. Произвести пусконаладочные работы существующего оборудования объекта. 9. Выполнить замеры уровня освещенности в нижних точках на напольном покрытии под светильниками. Результаты замеров оформить актом с приложением действующего свидетельства о поверке на измерительный прибор на момент выполнения замеров. 10. Подготовить исполнительную документацию по электрической части выполненных работ   **Общестроительные работы:**   1. Устройство перегородки из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с одинарным - 17,0 м2   металлическим каркасом , однослойной обшивкой с обеих сторон, с изоляцией  толщиной 100 мм, с дверным проемом (высота H – 4,4 м х 4,2)   1. Облицовка поверхностей стен 1 слой гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с -54,0 м2   устройством металлического каркаса без изоляции , (высота H – 3,0 м)   1. Облицовка поверхностей оконных, дверных и откосов ниш радиаторов - 6,6 м2 1 слой гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с устройством металлического каркаса   без изоляции   1. Установка дверного блока типа «Финский», размер с коробкой 900 х 2000 - 1,8 м2   ( открывание левое, открывание из нутри помещения заверткой, без ключа)   1. Огрунтовка поверхностей стен под шпаклевку: грунт КНАУФ Тифенгрунт - 95,2 м2 универсальный , глубокого проникновения 2. Сплошная шпаклевка поверхностей стен, оконных, дверных и откосов - 95,2 м2   ниш радиаторов: шпаклевка КНАУФ – РОТБАНД   1. Огрунтовка поверхностей стен (после шпаклевки) 1 слой : грунт КНАУФ - 95,2 м2   Тифенгрунт универсальный , глубокого проникновения   1. Улучшенная водоэмульсионная окраска стен по ГКЛ за 2 раза: краски Aura- 95,2 м2 2. Огрунтовка бетонных (наливных полов) : грунт Vetonit Prim Optimus - 34,5 м2 3. Выравнивание бетонных полов толщ. 5 мм : Ветонит 3000 - 34,5 м2 4. Устройство покрытия полов из линолеума - Tarkett Acczent Pro ASPECT 3 - 34,5 м2   на клее   1. Устройство плинтусов ПВХ – профиль - 23,0 п.м 2. Установка металлических порожков - 1,7 п.м 3. Установка металлических лючков с полимерным покрытием 200 х 200 - 4,0 шт 4. Установка противопожарного доводчика на противопожарный дверной - 1,0 шт   блок   1. Расшивка трещин в бетонных полах глубиной 50 мм - 3,0 п.м 2. Заделка трещин : Ремсостав КМ – 20 (быстротвердеющий ) - 3,0 п.м ( ширина трещины до 10 мм, глубина до 50 мм) | | |
|  | | |
| Место, сроки (периоды), иные условия закупки | | |
|  | | |
| Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (указывается, если отличается от места нахождения Общества) | | |
| Здание Централизованного пассажирского терминала, Пулковское шоссе д. 41, лит. БТ | | |
|  | | |
|  | | |
| Сроки (периоды, стадии) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | |
| Примерный срок оформления пропусков на контролируемую территорию – 45 рабочих дней. Начало работ: в течении 3-х дней после заключения договора. Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но в любом случае не позднее | | |
|  | | |
|  | | |
| Иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | |
| До начала работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ (ППР), в котором учитывает все обстоятельства, влияющие на безопасность пассажиров и персонала аэропорта, соблюдение санитарных норм, соблюдение норм пожарной безопасности, соблюдение норм авиационной безопасности, требований действующих нормативных документов в области строительства. ППР должен содержать схемы производства работ с учётом отчуждения части помещений для производства работ, схемы поставки на объект строительных материалов, оборудования и мебели, подробный календарный план производства работ с указанием сроков производства работ по этапам (участкам. захваткам), график поступления на строительную площадку материалов, оборудования, конструкций, график сдачи-приёмки ответственных конструкций и скрытых работ, контрольные даты прочих аспектов строительства, влияющих на своевременное выполнение Подрядчиком работ по Договору. До начала подготовительных и строительно-монтажных работ на объекте Подрядчик должен в соответствии с требованиями Положения «Процедура контроля работников сторонних организаций и посетителей ООО «ВВСС», написать гарантийное письмо, командировочное письмо, подготовить приказы о назначении ответственных за производство работ, соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, за производство электромонтажных работ, подготовить Предварительный план согласования работ, подписать документы в Службе охраны труда Заказчика, а его специалисты, которые будут выполнять работы на объекте – пройти вводный/внеплановый инструктаж по технике безопасности. Подготовленные документы направляются Подрядчиком ответственному представителю Службы эксплуатации внутренних инженерных систем (далее – СЭВИС) в сканированном виде.  После согласования ППР и получения сканированных копий разрешающих документов Заказчиком, Заказчик передаёт Подрядчику площадку по акту приёма-передачи места проведения работ. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты передачи площадки по акту Подрядчик должен оборудовать ограждение площадки производства работ в соответствии с положениями «Требования к оформлению мест производства строительных работ» с размещением информационных щитов с Паспортом объекта, знаками безопасности и элементов навигации. Производство подготовительных работ отражается Подрядчиком в Общем журнал работ (далее – ОЖР) с ведением соответствующих записей.  Разрешение на производство работ выдаёт Заказчик после приёмки подготовительных работ с отметкой в ОЖР с составлением Акта-допуска.  При необходимости Подрядчик должен самостоятельно получить в установленном порядке Наряд-допуск на производство работ повышенной опасности (огневых работ) в Отделе пожарной профилактики Заказчика, выписать Наряд-допуск на производство работ на высоте и завизировать его в Службе охраны труда Заказчика, выписать Наряд на работы в действующих электроустановках и завизировать его в СЭВИС, там же пройти вводный инструктаж по работе в действующих электроустановках. Выполнение работ повышенной опасности без оформления наряда-допуска ЗАПРЕЩЕНО.  При производстве работ, подлежащих дальнейшему закрытию, Подрядчик обязан предъявить их ответственным представителям ВВСС с подписанием сторонами соответствующего акта скрытых работ. В случае самовольного закрытия работ Подрядчик за свой счёт вскрывает участок работ для предъявления Заказчику.  Выполнение дополнительных объемов работ, необходимость которых обнаружена в ходе проведения работ, Подрядчик согласовывает с Заказчиком с составлением соответствующего акта. Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми необходимыми материалами, оборудованием и инструментами.Производство работ в условиях действующего предприятия. Доступ работников и транспортных средств Подрядчика, а также привлекаемых третьих лиц (Субподрядчиков) на территорию Заказчика производится согласно установленному пропускному режиму. Ознакомиться с условиями пропускного режима и образцами заявок на получение пропусков можно на официальном сайте http://www.pulkovoairport.ru. Расходы на изготовление пропусков в контролируемую зону аэропорта для работников и/или транспортных средств Подрядчика несёт Заказчик. Подрядчик должен подготовить все необходимые документы и подать их для оформления в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора. Срок изготовления пропусков составляет до 45 рабочих дней.В случае если Исполнитель будет оформлять пропуска на Технику для использования ее на перроне, Исполнитель обязан застраховать ответственность за ущерб, который может быть причинен третьим лицам и предоставить заверенную копию страхового полиса Заказчику. Любые изменения должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ. Выполнение дополнительных объемов работ, необходимость которых обнаружена в ходе проведения работ, Подрядчик согласовывает с Заказчиком.  Подрядчик несет ответственность за качество используемых материалов при выполнении работ.  Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.  Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов.  При производстве работ строго соблюдать «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Подрядной организации или лицо его заменяющее.  Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ**. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.** Безопасность при работе на высоте — руководствоваться требованиям безопасности, изложенными в «Инструкции по охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц-стремянок» и других действующих нормативных документов.  Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений в соответствии с действующими нормами.  Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.  Организация работ не должна приводить к остановке операционной деятельности. Ежедневно, по окончанию работ Исполнитель производит затаривание, погрузку и вывоз мусора. Вывоз и утилизация всех отработанных материалов и вышедших из строя частей оборудования производится силами и за счет Исполнителя. Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик передаёт Заказчику для ознакомления и подписания комплект Исполнительной документации (далее – ИД), подготовленной в соответствии с положениями Справочного пособия «Исполнительная документация в строительстве» (Санкт-Петербургское отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства», Санкт-Петербург, 2011г.). ИД передаётся в 1 бумажном экземпляре. После подписания со стороны Заказчика ИД возвращается Подрядчику. Комиссия по сдаче-приёмке выполненных работ назначается Заказчиком только в случае наличия полностью подписанного комплекта ИД.  После подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней передаёт Заказчику ИД в количестве: на бумажном носителе – 3 оригинальных экземпляра, на электронном носителе – 1 сканированная копия в формате \*pdf. Гарантийные обязательства – согласно Договору. | | |
|  | | |
|  | | |
| Требования к потенциальному поставщику | | |
|  | |  |
| наличие прав на осуществление определенных действий (деятельности): | |  |
|  | |  |
| лицензии: | |  |
|  | |  |
| участие в профессиональных объединениях (например, саморегулируемых организациях): | |  |
|  | |  |
| допуски, разрешения: допуски СРО; | |  |
| Строительство:15.5. Устройство системы электроснабжения и проектирование); | |  |
| сертификаты, декларации: наличие сертификатов соответствия экологической, санитарной и противопожарной безопасности на применяемые материалы | |  |
|  | |  |
| договор об осуществлении деятельности от имени третьих лиц (например, в качестве официального дилера, поставщика и т. д.): | |  |
|  | |  |
| права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионные договоры, патенты, свидетельства и т. д.): | |  |
|  | |  |
| иные; | |  |
|  | |  |
| квалификационные требования: | |  |
|  | |  |
| требования к персоналу: Наличие в штате или на другом правом основании (договоре подряда) квалифицированного персонала: выполнение работ специалистами, имеющими опыт работы по монтажу систем электроснабжения не менее 3-х лет. Подтверждением является справка от работодателя о стаже работы электротехнического персонала, удостоверение с действующей 3-й группой по электробезопасности, до 1000В и копия протокола проверки знаний от Ростехнадзора. Наличие у персонала действующего удостоверения Рабочего люльки. | |  |
|  | |  |
| требования к производственным мощностям, технологиям, оборудованию: | |  |
| Подрядчик должен иметь необходимый инструмент и материальную базу для проведения работ по демонтажу/монтажу электрических сетей и сетей электроснабжения и работ на высоте на собственной или арендованной вышке. Предоставить гарантийное письмо по аренде подъемной техники на весь срок выполнения работ. | |  |
| Потенциальный подрядчик в составе Коммерческого предложения обязательно должен предоставить документы:подтверждающие правоспособность юридического лица:  * + 1. надлежаще заверенную копию устава юридического лица, содержащую реквизиты регистрирующего органа;     2. свидетельство о внесении юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц; для иностранной компании – аналог документа, подтверждающего государственную регистрацию компании – Сертификат инкорпорации (The Certify of Incorporation);     3. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по состоянию на текущий год; для иностранной компании – документ, подтверждающий существование компании в настоящее время – выписка из торгового реестра (The Extract of the Trade Register);     4. документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и его представителей (решение учредителей/акционеров об избрании руководителя, доверенность на подписанта);     5. надлежаще заверенную копию свидетельства СРО.  1. презентацию потенциального поставщика с указанием: опыта работы на рынке, списка партнеров, официального сайта, перечня объектов (референс-лист) с указанием контактных данных и лиц, где данные работы уже выполняются, отзывы с указанием периода сотрудничества и общей оценки заказчика, за его подписью с печатью; копии актов выполненных работ по самым крупным заказчикам; договора, подтверждающие опыт работы потенциального Исполнителя; 2. смету (расчет), включающую(ий) основные разделы, обосновывающую(ий) расчет цены договора.   Все документы, предоставляемые потенциальным поставщиком, должны быть заверены печатью и подписью генерального директора потенциального поставщика. | |  |
|  | |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**на выполнение работ по ремонту помещения № 104 (168) в БАТО ЦТО**

Ведущий инженер СЭВИС М.В.Скворцов

Инженер отдела текущего ремонта СЭЗС Е.М.Савоськина