

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Уфа

11 ____ 2023г.

ООО "_____", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО "_____" именуемое в дальнейшем «Техзаказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

Индивидуальный предприниматель Хазиахметова Лиана Зинфиловна именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, далее вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по _____ на объекте Заказчика и передать результат выполненных работ Техническому заказчику, Технический Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и осуществить передачу документов, являющихся основанием для оплаты стоимости выполненных работ Заказчику.

Техзаказчик в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (пп.16, 22 п.1 ст.1, ст.53) выполняет функции технического заказчика и строительного контроля на основании заключенного с Заказчиком договора 01.08.2019г. «О передаче функций застройщика техническому заказчику». На основании указанного договора согласование состава и объема работ, подлежащих выполнению Подрядчиком на Объекте, и их приемка производится Техническим заказчиком.

Заказчик производит оплату выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим договором согласно переданной Техзаказчиком документации, подтверждающей надлежащее выполнение работ.

Наименование и место нахождения объекта Заказчика: «_____»

Состав и объем работ, промежуточные этапы выполнения работ, подлежащих выполнению Подрядчиком на Объекте, согласованы Подрядчиком и Техзаказчиком в локальных сметных расчетах (локальных сметах) (Приложение №, Приложение №), которые являются неотъемлемыми Приложениями к настоящему договору.

К работам, которые должен выполнить Подрядчик на основании локальных сметных расчетов подлежат применению условия настоящего договора, даже если по тексту этих локальных сметных расчетов будет отсутствовать ссылка на их неотъемлемость от настоящего договора, но при этом имеется ссылка на выше оговоренное наименование Объекта и/или его место нахождения, либо отсутствует ссылка на выше оговоренное наименование Объекта, но при этом из текста локального сметного расчета с указанием реквизитов данного договора, явно следует, что он является неотъемлемой частью настоящего договора

1.2. Качество работ, выполненных Подрядчиком, должно соответствовать требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, переданным для производства работ разделам проектной документации, а также требованиям действующих ГОСТ, СНиП и СанПиН, а также условиям настоящего договора.

Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных работ в течение 5 (пяти) лет и 6 месяцев с даты передачи результата работ Подрядчиком Техзаказчику и передачи Техзаказчиком Заказчику документов, указанных в пунктах 3.4, 4.1.12, 6.2 Договора.

Гарантийный срок продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков, возникших по вине Подрядчика.

1.3. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком собственными силами и средствами с использованием собственного персонала, строительных инструментов, оборудования, механизмов, техники и транспорта.

1.4. Снабжение строительными материалами, комплектующими и оборудованием, необходимыми для выполнения работ, осуществляется Подрядчиком, в порядке и сроки, обеспечивающие надлежащее качество и завершение работ в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.5. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает, наличие на предприятии лиц, имеющих допуск для выполнения работ по настоящему договору, а также, что в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц обязуется удостовериться в наличии у данных лиц специального права на выполнение соответствующего вида работ, если это предусмотрено действующим законодательством, а также предоставить Техзаказчику соответствующую документацию, заверенную надлежащим образом.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора по соглашению Сторон в соответствии с локальными сметными расчетами, оформляемыми согласно п.1.1 настоящего договора, предварительно составляет _____ и определяется по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных всеми сторонами настоящего договора актов о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3).

Выполненные Подрядчиком дополнительные работы, не согласованные с Техзаказчиком в локальном сметном расчете, не влияют на цену договора, определяемую в соответствии с настоящим пунктом договора, если не заключено соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору на выполнение дополнительных работ.

При отказе любой из Сторон от производства части работ в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором, в отсутствие вины какой-либо из Сторон, цена договора определяется как разница между согласованной в соответствующем локальном сметном расчете стоимостью работ и стоимостью не выполненной Подрядчиком части работ.

2.2. Цена договора, согласованная в предусмотренном п.2.1 договора порядке, включает в себя все затраты и расходы Подрядчика, необходимые для выполнения работ.

Согласованная Сторонами цена договора включает в себя стоимость строительных материалов, комплектующих и оборудования, необходимых для выполнения работ, в размере, предусмотренном согласованными локальными сметными расчетами.

2.3. Цена договора, помимо указанного в п.2.2 договора, также включает в себя все налоги и сборы (включая налог на добавленную стоимость, если Подрядчик является плательщиком НДС), которые Подрядчик обязан уплачивать в связи с исполнением настоящего договора самостоятельно в порядке и сроки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, то в случае перечисления ему Заказчиком авансов на выполнение работ, он обязан не позднее 3 дней после получения аванса предоставить Заказчику счет-фактуру на сумму выплаченного ему аванса, а по завершении работ и передачи результата работ одновременно с передачей предусмотренных настоящим договором документов также предоставить счет-фактуру на всю стоимость выполненных работ.

Если из текста согласованного локального сметного расчета, оформляемого согласно п.1.1 настоящего договора, а также из предоставленных Подрядчиком счетов-фактур будет следовать, что выполняемые Подрядчиком работы подлежат обложению НДС, при этом, если Заказчику, добросовестно полагавшемуся на данное заверение Подрядчика и уплатившему Подрядчику стоимость работ в размере, включающем в себя суммы НДС, будут начислены фискальными органами дополнительные налоги и налоговые санкции вследствие неправомерного выделения Подрядчиком в представленных документах сумм НДС либо неправильного их оформления в нарушение требований закона, Заказчик вправе требовать от Подрядчика и лица, подписавшего от имени Подрядчика настоящий договор, солидарного возмещения всех причиненных убытков в размере таких дополнительно начисленных налогов и налоговых санкций. Подрядчик либо лицо, подписавшее настоящий договор от имени Подрядчика, обязаны возместить Заказчику оговоренные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного требования Заказчика об этом.

2.4. Работы, выполненные Подрядчиком, подлежат оплате путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный в выставленном Подрядчиком счете на оплату. При этом обязательство Заказчика по оплате стоимости работ Подрядчика считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Стороны по обоюдному согласию вправе осуществлять расчеты по настоящему договору иным способом, в т.ч. ценными бумагами, векселями, зачетом и т.п., в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Стоимость выполненных Подрядчиком работ оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1. Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату стоимости выполнения работ в размере 30 % от цены договора, что составляет _____, в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора и получения Заказчиком от Техзаказчика счета на оплату, полученного от Подрядчика. На сумму полученного аванса Подрядчик обязан предоставить Заказчику счет-фактуру в течение 5 календарных дней.

2.5.2 ежемесячно фактически выполненные Подрядчиком и принятые Техзаказчиком Работы оплачиваются в течение 10 рабочих дней с даты передачи Техзаказчиком документов, подтверждающих приемку работ, а именно: подписанных Техзаказчиком и Подрядчиком актов о приемке выполненных работ (УФ № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (УФ № КС-3). При этом Техзаказчик передает Заказчику поименованные в настоящем пункте документы в течение 5 рабочих дней с даты их подписания. Оплата производится оплата производится за вычетом начисленных сумм штрафов, неустоек, пропорциональным удержанием гарантийной суммы, с зачетом всех произведенных ранее платежей.

2.5.3 окончательный расчет по договору (оплата производится за вычетом начисленных сумм штрафов, неустоек, пропорциональным удержанием гарантийной суммы, с зачетом всех произведенных ранее платежей) производится Заказчиком в течение двух месяцев после завершения работ, передачи результата работ Подрядчиком Техзаказчику, и передачи Техзаказчиком Заказчику документов, указанных в пунктах 3.4, 4.1.12, 6.2 Договора, на нижеуказанных условиях.

Для оплаты стоимости выполненных работ Подрядчик должен предоставить Техзаказчику счет на оплату, подписанные Сторонами (Заказчиком, Техзаказчиком и Подрядчиком) акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), оформленные надлежащим образом счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС) и иные документы, предусмотренные договором (п.п. 3.4, 4.1.12, раздел 6 договора). В свою очередь, в течение пяти рабочих дней Техзаказчик передает Заказчику поименованные в настоящем пункте документы.

Стоимость выполненных работ оплачивается за вычетом гарантийной суммы, которая подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.2.6 настоящего договора.

Если Сторонами в графике выполнения работ в надлежащей форме согласованы промежуточные этапы работ, стоимость работ соответствующего промежуточного этапа подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим пунктом договора, в течение 10 рабочих дней после завершения соответствующего промежуточного этапа работ, выставления Подрядчиком счета на оплату и передачи документов, предусмотренных п.п. 3.4, 4.1.12, раздел 6. Договора

2.6. В целях обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по качеству выполненных работ цена договора включает в себя гарантийный платёж в размере _____ % от стоимости всех работ, согласованных Сторонами в локальных сметных расчетах, что составляет _____

Гарантийная сумма, подлежит уплате Подрядчику в полном размере в течение 2-х месяцев после завершения выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим договором, если до истечения указанного срока не будут обнаружены недостатки качества работ, возникшие по вине Подрядчика либо обнаруженные недостатки самостоятельно устранены Подрядчиком надлежащим образом в порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

Гарантийная сумма, выплачивается Подрядчику за вычетом сумм, подлежащих удержанию в счет возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, возникших по вине Подрядчика, если эти недостатки не были самостоятельно устранены Подрядчиком в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, либо устранены ненадлежащим образом.

2.7. Заказчик вправе выплатить Подрядчику аванс на выполнение работ, размер которого не может превышать 50% от стоимости всех работ, предусмотренных настоящим договором (цены договора), о чем уведомляет Техзаказчика.

2.8. Заказчик вправе выплатить Подрядчику стоимость выполненных Подрядчиком работ в полном размере и до истечения срока, оговоренного в п.2.6 настоящего договора, если обнаруженные в процессе эксплуатации объекта недостатки не являются следствием некачественного выполнения работ Подрядчиком либо применения Подрядчиком при производстве

работ некачественных материалов.

2.9. Не исполнение либо ненадлежащее исполнение Подрядчиком всех обязательств по настоящему договору, в т.ч. не предоставление всех предусмотренных договором документов, является основанием для приостановления Заказчиком в соответствии со ст. 328 Гражданского кодекса РФ оплат за выполненные Подрядчиком работы, при этом Заказчик не считается просрочившим исполнение обязательства по оплате.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ _____

Срок завершения работ и передачи результата Техзаказчику _____. Сроки выполнения этапов работ согласованы сторонами в приложении №, которое является неотъемлемой частью настоящего договора

3.2. Подрядчик вправе завершить работы ранее срока, согласованного Сторонами, не допуская при этом ухудшения качества выполнения работ и результата работ в целом.

3.3. Сроки, предусмотренные настоящим договором, подлежат продлению на период, в течение которого Подрядчик не мог выполнять работы вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Техзаказчиком возложенных на него обязательств.

3.4. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются исполненными надлежащим образом после передачи результата работ Техзаказчику путем подписания Техзаказчиком и Подрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), а также представления Техзаказчику надлежащим образом оформленных акта о возврате строительной площадки, отчета об использовании предоставленных Техзаказчиком для выполнения работ материалов, документов, подтверждающих возврат неиспользованных материалов, предоставленных Техзаказчиком (акты возврата материалов, товарные накладные и т.п.), а также всех иных документов, предусмотренных договором (п. 4.1.12 Договора).

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора принять от Техзаказчика по акту приема-передачи строительную площадку Объекта.

4.1.2. До начала производства работ получить от Техзаказчика по акту приема-передачи в необходимом количестве схемы, рабочие чертежи строительных конструкций, подлежащих выполнению Подрядчиком, выполнять работы на конкретном объекте Заказчика в полном соответствии с полученными от Техзаказчика рабочими чертежами, с соблюдением технологий строительного производства.

4.1.3. Выполнять работы квалифицированным персоналом, прошедшим соответствующее обучение, обладающим в случаях, установленных законом, необходимыми допусками для выполнения соответствующих видов работ, который подтвержден надлежащими документами по установленной законом форме, по требованию Техзаказчика незамедлительно представлять заверенные им копии документов, подтверждающих соответствие квалификации и наличие допуска привлеченных специалистов для осуществления соответствующих видов работ.

4.1.4. До начала производства работ на объекте своим распорядительным документом назначить из числа своих работников лицо, ответственное за соблюдение в местах производства работ требований охраны труда, правил промышленной, пожарной, экологической и электробезопасности, и предоставить Техзаказчику копию указанного распорядительного документа.

4.1.5. При производстве работ с использованием собственных специальных строительных подъемных, грузозахватных кранов и механизмов (далее – «спецтехника») осуществлять их с применением надлежащим образом сертифицированной (аттестованной) спецтехники с привлечением квалифицированного персонала, обладающего необходимыми допусками и разрешениями, подтвержденными соответствующими документами (разрешениями, удостоверениями), полностью за свой счет нести обязанности по своевременному техническому обслуживанию, содержанию и проверке применяемой спецтехники, по первому требованию предъявлять уполномоченным лицам соответствующие документы.

С соблюдением действующих норм и требований безопасности в соответствии с разрешениями Техзаказчика самостоятельно осуществлять подключение к подведенным Техзаказчиком временным инженерным сетям собственных исправных инструмента, строительных механизмов и оборудования.

4.1.6. При производстве работ надлежащим образом не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения соответствующих указаний (предписаний), если иной более длительный срок не предусмотрен в указании (предписании), исполнять направленные на обеспечение надлежащего качества работ указания (предписания) Техзаказчика, если эти указания (предписания) не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.7. При выполнении работ в соответствии с действующим законодательством осуществлять учет выполнения работ и ведение исполнительной документации, надлежащий контроль за качеством выполненных работ, а в случаях, установленных законом, также проводить необходимые испытания с подтверждением их результатов соответствующими протоколами испытаний.

4.1.8. При необходимости выполнения работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), не позднее 2 дней (исключая выходные и праздничные дни) после завершения работ, подлежащих закрытию, уведомить Техзаказчика о готовности этих работ к освидетельствованию.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) представителем Техзаказчика скрытых работ и составления соответствующего акта об этом.

В письменном виде, не менее чем за двое суток (исключая выходные и праздничные дни) до даты начала последующих работ, письменно уведомлять Техзаказчика о предстоящем закрытии скрытых работ.

В случае выполнения последующих работ без предоставления Техзаказчику выше оговоренных уведомлений, по требованию Техзаказчика незамедлительно в указанных им местах вскрыть части скрытых работ, а затем за свой счет восстановить их.

4.1.9. При обнаружении обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество результата работ, и/или не предусмотренных договором дополнительных работ, невыполнение которых может негативно повлиять на качество результата работ, немедленно приостановить работы и письменно уведомить об этом Техзаказчика, не продолжать работы до получения специальных письменных указаний Техзаказчика относительно соответствующих обстоятельств либо заключения соответствующего дополнительного соглашения на выполнение дополнительных работ.

4.1.10. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после завершения работ уведомить Техзаказчика о готовности результата работ к передаче с приложением документов, поименованных в п.4.1.12 договора, а также письменной инструкции о правилах и порядке эксплуатации результата работ.

4.1.11. Обеспечить надлежащие приемку, разгрузку, складирование, хранение и сохранность, учет движения строительных материалов, оборудования и комплектующих, принятых им для производства работ, а также осуществлять входной контроль качества и надлежащий документооборот при их использовании.

4.1.12. При выполнении работ надлежащим образом оформлять необходимую техническую и исполнительную документацию, в т.ч. оформлять журналы производства работ, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, а в установленных законом случаях протоколы испытаний ответственных конструкций, по завершении работ передать Техзаказчику указанные документы с приложением документов, подтверждающих качество примененных материалов, оборудования и комплектующих (паспорта, сертификаты качества), подписанных со своей Стороны актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

4.1.13. В случае обнаружения при передаче результата работ Техзаказчику недостатков по качеству выполненных работ устранить обнаруженные недостатки не позднее срока, согласованного с Заказчиком в акте о недостатках работ.

4.1.14. При обнаружении после передачи результата работ Техзаказчику недостатков, которые не могли быть обнаружены при приемке результата работ (скрытые недостатки), не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения соответствующего уведомления об обнаружении недостатков работ направить своего уполномоченного представителя для составления акта об обнаруженных недостатках, согласования порядка и сроков их устранения, при этом Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и скрытые дефекты собственными силами и за свой счет в согласованный в акте срок, который не может превышать 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках. При неявке представителя подрядчика для составления акта срок, указанный в настоящем пункте, акт составляется Техзаказчиком в одностороннем порядке и признается имеющим юридическую силу.

4.1.15. Обеспечивать на строительной площадке в период производства работ до даты ее возврата по акту приема-передачи Техзаказчику соблюдение требований природоохранного законодательства, включая охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земель, самостоятельно осуществлять декларирование и нести расходы по всем видам вредного воздействия на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством.

4.1.16. При выполнении работ обеспечивать соблюдение миграционного и трудового законодательства, правил безопасной организации и охраны труда, своевременно проводить предусмотренные законом инструктажи по технике безопасности и безопасной эксплуатации электроустановок, обеспечивать соблюдение персоналом действующих правил техники безопасности и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, а также иных обязательных требований, установленных на объекте, самостоятельно получать необходимые разрешения и допуски для производства работ, обеспечивать применение персоналом Подрядчика специальной одежды и средств индивидуальной защиты (каска, противогаз, страховочный пояс, спецодежда, и т.п.), за свой счет в полном объеме нести ответственность за допущенные нарушения.

4.1.17. При размещении своего персонала в собственных бытовых помещениях (строительных вагончиках) либо предоставленных Техзаказчиком нести ответственность за соответствие этих помещений и вагончиков требованиям правил техники безопасности и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарным нормам и правилам, а также иным обязательным требованиям, в полном объеме нести ответственность за их нарушение, за свой счет нести расходы по содержанию указанных помещений и вагончиков, в т.ч. заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку необходимых энергетических и коммунальных ресурсов (вода, газ, электричество), оплачивать предоставленные ресурсы по тарифам, на условиях и в сроки в соответствии с заключенными договорами исходя из показаний устанавливаемых в этих помещениях за свой счет приборов учёта.

4.1.18. При организации работ обеспечивать своевременный сбор, хранение и утилизацию образуемых мусора и иных отходов.

4.1.19. Не допускать провоз, а также хранение, распространение (в том числе, торговлю) на территории строительной площадки алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов.

Не допускать на территории строительной площадки употребление работниками Подрядчика и иными привлеченными им лицами спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, а также нахождение лиц, допущенных Подрядчиком на территорию строительной площадки, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

4.1.20. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после приемки Техзаказчиком результата работ вывезти со строительной площадки свои строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, собственные строительные материалы, оборудование и комплектующие, уведомить Техзаказчика о готовности вернуть строительную площадку в надлежащем состоянии по акту приема-передачи. Если по истечении 10 (десяти) календарных дней после приемки Техзаказчиком результата работ строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, собственные строительные материалы, оборудование и комплектующие Подрядчика не будут вывезены с территории Объекта, оплатить Техзаказчику расходы на хранение указанного имущества Подрядчика.

4.1.21. При производстве работ в охранных зонах инженерных коммуникаций, выполнять эти работы в полном соответствии с действующим законодательством, после получения необходимых для производства работ согласований и

разрешений соответствующих владельцев инженерных сетей, с соблюдением необходимых мер предосторожности.

4.1.22. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика и/или Техзаказчика либо третьих лиц при исполнении настоящего договора работниками Подрядчика, привлеченной им спецтехникой либо привлеченными им субподрядчиками или исполнителями незамедлительно устранить в полном объеме возникшие негативные последствия или компенсировать Заказчику и/или Техзаказчику либо третьим лицам затраты по их устранению.

4.1.23. В порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, уплачивать налагаемые Заказчиком и/или Техзаказчиком штрафы.

4.1.24. Обеспечить ведение на объекте исполнительной документации (рабочей организационно-технической). За замечания по ведению исполнительной документации и не устранению их в срок, указанный Техзаказчиком, налагается удержание в размере до 20% от суммы выполненных работ за месяц (формы КС-2, КС-3), который уплачивается Подрядчиком в порядке, установленном пунктом п.2.4 настоящего договора.

4.1.25. Предоставлять Техзаказчику ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца акты о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3); выставлять счета-фактуры – в течение трех календарных дней с момента подписания актов (КС-2, КС-3).

4.1.26. После окончания выполнения работ до передачи результата работ передать Техзаказчику всю исполнительную документацию в количестве 3 (трех) экземпляров.

4.2. Техзаказчик обязан:

4.2.1. Не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи в состоянии пригодном для выполнения работ, предусмотренных договором.

4.2.2. Не позднее 5 рабочих дней после заключения настоящего договора передать Подрядчику по акту приема-передачи рабочие чертежи строительных конструкций, подлежащих выполнению Подрядчиком, в необходимом Подрядчику количестве.

4.2.3. Осуществлять контроль соответствия строительно-монтажных работ проектной документации и нормативным документам.

4.2.4. Принимать своевременные меры и контролировать устранение выявленных ошибок/замечаний в проектно-сметной документации.

4.2.5. Осуществлять контроль безопасности проведения строительных работ.

4.2.6. Охрана территории строительной площадки не производится, подрядчик принимает меры к сохранности оборудования, материалов, объекта до передачи Техзаказчику собственными силами и за свой счет.

4.2.7. Обеспечивать подводу к местам производства работ необходимых энергоресурсов при наличии технической возможности, представлять Заказчику платежные документы для оплаты потребленных Подрядчиком при производстве работ энергоресурсов, надлежащим образом оформлять разрешения на подключение и обеспечивать технические условия для подключения к подведенным временным инженерным сетям исправных инструментов, строительных механизмов и оборудования Подрядчика.

4.2.8. Под роспись ознакомить уполномоченного представителя Подрядчика (п. 4.1.4 настоящего договора) с действующими на территории строительной площадки инструкциями, правилами и требованиями, утвержденными Заказчиком.

4.2.9. Участвовать в согласовании применяемых материалов и оборудования.

4.2.10. Осуществлять контроль качества выполняемых строительных работ, а также изделий, материалов и оборудования, используемых в строительстве.

4.2.11. Осуществлять освидетельствование и оценку выполненных работ, и приемку скрытых работ.

4.2.12. Осуществлять промежуточную приемку выполненных работ.

4.2.13. Осуществлять контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектной и сметной документации.

4.2.14. Подтверждать необходимость оплаты выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.2.15. Принимать выполненные Подрядчиком работы по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ.

4.2.16. В случае если Техзаказчиком в ходе приемки работ будут выявлены недостатки, последний излагает свои замечания в письменной форме и в пятидневный срок передает их Подрядчику с указанием срока исправления.

4.2.17. Выполнять проверку актов выполненных работ и контролировать внесение соответствующих изменений при выявленных в актах недостатках.

4.2.18. Вести учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и затрат на переделки и устранение дефектов.

4.2.19. При обнаружении Подрядчиком обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество результата работ, и/или не предусмотренных настоящим договором дополнительных работ, невыполнение которых может негативно повлиять на качество результата работ, не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика об обнаруженных негативных обстоятельствах и/или необходимых дополнительных работах направить Подрядчику письменные указания относительно обнаруженных обстоятельств либо в тот же срок отказаться от выполнения дополнительных работ, при этом Стороны вправе заключить с Подрядчиком соглашение на выполнение ранее не согласованных дополнительных работ.

4.2.20. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика о завершении работ, подлежащих закрытию, освидетельствовать эти работы с составлением соответствующего акта об освидетельствовании скрытых работ, один экземпляр которого передать Подрядчику.

4.2.21. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика о завершении работ (этапа работ) и о готовности результата работ к передаче, создать комиссию в составе представителей Техзаказчика и Подрядчика,

приступить к приемке результата работ, и, в отсутствие мотивированных замечаний (возражений) по качеству, составу и объему выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать надлежащим образом оформленные акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), предоставленные Подрядчиком либо в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от их подписания, при этом, наличие подписанного Техзаказчиком акта о приемке выполненных работ (КС-2) не лишает Техзаказчика права представить Подрядчику относительного него возражения в случае несоответствия указанных в акте объемов работ и их стоимости фактически выполненным Подрядчиком работам.

4.2.22. Осуществлять окончательную приемку выполненных работ.

4.2.23. Контролировать наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации.

4.2.24. После приемки результата работ, не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления

Подрядчика о готовности возвратить строительную площадку, принять по акту приема-передачи строительную площадку.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора надлежащим образом оплачивать принятые Техзаказчиком работы.

4.4. Техзаказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от освидетельствования скрытых работ до подписания акта об освидетельствовании скрытых работ, а также от приемки результата работ до подписания актов о приемки выполненных работ в случае несоответствия объема и качества выполненных Подрядчиком работ условиям настоящего договора, с составлением совместно с Подрядчиком актов об обнаруженных недостатках.

4.4.2. В случае не устранения либо ненадлежащего устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ в согласованные с Техзаказчиком сроки, Техзаказчик совместно с Заказчиком вправе поручить третьему лицу устранить эти недостатки и потребовать возмещения Подрядчиком расходов в пользу Заказчика.

4.4.3. В любое время с соблюдением требований техники безопасности в сопровождении представителя Подрядчика присутствовать на строительной площадке для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов и правильностью их использования Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.4. Приостановить производство работ Подрядчиком в случае обнаружения, что используемая Подрядчиком спецтехника не соответствует условиям настоящего договора, немедленно уведомив об этом Подрядчика в письменной форме.

4.4.5. Отстранить от производства работ персонал Подрядчика либо привлеченных Подрядчиком третьих лиц, в случае обнаружения несоответствия этого персонала условиям настоящего договора, немедленно уведомив об этом Подрядчика в письменной форме.

4.4.6. При обнаружении обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество выполнения Подрядчиком работ либо результат работ, с учетом предложений Подрядчика либо проектной организации с целью устранения негативных последствий обнаруженных обстоятельств внести в одностороннем порядке изменения в состав и объем работ, предусмотренный настоящим договором, представив Заказчику и Подрядчику предложения по изменению ранее согласованного локального сметного расчета.

4.4.7. Отказаться от приемки строительной площадки в случае, если Подрядчиком не вывезены принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, собственные строительные материалы, оборудование и комплектующие, а также надлежащим образом не собран и не утилизирован образовавшийся при производстве работ строительный мусор либо предоставленные Заказчиком/Техзаказчиком для размещения персонала Подрядчика бытовые помещения (строительный вагончик) находятся в состоянии, не удовлетворяющем предъявляемым к ним требованиям, письменно уведомив Подрядчика об основаниях отказа.

4.5. Заказчик вправе:

4.5.1. Требовать от Подрядчика уплаты неустоек и штрафов, предусмотренных настоящим договором, сверх причиненных Подрядчиком убытков.

4.5.2. При оплате Подрядчику стоимости выполненных работ удерживать из причитающихся Подрядчику денежных средств стоимость устранения недостатков, которые не были надлежащим образом устранены Подрядчиком, а также суммы начисленных неустоек и штрафов, причиненных Подрядчиком убытков, письменно уведомив об этом Подрядчика с указанием суммы удержания и оснований их удержания.

4.5.3. Приостановить выплату аванса на выполнение работ, а также оплату за выполненные Подрядчиком работы в случае не предоставления им всех предусмотренных настоящим договором документов, оформленных надлежащим образом.

4.5.4. В любое время до начала выполнения работ Подрядчиком, в одностороннем порядке отказаться от части работ, предусмотренной настоящим договором, письменно уведомив об этом Техзаказчика и Подрядчика, при этом цена договора подлежит уменьшению на стоимость работ, от которой Заказчик отказался.

4.6. Подрядчик имеет право:

4.6.1. Требовать от Техзаказчика обеспечения условий, необходимых для производства работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.6.2. Отказаться от выполнения работ полностью, если в сроки, согласованные настоящим договором, Техзаказчик не передает Подрядчику строительную площадку.

4.6.3. Самостоятельно определять порядок и последовательность действий при выполнении работ по настоящему договору, не допуская при этом нарушения технологии и технологических процессов строительства, а также действующих СНиП, СанПиН, ГОСТ.

4.6.4. Отказаться от приемки строительной площадки, письменно уведомив Техзаказчика об основаниях отказа, если состояние готовности Объекта не позволяет приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, либо Техзаказчиком не обеспечены условия, необходимые для производства работ.

4.6.5. Требовать от Заказчика/Техзаказчика уплаты предусмотренных настоящим договором штрафов и неустоек за ненадлежащее исполнение возложенных на него обязательств.

4.6.6. Отказаться от приемки строительных материалов, комплектующих и оборудования, передаваемых Техзаказчиком либо поставщиками для производства работ, если их качество не соответствует предъявляемым к ним в соответствии с действующим законодательством требованиям (в случае поставки материалов Техзаказчиком).

4.6.7. При обнаружении обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество выполнения работ либо результат работ, приостановить производство работ, письменно уведомив об этом Заказчика и Техзаказчика, до момента получения от Техзаказчика письменных указаний относительно обнаруженных обстоятельств.

В случае неполучения от Техзаказчика письменных указаний относительно обнаруженных негативных обстоятельств в установленный настоящим договором срок, отказаться от выполнения договора полностью, немедленно уведомив об этом Заказчика и Техзаказчика в письменной форме.

4.6.8. В случае одностороннего внесения Техзаказчиком изменений в состав и объем работ по основаниям, предусмотренным п.4.4.6 настоящего договора, отказаться от выполнения дополнительных работ лишь в случаях, когда дополнительные работы, возникающие вследствие вносимых Техзаказчиком изменений, не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

5. Производство работ Подрядчиком и контроль Заказчика

5.1. Подрядчик самостоятельно определяет порядок и последовательность выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, если в соответствии с выданными Техзаказчиком рабочими чертежами и схемами не предусмотрены строго определенный порядок и последовательность выполнения технологических операций.

5.2. Техзаказчик при осуществлении контроля за качеством выполнения работ вправе давать Подрядчику обязательные для него указания (предписания), направленные на устранение допущенных Подрядчиком нарушений технологии строительства и технологических процессов, а также действующих регламентов, СНИПов, СанПин, ГОСТов.

5.3. При обнаружении нарушения качества производства работ Техзаказчик телефонограммой либо путем направления сообщения на электронную почту Подрядчика уведомляет об этом Подрядчика. Не позднее 2 часов после получения телефонограммы/сообщения Подрядчик должен направить своего уполномоченного представителя для совместного осмотра и составления акта-предписания.

Копия совместно составленного акта-предписания выдается уполномоченному представителю Подрядчика, участвовавшему в совместном осмотре.

В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика в указанный срок, Техзаказчик вправе составить акт-предписание в одностороннем порядке, направив копию акта-предписания Подрядчику на электронную почту Подрядчика.

5.4. Подрядчик обязан устранить допущенные нарушения качества работ в сроки согласно полученному им акту-предписанию.

Если уполномоченный представитель Подрядчика не участвовал в совместном осмотре, допущенные нарушения подлежат устранению Подрядчиком с момента получения копии акта-предписания в течение срока, исчисляемого периодом с даты составления акта-предписания до предусмотренного актом-предписанием срока устранения недостатков.

5.5. Подрядчик не позднее следующего дня после устранения допущенных недостатков обязан уведомить об этом Техзаказчика и получить соответствующую отметку уполномоченного Техзаказчиком лица об устранении недостатков, отраженных в акте-предписании.

Если обнаруженные недостатки качества производства работ не устранены либо устранены ненадлежащим образом уполномоченное Техзаказчиком лицо указывает в акте-предписании на не устранение обнаруженных недостатков.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Порядок приемки промежуточных работ:

6.1.1. Техзаказчик приступает к приемке выполненного объема работ в течение 1 (одного) дня после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

6.1.2. Сдача выполненного объема работ Подрядчиком и приемка их Техзаказчиком оформляются актом формы КС-2 и справкой формы КС-3, подписанными уполномоченными представителями Сторон договора. В случае отказа одной из сторон подписать акт в нем делается пометка об этом и акт подписывается другой стороной.

6.1.3. В случае обнаружения при приемке недостатков или дефектов в выполненных работах, сторонами составляется акт, в котором фиксируются все обнаруженные недостатки с указанием сроков их устранения.

6.1.4. Техзаказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре подряда цели и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, привлеченным Техзаказчиком.

6.2. Порядок приемки полностью выполненных Работ по настоящему договору:

6.2.1. После завершения работ по договору в целом, а также в случаях, когда это предусмотрено графиком выполнения работ - после завершения промежуточного этапа работ, Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней направляет Техзаказчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) с приложением исполнительных схем, актов освидетельствования скрытых работ, протоколов испытаний ответственных конструкций, актов-предписаний об устранении обнаруженных недостатков с отметками уполномоченного лица Техзаказчика о их устранении (если таковые составлялись), документов, подтверждающих качество примененных материалов,

оборудования и комплектующих (паспорта, сертификаты качества и т.п.), а также подписанных со своей стороны актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

6.2.2. Не позднее дня следующего после даты получения уведомления Подрядчика с приложением всех оговоренных документов Техзаказчик приступает к приемке выполненных Подрядчиком работ и в течение 5 рабочих дней обязан подписать и вернуть Подрядчику подписанные со своей Стороны акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) либо в тот же срок направить Подрядчику свои мотивированные возражения относительно качества выполненных работ либо предоставленных Подрядчиком документов.

6.2.3. При наличии мотивированных возражений Техзаказчика относительно качества выполненных работ Стороны в течение 2 (двух) рабочих дней совместно составляют акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения.

6.2.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные недостатки в сроки, согласованные актом об обнаруженных недостатках, и после устранения выявленных недостатков повторно уведомить Техзаказчика о завершении работ и готовности результата работ к передаче Техзаказчику.

6.2.5. После получения повторного уведомления Подрядчика Техзаказчик вновь приступает к приемке выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п.б.2.2. настоящего договора.

После подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Техзаказчику отчет об использованных при производстве работ строительных материалов, оборудования и комплектующих.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по обоюдному письменному соглашению Сторон в любое время.

7.2. Заказчик/Техзаказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ либо выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если Подрядчик выполняет работы с отклонением от предоставленных Техзаказчиком рабочих чертежей и схем и/или нарушением технологии строительства, действующих СНиП, СанПин, ГОСТ, которое может повлиять на качество результата работ;
- если аннулировано членство Подрядчика в соответствующем СРО, в случаях, когда соответствии с действующим законодательством членство в таком СРО является обязательным;
- если Подрядчик неоднократно грубо нарушает сроки, предусмотренные настоящим договором;
- если Подрядчик неоднократно и необоснованно отказывается от исполнения правомерных указаний (предписаний) Заказчика, направленных на обеспечение надлежащего качества работ, либо исполняет их недобросовестно.

7.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Техзаказчик не передает Подрядчику строительную площадку в состоянии пригодном для производства работ по настоящему договору;
- если Техзаказчик приостановил производство работ на срок, превышающий 2 (два) месяца, по причинам, не зависящим от Подрядчика;
- если Техзаказчик не обеспечивает надлежащим образом условия, необходимые для выполнения работ, либо уклоняется от исполнения обязательств с явным нарушением сроков, предусмотренных договором.

7.4. Помимо указанных в п.п. 7.2, 7.3 случаев, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной Стороны в отсутствие вины другой Стороны, если право отказаться от исполнения обязательств прямо предусмотрено в соответствующих условиях договора.

7.5. В иных, не оговоренных настоящим договором, случаях он может быть расторгнут только по соглашению Сторон или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Если условиями настоящего договора Стороне предоставлено право расторгнуть договор в одностороннем порядке, то настоящий договор считается расторгнутым с пятого дня после получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления об этом, если иной, более длительный срок расторжения договора, не указан в направляемом Стороне уведомлении.

7.8. Если условиями настоящего договора Стороне предоставлено право изменить договор в одностороннем порядке, то настоящий договор считается измененным с момента после получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления об этом.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

8.2. При одностороннем расторжении договора по инициативе любой из Сторон в предусмотренных договором случаях в отсутствие вины другой Стороны, стоимость выполненных Подрядчиком работ подлежит оплате в соответствии с согласованным Сторонами локальным сметным расчетом за вычетом стоимости невыполненных

Подрядчиком работ.

8.3. При одностороннем расторжении договора по инициативе Заказчика/Техзаказчика вследствие вины Подрядчика, Заказчик должен компенсировать Подрядчику только экономически обоснованные и документально подтвержденные им затраты.

8.4. При одностороннем расторжении договора по инициативе Подрядчика вследствие вины Заказчика/Техзаказчика, Заказчик должен оплатить Подрядчику стоимость выполненных им работ согласно локальному сметному расчету, а также возместить экономически обоснованные документально подтвержденные убытки.

8.5. При нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков начала работ Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика в пользу Заказчика уплаты неустойки в размере 1 % от цены договора, согласованной в п.2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

8.6. При нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков завершения работ Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика в пользу Заказчика уплаты неустойки за каждый день просрочки: при продолжительности просрочки до 10 календарных дней включительно в размере 0,3% от цены договора за каждый день просрочки, при продолжительности просрочки от 11 до 20 календарных дней включительно в размере 0,6% от цены договора за каждый день просрочки, при просрочке более 21 календарного дня в размере 1% от цены договора за каждый день просрочки.

При нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков устранения недостатков выполненных работ в том числе по гарантийным обязательствам, Техзаказчик/Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты в пользу Заказчика неустойки в размере 1,5 % от стоимости неустраненных в срок недостатков за каждый день просрочки.

При нарушении Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

8.7. В случае не устранения Подрядчиком в установленный договором срок допущенных им при производстве работ недостатков, Заказчик/Техзаказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить обнаруженные недостатки с возмещением затрат по устранению за счет Подрядчика, при этом, стоимость затрат на устранение недостатков может быть удержана Заказчиком из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные им работы по договору. О размере удержанных сумм и основаниях удержания Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика в течение 10 дней после соответствующего удержания.

8.8. Подрядчик обязан полностью самостоятельно возместить материальный ущерб, причиненный Заказчику/Техзаказчику и/или третьим лицам, допущенными Техзаказчиком к производству работ спецтехникой, персоналом Подрядчика либо привлеченных им иных лиц, с последующим самостоятельным урегулированием (в т.ч. в регрессном порядке) убытков с фактическими виновниками причинения вреда.

8.9. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, если такой ущерб стал следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, в т.ч. в результате некачественного выполнения работ.

8.10. Подрядчик самостоятельно и за свой счет несет ответственность за допущенные им нарушения трудового, миграционного и иного законодательства, вытекающие из отношений с привлеченными им работниками, осуществляющими выполнение работ на объекте.

8.11. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по передаче Техзаказчику предусмотренных договором документов, Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика в пользу Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от цены договора за каждый день просрочки.

8.12. Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика в пользу Заказчика уплаты штрафа в размере 5000 рублей:

8.13.1. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по информированию Заказчика об обнаруженных им обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество результата работ, за каждый факт ненадлежащего исполнения Подрядчиком, возложенных на него обязательств.

8.13.2. В случае нарушения Подрядчиком при производстве работ требований природоохранного законодательства по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земель, миграционного и трудового законодательства, правил безопасной организации и охраны труда, промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, а равно нарушения персоналом Подрядчика, либо привлеченных им иных лиц, требований по осуществлению работ с использованием средств индивидуальной защиты (каска, противогаз, страховочный пояс, спецодежда и пр.), по каждому факту допущенных нарушений.

8.13.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ с применением квалифицированного персонала, прошедшего соответствующее обучение, обладающего необходимыми допусками, который подтвержден надлежащими документами, равно за не предоставление в указанный Заказчиком срок документов, подтверждающих квалификацию персонала, по каждому допущенному Подрядчиком факту нарушения.

8.13.4. В случае нарушения Подрядчиком требований правил техники безопасности и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных норм и правил, а также иных обязательных требований, предъявляемых к бытовым помещениям (строительным вагончикам), предназначенным для размещения персонала Подрядчика, равно за использование необходимых для их обслуживания энергетических и коммунальных ресурсов (вода, газ, электричество) без использования предусмотренных настоящим договором приборов учёта, по каждому допущенному Подрядчиком факту нарушения.

8.13.5. В случае систематического нарушения Подрядчиком технологии и технологических процессов строительного производства, в результате которого один и тот же (аналогичный) недостаток качества выполнения работ два и более раз проявляется на одном и том же объекте, но на различных участках выполнения работ

Подрядчиком.

8.13. В случае повторного обнаружения нарушений, предусмотренных п.п. 8.13.1 – 8.13.5 настоящего договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафов за аналогичное ранее допущенному Подрядчиком нарушению в двукратном размере от ранее предъявленного ему штрафа за аналогичное ранее допущенное нарушение.

8.14. По каждому факту не устранения либо ненадлежащего устранения Подрядчиком обнаруженных производственных недостатков в сроки согласно выданным ему в предусмотренном разделом 5 настоящего договора порядке актами-предписаниями, Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 000 рублей.

Если после получения уведомления Подрядчика об устранении недостатков, отраженных в выданных ему актах-предписаниях, выяснится, что обнаруженные недостатки в установленные сроки не устранены Подрядчиком либо устранены ненадлежащим образом, Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в двукратном размере от размера штрафа, причитающегося Техзаказчику за нарушение, установленное этим актом-предписанием.

8.15. По каждому факту появления на строительной площадке персонала Подрядчика, либо привлеченных им иных лиц, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, а также по каждому факту употребления персоналом Подрядчика, либо привлеченных им иных лиц, на территории строительной площадки спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 1 (одного) % от цены договора.

Заказчик/Техзаказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты предусмотренных настоящим договором штрафов и неустоек в согласованном настоящим договором размере сверх оплаты убытков, причиненных Подрядчиком, и подлежащих возмещению Заказчику/Техзаказчику в полном объеме.

8.17. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что действуют в рамках законодательства РФ, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9. Форс-мажор

9.1 На время действия форс-мажорных обстоятельств, под которыми понимаются войны, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, акты государственных органов и другие стихийные бедствия, срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно продолжительности действия указанных обстоятельств непреодолимой силы.

9.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства в связи с указанными обстоятельствами, должна документально подтвердить другой стороне факт их наступления.

9.3 Если продолжительность действия форс-мажорных обстоятельств составит более 2 (двух) месяцев и Стороны не пришли к соглашению об ином порядке исполнения договора, то договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке

10. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами возложенных на них обязательств, окончание срока действия договора не прекращает обязательства Сторон, возникших до его прекращения.

10.2. Условия настоящего договора подлежат применению к отношениям Сторон, возникшим до его заключения.

Если изменения, вносимые Сторонами в настоящий договор, могут повлиять на состав и объем работ, их стоимость либо срок выполнения, то Подрядчик приступает к исполнению обязательств, предусматриваемых такими изменениями, только после заключения Сторонами в надлежащей форме соответствующего дополнительного соглашения об этом

11. Заключительные положения

11.1. Уступка прав требований по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны не допускается.

11.2. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все оговоренные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Заказчика, второй – для Техзаказчика, третий – для Подрядчика.

11.5. Любая из Сторон обязана своевременно информировать другую Сторону об изменении ее почтового адреса либо банковских реквизитов. Сторона, не известившая другую Сторону о изменениях, несет риск наступления неблагоприятных последствий, обусловленных таким не извещением.

Если почтовая корреспонденция, в отсутствие надлежащего уведомления Стороны об изменении адреса, направлена другой Стороной по адресу, указанному в настоящем договоре, и не получается адресатом, то уведомления, содержащиеся в таких почтовых отправлениях, считаются доставленными соответствующей Стороне договора по истечении 7 (семи) календарных дней после поступления почтового отправления в почтовое отделение адресата.

Документы и уведомления (в том числе, но не исключая: письма, уведомления, претензии), отправленные по электронной почте с вложением скан - образа документа, подписанного уполномоченным лицом, направленные сторонами от подрядчика с адреса электронной почты _____, от Техзаказчика с адреса электронной почты _____, от Заказчика с адреса электронной почты _____, признаются сторонами действительными. Сообщения (уведомления, извещения, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным

адресатом спустя 3 (три) часа после отправления письма.

11.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают в досудебном претензионном порядке. Срок направления ответа на претензии устанавливается равным 10 (десяти) календарным дням с момента ее получения. При невозможности устранения разногласий в оговоренный срок споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан

12. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ИП Хазиахметова Лиана Зинфиловна	Подрядчик: ООО " _____ "	Техзаказчик: ООО " _____ "
	Директор _____ /	Директор _____ /

