**Приложение 1**

**к техническому заданию**

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ЗАО «ЖСМ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кострыгин М.В.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Ведомость дефектов**

на косметический ремонт:

- «Административный 4-х этажный корпус с подвальным помещением (Административное здание)»инв. №43667;

- «Административный корпус карьероуправления»инв. №40492;

- «2-х этажный пристрой бытового корпуса (здание производства)» инв. №43699.

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1.
 | **«Административный 4-х этажный корпус с подвальным помещением (Административное здание)» инв. №43667** |  |  |
|  | Произвести зачистку потолков скребками и шпателями от грязи, набела, от старой краски | м2 | 110 |
|  | Произвести зачистку стен скребками и шпателями от грязи, набела, от старой краски | м2 | 528 |
|  | Огрунтовать поверхность потолков на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 110 |
|  | Огрунтовать поверхность стен на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 528 |
|  | Выполнить ремонт штукатурки потолков 10-20мм гипсовым составом (*Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд*) | м2 | 110 |
|  | Выполнить ремонт штукатурки стен, откосов, 10-20мм гипсовым составом (*Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд*) | м2 | 528 |
|  | Выполнить шпатлевку потолков, 2мм (*Шпаклёвка полимерная суперфинишная Axton*) | м2 | 110 |
|  | Выполнить шпатлевку стен, 2 мм (*Шпаклёвка полимерная суперфинишная Axton*) | м2 | 528 |
|  | Огрунтовать поверхность потолков на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 110 |
|  | Огрунтовать поверхность на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 528 |
|  | Выполнить окраску потолков на 2 раза водоэмульсионным составом (*Краска для стен и дверей моющаяся Acrilux суперизносостойкая для влажных помещений матовая цвет caparol cameo 30*) | м2 | 110 |
|  | Выполнить окраску стен на 2 раза водоэмульсионным составом (*Краска для стен и дверей моющаяся Acrilux суперизносостойкая для влажных помещений матовая цвет caparol cameo 30*) | м2 | 528 |
|  | Разборка керамической настенной плитки с очисткой материалов и оснований | м2 | 10 |
|  | Устройство стен из керамической плитки (*Керамическая настенная плитка 20х30, Клей для плитки Сeresit СМ 11, Затирка цементная Ceresit CE 40 водоотталкивающая*) | м2 | 10 |
|  | Разборка поврежденных участков керамической напольной плитки с очисткой материалов и оснований | м2 | 61 |
|  | Восстановление поврежденных участков пола из керамической плитки (*Керамическая напольная плитка 30х30, Клей для плитки Сeresit СМ 11, Затирка цементная Ceresit CE 40 водоотталкивающая*) | м2 | 61 |
|  | Разборка заполнений оконных проемов с подоконными досками (шириной 300мм, длиной 1100мм) размером 1,1х1,7 м (h) – 8 шт. | м2 | 14,96 |
|  | Установка оконных блоков из ПВХ профилей, поворотнооткидных, одностворчатых с верхней глухой фрамугой 1,1х1,7 м (h), с двухкамерным стеклопакетом, профиль рамы – цвет белый – 8 шт. | м2 | 14,96 |
|  | Устройство водоотливов (*Отлив оцинкованный 200 мм белый*) | м | 9,6 |
|  | Установка подоконных досок (*Подоконник ПВХ 400 мм цвет белый*) | м | 9,6 |
|  | Устройство оконных откосов ПВХ, шириной 250мм | м | 36 |
|  | Разборка заполнений дверных проемов 0,9х2,1 м (h) – 1 шт. | м2 | 1,89 |
|  | Установка дверных блоков из ПВХ профилей, одностворчатых 0,9х2,1 м (h), цвет белый – 1 шт. | м2 | 1,89 |
|  | Разборка заполнений дверных проемов 0,6х2,1 м (h) – 3 шт. | м2 | 3,78 |
|  | Демонтаж деревянных наличников, шириной 100мм | м/п | 39 |
|  | Установка дверных блоков из ПВХ профилей, одностворчатых 0,6х2,1 м (h), цвет белый – 3 шт. | м2 | 3,78 |
|  | Устройство наличников ПВХ, шириной 100мм | м | 39 |
| * 1.
 | Устройство дверных откосов ПВХ, шириной 100мм | м | 19,5 |
| *Условия производства работ: Здание действующее. Помещения освобождены от загромождающих предметов.* |
|  | **«Административный корпус карьероуправления»** **инв. №40492** |  |  |
|  | Произвести зачистку потолков скребками и шпателями от грязи, набела, от старой краски | м2 | 447 |
|  | Произвести зачистку стен скребками и шпателями от грязи, набела, от старой краски | м2 | 568 |
|  | Обработка потолка местами специальным составом от грибка и плесени (*Средство против плесени GOODHIM AP 650*) | м2 | 16 |
|  | Обработка стен местами специальным составом от грибка и плесени (*Средство против плесени GOODHIM AP 650*) | м2 | 37 |
|  | Огрунтовать поверхность потолков на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 447 |
|  | Огрунтовать поверхность стен на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 568 |
|  | Выполнить ремонт штукатурки потолков 10-20мм гипсовым составом (*Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд*) | м2 | 447 |
|  | Выполнить ремонт штукатурки стен, откосов, 10-20мм гипсовым составом (*Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд*) | м2 | 568 |
|  | Выполнить шпатлевку потолков, 2 мм (*Шпаклёвка полимерная суперфинишная Axton*) | м2 | 447 |
|  | Выполнить шпатлевку стен, 2 мм (*Шпаклёвка полимерная суперфинишная Axton*) | м2 | 568 |
|  | Огрунтовать поверхность потолков на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 447 |
|  | Огрунтовать поверхность на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 568 |
|  | Выполнить окраску потолков на 2 раза водоэмульсионным составом (*Краска для стен и дверей моющаяся Acrilux суперизносостойкая для влажных помещений матовая цвет caparol cameo 30*) | м2 | 447 |
|  | Выполнить окраску стен на 2 раза водоэмульсионным составом (*Краска для стен и дверей моющаяся Acrilux суперизносостойкая для влажных помещений матовая цвет caparol cameo 30*) | м2 | 568 |
|  | Снятие старых обоев | м2 | 75 |
|  | Демонтаж деревянной ДСП облицовки, толщиной 16мм, и деревянной обрешетки (брус 20х40) стен | м2 | 49 |
|  | Разборка керамической настенной плитки с очисткой материалов и оснований | м2 | 99 |
|  | Устройство стен из керамической плитки (*Керамическая настенная плитка 20х30, Клей для плитки Сeresit СМ 11, Затирка цементная Ceresit CE 40 водоотталкивающая*) | м2 | 99 |
|  | Разборка поврежденных участков керамической напольной плитки с очисткой материалов и оснований | м2 | 429 |
|  | Восстановление поврежденных участков пола из керамической плитки (*Керамическая напольная плитка 30х30, Клей для плитки Сeresit СМ 11, Затирка цементная Ceresit CE 40 водоотталкивающая*) | м2 | 429 |
|  | Разборка напольного покрытия из линолеума с очисткой материалов и оснований | м2 | 20 |
|  | Устройство напольного покрытия из линолеума (*Линолеум 31 класс, Клей контактный для линолеума и ковролина Хомакол (Homakoll)*) | м2 | 20 |
|  | Очистка поверхности радиаторов и труб отопления от загрязнений, ржавчины, окалины | м2 | 75 |
|  | Расчистка поверхности радиаторов и труб отопления от отстающей краски | м2 | 75 |
|  | Покраска акриловой краской за 2 раза (*Эмаль акриловая для радиаторов KRAFOR 44987*) | м2 | 75 |
|  | Разборка заполнений оконных проемов с подоконными досками (шириной 300мм, длиной 1800мм) размером 1,8х1,3 м (h) – 4 шт. | м2 | 9,36 |
|  | Установка оконных блоков из ПВХ профилей, поворотнооткидных, трехстворчатых 1,8х1,3 м (h), с двухкамерным стеклопакетом, профиль рамы – цвет белый – 4 шт. | м2 | 9,36 |
|  | Устройство водоотливов (*Отлив оцинкованный 200 мм белый*) | м | 7,6 |
|  | Установка подоконных досок (*Подоконник ПВХ 400 мм цвет белый*) | м | 7,6 |
|  | Устройство оконных откосов ПВХ, шириной 250мм | м | 17,6 |
|  | Разборка заполнений дверных проемов 0,9х2,1 м (h) – 6 шт. | м2 | 11,34 |
|  | Установка дверных блоков из ПВХ профилей, одностворчатых 0,9х2,1 м (h), цвет белый – 6 шт. | м2 | 11,34 |
|  | Разборка заполнений дверных проемов 0,6х2,1 м (h) – 4 шт. | м2 | 5,04 |
|  | Демонтаж деревянных наличников, шириной 100мм | м/п | 99,6 |
|  | Установка дверных блоков из ПВХ профилей, одностворчатых 0,6х2,1 м (h), цвет белый – 4 шт. | м2 | 5,04 |
| * 1.
 | Устройство наличников ПВХ, шириной 100мм | м/п | 99,6 |
|  | Устройство дверных откосов ПВХ, шириной 100мм | м | 49,8 |
| *Условия производства работ: Здание действующее. Помещения освобождены от загромождающих предметов.* |
|  | **«2-х этажный пристрой бытового корпуса (здание производства)» инв. №43699** |  |  |
|  | Произвести зачистку потолков скребками и шпателями от грязи, набела, от старой краски | м2 | 116 |
|  | Произвести зачистку стен скребками и шпателями от грязи, набела, от старой краски | м2 | 222 |
|  | Обработка потолка местами специальным составом от грибка и плесени (*Средство против плесени GOODHIM AP 650*) | м2 | 8 |
|  | Обработка стен местами специальным составом от грибка и плесени (*Средство против плесени GOODHIM AP 650*) | м2 | 17 |
|  | Огрунтовать поверхность потолков на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 116 |
|  | Огрунтовать поверхность стен на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 222 |
|  | Выполнить ремонт штукатурки потолков 10-20мм гипсовым составом (*Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд*) | м2 | 116 |
|  | Выполнить ремонт штукатурки стен, откосов, 10-20мм гипсовым составом (*Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд*) | м2 | 222 |
|  | Выполнить шпатлевку потолков, 2 мм (*Шпаклёвка полимерная суперфинишная Axton*) | м2 | 116 |
|  | Выполнить шпатлевку стен, 2 мм (*Шпаклёвка полимерная суперфинишная Axton*) | м2 | 222 |
|  | Огрунтовать поверхность потолков на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 116 |
|  | Огрунтовать поверхность на 1 раз (*Грунтовка для сухих и влажных помещений Axton*) | м2 | 222 |
|  | Выполнить окраску потолков на 2 раза водоэмульсионным составом (*Краска для стен и дверей моющаяся Acrilux суперизносостойкая для влажных помещений матовая цвет caparol cameo 30*) | м2 | 116 |
|  | Выполнить окраску стен на 2 раза водоэмульсионным составом (*Краска для стен и дверей моющаяся Acrilux суперизносостойкая для влажных помещений матовая цвет caparol cameo 30*) | м2 | 222 |
|  | Разборка керамической настенной плитки с очисткой материалов и оснований | м2 | 98 |
|  | Устройство стен из керамической плитки (*Керамическая напольная плитка 30х30, Клей для плитки Сeresit СМ 11, Затирка цементная Ceresit CE 40 водоотталкивающая*) | м2 | 98 |
|  | Разборка поврежденных участков керамической напольной плитки с очисткой материалов и оснований | м2 | 91 |
|  | Восстановление поврежденных участков пола из керамической плитки (*Керамическая настенная плитка 20х30, Клей для плитки Сeresit СМ 11, Затирка цементная Ceresit CE 40 водоотталкивающая*) | м2 | 91 |
|  | Разборка заполнений оконных проемов с подоконными досками (шириной 300мм, длиной 1300мм) размером 1,3х1,4 м (h) – 6 шт. | м2 | 10,92 |
|  | Установка оконных блоков из ПВХ профилей, поворотнооткидных, двухстворчатых 1,3х1,4 м (h), с двухкамерным стеклопакетом, профиль рамы – цвет белый – 6 шт. | м2 | 10,92 |
|  | Устройство водоотливов (*Отлив оцинкованный 200 мм белый*) | м | 8,4 |
|  | Установка подоконных досок (*Подоконник ПВХ 400 мм цвет белый*) | м | 8,4 |
|  | Устройство оконных откосов ПВХ, шириной 250мм | м | 24,6 |
|  | Разборка заполнений дверных проемов 0,9х2,1 м (h) (металлическая дверь) – 1 шт. | м2 | 1,89 |
|  | Установка дверного блока из ПВХ профилей, одностворчатых входная 0,9х2,1 м (h), цвет белый – 1 шт. | м2 | 1,89 |
|  | Устройство дверных откосов ПВХ, шириной 250мм | м | 5,1 |
| *Условия производства работ: Здание действующее. Помещения освобождены от загромождающих предметов.* |

*Все работы производятся из материалов Подрядчика.*

*Мусор спускать путем сброса, требуется вывоз и утилизация.*

**Составил:**

**Ведущий специалист по надзору**

**за зданиями и сооружениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Касков Д.Е.**