**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное Общество «РН-Влакра»**, ОГНН  1087746574057, ИНН 7725636702, зарегистрировано по адресу регистрации юридического лица 119071, город Москва, Малая Калужская ул. , д. 15, стр. 1, именуемый в дальнейшем **«**Покупатель», в лице Генерального директора Шокиной Ольги Александровны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании результатам закупки на приобретение «\_\_»нежилых помещений с функциональным назначением машино-места, проведенной на электронной торговой площадке «РОСЭЛТОРГ», размещенной на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети «Интернет»» от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора нежилые помещения с функциональным назначением машино-места, сведения о которых указаны в Приложении № 1 к Договору (далее – Помещения) в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) шт., общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м, расположенные по адресу/адресам \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец по настоящему Договору был определен в результате проведения закупки на приобретение «\_\_» нежилых помещений с функциональным назначением машино-места, подтверждением чего является Протокол \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель обязуется принять Помещения и уплатить за них установленную Договором цену.

1.4. Помещения принадлежат Продавцу на праве собственности/на праве оперативного управления, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации:

- от \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_.;

- от \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_.;

- от \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_.;

- от \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_.;

1.5. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора вышеуказанные Помещения никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под запрещением или арестом не состоят, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременены. На момент подписания настоящего Договора лиц, обладающих каким-либо правом пользования Помещениями, а также лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования указанными Помещениями, после их приобретения Покупателем, не имеется.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость (далее именуемая «Цена Договора») \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) Помещений Сторонами согласована и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Цена Договора, а также стоимость каждого из Помещений, указанного в Приложении № 1, является твердой и изменению не подлежит, представляет собой является существенное условие Договора.

2.2.  Цена Договора, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя все расходы Продавца, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются Покупателем в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

2.5. Оплата Цены Договора, осуществляется единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения выставленного и надлежаще оформленного счета Продавца с соблюдением условия, указанного в п.2.6 настоящего Договора.

2.6. Основанием для выставления счета является государственная регистрация права собственности Акционерное Общество «РН-Влакра» на Помещения в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и подписанный Сторонами Акта приема-передачи Помещений.

2.7. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета счет банка Покупателя.

2.8. При этом Стороны договорились о том, что в соответствии с пунктом **5** **статьи 488** Гражданского кодекса Российской Федерации у Продавца на Помещения **право залога   
не возникает.**

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Помещения передаются Продавцом Покупателю по Атку приема-передачи Помещений (Приложение № 2 к Договору) в течении 10 (десяти) дней с даты заключения Договора.

3.1.1 С даты подписания Акта приема-передачи Помещений Покупатель несет ответственность за сохранность и содержание Помещений, установленного оборудования и материалов, а также риск случайной гибели и повреждения Помещений.

3.2. Передаваемые Покупателю Помещения должны соответствовать требованиям, предусмотренным Договором.

3.3. Одновременно с передачей Помещений Продавец передает Покупателю документы   
по каждому Помещению, в том числе:

1. выписку из ЕГРН об отсутствии обременения, что Помещения не находятся под арестом и свободны для продажи, выданную уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
2. технический паспорт (план) Помещений с экспликацией-планом или иной документ, содержащий техническую и иную информацию о Помещениях;
3. оригинал нотариально заверенной генеральной доверенности на продажу доли недвижимого имущества (при долевой или совместной собственности);
4. оригинал нотариально заверенной доверенности на продажу Помещений (в случае, если от имени собственника выступает доверенное лицо);
5. правоустанавливающие документы (устав, учредительные документы для юридического лица);
6. свидетельство о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя (для ИП);
7. паспорт (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (руководитель), в случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, на осуществление действий от имени участника размещения заказа, необходимо наличие нотариального заверенной доверенности).

3.4. Передача Помещений Покупателю не является основанием для изменения отношений Сторон с третьими лицами.

3.5. С даты подписания Акта приема-передачи Помещений бремя расходов по содержанию Помещений (коммунальные услуги, техническое обслуживание, эксплуатационные расходы, и т.п.), а также принадлежащей ему доли в праве общей собственности на общее имущество Гаражного комплекса, в котором расположены Помещения, соразмерно количеству машино-мест, несет Покупатель.

**4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Право собственности Акционерного Общества «РН-Влакра» на Помещения подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Акционерного Общества «РН-Влакра» на Помещения, в том числе расходы на подготовку документов, необходимых для такой государственной регистрации.

4.3. Стороны подают заявление о государственной регистрации права собственности Акционерного Общества «РН-Влакра» на Помещения с приложением документов, необходимых для такой регистрации, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещений, предусмотренных пунктом 3.1. Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ЗАВЕРЕНИЯ**

5.1. Заверения и гарантии Продавца:

5.1.1. Продавец заверяет и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора права на Помещения не являются предметом судебного спора, не состоят под арестом(запрещением), в доверительное управление, в аренду(найм) не переданы, не являются предметом залога и правами третьих лиц или иными обязательствами не обременены.

5.1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что лиц, сохраняющих, в соответствии с законом право пользования Помещениями, не имеется.

5.1.3. Продавец заверяет и гарантирует, что заключает настоящий Договора не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

5.1.4. Продавец заверяет и гарантирует, что он вправе распорядиться Помещениями на условиях настоящего Договора, все необходимые в соответствии с законодательством РФ, согласия и одобрения на отчуждение Помещений и заключение настоящего Договора, им получены.

5.1.5. Продавец заверяет и гарантирует, что все Помещения новые (ранее не используемые Продавцом и (или) третьими лицами), не имеют недостатков и дефектов, препятствующих их использованию по целевому назначению.

5.1.6. Продавец заверяет и гарантирует, что технические характеристики Помещений соответствуют данным технической документации.

5.1.7. Продавец заверяет и гарантирует, что не имеет неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и он сам не планирует обращаться в суд.

5.2. Заверения и гарантии Покупателя:

5.2.1. Покупатель заверяет и гарантирует, необходимые денежные средства для приобретения Помещений у него имеются и отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств по оплате Цены Договора за Помещения в указанный срок и в полном объеме.

5.2.2. Покупатель заверяет и гарантирует, что заключает настоящий Договора не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

5.2.3. Покупатель заверяет и гарантирует, что все необходимые в соответствии с законодательством РФ, согласия и одобрения для приобретения Помещений и заключение настоящего Договора, им получены, Договор является для него крупной сделкой, в отношении которой принято решение о согласии на совершение крупной сделки в соответствии с законодательством РФ и уставом. Покупатель заверяет Продавца, что указанное решение о согласии на совершение крупной сделки надлежащим образом оформлено, на момент заключения Договора действительно, срок его не истек, а все условия и указания данного решения о согласии на совершение крупной сделки выполнены.

5.2.4. Покупатель заверяет и гарантирует, что не имеет неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и он сам не планирует обращаться в суд.

5.3. Ответственность Сторон:

5.3.1. Стороны полагаются на данные друг другу заверения, которые имеют для них существенное значение при заключении настоящего Договора и несут ответственность за их недостоверность.

5.3.2. Если заверения об обстоятельствах окажутся недостоверными, другая сторона вправе взыскать убытки и установленную договором неустойку. Также сторона вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Вместо отказа от договора сторона вправе требовать признания договора недействительным, если он заключен под влиянием обмана или существенного заблуждения (ст. 431.2 ГК РФ). Последствия, предусмотренные п. п. 1 и 2 ст. 431.2 ГК РФ, применяются к предоставившему заверение лицу при осуществлении предпринимательской деятельности независимо от того, было ли ему известно о недостоверности таких заверений (независимо от вины), если иное не предусмотрено соглашением сторон (п. 4 ст. 431.2 ГК РФ, п. 35 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 N 49).

5.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждая из сторон вправе потребовать со стороны, допустившей ненадлежащее исполнение обязательств, уплаты неустойки (штрафа, пеней), а также взыскания убытков, непокрытых неустойкой. Общая сумма неустойки и убытков за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.3.4.  Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3.5. Ответственность Покупателя:

5.3.5.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п.2.5. настоящего Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договору срока исполнения обязательства, но не более 1% от цены Договора. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3.5.2.  Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по предоставлению документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права собственности на Помещения на имя Покупателя при просрочке предоставления указанных документов свыше 10 рабочих дней после получения письменного уведомления Продавца и составляет 0,01% от цены Договора.

5.3.6. Ответственность Продавца:

 5.3.6.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п.3.1. настоящего Договора по передаче Помещений Покупателю по Акту приема-передачи Помещений, пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, до дня исполнения обязательств в полном объеме, но не более 1% от цены Договора.

5.3.6.2. Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных п.3.1., 3.3. настоящего Договор, а по передаче Помещений или документов к ним свыше 30 дней и составляет 0,01% от Цены Договора.

5.3.7. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.3.8.  Условия освобождения Сторон от ответственности:

5.3.8.1. Стороны освобождаются от ответственности, за частичное или полное неисполнение обязательств по Договором, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей Договором, «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по Договором, становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, действия государственных органов, если они не вызваны виновными действиями Стороны, не исполнившей обязательство.

5.3.8.2. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью   
или преднамеренным действием Стороны или соисполнителей, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Сторона могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Договора, и предотвратить или контролировать их при исполнении обязательств.

5.3.8.3. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможности продолжительности такого события. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами.

5.3.8.4. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять   
все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

5.3.8.5. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

5.3.8.6. Настоящий Договор считается исполненным при условии передачи Продавцом Покупателю Помещений по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Помещений на условиях, определенных в настоящем Договоре.

5.3.8.7. Согласно ч. 2 ст. 223 и ч. 1 ст. 551 Гражданского кодекса РФ имущественные права на Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве путем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости, после чего, в соответствии с действующим законодательством, Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иные расходы.

5.3.8.8. В соответствии со ст. 38 Жилищного кодекса Российской Федерации одновременно с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Помещения к Покупателю переходит доля в праве собственности на общее имущество гаражного комплекса, в котором расположены Помещения. Доля Покупателя в праве собственности на общее имущество гаражного комплекса пропорциональна количеству помещений.

5.3.8.9 Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

5.3.8.10 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. К отношениям Сторон в части, не урегулированной Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

6.2. Все споры, которые возникают при исполнении Договором, Стороны будут решать путем переговоров и в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров или в претензионном порядке любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

6.3. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана направить другой Стороне мотивировочный ответ по существу претензии в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. В случае если ответ по существу претензии не будет дан Стороной, получившей претензию, в указанный в пункте 6.3 Договоре, срок, претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**8. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Договор считается исполненным при условии выполнения Сторонами следующих обязательств:

- зачисление Цены Договора за Помещения на счет Продавца;

- передачи Продавцом Помещений в предусмотренном в Договоре состоянии, свободных от любых прав и притязаний третьих лиц, без ограничений, обременений прав на Помещения и задолженности по уплате коммунальных платежей и налогов за Помещения;

- регистрации перехода имущественных прав на Помещения.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

9.2. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении тендера, документации об тендера и заявке победителя тендера.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, два находятся у Покупателя.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и (или) обязанности   
по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая из Сторон обязуется письменно уведомлять другую Сторону   
об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения.

9.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся   
к предмету Договора, и ставших им известными в ходе исполнения.

9.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень нежилых помещений и их стоимость;

Приложение № 2 - Форма Акта приема – передачи Помещений.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И** **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  наименование  адрес  ИНН КПП ОГРН  ОКПО ОКТМО  дата постановки на учет в налоговом органе  наименование банка р/с  к/с  БИК  электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От имени Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  (подпись)       (Ф.И.О)  М. П. (при наличии) | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Акционерное Общество «РН-Влакра» 119071, город Москва, Малая Калужская ул, д. 15, стр. 1, ОГНН 1087746574057,  ИНН 7725636702, КПП 772501001  ОКПО 86421646  р/с 40702810900003002510  в Банке «ВБРР» (АО) г. Москва  БИК 044525880  к/с 30101810900000000880  электронная почта\_ office@rnvlakra.ru  телефон +7 (495) 955-92-43  От имени Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)       (подпись)          (Ф.И.О)  М. П. (при наличии) |

Приложение 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_  20\_ г.

**Перечень нежилых помещений и их стоимость**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Номер помещения** | **Этаж** | **Площадь (кв. м)** | **Кадастровый номер** | **Стоимость (руб.)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_  20\_ г.

**ФОРМА**

**Акт приема-передачи Помещений по**

**Договору купли-продажи Помещений**

**№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_20\_\_ года |
|  |  |

**Акционерное Общество «РН-Влакра»**, ОГНН  1087746574057, ИНН 7725636702, зарегистрировано по адресу регистрации юридического лица 119071, город Москва, Малая Калужская ул. , д. 15, стр. 1, именуемый в дальнейшем **«**Покупатель», в лице Генерального директора Шокиной Ольги Александровны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года (далее – «Договор»), на основании настоящего Акта Продавец передал, а Покупатель принял в собственность **Помещения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Номер помещения** | **Этаж** | **Площадь (кв. м)** | **Кадастровый номер** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |  |  |

1. Помещения передаются Покупателю в техническом состоянии «как есть» и у Продавца не возникает обязанности по устранению дефектов ремонтных и отделочных работ.
2. Передаваемые Помещения надлежащим образом осмотрены и приняты Покупателем. Покупатель подтверждает, что Помещения соответствуют условиям Договора. Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении принятых по настоящему Акту Помещений.
3. Настоящим Покупатель подтверждает, что все обязательства Продавца по Договору выполнены полностью, надлежащим образом и надлежащему лицу, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу, в том числе по качеству Помещений.
4. После подписания настоящего Акта Продавец не несет ответственность за сохранность и содержание Помещений и установленного в Помещениях оборудования/материалов.
5. Покупатель обязуется не производить перепланировку Помещений до государственной регистрации права собственности на них Покупателя. Покупатель уведомлен о последствиях произведения перепланировки без предварительного согласования с соответствующими службами.
6. Настоящим Актом приема-передачи Помещений подтверждается, что передача Помещений от Продавца к Покупателю состоялась. Стороны претензий друг к другу не имеют.
7. Настоящий Акт приема-передачи Помещений вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |