**Техническое задание   
на обслуживание систем вентиляции и кондиционирования офиса и систем пожаротушения серверных комнат.**

**Описание потребности в услуге:**

1. Услуги предоставляются в офисных помещениях Заказчика ООО «Т1 Инновации», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, БЦ «Омега Плаза».
2. Площадь помещений: 3 920,60 кв.м.

Количество серверных комнат, оборудованных системой газового и порошкового пожаротушения: 3 шт.

Перечень оборудования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел** | **Наименование оборудования** | **Количество** |
| **РАЗДЕЛ I Кондиционирование:** | | |
| офисные фанкойлы | Фанкойлы напольные General Climate GC OX-V (04,06,10,12) | 33 |
| Фанкойлы канальники DAIKIN FWM08CC | 10 |
| Фанкойлы канальники DAIKIN FWM10CC | 7 |
| Фанкойлы канальники DAIKIN FWM12CC | 4 |
| Фанкойлы канальники DAIKIN FWM16CC | 1 |
| Фанкойлы канальники DAIKIN FWM18CC | 2 |
|  | Фанкойлы канальники Lessar LSF-550AQ22 | 3 |
| ресепшн | General Climate GC/GU-4C36HRN1 | 1 |
| офисные кондиционеры | Toshiba кассетного типа RAV-SM564UT-E | 2 |
| Mitsubishi Heavy кассетного типа FDT36KXE | 2 |
| Gree GUD71T/A1-K / GUD71 W/A1-M кассетного типа | 1 |
| Gree GUD71T/B-S/ GUD71W1/NhB-S | 1 |
| Канальная слпит-система Kitano KC-Roka IV-36 | 1 |
| серверные (3 помещения) кондиционеры | Toshiba кассетного типа RAV-SM564UT-E (серверная 1) | 1 |
| Gree GU100T/A1-K / GU100W/A1-M кассетного типа (серверная 1) | 1 |
| GREE GTH36K3HI кассетного типа | 1 |
| Mitsubishi Heavy канального типа FDUR308HE (серверная 2) | 2 |
| Mitsubishi Heavy канального типа FDUR308HE (серверная 3) | 2 |
| 3 этаж (3021) | Фанкойлы канальники DAIKIN FWM12CC | 1 |
| Фанкойлы канальники DAIKIN FWM08CC | 2 |
| Фанкойлы напольные General Climate GC OX-V (04,06,10,12) | 3 |
| 3 этаж (3058) | Канальная сплит-система Gree U-Match-II GU71PS/A1-K | 3 |
| **ИТОГО по РАЗДЕЛУ I** | | **84** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ II Вентиляция:** | | |
| **Технические характеристики** | **Кол-во** | **Производитель** |
| Разветвленная система воздуховодов с шиберами и точками раздачи воздуха различного диаметра и вида на площади 3500 м кв. | система | ГПТ ОА Артсок и ООО «ИСП» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ III Система пожарной безопасности:** | | |
| **Технические характеристики** | **Кол-во** | **Производитель** |
| ГПТ серверных комнат (газовое пожаротушение): | система | Болид |

1. **Перечень плановых регламентных работ по техническому обслуживанию:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кондиционирование** | 1 раз в 6 месяцев | течение 2 часов в случае аварии |
| Визуальный осмотр кондиционера, фреоновой трассы, системы слива конденсата, проводов электропитания и мест их соединения, состояние поверхностей теплообменников и их фильтров | + |  |
| Замер рабочих параметров холодильного контура; | + | + |
| Замер рабочих параметров электрических цепей; | + | + |
| Чистка/промывка фильтров, теплообменников и системы слива конденсата | + |  |
| Дозаправка кондиционеров фреоном (до 500 гр.); | + | + |
| Диагностика с выдачей акта технической экспертизы (при необходимости установить причину неисправности оборудования) | + | + |
| Дезинфекция специальным составом «Дезэфект» (препятствует бактериальному заражению внутреннего блока кондиционера). В соответствии с требованиями ФГУП «Центра гигиены и эпидемиологии в городе Москве» | + |  |
| Проверка общего технического состояния электродвигателей, при необходимости их замена (оборудование приобретает Заказчик). | + |  |
| Осмотр состояния изоляции, разъемов и контактов устройств автоматики. | + |  |
| Проверка состояния воздушных фильтров (фильтры приобретает Заказчик). | + | + |
| Проведение плановой замены воздушных фильтров. | + | + |
| **Вентиляция** |  |  |
| Проведение обхода и осмотра оборудования системы вентиляции здания, устранение видимых неисправностей. | + | + |
| Регулировка устройств притока и вытяжки воздуха, в том числе в подпотолочном пространстве, визуальный осмотр системы вентиляции и устранение неисправностей (подшипники, изоляция и т.п.), замер скорости потока воздуха. | + |  |
| Очистка решеток и анемостатов системы приточно-вытяжной вентиляции, мелкий ремонт с заменой запчастей стоимостью до 1000 руб.замеры основных параметров вентиляции по итогам ТО |  |  |
| Проверка общего технического состояния воздушных заслонок. | + |  |
| Очистка электродвигателей. | + |  |
| Проведение   ремонтных   и   периодических   регламентных работ (ТО) по обслуживанию систем вентиляции в соответствии с инструкциями по эксплуатации оборудования. | + | + |
| Проведение ревизии оборудования. | + | + |
| Проверка состояния воздушных фильтров (фильтры приобретает Заказчик). | + | + |
| Поверка датчиков в метрологии. | + |  |
| Проведение плановой замены воздушных фильтров. | + | + |
| Осмотр и очистка теплообменников. | + | + |

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию системы газового и порошкового пожаротушения** | **Периодичность** |
| Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, запорной арматуры, баллонов с огнегасящим веществом и сжатым воздухом, манометров, распределительных устройств и т.д.; Электротехнической части - шкафов электроавтоматики, компрессора и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.); на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п. | ежемесячно |
| Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонных и т.д. | ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно | ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части) | ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах | ежеквартально |
| Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением (пусковые устройства, баллоны с огнетушащим составом) | В соответствии с нормами Госгортехнадзора |