|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  **Технический директор**  **АО «Ульяновскцемент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Кольчугин**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.** | **Утверждаю:**  **Генеральный директор**  **АО «Ульяновскцемент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Е.Н. Соколов**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:**

**Лот № 1: Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек инв. № 10-00010824**

**Лот № 2: Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера инв. № 12-00000318**

**Лот № 3: Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава инв. № 10-00014004**

**Лот № 4: Ремонт кровли объекта: Здание механизации инв. № 10-00000037**

**Лот № 5: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) инв. № 12-00000301**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. Место, условия и сроки выполнения работ | | |
| 1.1. | Место проведения работ | 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, проезд Промышленный д 1 |
| 1.2. | Сроки выполнения работ | 1. Лот № 1: Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек инв. № 10-00010824 2. Лот № 2: Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера инв. № 12-00000318 3. Лот № 3: Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава инв. № 10-00014004 4. Лот № 4: Ремонт кровли объекта: Здание механизации инв. № 10-00000037 5. Лот № 5: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) инв. № 12-00000301 |
|  | Контроль выполнения договора, ответственные лица | Сыров Сергей Георгиевич  Ведущий инженер по надзору за зданиями и сооружениями  АО «Ульяновскцемент»  Тел. +7(84255)7-59-00 (добавочный номер 62662)  e-mail: Syrov@cemros.ru |
| 2. | Предмет договора | Ремонт кровли и помещений производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) |
| 3. | Требования, предъявляемые к предмету тендера | |
| 3.1. | Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ | Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с Ведомостями дефектов на выполнение ремонтных работ:  **Лот № 1. Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек**  Ведомость дефектов №1 (Приложение №1):  Локальная смета №1 (Приложение №6):   * + - 1. Высота производства работ 9,0 метров.       2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые и монолитные, полы бетонные.       3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов.   **Лот № 2. Галерея цех обжига клинкера**  Ведомость дефектов №2 (Приложение №2):  Локальная смета №2 (Приложение №7):   1. Высота производства работ 28,0 метра. 2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые и монолитные, полы бетонные. 3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов.   **Лот № 3. Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава**  Ведомость дефектов №3 (Приложение №3):  Локальная смета №3 (Приложение №8):   1. Высота производства работ 9,5 метра. 2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые, полы бетонные. 3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов, ремонт кладки кирпичной стен и карнизов.   **Лот № 4. Здание механизации**  Ведомость дефектов №4 (Приложение №4):  Локальная смета №4 (Приложение №9):   1. Высота производства работ 7,0 метра. 2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые, полы бетонные. 3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов, ремонт кладки кирпичной стен и карнизов.   **Лот № 5. Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы)**  Ведомость дефектов №5 (Приложение №5):  Локальная смета №5 (Приложение №10):   1. Высота производства работ 6,4 метров. 2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые, полы бетонные. 3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов. |
| 3.2. | Требования к качественным характеристикам работ,  соответствие нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) | Все работы должны выполняться на основании Ведомостей дефектов №№ 1, 2, 3, 4, 5 на выполнение работ по ремонту кровель производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5), в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Российской Федерации.  Подрядчик обязан выполнять работы качественно и в полном объеме на высоком профессиональном уровне.  **Основные требования к подрядной организации:**   1. Выполнение работ качественно в срок в строгом соблюдении нормативной документации и в соответствии с действующим законодательством РФ. Организация и выполнение работ осуществляются Подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. 2. Выполнение работ квалифицированными специалистами, обученными и аттестованными в установленном порядке. 3. Перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику для согласования проект производства работ (ППР). 4. Подрядчик может производить работы на территории Заказчика только после получения от Заказчика вводного и первичного инструктажа на рабочем месте и после оформления Акта-допуска на производство работ.  На объекте проведения работ все работники Подрядчика должны находиться в спецодежде, спецобуви, защитных касках и других средств индивидуальной защиты. |
| 4. | Предоставляемая Заказчиком документация для подготовки ТКП | 1. Ведомость дефектов №1: Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек (Приложение №1). 2. Ведомость дефектов №2: Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера(Приложение №2). 3. Ведомость дефектов №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава (Приложение №3). 4. Ведомость дефектов №4: Ремонт кровли объекта: Здание механизации (Приложение №4). 5. Ведомость дефектов №5: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложение №5). 6. Локальная смета Заказчика №1 Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек (Приложение №6). 7. Локальная смета Заказчика №2 Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера(Приложение №7). 8. Локальная смета Заказчика №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава (Приложение №8). 9. Локальная смета Заказчика №4 Ремонт кровли объекта: Здание механизации (Приложение №9). 10. Локальная смета Заказчика №5 Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложение №10). 11. Порядок формирования стоимости работ (Приложение №11). 12. Проект договора (Приложение №12). 13. Реестр сметной документации (Приложение №13). |
| 5. | Условие проведения закупки | Предложение подрядной организации не должно превышать стоимость экспертной оценки Заказчика, приведенной в Локальных сметах Заказчика №№ 1, 2, 3, 4, 5 (Приложения №№ 6, 7, 8, 9, 10).  1. По результатам закупки подрядная организация заключает договор (Приложение №12) с приложением Локальных смет Заказчика №№ 1, 2, 3, 4, 5 (Приложения №№ 6, 7, 8, 9, 10), с применением понижающего коэффициента по результатам закупки.  2. До завершения подачи технико-коммерческих предложений настоящей закупки, участник закупки вправе направить замечания к предоставляемой Заказчиком документации, указанной в п.4 настоящего ТЗ.  3. Организатор закупки Заказчика до завершения закупки обязан направить ответ участнику закупки на его замечания. Если по результатам выявленных замечаний вносятся изменения в закупочную документацию (п. 4 ТЗ), то данные изменения доводятся до всех участников закупки, в т.ч. с возможным увеличением срока проведения закупочной процедуры.  4. Участники закупки до подачи предложения могут осуществить выезд на объекты, предварительно согласовав время посещения с Заказчиком.  5. Участник закупки вправе подать ТКП на один или несколько Лотов, указанных данном ТЗ. |
| 6. | Предоставляемые Подрядчиком документы для участия в закупке | 1. Стоимостное предложение – свободная форма с приложением Реестра сметной документации по форме Приложения №13 (при подаче ТКП на несколько Лотов).  2. Комплект документов (проверка контрагента на благонадежность):  - копии решений учредителя о создании общества, о назначении руководителя, а также копию приказа о его назначении;  - копии свидетельств о регистрации контрагента и постановке его на учет в налоговом органе;  - информационное письмо об учете контрагента в ЕГРПО;  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;  - копию устава общества;  - актуальную выписку из реестра членов СРО, на основании которой контрагент осуществляет свою деятельность;  - копию доверенности или иного документа, уполномочивающего конкретное лицо подписывать документы от имени организации;  - выписку из банка об открытии счета;  - копию банковской карточки с образцами подписей руководителя и бухгалтера;  - копию последнего бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа, либо справку из налоговых органов об отсутствии задолженностей по налогам и сборам;  - документы, подтверждающие возможность выполнить договорные работы;  - справку об опыте работы;  - заявление о добросовестности контрагента (согласно образца, прилагаемого Заказчиком).  3. Информацию об опыте работы подрядной организации (не менее 3-х лет) (свободная форма).  4. Согласие с проектом договора (свободная форма).  5. Согласие/замечания (свободная форма) к Ведомостям дефектов №№ 1, 2, 3, 4, 5 - ремонт кровель и помещений производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5).  6. Согласие/замечания (свободная форма) к Локальным сметам Заказчика №№ 1, 2, 3, 4, 5 (Приложения №№ 6, 7, 8, 9, 10). |
| 7. | Условия оплаты | В соответствии с условиями проекта Договора раздел. 3.ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ (Приложение № 12).  Возможно авансирование по результатам проведения закупки. |
| 8. | Формирование стоимости работ по Договору | Стоимость работ формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №11).  Стоимость Работ по изменениям в Ведомостях дефектов№№ 1, 2, 3, 4, 5 - ремонт кровель и помещений производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5), формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №11) и согласовывается в форме Дополнительных соглашений к Договору. |
| 9. | Условия приемки выполненных работ | Условия приемки выполненных работ по Договору указаны в проекте Договора разделы №3, №5, №6, №7, №8 (Приложение № 12). |
| 10. | Требования к сроку гарантийного периода | Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяцев с момента подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2.  Подрядчик обязан устранять в сроки, установленные Заказчиком, все выявленные в процессе Работ (и после их завершения в период гарантийного срока) дефекты, подтвержденные двухсторонним Актом. |
| 11. | Привлечение субподрядчиков | Подрядчик вправе в любое время, только после согласования с Заказчиком, привлекать к проведению работ третьих лиц, если это не влечет за собой увеличения стоимости оказания услуг и качества, оказываемых услуг. |
| 12. | Приложения к ТЗ | 1. Приложение №1 Ведомость дефектов №1 Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек. 2. Приложение №2 Ведомость дефектов №2 Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера. 3. Приложение №3 Ведомость дефектов №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава. 4. Приложение №4 Ведомость дефектов №4 Ремонт кровли объекта: Здание механизации. 5. Приложение №5 Ведомость дефектов №5 Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы). 6. Приложение №6 Локальная смета Заказчика №1 Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек. 7. Приложение №7 Локальная смета Заказчика №2 Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера. 8. Приложение №8 Локальная смета Заказчика №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава. 9. Приложение №9 Локальная смета Заказчика №4 Ремонт кровли объекта: Здание механизации. 10. Приложение №10 Локальная смета Заказчика №5 Ремонт кровли объекта: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы). 11. Приложение №11 Порядок формирования стоимости работ. 12. Приложение №12 Проект договора. 13. Приложение №13 Реестр сметной документации. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ведущий инженер по надзору за зданиями и сооружениями** |  | **Сыров С.Г.** |