|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:****Технический директор****АО «Ульяновскцемент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Кольчугин****«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.** | **Утверждаю:****Генеральный директор** **АО «Ульяновскцемент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Е.Н. Соколов****«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:**

**Лот № 1: Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек инв. № 10-00010824**

**Лот № 2: Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера инв. № 12-00000318**

**Лот № 3: Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава инв. № 10-00014004**

**Лот № 4: Ремонт кровли объекта: Здание механизации инв. № 10-00000037**

**Лот № 5: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) инв. № 12-00000301**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. Место, условия и сроки выполнения работ |
| 1.1. | Место проведения работ | 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, проезд Промышленный д 1 |
| 1.2. | Сроки выполнения работ | 1. Лот № 1: Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек инв. № 10-00010824
2. Лот № 2: Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера инв. № 12-00000318
3. Лот № 3: Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава инв. № 10-00014004
4. Лот № 4: Ремонт кровли объекта: Здание механизации инв. № 10-00000037
5. Лот № 5: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) инв. № 12-00000301
 |
|  | Контроль выполнения договора, ответственные лица | Сыров Сергей ГеоргиевичВедущий инженер по надзору за зданиями и сооружениями АО «Ульяновскцемент»Тел. +7(84255)7-59-00 (добавочный номер 62662)e-mail: Syrov@cemros.ru  |
| 2. | Предмет договора | Ремонт кровли и помещений производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) |
| 3. | Требования, предъявляемые к предмету тендера |
| 3.1. | Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ | Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с Ведомостями дефектов на выполнение ремонтных работ:**Лот № 1. Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек**Ведомость дефектов №1 (Приложение №1):Локальная смета №1 (Приложение №6):* + - 1. Высота производства работ 9,0 метров.
			2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые и монолитные, полы бетонные.
			3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов.

**Лот № 2. Галерея цех обжига клинкера**Ведомость дефектов №2 (Приложение №2):Локальная смета №2 (Приложение №7):1. Высота производства работ 28,0 метра.
2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые и монолитные, полы бетонные.
3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов.

**Лот № 3. Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава** Ведомость дефектов №3 (Приложение №3):Локальная смета №3 (Приложение №8):1. Высота производства работ 9,5 метра.
2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые, полы бетонные.
3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов, ремонт кладки кирпичной стен и карнизов.

**Лот № 4. Здание механизации**Ведомость дефектов №4 (Приложение №4):Локальная смета №4 (Приложение №9):1. Высота производства работ 7,0 метра.
2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые, полы бетонные.
3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов, ремонт кладки кирпичной стен и карнизов.

**Лот № 5. Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы)**Ведомость дефектов №5 (Приложение №5):Локальная смета №5 (Приложение №10):1. Высота производства работ 6,4 метров.
2. Конструктивные элементы – стены кирпичные, плиты покрытия ж/бетонные ребристые, полы бетонные.
3. Перечень основных видов работ – разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж стяжки цементно-песчаной, устройство стяжки цементно-песчаной, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов.
 |
| 3.2. | Требования к качественным характеристикам работ,соответствие нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) | Все работы должны выполняться на основании Ведомостей дефектов №№ 1, 2, 3, 4, 5 на выполнение работ по ремонту кровель производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5), в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Российской Федерации.Подрядчик обязан выполнять работы качественно и в полном объеме на высоком профессиональном уровне.**Основные требования к подрядной организации:**1. Выполнение работ качественно в срок в строгом соблюдении нормативной документации и в соответствии с действующим законодательством РФ. Организация и выполнение работ осуществляются Подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.
2. Выполнение работ квалифицированными специалистами, обученными и аттестованными в установленном порядке.
3. Перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику для согласования проект производства работ (ППР).
4. Подрядчик может производить работы на территории Заказчика только после получения от Заказчика вводного и первичного инструктажа на рабочем месте и после оформления Акта-допуска на производство работ.  На объекте проведения работ все работники Подрядчика должны находиться в спецодежде, спецобуви, защитных касках и других средств индивидуальной защиты.
 |
| 4. | Предоставляемая Заказчиком документация для подготовки ТКП | 1. Ведомость дефектов №1: Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек (Приложение №1).
2. Ведомость дефектов №2: Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера(Приложение №2).
3. Ведомость дефектов №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава (Приложение №3).
4. Ведомость дефектов №4: Ремонт кровли объекта: Здание механизации (Приложение №4).
5. Ведомость дефектов №5: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы)(Приложение №5).
6. Локальная смета Заказчика №1 Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек (Приложение №6).
7. Локальная смета Заказчика №2 Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера(Приложение №7).
8. Локальная смета Заказчика №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава (Приложение №8).
9. Локальная смета Заказчика №4 Ремонт кровли объекта: Здание механизации (Приложение №9).
10. Локальная смета Заказчика №5 Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы)(Приложение №10).
11. Порядок формирования стоимости работ (Приложение №11).
12. Проект договора (Приложение №12).
13. Реестр сметной документации (Приложение №13).
 |
| 5. | Условие проведения закупки | Предложение подрядной организации не должно превышать стоимость экспертной оценки Заказчика, приведенной в Локальных сметах Заказчика №№ 1, 2, 3, 4, 5 (Приложения №№ 6, 7, 8, 9, 10).1. По результатам закупки подрядная организация заключает договор (Приложение №12) с приложением Локальных смет Заказчика №№ 1, 2, 3, 4, 5 (Приложения №№ 6, 7, 8, 9, 10), с применением понижающего коэффициента по результатам закупки. 2. До завершения подачи технико-коммерческих предложений настоящей закупки, участник закупки вправе направить замечания к предоставляемой Заказчиком документации, указанной в п.4 настоящего ТЗ. 3. Организатор закупки Заказчика до завершения закупки обязан направить ответ участнику закупки на его замечания. Если по результатам выявленных замечаний вносятся изменения в закупочную документацию (п. 4 ТЗ), то данные изменения доводятся до всех участников закупки, в т.ч. с возможным увеличением срока проведения закупочной процедуры.4. Участники закупки до подачи предложения могут осуществить выезд на объекты, предварительно согласовав время посещения с Заказчиком. 5. Участник закупки вправе подать ТКП на один или несколько Лотов, указанных данном ТЗ. |
| 6. | Предоставляемые Подрядчиком документы для участия в закупке | 1. Стоимостное предложение – свободная форма с приложением Реестра сметной документации по форме Приложения №13 (при подаче ТКП на несколько Лотов).2. Комплект документов (проверка контрагента на благонадежность):- копии решений учредителя о создании общества, о назначении руководителя, а также копию приказа о его назначении; - копии свидетельств о регистрации контрагента и постановке его на учет в налоговом органе; - информационное письмо об учете контрагента в ЕГРПО; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; - копию устава общества; - актуальную выписку из реестра членов СРО, на основании которой контрагент осуществляет свою деятельность; - копию доверенности или иного документа, уполномочивающего конкретное лицо подписывать документы от имени организации; - выписку из банка об открытии счета; - копию банковской карточки с образцами подписей руководителя и бухгалтера; - копию последнего бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа, либо справку из налоговых органов об отсутствии задолженностей по налогам и сборам; - документы, подтверждающие возможность выполнить договорные работы;- справку об опыте работы;- заявление о добросовестности контрагента (согласно образца, прилагаемого Заказчиком).3. Информацию об опыте работы подрядной организации (не менее 3-х лет) (свободная форма).4. Согласие с проектом договора (свободная форма).5. Согласие/замечания (свободная форма) к Ведомостям дефектов №№ 1, 2, 3, 4, 5 - ремонт кровель и помещений производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5).6. Согласие/замечания (свободная форма) к Локальным сметам Заказчика №№ 1, 2, 3, 4, 5 (Приложения №№ 6, 7, 8, 9, 10). |
| 7. | Условия оплаты | В соответствии с условиями проекта Договора раздел. 3.ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ(Приложение № 12).Возможно авансирование по результатам проведения закупки.  |
| 8. | Формирование стоимости работ по Договору | Стоимость работ формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №11).Стоимость Работ по изменениям в Ведомостях дефектов№№ 1, 2, 3, 4, 5 - ремонт кровель и помещений производственных зданий и сооружений (Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек, Галерея цех обжига клинкера, Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава, Здание механизации, Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы) (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5), формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №11) и согласовывается в форме Дополнительных соглашений к Договору. |
| 9. | Условия приемки выполненных работ | Условия приемки выполненных работ по Договору указаны в проекте Договора разделы №3, №5, №6, №7, №8 (Приложение № 12). |
| 10. | Требования к сроку гарантийного периода | Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяцев с момента подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2.Подрядчик обязан устранять в сроки, установленные Заказчиком, все выявленные в процессе Работ (и после их завершения в период гарантийного срока) дефекты, подтвержденные двухсторонним Актом. |
| 11. | Привлечение субподрядчиков | Подрядчик вправе в любое время, только после согласования с Заказчиком, привлекать к проведению работ третьих лиц, если это не влечет за собой увеличения стоимости оказания услуг и качества, оказываемых услуг. |
| 12. | Приложения к ТЗ | 1. Приложение №1 Ведомость дефектов №1 Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек.
2. Приложение №2 Ведомость дефектов №2 Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера.
3. Приложение №3 Ведомость дефектов №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава.
4. Приложение №4 Ведомость дефектов №4 Ремонт кровли объекта: Здание механизации.
5. Приложение №5 Ведомость дефектов №5 Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы).
6. Приложение №6 Локальная смета Заказчика №1 Ремонт кровли объекта: Здание отделения глиноболтушек (гидрофол) Галерея здания глиноболтушек.
7. Приложение №7 Локальная смета Заказчика №2 Ремонт кровли объекта: Галерея цех обжига клинкера.
8. Приложение №8 Локальная смета Заказчика №3 Ремонт кровли и помещений объекта: Здание депо №2 участка ремонта путей и технического обслуживания подвижного состава.
9. Приложение №9 Локальная смета Заказчика №4 Ремонт кровли объекта: Здание механизации.
10. Приложение №10 Локальная смета Заказчика №5 Ремонт кровли объекта: Ремонт кровли объекта: Здание вертикальных шламбассейнов (пристрой и переходы).
11. Приложение №11 Порядок формирования стоимости работ.
12. Приложение №12 Проект договора.
13. Приложение №13 Реестр сметной документации.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ведущий инженер по надзоруза зданиями и сооружениями**  |  | **Сыров С.Г.** |