

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район

Город (пос.)

Район в городе

**Челябинск**

**Ленинский**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

по ул.

Горелова

№ дома

12

местоположение (адрес) объекта учета

Стол. маст. РСЦ (пилорама), ширпотреб

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера

21-21<sup>14</sup>

Инвентарный номер	38877
Условный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Реестровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

19.04.2005

## Общие сведения

Инвентарный план	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Использование	Балансовая стоимость, руб.	Год приемки в эксплуатацию
21		Стол. маст. РСЦ (пилорама)	производственное	столярная мастерская		
21 <sup>1</sup>		Ширпотреб	производственное	цех		
21 <sup>2</sup>		//		цех		
21 <sup>3</sup>		//		цех		
21 <sup>4</sup>		//		бытовые помещения		
21 <sup>5</sup>		//		бытовые помещения		
21 <sup>6</sup>		//		мастерская		
21 <sup>7</sup>		//		столярная мастерская		
21 <sup>8</sup>		//		столярный цех		
21 <sup>9</sup>		//		столярный цех		
21 <sup>10</sup>		//		вент. Камера		
21 <sup>11</sup>		//		сушилка		
21 <sup>12</sup>		//		цех		
21 <sup>13</sup>		//		столярный цех		
21 <sup>14</sup>		//		переход		

## Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	под зелеными насаждениями		
		5771				

## Исчисление площадей и объемов зданий (их частей), сооружений

Инвентарный номер	Наименование зданий (строений) и сооружений	Этаж	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота здания (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
21	столярная мастерская РСЦ пилорама	1	12,25*24,66	302,1	6,05	1828
		подвал	9,80*11,75	115,2	3,72	429

21 <sup>1</sup>	Ширпотреб	1	44,37*20,44-2,02*7,91-7,25*0,82	885,0	5,77	5106
		2	44,37*20,44-1,42*7,36-7,25*0,82	890,5	5,06	4506
21 <sup>2</sup>	//	1	39,56*12,41	490,9	4,30	2111
21 <sup>3</sup>	//	1	9,50*43,77-7,28*0,54-1,45*0,54	411,1	4,68	1924
21 <sup>4</sup>	//	1	3,75*12,72	47,7	3,93	187
21 <sup>5</sup>	//	1	7,00*38,02+7,20*6,47-1,66*4,10	305,9	3,35	1025
21 <sup>6</sup>	//	1	4,76*6,87	32,7	3,26	107
21 <sup>7</sup>	//	1	3,44*2,95	10,1	3,10	31
21 <sup>8</sup>	//	1	30,40*14,46+0,28*1,04	439,9	4,46	1962
21 <sup>9</sup>	//	1	6,01*25,36	152,4	3,95	602
21 <sup>10</sup>	//	1	5,41*5,21	28,2	3,71	105
21 <sup>11</sup>	//	1	16,89*3,47	58,6	4,41	258
21 <sup>12</sup>	//	1	23,90*14,55-5,53*1,27-0,45*7,63	337,3	5,50	1855
21 <sup>13</sup>	//	1	12,25*17,46	213,9	5,67	1213
21 <sup>14</sup>	//	1	10,81*3,01+3,99*1,03	36,6		
	для объема	1, подвал	3,65*4,23+3,01*14,80	60,0	3,57	214
	столбы	1	(0,40*0,40)*4	0,6		
	бункер		4,31*4,32	18,6		
			Съемочная площадь	4837,3		
			Застроенная площадь	3771,0		

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 1 Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки простая Сборник 18 лица 6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Исправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	12	0,83	9,96	45	4,5	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	<i>кирпичные</i>	33	0,83	27,59	50	13,7	
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>						
3	перекрытия	чердачное	<i>железобетонное</i>	16	1,00	16,00	45	7,2	
		междуэтажное							
4	Крыша	<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	6	1,00	6,00	50	3,0	
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>стертость</i>	9	1,00	9,00	45	4,1	
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие</i>	6	1,00	6,0	45	2,7	
		дверные	<i>полотна осели</i>						
8	Внутренняя отделка	<i>штукатурено, побелено, окрашено</i>	<i>трещины, загрязнения</i>	3	1,00	3,0	45	1,4	
	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>от пр-м. Котельной</i>		12		12,0	45	5,4
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	<i>нар. Проводки</i>						
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>естественная</i>						
лифты									
газоснабжение									
9	Прочие работы			3	1,00	3,00	45,00	1,35	

Итого:

92,35

43,4

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

47

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21'

Год постройки

Число  
этажей 2Группа капита-  
льностиВид внутренней  
отделки

простая

Сборник

18

лица

41

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник 18 Таб-лица 41				
					Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный	трещины, осадка	5	1,00	5,00	40	2,0
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	кирпичные	трещины,	28	1,00	28,00	40	11,2
		б) пере- городки	кирпичные						
3	перекрытия	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	15	1,00	15,00	40	6,0
		между- этажное							
4	Крыша		толь	следы протечек, повреждения	4	1,00	4,00	45	1,8
5	Полы		бетонный	стертость	9	1,00	9,00	40	3,6
6	проемы	оконные	2-е глухие, створные	переплеты разошлись	10	1,00	10,0	45	4,5
		дверные	филенчатые, металлич.	полотна осели					
8	Внутренняя отделка		оштукатурено, побелено, окрашено	трещины, загрязнения	21	1,00	21,0	40	8,4
	отопление		от пром. Котельной						
	водопровод		стальные трубы	ржавчина					
	канализация		чугунные трубы						
	гор. водо- снабжение								
	ванны								
	электроосве- щение		нар. Проводка						
	радио								
	телефон								
	вентиляция		приточно-вытяжная						
лифты									
газоснаб- жение									
9	Прочие работы				2	1,00	2,00	40,00	0,80
<b>Итого:</b>					2	1,00	2,00	40,00	0,80
							100,0		40,7

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

41

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера <u>21<sup>2</sup></u>		Год постройки _____		Число этажей <u>1</u>	Группа капитальности _____		Таблица _____	
Вид внутренней отделки <u>простая</u>				Сборник <u>18</u>	лица <u>2</u>			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	8	0,50	4,00	45	1,8
2	стены а) наружные и их отделка, t= см б) перегородки	<i>кирпичные, оштукатуренные, побелены</i>	<i>трещины,</i>	34	0,50	17,00	50	8,5
3	перекрытия чердачное междуэтажное	<i>железобетонное</i>	<i>диагональные трещины</i>	14	1,00	14,00	45	6,3
4	Крыша	<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	6	1,00	6,00	45	2,7
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>стертость</i>	13	1,00	13,00	40	5,2
6	проемы оконные дверные	<i>2-е глухие</i>	<i>переплеты разошлись</i>	9	1,00	9,0	45	4,1
		<i>мет. Ворота</i>	<i>полотна осели</i>					
7	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено, побелено, окрашено</i>	<i>трещины, загрязнения</i>	3	1,00	3,0	50	1,5
8	Санитарно-технические, электротехнические работы	отопление	<i>от пром. Котельной</i>	12		12,0	45	5,4
		водопровод						
		канализация						
		гор. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение	<i>нар. Проводка</i>					
		радио						
		телефон						
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>					
		лифты						
газоснабжение								
9	Прочие работы			4	1,00	4,00	45,00	1,80
<b>Итого:</b>						<b>82,00</b>		<b>37,3</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) =

45

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>3</sup>

Год постройки \_\_\_\_\_

Число  
этажей 1Группа капита-  
льности \_\_\_\_\_Вид внутренней  
отделкипростая

Сборник

Таб-  
лица182Л  
В  
отд

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник 18 Таблица 2				
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	8	0,92	7,36	45	3,3
2	стены а) наружные и их отделка, I = см	<i>кирпичные, оштукатурены, побелены</i>	<i>трещины,</i>	34	0,92	31,28	45	14,1
		б) перегородки						
3	перекрытия	чердачное	<i>железобетонное</i>	14	1,00	14,00	45	6,3
		между-этажное						
4	Крыша	<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	6	1,00	6,00	45	2,7
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>стертость</i>	13	1,00	13,00	40	5,2
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие</i>	9	1,00	9,0	45	4,1
		дверные	<i>мет. Ворота</i>					
7	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено, побелено, окрашено</i>	<i>трещины, загрязнения</i>	3	1,00	3,0	50	1,5
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>от пром. Котельной</i>	12		12,0	45	5,4
		водопровод						
		канализация						
		гор. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио	<i>нет</i>					
		телефон						
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>					
		лифты						
газоснабжение								
9	Прочие работы			4	1,00	4,00	45,00	1,80

**Итого:**

99,64

44,4

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

45

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера <u>21<sup>4</sup></u>		Год постройки _____		Число этажей <u>1</u>	Группа капитальности _____		Таблица _____	
Вид внутренней отделки <u>простая</u>		Сборник _____		18		лица _____		42
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	5	0,50	2,50	40	1,0
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	<i>кирпичные</i>	27	0,50	13,50	40	5,4
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>					
3	перекрытия	чердачное	<i>деревянное</i>	12	1,00	12,00	45	5,4
		междуэтажное	<i>диагональные трещины</i>					
4	Крыша	<i>профилист</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	6	1,00	6,00	45	2,7
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>стертость</i>	8	1,00	8,00	40	3,2
6	проемы	оконные	<i>переплеты разошлись</i>	10	1,00	10,0	45	4,5
		дверные	<i>полотна осели</i>					
7	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено, побелено, окрашено</i>	<i>трещины, загрязнения</i>	5	1,00	5,0	40	2,0
8	Службы в помещениях, устья	отопление	<i>от пром. Котельной</i>	24				
		водопровод	<i>стальные трубы</i>					
		канализация	<i>чугунные трубы</i>					
		гор. водоснабжение						
		лифты						
		электропроводка	<i>вар. Пробойки</i>					
		радио						
		телефон						
		санитария	<i>примочко-вольтажная</i>					
		лифты						
газоснабжение								
9	Прочие работы			3	1,00	3,00	45,00	1,35
<b>Итого:</b>						<b>84,00</b>	<b>45,00</b>	<b>36,4</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) \* 100 / удельный вес (гр. 7)

43

% износа по состоянию на 19.04.2005г.



## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>5</sup>

Год постройки

Число  
этажей 1Группа капита-  
льностиВид внутренней  
отделкипростая

Сборник

Таб-

18 лица42

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
									1
1	Фундаменты	бетонный	трещины, осадка	4	0,55	2,20	40	0,9	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	трещины,	26	0,55	14,30	40	5,7	
		б) перегородки							кирпичные
3	перекрытия	чердачное	диагональные трещины	16	1,00	16,00	40	6,4	
		междуэтажное							железобетонное
4	Крыша	мягкая рулонная кровля	следы протечек, повреждения	6	1,00	6,00	45	2,7	
5	Полы	бетонный	стертость	9	1,00	9,00	40	3,6	
6	проемы	оконные	переплеты разошлись	8	1,00	8,0	45	3,6	
		дверные							филенчатые окрашенные
7	Внутренняя отделка	штукатурено, побелено, окрашено	трещины, загрязнения	6	1,00	6,0	40	2,4	
8	Сеть пар. и электротех. уст-ва	отопление	ржавчина	24	1,00	24,0	45	10,8	
		водопровод							от пром. Котельной
		канализация							стальные трубы
		гор. водоснабжение							чугунные трубы
		ванна							
		электроосвещение							
		радио							тор. проводка
		телефон							
		вентиляция							приточная вытяжная
		лифты							
газоснабжение									
9	Прочие работы			1	1,00	1,00	45,00	0,45	

Итого:

86,50

36,6

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) \* 100 / удельный вес (гр. 7)

42

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

**Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей**

Литера <u>21<sup>6</sup></u>		Год постройки _____		Число этажей <u>1</u>		Группа капитальности		
Вид внутренней отделки <u>простая</u>		Сборник		Таблица			18 лица	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	<i>11</i>	<i>0,50</i>	<i>5,50</i>	<i>45</i>	<i>2,5</i>
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	<i>шлакоблок</i>	<i>36</i>	<i>0,50</i>	<i>18,00</i>	<i>50</i>	<i>9,0</i>
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>					
3	перекрытия	чердачное	<i>дощатое</i>	<i>11</i>	<i>1,00</i>	<i>11,00</i>	<i>50</i>	<i>5,5</i>
		междуэтажное						
4	Крыша	<i>Железо</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	<i>9</i>	<i>1,00</i>	<i>9,00</i>	<i>50</i>	<i>4,5</i>
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>стертость</i>	<i>7</i>	<i>1,00</i>	<i>7,00</i>	<i>45</i>	<i>3,2</i>
6	проемы	оконные	<i>переплеты разошлись</i>	<i>8</i>	<i>1,00</i>	<i>8,0</i>	<i>50</i>	<i>4,0</i>
		дверные	<i>щитовые</i>					
7	Внутренняя отделка	<i>без отделки</i>						
8	Системы и устройства	отопление		<i>2,6</i>		<i>2,6</i>	<i>45</i>	<i>1,2</i>
		водопровод						
		канализация						
		гор. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение						
		теплотехника	<i>нарушения в разводке</i>					
		лифты						
		подъемники						
		иные						
9	Прочие работы			<i>3</i>	<i>1,00</i>	<i>3,00</i>	<i>50,00</i>	<i>1,50</i>

**Итого:**

*64,10*

*31,4*

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

49

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник		Таблица 18			
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строгости гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный	трещины, осадка	6	0,73	4,38	40	1,8	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	кирпичные	трещины,	34	0,73	24,82	40	9,9
		б) перегородки							
3	перекрытия	чердачное	деревянное	диагональные трещины	14	1,00	14,00	45	6,3
		междуэтажное							
4	Крыша	толь, шифер	следы протечек, повреждения	10	1,00	10,00	45	4,5	
5	Полы	бетонный	стертость	12	1,00	12,00	40	4,8	
6	проемы	оконные	филенчатые	полотна осели	10	1,00	10,0	45	4,5
		дверные							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	трещины, загрязнения	2	1,00	2,0	45	0,9	
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	нарушения проводки		0,9		0,9	45	0,4
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		газоснабжение							
9	Прочие работы			2	1,00	2,00	45	0,9	
<b>Итого:</b>						80,10	45	34,0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

42

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>8</sup>

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей I

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки простая

Сборник

Таблица 18 лица 6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник					
				Удельный вес по таблице	И поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 /100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	12	0,85	10,20	45	4,6	
2	стены	а) наружные и их отделка. t= см	<i>кирпичные</i>	<i>трещины,</i>	33	0,85	28,05	50	14,0
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>						
3	перекрытия	чердачное	<i>железобетонное</i>	<i>диагональные трещины</i>	16	1,00	16,00	45	7,2
		междуэтажное							
4	Крыша	<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	6	1,00	6,00	50	3,0	
5	Полы	<i>доатый</i>	<i>стертость</i>	9	1,00	9,00	45	4,1	
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие, окрашенные</i>	<i>переплеты разошлись</i>	6	1,00	6,0	45	2,7
		дверные	<i>филенчатые</i>						
	Внутренняя отделка	<i>штукатурено, побелено, окрашено</i>	<i>трещины, загрязнения</i>	3	1,00	3,0	45	1,4	
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>от пром. Котельной</i>						
		водопровод	<i>стальные трубы</i>	<i>ржавчина</i>					
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	<i>вар. Проводка</i>	<i>повреждения и т.п.</i>			12,0	45	5,4
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>						
		лифты							
	газоснабжение								
9	Прочие работы			3	1,00	3,00	45,00	1,35	

**Итого:**

93,25

43,8

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

47

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>9</sup> Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 1 Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки простая Сборник 18 Таблицы 6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник 18 Таблицы 6					
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный	трещины, осадка	12	0,40	4,80	35	1,7	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	кирпичные	трещины,	33	0,40	13,20	40	5,3
		б) перегородки							
3	перекрытия	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	16	1,00	16,00	40	6,4
		междуэтажное							
4	Крыша	толь	следы протечек, повреждения	6	1,00	6,00	45	2,7	
5	Полы	бетонный	стертость	9	1,00	9,00	40	3,6	
6	проемы	оконные	переплеты разошлись	6	1,00	6,0	45	2,7	
		дверные							полотна осели
	Внутренняя отделка	штукатурено, побелено, окрашено от пром. Котельной	трещины, загрязнения	3	1,00	3,0	40	1,2	
8	Санитарно-технические услуги	отопление		12		12,0	40	4,8	
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	нар. Проводка						повреждения изоляции
		радио							
		телефон							
		вентиляция	естественная						
		лифты							
		газоснабжение							
9	Прочие работы			3	1,00	3,00	45,00	1,35	

Итого:

73,00

29,8

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) \* 100 / удельный вес (гр. 7)

41

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>10</sup>

Год постройки \_\_\_\_\_

Число  
этажей 1Группа капита-  
льности \_\_\_\_\_Вид внутренней  
отделкипростая

Сборник

Таб-

18лица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник				
					Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 /100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		<i>бетонный</i>	<i>хорошее</i>	17	0,40	6,80	15	1,0
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	<i>кирпичные</i>	<i>хорошее</i>	37	0,40	14,80	15	2,2
		б) пере- городки							
3	перекрытия	чердачное	<i>деревянное</i>	<i>мелкие трещины</i>	8	1,00	8,00	20	1,6
		между- этажное							
4	Крыша		<i>шиферная по тесовой обрешетке</i>	<i>сколы</i>	7	1,00	7,00	20	1,4
5	Полы		<i>бетонный</i>	<i>хорошее</i>	4	1,00	4,00	15	0,6
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие</i>	<i>переплеты разошлись</i>	9	1,00	9,0	20	1,8
		дверные	<i>филенчатые, окрашенные</i>	<i>полотна осели</i>					
	Внутренняя отделка		<i>штукатурено</i>	<i>мелкие трещины</i>	7	1,00	7,0	20	1,4
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>от пром. Котельной</i>		3,2		3,2	15	0,5
		водопровод							
		канализация							
		гор. водо- снабжение							
		ванны							
		электроосве- щение	<i>нар. Проводка</i>	<i>хорошее</i>					
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>						
		лифты							
газоснаб- жение									
9	Прочие работы				7	1,00	7,00	20,00	1,40

**Итого:**

66,80

11,9

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100/ удельный вес (гр. 7)

18

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Сборник		Группа капитальности			
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный	трещины, осадка	12	0,91	10,92	35	3,8	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	кирпичные	трещины,	33	0,91	30,03	40	12,0
		б) перегородки	кирпичные						
3	перегородки	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	16	1,00	16,00	40	6,4
		междуэтажное							
4	Крыша	толь	следы протечек, повреждения	6	1,00	6,00	45	2,7	
5	Полы	бетонный	стертость	9	1,00	9,00	40	3,6	
6	проемы	оконные	переплеты разошлись	6	1,00	6,0	45	2,7	
		дверные	мет. Ворота, фиделчатые						полотна осели
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	трещины, загрязнения	3	1,00	3,0	40	1,2	
8	Самостоятельные системы	отопление	от пром. Котельной		9,8		9,8	40	3,9
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		лифты							
		электроосвещение	пар. Проводки	повреждения и загрязнения					
		радио							
		телефон							
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты							
газоснабжение									
9	Прочие работы			3	1,00	3,00	45,00	1,35	
<b>Итого:</b>						93,75		37,7	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера <u>21<sup>12</sup></u>		Год постройки _____		Число этажей <u>1</u>	Группа капитальности _____		Таблицы _____		
Вид внутренней отделки <u>простая</u>				Сборник _____	18		лица _____		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	8	0,40	3,20	35	1,1	
-	стены	а) наружные и их отделка, t= см	<i>кирпичные</i>	34	0,40	13,60	40	5,4	
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>						
3	перекрытия	чердачное	<i>железобетонное</i>	14	1,00	14,00	40	5,6	
		междуэтажное							
4	Крыша	<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>следы протечек, повреждения</i>	6	1,00	6,00	45	2,7	
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>стертость</i>	13	1,00	13,00	40	5,2	
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие, окрашенные</i>	9	1,00	9,0	45	4,1	
		дверные	<i>филенчатые, метал., окрашенные</i>						<i>полотна осели</i>
7	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено, побелено, окрашено</i>	<i>трещины, загрязнения</i>	3	1,00	3,0	40	1,2	
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>от пром. Котельной</i>	12				4,8	
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	<i>пл. Проводы</i>						<i>повреждения изоляции</i>
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>						
		лифты							
газоснабжение									
9	Прочие работы			4	1,00	4,00	45,00	1,80	
<b>Итого:</b>						77,80		31,9	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) =

41

% износа по состоянию на 19.04.2005г.



## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>13</sup>

Год постройки \_\_\_\_\_

Число  
этажей 1Группа капита-  
льностиВид внутренней  
отделкипростая

Сборник

Таб-  
лица5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Группа капитальности					
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>трещины, осадка</i>	10	0,79	7,90	45	3,6	
2	стены	а) наружные и их отделка. t= см	<i>кирпичные</i>	<i>трещины, отслоения штукатурного слоя</i>	34	0,79	26,86	50	13,4
		б) перегородки							
3	перекрытия	чердачное	<i>металлическое</i>	<i>хорошее</i>	17	1,00	17,00	15	2,6
		междуэтажное							
4	Крыша	<i>профнастил по мет. Обрешетке</i>	<i>хорошее</i>	6	1,00	6,00	20	1,2	
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>выбоины, стертости</i>	11	1,00	11,00	45	5,0	
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие</i>	<i>переплеты разошлись</i>	7	1,00	7,0	45	3,2
		дверные	<i>метал. Ворота</i>	<i>полотна осели</i>					
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурено</i>	<i>мелкие трещины</i>	3	1,00	3,0	50	1,5	
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>от пром. Котельной</i>						
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванна							
		электроосвещение	<i>нар. Проводка</i>	<i>повреждения изоляции</i>	9,2		9,2	45	4,1
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>естественная</i>						
		лифты							
газоснабжение									
9	Прочие работы			2	1,00	2,00	45,00	0,90	
<b>Итого:</b>						<b>89,96</b>		<b>35,5</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера 21<sup>14</sup>  
Вид внутренней  
отделки

Год постройки \_\_\_\_\_

Число  
этажей 1Группа капита-  
льности \_\_\_\_\_

Сборник

Таб-

18 листа6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>ж/бетонные столбы</i>	<i>трещины</i>	12	0,86	10,32	40	4,1	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= см	<i>кирпичные</i>	33	0,86	28,38	45	12,8	
		б) перегородки							
3	перекрытия	чердачное	<i>ж/бетонное</i>	16	1,00	16,00	40	6,4	
		междуэтажное							
4	Крыша	<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>сколы</i>	6	1,00	6,00	45	2,7	
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>трещины</i>	9	1,00	9,00	45	4,1	
6	проемы	оконные	<i>2-е глухие</i>	6	1,00	6,0	45	2,7	
		дверные							
7	Внутренняя отделка	<i>без отделки</i>							
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление		8,3			45	3,7	
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	<i>нар. Проводка</i>						<i>хорошее</i>
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>естественная</i>						
		газоснабжение							
9	Прочие работы			3	1,00	3,00	45,00	1,35	
<b>Итого:</b>						<b>87,00</b>		<b>37,9</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

44

% износа по состоянию на 19.04.2005г.

## Техническое описание холодных пристроек, веранд, террас и т.п.

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), сооружений.

в ценах 1969 г.

Литера по плану	Наименование здания (строения) и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район							
21	столярная мастерская РСЦ пилюрама	18	6	м <sup>3</sup>	13,80	0,92	1,09		1,00	13,80	2255	31119	47	16493	
21 <sup>1</sup>	Ширпотреб	18	41	м <sup>3</sup>	17,10	1,00	1,09		1,09	18,64	9612	179168	41	105709	
21 <sup>2</sup>	//	18	2	м <sup>3</sup>	14,70	0,82	1,09		0,89	13,08	2111	27612	45	15187	
21 <sup>3</sup>	//	18	2	м <sup>3</sup>	14,70	1,00	1,09		1,09	16,02	1924	30822	45	16952	
2	//	18	42	м <sup>3</sup>	38,50	0,84	1,09		0,92	35,42	187	6624	43	3776	
21 <sup>5</sup>	//	18	42	м <sup>3</sup>	21,20	0,87	1,09		0,95	20,14	1025	20644	42	11974	
21 <sup>6</sup>	//	18	3	м <sup>3</sup>	19,70	0,64	1,09		0,70	13,79	107	1476	49	753	
21 <sup>7</sup>	//	18	8	м <sup>3</sup>	15,20	0,80	1,09		0,87	13,22	31	410	42	238	
21 <sup>8</sup>	//	18	6	м <sup>3</sup>	13,80	0,93	1,09		1,01	13,94	1962	27350	47	14496	
21 <sup>9</sup>	//	18	6	м <sup>3</sup>	13,80	0,73	1,09		0,80	11,04	602	6646	41	3921	
21 <sup>10</sup>	//	18	15	м <sup>3</sup>	15,40	0,67	1,09		0,73	11,24	105	331871	18	189499	
21 <sup>11</sup>	//	18	6	м <sup>3</sup>	13,80	0,94	1,09		1,02	14,08	258	3633	40	2180	
21 <sup>12</sup>	//	18	2	м <sup>3</sup>	14,70	0,78	1,09		0,85	12,50	1855	23188	41	13681	
21 <sup>13</sup>	//	18	5	м <sup>3</sup>	13,10	0,91	1,09		0,99	12,97	1213	15733	40	9440	
21 <sup>14</sup>	//	18	6	м <sup>3</sup>	13,80	0,87	1,09		0,95	13,11	214	2806	44	1571	
<b>Итого</b>												<b>709102</b>	<b>405870</b>		