

7484 402 p 7484 402 p

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К КОНКУРСУ

Тайман Д. Р.

на выполнение комплекса работ по устройству тепло и гидроизоляции стен, гидроизоляции фундаментных плит секции В (в блокировочных осях «Е-Ж», «2-3») и секции Г (в блокировочных осях «Е-Ж», «4-9»), в т.ч. гидроизоляции деформационных швов и выполнение подбетонки в два слоя.

1.	Объект	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным паркингом по улице Комсомольская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка. ЖК «Сапфир»
2.	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Комсомольская
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Застройщик	ООО СЗ «МКД-Девелопмент»
5.	Технический Заказчик	ООО «Стройнадзор»
6.	Генеральный подрядчик	ООО СК «ТОР»
7.	Проектировщик	ИП Проценко М.Н.
8.	Подрядчик	Определяется конкурсом
9.	Сроки выполнения работ	Подбетонка и гидроизоляция по низу фундаментной плиты с. В – с 10.06.24 г. по 22.06.24 г. Подбетонка и гидроизоляция по низу фундаментной плиты с. Г – с 10.07.24 г. по 17.07.24 г. Гидроизоляция и теплоизоляция стен с. В, Г. – с 01.09.24 г. по 11.10.24 г.
10.	Основание для выполнения работ	Договор строительного подряда заключенный с генподрядчиком. Рабочая документация со штампом – «в производство работ» и подписью ответственного лица генподрядчика. Разрешение на строительство 02-RU 03308000-1330Ж-2022 от 18.04.2022 г.
11.	Объем и состав работ	Представлен в рабочей документации 20-МКД-08-2022К-АС1.1; 20-МКД-08-2022К-АС2; 20-МКД-08-2022К-АС3 разработанной ИП Проценко М.Н.
12.	Требования к претенденту (подрядчику)	Иметь положительный опыт выполнения аналогичных работ, наличие квалифицированного, компетентного персонала и материально-технических ресурсов необходимых для выполнения работ. Состоять в СРО (подтверждается выпиской из реестра членов). Подрядная организация должна быть плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС).
13.	Мероприятия до начала работ, основные требования	До начала производства работ подрядчик должен: - получить от генподрядчика проектную (рабочую) документацию со штампом «в производство работ» и подписью ответственного лица генподрядчика;

		<ul style="list-style-type: none"> - направить в адрес заказчика письмо с указанием ФИО, паспортных данных и должности, привлекаемых для строительства объекта работников, для оформления пропусков на строительную площадку; - завести на строительную площадку «бытовки» (бытовые помещения) для своих работников и установить в месте, указанном генподрядчиком, на входе в бытовые помещения с наружной стороны должно быть указано ФИО лица ответственного за пожарную безопасность и его контактный телефон, выполнить подключение к электроэнергии и заземление бытового помещения, установить прибор учета электроэнергии, обеспечить наличие огнетушителя, автономного пожарного извещателя и аптечки первой медицинской помощи; - направить в адрес генподрядчика приказ о назначении ответственного лица (ИТР) за организацию производства работ и охрану труда на рабочих местах, за пожарную безопасность, за электрохозяйство, за строительный контроль, за ведение исполнительной документации; - принять строительную площадку от генподрядчика с составлением акта; - принять выполненное основание из щебня и ПГС, выполненные согласно рабочей документации – 20-МКД-08-2022К-КЖ1 л. 3; 20-МКД-08-2022К-КЖ3 л. 2, 3, разработанной ИП Проценко М.Н. При обнаружении несоответствий проекту незамедлительно заявить об этом генподрядчику.
14.	Выполнение работ, основные требования и задачи	<p>Выполнить комплекс работ по устройству гидроизоляции подземной части с. В, Г, а именно:</p> <p>1. Этап. Гидроизоляция низа фундаментных плит (горизонтальная гидроизоляция)</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделительный слой, полиэтилен 200 мкм - подбетонка В12.5 толщиной 50 мм (1 слой) - гидроизоляционный слой Техноэласт ЭПП (в 2 слоя) - подбетонка В12.5 толщиной 50 мм (2 слой) - гидроизоляция деформационного шва по низу фундаментных плит. <p>2. Этап. Гидроизоляция торцов фундаментных плит и стен (вертикальная гидроизоляция)</p> <ul style="list-style-type: none"> - праймер битумный; - гидроизоляционный слой Техноэласт ЭПП (в 2 слоя); - теплоизоляционный слой из экструзионного пенополистирола толщ. 100 мм с креплением на крепеж Технониколь №01; - гидроизоляция вертикальных деформационных швов. <p>Обеспечить надлежащее соединение (стык) выполняемой гидроизоляции и ранее выполненной гидроизоляции секций А, Б и фундаментных плит башенных кранов.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с проектной (рабочей) документацией -</p>

20-МКД-08-2022К-АС1.1 л. 2,3; 20-МКД-08-2022К-АС2 л. 3,4; 20-МКД-08-2022К-АС3 л.4 разработанной ИП Проценко М.Н.

Работы выполняются подрядчиком своими силами и средствами, с использованием своих механизмов, материалов, оборудования и инструмента. Подрядчик самостоятельно определяет метод выполнения работ, с учетом требований и указаний, изложенных в настоящем техническом задании, проектной документации, а также графиком производства работ, условиями договора строительного подряда.

На все время работы обязательно присутствие ответственного лица (ИТР) из числа работников подрядчика, производить работы в отсутствие ответственного ИТР запрещено. Не реже одного раза в неделю на объекте строительства проводятся плановые производственные совещания, а в случае необходимости заказчик проводит внеплановое производственное совещание, о котором извещает подрядчика не позднее чем за 12 часов до начала такого совещания. Подрядчик должен обеспечить явку своего полномочного представителя на производственное совещание.

Разгрузка материалов и изделий осуществляется подрядчиком. Лица, из числа работников подрядчика, осуществляющие разгрузку-погрузку, монтажные работы, с использованием подъемных сооружений, должны пройти надлежащее обучение и аттестацию, иметь удостоверения стропальщиков и выполнять работы под надзором лица ответственного за безопасное производство работ подъемными сооружениями. Складирование материалов и изделий производить в соответствии с правилами складирования для каждого вида материалов. Склаживать материалы только в местах, указанных генподрядчиком.

Генподрядчик, в случае наличия технической возможности, по запросу подрядчика, предоставляет грузоподъемные сооружения (автокран, либо башенный кран) для разгрузки и подъема материалов и инструмента подрядчика. При отсутствии технической возможности, разгрузка и подъем материалов, инструментов и необходимого оборудования осуществляется подрядчиком самостоятельно.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на строительную площадку материалов и изделий с обязательным ведением журнала входного контроля.

На площадке строительства действуют стесненные условия производства работ, ограничены места складирования материалов, подрядчику необходимо это учитывать при выполнении работ и подготовке ценового предложения.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования и указания:

- ФЗ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- инструкции по применению и использованию материала разработанной производителем материала (Технониколь).

Ежедневно по окончании рабочей смены осуществлять уборку рабочего

		<p>места (места выполнения работ, разгрузки материалов и т.д.), передать неиспользованный материал и иные материальные ценности под охрану с обязательной записью в журнале. Мусор складировать в месте, указанном генподрядчиком, вывоз мусора со стройплощадки осуществляется подрядчиком.</p> <p>Все скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением Акта (АОСР) до закрытия работы предъявляются представителям генподрядчика и службы строительного контроля со стороны техзаказчика.</p>
15.	Требования к используемым материалам	Применять материалы согласно проектной документации, замена на аналогичные материалы допускается только при условии письменного согласования с генподрядчиком и проектировщиком.
16.	Окончание работ и исполнительная документация	<p>По окончании работ подрядчик предоставляет генподрядчику полный комплект исполнительной документации: акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, документы о качестве применённого при выполнении работ материала (сертификаты соответствия, паспорта качества и т.д.), журналы работ и входного контроля, и иные документы. Исполнительная документация должна быть оформлена надлежащим образом в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», СП 48.13330.2019 «Организация строительства».</p> <p>Передаёт строительную площадку по акту, генподрядчику, в надлежащем состоянии. Вывозит все принадлежащие ему механизмы, бытовки, остатки строительных материалов и прочее принадлежащее ему имущество в срок не позднее 10 календарных дней с даты завершения работ, с оформлением пропуска на вывоз.</p>
17.	Охрана труда и пожарная безопасность	<p>При производстве работ соблюдать требования и указания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. №883н); - правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.10.2020 г. №753н); - правилами по охране труда при работе на высоте (приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 г. №782н); - правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 г. №903н); - правилами противопожарного режима в Российской Федерации. <p>Все работники подрядчика, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски, спецодежду и необходимые средства индивидуальной защиты.</p>
18.	Требования к ценовому	Ценовое предложение (стоимость, за которую подрядчик готов выполнить комплекс работ) должно включать в себя накладные расходы,

	предложению подрядчика	<p>прибыль организации, учитывать все расходы и затраты, которые понесет подрядчик в ходе выполнения работ. Отсутствие в ценовом предложении каких-нибудь неучтенных видов работ, материалов, механизмов, предусмотренных проектной документацией, и настоящим техническим заданием не будет являться основанием для увеличения стоимости. С победителем конкурса будет заключен договор строительного подряда с твердой ценой.</p> <p>Вместе с ценовым предложением подрядчик направляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) график производства работ, включающий промежуточные сроки выполнения отдельных этапов, с учетом начального и конечного сроков, указанных в графе 9 настоящего техзадания; 2) Референс-лист выполненных объектов по аналогичным видам работ.
--	---------------------------	--

Согласовано:

Директор ООО СК «ТОР» _____ Хамадеев В.Р.

« 17 » апреля 2024 г.

Зам. директора ООО «Стройнадзор» по вопросам строительного контроля _____ Яшин С.М.

« 17 » апреля 2024 г.

Главный инженер ООО СК «ТОР» _____ Мухутдинов Т.З.

« 17 » апреля 2024 г.

Руководитель сметного отдела _____ Кутлубаев Р.Х.

« 18 » мая 2024 г.

ИП Проценко М.Н. _____ Проценко М.Н.

« 19 » мая 2024 г.

