**Техническое задание (ТЗ)**

**на комплекс работ по устройству мокрого фасада автостоянки**

**Объект:** Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой.

Место расположения объекта: МО, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13.

**Основание для выполнения работ:**

 - Настоящее Техническое задание.

 - Рабочая документация АР-2.2 изм.1

 - Претендент приступает к выполнению монтажных работ после оформления Акта передачи строительной площадки и подписания Акт-допуск.

**Общие требования:**

1. Перед началом выполнения работ претендент должен разработать и согласовать с Заказчиком технологическую карту или ППР.
2. Монтажные работы должны производиться в соответствии с Рабочей документацией, ТЗ, строительными нормами и правилами, технологической картой, проектом производства работ.
3. Претендент самостоятельно организует для собственных нужд бытовые помещения без проживания, со средствами пожаротушения, обеспечивает электроснабжение в зоне производства работ, сантех. кабины, вывоз ТБО и строительного мусора на период проведения работ.
4. Претендент обеспечивает сохранность материалов, изделий, конструкций, до момента завершения работ (подписания актов по договору (КС-2) и передачи результатов работ Заказчику.

5. Ведет исполнительную документацию (ИД).

6. Претендент обязан обеспечить Заказчика всей необходимой информацией о порядке, составе и план проведения Работ на объекте.

7. Обеспечивает выполнение всех мероприятий по технике безопасности (ТБ), несет полную ответственность за своих сотрудников и третьих лиц в зоне проведения СМР.

8. Претендент должен обеспечить своевременный вывоз и отходов, мусора, образовавшихся в результате выполнения работ.

9. Закупка и доставка материалов, оборудования, инструмента и т.д. на объект осуществляется силами и средствами Претендента.

Замена материалов выполняется силами подрядной организации с изменением спецификации и получением согласования в отделе проектирования Заказчика.

**Объемы работ:**

1. Выполнить закупку необходимых материалов и обеспечить доставку на объект до места производства работ, погрузо-разгрузочные, такелажные работы , обеспечения подмостей, тур и лесов для выполнения работ согласно Рабочей документацией и Технического задания.
2. Каждый этап работ согласовывать с Заказчиком с визуальным осмотром и при необходимости внесением записи в журнал авторского надзора и журнал общих работ.
3. Предоставить развернутый график производства работ.
4. Оформить исполнительную документацию в четырех экземплярах, обеспечить технику безопасности, охрану участка работ.

**Планируемые сроки выполнения работ:**

 1. Согласно договора.

**СМР производить в соответствии с:**

Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.

Качество, технические и функциональные характеристики применяемых материалов должны соответствовать материалам, заложенным в локальном сметном расчете и приложении к нему.

**Требования к оформляемой документации:**

1. ИД по итогам работ (этапа работ) оформить и согласовать в установленном Законодательством РФ и Московской области порядке, и передать Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в формате Word, Excel, AutoCad (dwg).

 **Требования к составу стоимости работ:**

1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.
2. Выполнение и обеспечение выполнения Работ осуществляется с соблюдением требований экологических и [санитарно-гигиенических норм](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/), соблюдая правила пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, охраны труда, [охраны окружающей среды](http://www.pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/), действующих на территории Российской Федерации.
3. Все используемое оборудование и материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество и безопасность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности и т.п., если предусмотрено Российским законодательством). Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику при выполнении работ.
4. **Коммерческое предложение необходимо предоставить в предоставленной форме для заполнения**.
5. **К коммерческому предложению необходимо предоставить заполненную информационную карту участника подрядных торгов.**

**Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент ознакомлен с техническим заданием** **на строительно-монтажные работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

Руководитель строительства Ларкин А.П.

Тел. 8-/925/ 011-33-97