|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по Контрактному пакету:

№14-С022 «Устройство сетей связи, слаботочных систем, комплекса систем безопасности АВК, Административного здания, АПС2, Блочно-модульной котельной, ЗСГО, Кинологического комплекса, КПП1, Объединенной насосной, Очистных сооружений дождевого стока, ЦРП1, ЦРП2»

**Объект: Строительство Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Застройщик** | ООО «Международный аэропорт «Краснодар» |
| 1. **Заказчик** | ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ» |
| 1. **Подрядчик** | По результатам конкурсного отбора. |
| 1. **Район размещения**   **объекта** | 350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, с северной стороны от МРД и ИВПП-2. |
| 1. **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1. **Сроки выполнения работ** | С 17.09.2024г. по 30.05.2026г. |
| 1. **Этапы выполнения работ и условия авансирования** | Этап 1 – Разработка рабочей документации, с даты предоставления исходных данных Заказчиком. Аванс с предоставлением банковской гарантии на возврат аванса.  Этап 2 – Строительно-монтажные работы и Пуско-наладочные работы. Аванс с предоставлением банковской гарантии на возврат аванса. |
| 1. **Описание и состав работ** | В соответствии с Приложением №1 |
| 1. **Требования к разработке Рабочей документации** | Рабочая документация (РД), разрабатываемая Подрядчиком, должна быть пригодна для строительства, ввода в эксплуатацию и безопасной эксплуатации объекта.  РД разрабатывается Подрядчиком на основании Исходных данных, передаваемых Заказчиком (Приложение №3 – Техническая документация)  РД должна быть разработана на основе проектной документации:   * том 5.5.4.1 шифр 1099-01-ИОС5.4.1; * том 5.5.4.2 шифр 1099-01-ИОС5.4.2; * том 9.1.2 шифр 1099-01-ПБ1.2-ТД; * том 9.1.3 шифр 1099-01-ПБ1.3; * том 9.1.5 шифр 1099-01-ПБ1.5; * том 5.5.5.1 шифр 1099-04-ИОС5.5.1; * том 5.5.5.2 шифр 1099-04-ИОС5.5.2; * том 9.2.2 шифр 1099-04-ПБ2.2; * том 9.2.5 шифр 1099-04-ПБ2.5; * том 5.5.14.1 шифр 1099-16-ИОС5.14.1; * том 9.9.2 шифр 1099-16-ПБ9.2; * том 5.5.21.2 шифр 1099-ИОС5.21.2; * том 9.16.2 шифр 1099-ПБ16.2; * том 5.5.13.1 шифр 1099-6-ИОС5.13.1; * том 9.7.2 шифр 1099-6-ПБ7.2; * том 9.7.4 шифр 1099-6-ПБ7.4; * том 5.5.27 шифр 1099-10-ИОС5.27; * том 9.17.2 шифр 1099-10-ПБ17.2; * том 5.5.17.1 шифр 1099-ИОС5.17.1; * том 9.10.2 шифр 1099-ПБ10.2; * том 5.5.15.1 шифр 1099-7-ИОС5.15.1; * том 5.5.15.2 шифр 1099-7-ИОС5.15.2; * том 9.8.2 шифр 1099-7-ПБ8.2; * том 5.5.11.2 шифр 1099-20.1-ИОС5.11.2; * том 9.11.2 шифр 1099-20.1-ПБ11.2; * том 5.5.26 шифр 1099-ИОС5.26;   РД должна соответствовать действующим строительным нормам и правилам РФ, Нормативно-технической документации.  Технические решения, принимаемые в РД, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других, действующих, с учетом изменений и дополнений, на момент заключения Договора норм и правил Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данными техническими решениями мероприятий.  При выполнении Работ (разработки технических решений, оформлении Рабочей документации) руководствоваться действующей нормативной документацией, в том числе, но не исключительно:   * Градостроительный кодекс РФ. * «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. № 116-ФЗ; * «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г.  № 384-ФЗ; * «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023); * «О транспортной безопасности», от 09.02.2007 г. №16-ФЗ; * СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; * СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022); * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; * СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; * СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 21.11.2023); * СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» * СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»; * СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"; * СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений"; * СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»; * СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»; * СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1469/пр) (ред. от 14.12.2022); * "СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 125/пр) (ред. от 16.12.2021); * СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»; * "СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы. СНиП 32-03-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.01.2019 N 64/пр) (ред. от 20.12.2022); * Doc 9157-AN/901 «Руководство по проектированию аэродромов»; * ГПИ и НИИ ГА Аэропроект «Руководство по проектированию аэровокзалов», Москва 1982 г.; * "СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий")" (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 544/пр) (ред. от 16.12.2021); * "СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр); * "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.06.2023); * СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»; * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; * СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; * "ГОСТ 21.508-2020. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 280-ст); * СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.; * СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; * СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; * "СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*"; * СНиП 31-04-2001 «Складские здания»; * СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»; * СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; * СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»; * "СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 06.12.2023); * ГОСТ Р 52289-2004. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». * ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. СИСТЕМЫ КАБЕЛЬНЫЕ СТРУКТУРИРОВАННЫЕ. Проектирование основных узлов системы. Общие требования; * ГОСТ Р 59638-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной * сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность; * ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности; * ГОСТ Р 55250-2012 Воздушный транспорт. Аэропорты. Технические средства контроля доступа и инженерно-технические средства охраны. Общие технические требования; * СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; * СП 484.1311500.2020 Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты; * СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.   **Особые условия:**   * Рабочая документация (РД) должна разрабатываться организацией, состоящей в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации; * Рабочая документация может разрабатываться субподрядной организацией по договору с Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком; * Рабочая документация, разрабатываемая Подрядчиком (либо его субподрядчиком), должна быть согласована с Заказчиком и разработчиком проектной документации (генеральным проектировщиком), а также разработчиком дизайн-концепции здания; * Подрядчик после получения согласования передает Заказчику разработанную Рабочую документацию для ее включения генеральным проектировщиком в состав Рабочей документации на объект строительства; * Рабочий проект должен выполняться в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, CD-диске (Флэш-накопитель) в формате DWG, которые по завершению работ передаются Заказчику. * При необходимости возможность замены материалов на аналоги с похожими техническими характеристиками должна быть согласована до выпуска комплекта рабочей документации/до закупки. * Подрядчик не в праве ссылаться на любые упущения или ошибки в исходных данных для разработки рабочей документации, если он в письменном виде не указал Заказчику на их наличие на этапе ознакомления и анализа; * Разработка Рабочей документации выполняется с применением технологии информационного моделирования объекта капитального строительства - BIM. Уровень проработки модели устанавливается в соответствии со стандартом «2015 Level of Development (LOD) Specification». На этапе разработки Рабочей документации BIM модель должна соответствовать уровню детализации LOD 400 и Информационным требованиям к BIM модели (Приложение №5). * До начала работ Заказчик, на основании соответствующего запроса Исполнителя, обеспечивает предоставление BIM модели здания Аэровокзального комплекса и/или обеспечивает доступ Подрядчика к модели для целей разработки проектных решений; * В ходе реализации работ Подрядчик на основании соответствующего запроса Заказчика или Генерального проектировщика предоставляет промежуточные версии модели для ознакомления с проектными решениями (в промежуточных версиях BIM модели допустимо наличие дубликатов и коллизий, связанное с процессом проектирования и порядком увязки элементов), а также выполняет совместно с Генеральным проектировщиком увязку решений.   В своем коммерческом предложении Подрядчик должен указать стоимость разработки рабочей документации отдельной строкой, при необходимости предоставить обоснование, указанной стоимости Заказчику. |
| 1. **Предварительный объем СМР и ПНР** | Согласно Ведомости объемов работ (Приложение №2).  Объемы и стоимость работ могут быть скорректированы по результатам разработки рабочей документации. |
| 1. **Требования к разработке Проекта производства работ** | До начала выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик разрабатывает организационно-технологическую документацию - проект производства работ (ППР) и согласовывает его с Заказчиком.  Начало производства работ без согласованного ППР не допускается.  ППР должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков строительства, а также обеспечивающее безопасное выполнение работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях.  Подрядчик обязан учитывать дополнительные требования, связанные с другими видами строительных работ и взаимодействием в ходе строительства, в том числе учитывать эти требования в плане производства работ. |
| 1. **Подготовка места выполнения работ** | Подрядчик обязан собственными силами и средствами обеспечить пригодность участков выполнения работ к монтажным работам, в т.ч. при необходимости установить леса для доступа к монтажному горизонту, обеспечить точки присоединения к электроэнергии, получить Технические условия на электроснабжение (источник подключения предоставляет Заказчик рядом с объектом строительства, присоединение к сетям электроснабжения осуществляется после выполнения требований Технических условий), выполнить мероприятия для устранения факторов, мешающих выполнению своих работ (отвод дождевой воды, очистка снега и т.д.), прочие вспомогательные работы, нацеленные на безопасное и качественное выполнение работ. |
| 1. **Сроки выполнения работ** | В предложении Подрядчика должны быть указаны сроки в увязке с общим графиком выполнения СМР:  - мобилизации на строительную площадку, организация строительного городка для своего ИТР и рабочих, доставка машин/механизмов/инструментов/инвентаря;  - сроки закупки/изготовления систем/конструкций/материалов, необходимых для выполнения работ, доставка к месту монтажа;  - сроки выполнения работ, в т.ч. по захваткам/этапам.  График и последовательность выполнения работ согласовывается с Заказчиком, разрабатывается на основании ПОС.  Детальный график 3-го уровня с учетом совмещения работ разрабатывается в течении тендера и представляется одновременно с коммерческим предложением. Данный график должен содержать всю необходимую информацию, в том числе график движения людских ресурсов, а также график использования основных машин и механизмов.  После подписания договора, в течении 10 рабочих дней Подрядчик разрабатывает в Excel / MS Project детальные графики 4-го уровня для отслеживания статуса выполнения работ. |
| 1. **Контроль выполнения работ** | На всех этапах выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять собственный контроль, в том числе:  - поступающей на строительную площадку Рабочей документации и ее своевременное согласование с Заказчиком;  - выполнение работ в строгом соответствии с согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией;  - соответствие применяемых систем/конструкций/материалов согласованной Рабочей документации;  - входной контроль качества поступающих на строительную площадку систем/конструкций/материалов, включая проверку документов качества;  - операционный контроль выполняемых работ;  - лабораторный контроль – для видов работ, требующих привлечения лаборатории;  - приемочный контроль и своевременное предъявление для освидетельствования Заказчику скрываемых работ с подписанием актов на скрытые работы.  Для выполнения контроля и подписания актов в составе комплекта исполнительной документации Подрядчик назначает приказом ответственное лицо (лиц), копию приказа передает Заказчику.  Заказчик в процессе строительства осуществляет собственный строительный контроль, при обнаружении недостатков выдает Подрядчику замечания, в т.ч. в виде предписаний, обязательные для устранения Подрядчиком.  Подрядчик обязан принять все необходимые меры для своевременного и качественного устранения замечаний Заказчика.  Скрытие работ другими работами без предварительного предъявления Заказчику устранения выявленных замечаний не допускается. |
| 1. **Требования к выполнению СМР** | При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией, а также действующей нормативной документацией, в том числе, но не ограничиваясь:  - Градостроительным кодексом РФ;  - Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;  - Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов  - Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 О порядке ведения строительного контроля при осуществлении строительства, Реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;  - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  - СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства";  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;  - СП 17.13330.2017 СНиП II-26-76 «Кровли». Актуализированная редакция;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»;  - "СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 07.12.2023);  - СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»;  - "СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 28.12.2021);  - правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом от 11 декабря 2020 г. N 883н;  "СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 11.12.2023);  - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;  "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр) (ред. от 17.12.2021);  - требования программы научно-технического сопровождения строительства;  - требования инструкций производителей строительных материалов и конструкций;  - другими действующими на территории РФ нормативными документами;  - требованиями согласованной Рабочей и технологической документации. |
| 1. **Организация Пусконаладочных работ** | * Смонтированное оборудование и системы в соответствии с требованиями нормативных документов, проектной документации, технической документации предприятия-изготовителя должны до приемки в эксплуатацию пройти пусконаладочные работы и автономные испытания. * Пусконаладочные работы включают проверку, регулировку, настройку и электрические измерения индивидуального оборудования и систем, а также их контрольный пуск (опробование). * К пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования. * В процессе пусконаладочных работ все параметры оборудования и систем должны быть доведены до значений, определенных проектной документацией и нормативными документами. * К началу пусконаладочных работ должны быть выполнены общестроительные и монтажные работы, предусмотренные проектной документацией, нормативными документами и технической документацией, закончен монтаж технологического оборудования, кабелей и проводов, систем охлаждения, противопожарной защиты, защитного заземления, автоматизации, необходимых для проведения индивидуальных испытаний. * Состав пусконаладочных работ, программа и график их выполнения разрабатываются Подрядчиком в соответствии с требованиями проектной документации, технической документации предприятий – изготовителей оборудования, правил по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности и согласовываются с Заказчиком. * Последовательность, объем и продолжительность проведения этих работ определяются предприятием – изготовителем оборудования и систем и отражаются в программах, методиках или нормативных документах. * Дефекты оборудования, выявленные в процессе индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования, а также пусконаладочных работ, должны быть устранены Подрядчиком (или предприятием-изготовителем) до приемки объекта в эксплуатацию. * Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком всю необходимую исполнительную документацию с последующем формированием полного пакета исполнительной документации по СМР и ПНР для передачи Заказчику * Пусконаладочные работы считаются законченными после получения предусмотренных проектом и технической документацией предприятий – изготовителей оборудования параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу оборудования. * При получении положительных результатов по каждому пункту программы пусконаладочных работ наладка оборудования считается выполненной. Организация, проводившая указанные работы, должна оформить акт приемки пусконаладочных работ и приложить к нему протокол проведения пусконаладочных работ или технический отчет, а также протоколы испытаний, электрических измерений и проверок, проводимых в ходе выполнения работ. * Если конструкторской документацией на оборудование не предусмотрено проведение пусконаладочных работ и автономных испытаний, то в соответствии с техническими условиями должны быть проведены индивидуальные испытания оборудования. Индивидуальные испытания проводит монтажная организация. |
| 1. **Требования к исполнительной документации** | Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами ежемесячно с подписанием Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Под отчетным периодом понимается период времени с 21-го числа предшествующего месяца по 20-ое число текущего месяца включительно.  Подрядчик вместе с Актом о приемке выполненных работ (формы КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) передает Заказчику полный комплект Исполнительной документации (акты, схемы, документы качества, ведомость объемов работ и материалов) за отчетный период в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 экз. на электронном носителе (в формате PDF, DWG). Переданная Исполнительная документация по составу и содержанию должна соответствовать Приказу Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652) и ГОСТ Р 70108-2022.  К каждому акту освидетельствования Скрытых работ во всех случаях прилагаются ведомости контрольных измерений, исполнительная схема (чертеж), результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы. Каждому акту приемки (освидетельствования) Скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в общем журнале.  С момента начала Работ Подрядчик ведёт Общий журнал работ и другие предусмотренные действующим законодательством РФ и СНиП специальные журналы в бумажном и электронном виде, относящиеся к производству Работ, в которых отражается ход выполнения Работ. Каждая запись в журнале должна быть подписана Подрядчиком.  Все исполнительные чертежи и схемы помимо бумажного носителя, предоставляются в электронном виде в формате PDF, DWG. |
| 1. **Требования к материалам** | Все материалы, необходимые для выполнения работ в соответствии с согласованной Рабочей документацией, в том числе вспомогательные материалы, поставляются Подрядчиком.  В объем работ Подрядчика входят все необходимые внутренние и внешние работы по доставке, погрузке-разгрузке, складированию, хранению, обеспечению сохранности материалов, доставке к месту монтажа, монтажу, а также предоставлению соответствующих машин, механизмов и оборудования для всех работ.  Поставка материалов за счет Заказчика не предусмотрена. |
| 1. **Механизмы, предоставляемые Подрядчиком** | Вся техника и средства малой механизации, необходимые для выполнения работ, предоставляется Подрядчиком.  Инженерно-технический работник Подрядчика (далее – ИТР), ответственный за безопасное производство работ с применением подъёмных сооружений организации, выполняющей строительно-монтажные работы, должен быть:  - аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности;  - из числа ИТР организации, эксплуатирующей опасный производственный объект (далее – ОПО) с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте;  - назначен внутренним распорядительным актом в качестве лица, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС в организации, эксплуатирующей ОПО с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте.  ПС, предоставляемые для производства работ на объекте, должны являться техническими устройствами участка из состава ОПО, зарегистрированного и учтённого в органах Ростехнадзора на эксплуатирующую эти ПС организацию.  Доставка материалов до строительной площадки осуществляется Подрядчиком. |
| 1. **Отчетность, участие в совещаниях, сопровождение** | Подрядчик обязан предоставлять Заказчику ежедневный оперативный отчет о выполнении Работ, а также еженедельно представлять письменный отчет о ходе выполнения Работ, составленный по форме Заказчика, в котором должны содержаться подробные сведения о сроках выполнения Работ и соблюдении графика строительства, об объемах и цене выполненных Работ и т.п. В 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора Подрядчик обязан назначить лиц, ответственных за подготовку и предоставление отчета. |
| 1. **Охрана труда и экологическая безопасность** | Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемых работ, а сотрудники обязаны их применять.  Все сотрудники Подрядчика должны пройти вводный инструктаж, инструктажи на рабочем месте, обучение и проверку знаний требований охраны труда и, при необходимости, пожарной безопасности, иметь соответствующие допуски к соответствующим видам работ.  На всём протяжении строительных работ все сотрудники Подрядчика должны строго соблюдать действующее законодательство в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, а также требования Заказчика, предусмотренные тендерной документацией, Договором и приложениями к нему.  При выполнении работ необходимо руководствоваться:  • Приказом Министра труда России от 11.12.2020 г №883н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»; |
| 1. **Порядок и условия проживания, питания и т.п.** | Подрядная организация:  - обеспечивает проживание и питание своего персонала за свой счёт  - организовывает на территории строительной площадки установку вагончиков для переодевания, прорабскую и т.п.  - обеспечивает подключение бытовых помещений. Точку подключения предоставляет Заказчик |
| 1. **Требования к Подрядчику и техническому предложению Подрядчика** | Расчет стоимости работ в составе коммерческого предложения предоставить строго в соответствии с Приложением №4 (Форма предоставления коммерческого предложения). Заявки, поданные до другой форме, не принимаются к рассмотрению.  Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:   * Сведения об опыте работы по предмету конкурсной закупки КЗ (референс-лист, отзывы/рекомендации); * Предоставить резюме о наличие сотрудников в штате Подрядчика. * Наличие сертифицированной системы управления ПБ и ОТ (копии свидетельств ISO 14001 и пр.) * Наличие лицензии МЧС по монтажу, ТО и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности * Наличие сертифицированной системы управления ISO 9001 2015   Наличие разрешительных документов:   * выписка СРО - Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в т.ч. в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Ограничения выданных СРО на СМР – работы стоимостью до 500 млн. руб. по одному Договору; * выписка СРО - Подготовка проектной документации в отношении объектов капитального строительства, в т.ч. в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Ограничения выданных СРО на Проектирование – до 50 млн. руб. по одному контракту; * лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.   Подрядчик должен предоставить авторотационные письма, сертификаты, подтверждающие, что Подрядчик является официальным дилером/партнером производителя и имеет возможность выполнить условия контракта в части объемов, сроков поставки, поддержания гарантии, монтажа, обслуживания оборудования следующих производителей. Авторотационные письма должны включать объект исполнения работ. Иметь в штате сертифицированных специалистов, прошедших обучение у производителей оборудования:   * ООО «ИСС-СОФТ»; * ООО «НИЦ Технологии»; * ООО «Армтел»; * ООО «Рубеж» * ООО «КБ Пожарной Автоматики»; * ООО «АСПТ Спецавтоматика» * Группа компаний ЦРТ; * Группа компаний «Электроника» * ООО «Современные технологии»   **Квалификация персонала**  Наличие в штате Участника, являющегося предметом закупки, квалифицированного сертифицированного персонала необходимого для выполнения работ в соответствии с Техническим заданием.  Работы по монтажу и ПНР должны выполняться высококвалифицированными специалистами, сертифицированными у соответствующих компаний, в частности:  **ООО «ИСС-СОФТ»**  Требования к партнерскому статусу: авторизованный партнер  Требование к наличию обученных специалистов:  - не менее 1 специалиста  **ООО «НИЦ Технологии»**  Требования к партнерскому статусу: авторизованный партнер  Требование к наличию обученных специалистов:  - не менее 5 специалистов  **ООО «Армтел»**  Требование к партнерскому статусу: сертифицированный системный интегратор  Требование к наличию обученных специалистов  - не менее 7 специалистов  **ООО «Рубеж»**  Требование к партнерскому статусу: сертифицированный системный интегратор  Требование к наличию обученных специалистов  - не менее 7 специалистов  **ООО «КБ Пожарной Автоматики»**  Требование к партнерскому статусу: авторизованный партнер  Требование к наличию обученных специалистов:  - не менее 1 специалистов  **ООО «Современные технологии»**  Требование к партнерскому статусу: авторизованный партнер  **Группа компаний ЦРТ**  Требование к партнерскому статусу: авторизованный партнер  Требование к наличию обученных специалистов:  - не менее 1 специалистов  **ООО «АСПТ Спецавтоматика»**  Требование к партнерскому статусу: авторизованный партнер  **Группа компаний «Электроника»**  Требование к партнерскому статусу: авторизованный партнер  Подрядчик должен иметь опыт работы выполнение рабочей документации в ПО AVEVA.  У подрядчика должно быть наличие опыта выполнения подобных работ по строительству и оборудованию слаботочных систем на территории Российской Федерации на общую сумму не менее 1,0 млрд. рублей за последние 5 лет.  В подтверждение опыта оказания услуг участник в составе заявки предоставляет: скан-копии Договоров на оказание услуг (представляются все листы договоров со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), Акты, Товарные накладные, УПД. В случае участия в закупке нескольких лиц на стороне одного участника, соответствие квалификационному требованию рассматривается в совокупности на основании информации, представленной в отношении лиц, выступающих на стороне участника. |
| 1. **Условия оплаты выполненных работ** | Порядок сдачи и приёмки результатов работ: ежемесячно до 25 числа Подрядчик предоставляет на подпись акты выполненных работ по форме КС-2, и КС-3 вместе с комплектом всеми подписанной исполнительной документации.  После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) за соответствующий отчетный период Подрядчик предоставляет Заказчику, оформленный на имя Заказчика счет на оплату и оригинал счета-фактуры на сумму выполненных и принятых Заказчиком Работ, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Оплата принятых Работ производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения Заказчиком от Подрядчика оригинала счета на оплату и указанного оригинала счета-фактуры. Срок оплаты Работ исчисляется с момента предоставления Подрядчиком документов, соответствующих требованиям Договора и законодательства РФ.  Заказчик выполняет проверку полученных документов. При отсутствии замечаний производит удержание в размере 10 % от стоимости выполненных Подрядчиком Работ (гарантийный фонд), указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) за соответствующий отчетный период. Гарантийный фонд выплачивается Подрядчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней после наступления условий, указанных в п.23. |
| 1. **Требования к сроку и объему предоставления гарантий и гарантийные удержания** | Гарантийный срок - 5 (Пять) лет с момента подписания последнего по времени Акта о приемки выполненных работ (формы КС-2). Если в течение Гарантийного срока будет обнаружен Дефект Работ, в том числе дефект поставленного Подрядчиком оборудования, конструкций, изделий, материалов, то течение Гарантийного срока продлевается на время устранения Дефекта  Заказчик определяет разумный период устранения дефекта, и имеет право устранить его силами стороннего подрядчика за счёт средств подрядчика, в случае не устранения этого дефекта Подрядчиком в установленные сроки и время  Заказчик производит удержание в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком Работ (Гарантийный фонд), указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) за соответствующий отчетный период. Гарантийный фонд выплачивается Подрядчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней после наступления нижеуказанных условий:  - в размере 5 % (Пять процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком Работ после получения Заказчиком необходимых документов (разрешений, допусков, согласований и т. п.) в надзорных органах, требуемых для начала фактической законной эксплуатации (использования, применения) результата Работ или их части, в том числе разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии предоставления Подрядчиком Исполнительной документации на выполненный объем Работ в полном объеме в количестве 4 (Четырех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (Двух) экземплярах на электронном носителе и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки строительной площадки по окончании работ;  - оставшиеся 5 % (Пять процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком Работ после истечения 12 (Двенадцати) месяцев с даты ввода Объекта (Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар) в эксплуатацию при условии отсутствия не устраненных Подрядчиком недостатков Работ. |

Приложения:

1. Состав и технические требования к проектируемому комплексу систем безопасности;
2. Ведомость объемов работ;
3. Информационные требования к разработке BIM-модели
4. Техническая документация, в составе:

**АВК**

* Том 5.5.4.1 шифр 1099-01-ИОС5.4.1 – ТД(ГГС\_АСО\_ССИ\_СВП)
* Том 5.5.4.2 шифр 1099-01-ИОС5.4.2 – ТД (КСБ)
* Том 9.1.2 шифр 1099-01-ПБ1.2 – ТД (АПС)
* Том 9.1.3 шифр 1099-01-ПБ1.3 – ТД (СЗИ\_СОУЭ)
* Том 9.1.5 шифр 1099-01-ПБ1.5 – ТД (АУГПТ)

**АДМ**

* Том 5.5.5.1 шифр 1099-04-ИОС5.5.1 – ТД (ГГС\_СВП)
* Том 5.5.5.2 шифр 1099-04-ИОС5.5.2 – ТД (КСБ)
* Том 9.2.2 шифр 1099-04-ПБ2.2 – ТД (АПС)
* Том 9.2.5 шифр 1099-04-ПБ2.5 – ТД (АУГПТ)

**ЗСГО**

* Том 5.5.13.1 шифр 1099-6-ИОС5.13.1-ТД (КСБ)
* Том 9.7.2 шифр 1099-6-ПБ7.2-ТД (АПС\_СОУЭ)
* Том 9.7.4 шифр 1099-6-ПБ7.4-ТД (АУГПТ)

**Кинологический комплекс**

* Том 5.5.27 шифр 1099-10-ИОС5.27-ТД (КСБ)
* Том 9.17.2 шифр 1099-10-ПБ17.2-ТД

**КПП**

* Том 5.5.15.1 шифр 1099-7-ИОС5.15.1-ТД (ГГС)
* Том 5.5.15.2 шифр 1099-7-ИОС5.15.2-ТД (КСБ)
* Том 9.7.2 шифр 1099-6-ПБ7.2-ТД (АПС\_СОУЭ)

**Здание АПС**

* Том 5.5.14.1 шифр 1099-16-ИОС5.14.1-ТД (КСБ)
* Том 9.9.2 шифр 1099-16-ПБ9.2-ТД (АПС\_СОУЭ)

**Насосная**

* Том 5.5.11.2 шифр 1099-20.1-ИОС5.11.2-ТД (КСБ)
* Том 9.11.2 шифр 1099-20.1-ПБ11.2-ТД (АПС\_СОУЭ)

**Котельная**

* Том 5.5.17.1 шифр 1099-ИОС5.17.1-ТД (КСБ)
* Том 9.10.2 шифр 1099-ПБ10.2-ТД (АПС\_СОУЭ)

**Внутриплощадочное инженерное оборудование**

* Том 5.5.21.2 шифр 1099-ИОС5.21.2-ТД (КСБ)
* Том 9.16.2 шифр 1099-ПБ16.2-ТД (АПС\_СОУЭ)

**Система записи переговоров**

* Том 5.5.26 шифр 1099-ИОС5.26-ТД

1. Форма предоставления коммерческого предложения;