**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/1**

к Договору субподряда № АТ-23-Д\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Порядок определения цены Работ**

При определении сметной стоимости Работ и компенсации прочих работ и затрат Стороны руководствуются положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», действующим законодательством РФ и приведенным ниже следующим порядком:

1. Сметная стоимость рассчитывается ресурсным методом на основании сметно-нормативной базы ГЭСН-2020 в программном комплексе «ГРАНД-Смета» на основании выданной в производство работ Проектной документации. В случае отсутствия прямой расценки на определенный вид работ в ГЭСН-2020, допускается применение сборников ЭСН, ЕНиР и др.

2. Оплата труда рассчитывается в зависимости от разряда работ в соответствии с ГЭСН-2020.

3. Оплата труда основных рабочих по Договору устанавливается в размере 36 480,40 рублей[[1]](#footnote-1) в месяц для рабочего 4,0 разряда с учетом: доплат за работу в ночное время, выходные и праздничные дни, премиальных и т.д.

4. Цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются по Сборнику текущих средних цен Краснодарского края (ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» г. Краснодар) на момент составления сметной документации.

5. Цены на перевозку автомобильным транспортом определяются по Сборнику текущих средних цен Краснодарского края (ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» г. Краснодар) на момент составления сметной документации.

6. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

7. Сметная прибыль начисляется по видам работ в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» от ФОТ основных строительных рабочих и механизаторов.

8. Стоимость основных строительных и местных материалов, конструкций и изделий и их доставки до Строительной площадки определяется по согласованным Заказчиком ценам с учетом транспортных затрат.

Стоимость остальных вспомогательных строительных материалов определяется по Сборнику текущих средних цен Краснодарского края (ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» г. Краснодар) на момент составления сметы.

9. Зимнее удорожание начисляется в зимний период по II разделу в зависимости от вида СМР в согласованном размере согласно ГСН 81-05-02-2007. Зимнее удорожание для работ с использованием дорогостоящих материалов (фасад здания из алюминиевого профиля, оцинкованного листа) начисляется по разделу 2 табл. 5 п. 9.1 по I температурной зоне – монтаж металлических конструкций – в размере 0,89 % с учетом предельной цены на указанные изделия, определяемой по средневзвешенной цене стального проката.

10. Затраты на временные здания и сооружения определяются по согласованию с Заказчиком на основании утвержденной проектно-сметной документации.

11. Перевозка рабочих к месту работы и обратно оплачивается по согласованным с Заказчиком расчетам.

12. Затраты на перебазировку строительной техники оплачиваются по согласованным с Заказчиком номенклатуре строительной техники и затратам, с предоставлением подтверждающих документов и исключением затрат на перебазировку, учтенную в стоимости маш/часа.

13. Вахтовые затраты Подрядчика оплачиваются в следующем порядке:

- проезд персонала, не превышающего плановую численность, не более одного раза в месяц по фактическим затратам в пределах сметной трудоемкости при предъявлении проездных документов; при этом проезд может осуществляться воздушным транспортом эконом-класса, железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне; в случае проезда междугородним автомобильным транспортом затраты оплачиваются по цене билета рейсового маршрута;

- вахтовая надбавка (или суточные) и затраты на проживание производственного персонала Подрядчика оплачиваются в пределах согласованного с Заказчиком расчета с предоставлением подтверждающих документов в пределах сметной трудоемкости, но не более 700 руб./сутки на человека;

Затраты, связанные с оплатой дней междувахтового отдыха работников Подрядчика, Заказчик не возмещает.

14. Территории общего пользования содержит в порядке Заказчик за счет отчислений 1 % от ФОТ по сметному нормативу на выполненный объём (из средств на благоустройство и содержание строительных площадок в размере 1,61 % в составе накладных расходов Подрядчика) при подписании КС-2, КС-3.

15. Стоимость энергоресурсов (электроэнергии, водоотведения), потребленных Подрядчиком при выполнении работ, предусмотренных Договором, удерживается Заказчиком при подписании формы КС-2 на основании двусторонних актов, подтверждающих фактические затраты энергоресурсов, путем уменьшения суммы за выполненные работы на сумму фактических затрат энергоресурсов.

16. Сметная документация выдается Подрядчику в одном экземпляре на бумажном носителе с подписями ответственных лиц Заказчика и в электронном виде в программном продукте «Гранд – смета».

17. В случае законодательного изменения (уменьшения или увеличения) налоговой составляющей цены (ставки НДС), цена Работ по Договору изменяется (уменьшается или увеличивается) дополнительным соглашением Сторон. В случае законодательного изменения (уменьшения или увеличения) страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, на обязательное страхование от несчастных случаев и профзаболеваний цена Работ по Договору уменьшается или увеличивается дополнительным соглашением Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  Генеральный директор  ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Дикун** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. Размер оплаты труда в соответствии с Порядком определения цены работ, не должен превышать 36 480,40 руб. и определяется для каждого Подрядчика индивидуально. [↑](#footnote-ref-1)