**Задание на разработку Эскизного проекта Детской комнаты**

1. Этапы разработки

|  |
| --- |
| Этап 1 |
| * *3D модель детской комнаты* (Задание на разработкупроизводственных чертежей игрового оборудования и МАФ *индивидуального производства);* * *Технические визы / обновление скетчей* (в случае изменений Идеи*);* * *Образцы материалов;* * *Бюджет реализации;* |
| Этап 2 |
| ***Эскизный проект***  Описание состава работ и требования к нему см.следующие разделы ТЗ   1. Все площади должны быть продублированы и на самом плане, и в сводной таблице экспликации помещений. 2. Графика должна быть читаема без наложений цифр на линии, цифр на цифры и прочее. 3. Актуализация образцов материалов, в случае изменений при проработке Этапа 2;   Оформление ЭП не регламентируется за исключением пунктов, указанных в задании |

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Наименование проекта, юридический адрес | Наименование проекта: LIFE TIME  Адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10,13 | |
| 2.2. Класс объекта | Премиум | |
| 2.3. Описание проекта | Объект нового строительства. Жилые корпуса проекта разделены на два морфотипа - периметральная застройка из двух- (Корпус В) и трехсекционного (Корпус А) корпусов, размещённых вдоль улиц 2-я Черногрязская и Сергея Макеева на западной и восточной границах участка, и точечной застройки в центральной части участка из четырех высотных корпусов C, D, E, F, также в составе проекта малоэтажные корпуса: А1 с объектами внутренней инфраструктуры и корпус В1 – блок вилл. Все строения расположены на кровле одноуровневого подземного паркинга.  Особенностью проекта являются акцентные решения на фасадах в виде паттернов в зонах SkyHall и 1-х этажей.  Строительство всего комплекса осуществляется в один этап. | |
| 2.4. Основные характеристики | Жилые строения | 6 корпусов  Площадь 63 тыс.м2;  Подъезды (входные группы): 9 шт  Надземных этажей: 11 (Корпус А); 23 (Копуса В, С, D, E, F) |
| Количество жилых | 511 (по всему проекту) |
| Инфраструктура | 1 корпус;  2 наземных этажа+цоколь;  1,7 тыс.м2 (площадь уточняется дополнительно) |
| Виллы | 1 корпус (4 блока);  2 этажа  Особенность: индивидуальный лифт (4 шт) в паркинг; |
| Подземных этажей | 1 |
| Благоустройство | 1,9 га |
| Общая площадь ЗУ | 2,96 га (с учетом школы. Школа не входит в объем работ) |
| 2.5. Архитектура проекта | Архитектурно-градостроительное решение выполнено архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры».  Особенностью участка проектирования является близость центра деловой активности «Сити» в сочетании с зелеными парковыми массивами в пешеходной доступности со всех четырех сторон участка. Данная особенность участка легла в основу градостроительной концепции.  Корпуса разделены на два морфотипа - периметральная застройка из двухсекционных корпусов, размещённых вдоль улиц 2-я Черногрязская и Сергея Макеева на западной и восточной границах участка, и точечной застройки в центральной части участка из четырех высотных корпусов.  Размещение компактных в плане высотных корпусов создает максимальное количество угловых квартир с видами на сложившуюся застройку Пресненского района.  В северной части участка в окружении жилой застройки в глубине квартала расположено здание школы с ДО.  По южной границе участка размещаются два двухэтажных корпуса с нежилыми помещениями общественного назначения.  В отделке корпусов использованы фасадные материалы:   * стеклофибробетон * панорамное витражное остекление * модульное остекление * керамическая плитка ручной формовки * анодированый алюминий | |
| 2.6.Территория участка (генплан) | Генплан. Детская ИК располагается в корпусе А1 | |
| 2.7. Зона расположения детской комнаты на плане | План детской комнаты корпус А1, 1 эт. | |
|  | План детской комнаты корпус А1, 2 эт.  Исполнение, как второй свет | |
| 2.8. Описание помещения детской комнаты | **Детская комната Kid’s lab**  Детская игровая комната находится в корпусе А1 рядом с общественной гостиной. Имеет непосредственный выход на улицу, а также выход через помещение общественной гостиной.  Площадь комнаты: 117 м2 (игровая зона 111 м2 и с/у 6 м2);  Зона 2-го этажа – второй свет, который перекрывается дополнительными уровнями игровых связей;  \* Площадь может уточниться по результатам проработки Эскизного проекта | |
| 2.9. Основные характирестики помещения детской комнаты | **Общая площадь** | **Высота (от бетона до бетона)** |
| 117 м² | 1-й уровень – 3,47 м и 7,62 м; |

3.ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВЕННОМУ НАПОЛНЕНИЮ АЛЬБОМА ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи ЭП:  1. Перевести обобщенные дизайнерские решения, разработанные на этапе Идеи, в более конкретные схемы (Пример: дать чертеж элемента паттерна, разработать принципы его расположения во всем разрабатываемом объекте, прописать принципы его привязки, размеры самих элементов паттерна в масштабе, габаритах стены, где он располагается);  2. Доработать помещения (тамбур+с/у), которые не вошли в объем Идеи, придерживаясь общего концептуального направления.  3. Проработать вопросы, связанные с дизайном, которые не были учтены на этапе Идеи (Пример: высота, расположение и материал плинтуса, шахты ВИС, подвесные конструкции второго уровня и т.д.);  4. Дать принципиальные решения по эстетическим вопросам относительно инженерного оборудования (Пример: дать принцип компоновки, размещения, цвета и артикулы радиаторов, принципиальный внешний вид вентиляционных решеток и желательное месторасположение и т. д.)  5. При необходимости дать предложение по корректировке переданных проектных исходных данных в целях устранения препятствий для реализации Идеи дизайна (при получении положительного ответа о возможности их устранения со стороны Заказчика). Не допускается изменение решений, заложенных в Идее, без обоснования и без согласования с Заказчиком;  6. Выполнить светотехнический расчет помещений с учетом конкретных зон (например большую освещенность зоны спокойной игры);  7. Определить предварительный бюджет реализации концепции с учетом интерьерных решений, игрового оборудования, декора, освещения и т.д,  Принципиальные дизайнерские решения проекта – решения, влияющие на функциональность, эргономичность и эстетику проекта. | |
| 3. 1 Исходные данные | |
| 1. Альбом Идеи (LIFE TIME\_Kids Lab\_Идея); 2. Планировочные решения (LT\_Детская комната чертежи); 3. Требования ПБ к материалам отделки; 4. Решения по ВИС; 5. 3D – модель (LT\_Детская комната модель); 6. Комментарии к альбому Идея, для учета на этапе Эскизного проекта | |
| 3. 2 Описание | |
| Этап «Эскизный проект», необходим заказчику как ТЗ на РД.  Все разработанные материалы оформить в виде презентации и передать Заказчику на электронном носителе в формате PDF а также в редактируемом формате (dwg, rvt, pln или любой другой редактируемый формат), для возможности работы смежников.  Визуализации предоставить в виде электронных файлов в форматах TIFF, JPG и в редактируемом формате 3DS с материалами и настроенными сценами. | |
| 3.3 Модель | |
| Подготовить 3D модель для производственных чертежей игрового оборудования и МАФ индивидуального производства:   * Модель выполнить в масштабе; * Проработка модели в качестве, которое дает понимание о соблюдении требований нормативной документации и ГОСТ (например: безопасные зоны, наличие ограждений, отсутствие незащищенных выпирающих конструктивных элементов и т.д.); * Формат модели SketchUp и Step – 1й приоритет; OBJ, STL – 2й приоритет (для детализации чертежей). | |
|  | |
| **Лист/Подраздел** | Наполнение |
| 1. Текстовая часть | |
| * 1. Титульный лист: | Указан адрес объекта, наименование бюро, наименование заказчика. |
| * 1. Ведомость чертежей: | Содержание соответствует составу альбома. Состав альбома в табличной форме с перечнем всех страниц в альбоме и их нумерацией (ведомость чертежей). |
| * 1. Пояснительная записка: | Текстовое описание доработанной и согласованной на этапе «Идея» концепции;  Расчеты возможной единовременной вместимости;  Описание общих принципов детской комнаты, а также описание принципов для каждой возрастной и функциональной зоны: зона игры малышей (0-3 года), дошкольников (3-7 лет), зоны творчества и просмотра кинофильмов и тд.   * Описание решений по каждой из функциональных зон; * Описание принципиальных решений применяемых материалов в помещении; * Описание общих требований и ограничений к применяемым материалам; * Описание принципа интеграции инженерных систем; * Описание технической реализации, способа монтажа индивидуальных изделий ; * Описание решений по освещению |
| 1. Графическая часть | |
| * 1. Обмерочный план: | На обмерочном чертеже должны быть указаны не только проектируемое пространство, но и прилегающие помещения / зоны с указанием входов в пространство Детской комнаты.  Образмерены должны быть: Габариты помещения / зоны целиком; Конструктивные элементы; Элементы инженерных систем; Проходы, проемы; Высоты как помещения, так и элементов. |
| * 1. Монтажный план: | * Образмерено каждое помещение / зона целиком; * Ко всем типам возводимых конструкций отобразить узлы; * Ко всем возводимым конструкциям должны быть указаны: * Габариты (в том числе высота и ширина); * Материал; * Цепочки привязок и общие размеры с привязкой к осям. |
| * 1. План напольных покрытий: | * Указать тип и площадь используемых материалов; * Указать привязки для раскладки покрытий; * Указать узлы («пироги») подготовки под финишные слои напольного покрытия. * Экспликация (с указанием наименования и площади); * Отражены типы напольных покрытий, их маркировка, отметки чистого пола; * Указать направление и начало укладки плитки. У используемой плитки, керамогранита, указывать цвет затирки. Дать текстовое описание основных принципов по укладке плитки; * Дать принципиальные решения по стыку разных типов напольных покрытий: тип профиля или другого материала, фото референса; * Отразить контур монтажа плинтусов с принципиальными узлами монтажа., дать решения по стыкам разных типов покрытия, обозначить стыковочные профили, промаркировать на плане; * Отразить спецификацию, указать тип и артикул, дать фото референса. Дать текстовое описание основных принципов контура монтажа плинтусов; * Отразить конвекторы, трапы (если они предусмотрены проектом) и иные встроенные элементы; * Дать рекомендации по внешнему виду / типу монтажа / отделке лючков; |
| * 1. План расстановки мебели и оборудования: | * Указать функциональные зоны; * Указать конкретные элементы мебели, оборудования, техники и прочее; * Указать габариты мебели, привязки и проходы; * Для лестниц показать ширину «в чистоте», показать элементы ограждения и их узел крепления (при наличии); * Для элементов индивидуального изготовления указать ссылки на листы с разработанными эскизами; * Для детского игрового оборудования необходимо указывать Зону приземления и зону свободного пространства. Необходимо обратить внимания, что зоны приземления не должны пересекаться, где есть принудительное движение ребенка (горка и т.п.).; * Для игровых элементов, расположенных выше уровня пола (подвесных конструкций) на плане пунктиром указывать контур, при необходимости указать усиления; * Сводная ведомость оборудования, мебели разбита по типам и содержит следующую информацию: * Номер в соответствии со схемой оборудования, мебели и МАФ; * Наименование, производитель, габариты, цвет, тип отделки, изображение и артикул (для типового оборудования и МАФ), маркировка ИО для индивидуальных элементов; * Количество, шт. |
| * 1. Эскизы индивидуальных изделий (детское игровое оборудование, предметы мебели, осветительные приборы и др.) | Изделия индивидуального изготовления представлено на отдельном листе, содержащем следующую информацию:   * Схема с указанием расположения изделия на плане; * План М 1:50, 1:100 с указанием всех габаритных размеров; * Виды/Разрезы/Развертки М 1:50, 1:100 с указанием всех габаритных размеров и высотных отметок; * Аксонометрия; * Спецификация элементов изделия, с указанием материала, цвета, количества элементов и количества материала для изготовления элемента; * Описание с указанием способа креплений элементов, необходимость устройства фундамента для установки и требований к нему, необходимость устройства подсветки и принципиальных решений по ней, указания к обработке элементов изделия; * Референс (желательно) * Прописаны финишные материалы элементов индивидуального изготовления. * По-возможности использовать готовые заводские элементы (например: сегменты горки; |
| * 1. План расстановки сантехнического оборудования: | * Указать все типы сантехнического оборудования; * Указать привязки для подключения сантехнического оборудования и высоты электровыводов. |
| * 1. Схема открывания дверей и спецификация: | * Разбить все двери по типам открывания, габаритам, материалам и прочего; * Указать необходимые габариты проема; * Указать габариты «полотна»; * Фурнитура дверей * Индивидуальные изделия /порталы /, двери ( при наличии) * Указать материалы * Указать авторские узлы монтажа (при наличии) |
| * 1. План потолков: | * Указать габариты и высотные отметки (в чистоте) конструктива потолка; * Указать используемые материалы; * Указать привязки мест стыковки различных конструкций и материалов; * Даны принципиальные сечения по потолку; * Указать рекомендуемое расположение люков ревизии на плане, их тип, дать принципиальную схему и текстовое пояснение по их расположению; * Отразить спецификацию типов потолков с указанием объёмов и финишным покрытием; * Указать рекомендуемое расположение на плане и тип оконечных устройств вентиляции и кондиционирования; * Отразить внешний вид решеток (если используются), тип кондиционирования, вид оконечных устройств кондиционирования в потолках, дать фото референса. |
| * 1. План потолков с привязкой светильников и специзделий: | * Отразить цепочки размеров и габаритные размеры светильников и специзделий, также указать оси размещения светильников; * Отразить типы светильников и специзделий * Указать места с установкой тяжеловесного оборудования; * Выделить группы включения; * У регулируемых светильников отразить направление свечения; * Указать аварийное освещение; * Отразить спецификацию осветительных приборов, навигационных и декоративных элементов, приложить фото позиций, указать температуру осветительного оборудования, габариты, цвет, для осветительных приборов указать рекомендуемый артикул; * Указать принцип привязки оконечного инженерного оборудования |
| * 1. Сводный план | * Выполнить сводный план с привязками по п. 2.11-2.14 |
| * 1. План с расстановкой розеток и выключателей: | * Отразить вертикальную и горизонтальную привязку розеток и выводов для подключения электрооборудования (Телевизоры, проекторы, кухонная техника, сенсорные смесители, дозаторы, сушилки для рук и прочее); * Отразить спецификацию розеток (отдельно рамки, отдельно механизмы) с указанием их типа, артикула, количества, с указанием производителей (производитель и серия должны быть подобраны исходя из наличия в данной серии всех необходимых наименований); * Отразить спецификацию электрооборудования необходимого для подключения, приложить технологические карты, указать на плане тип, артикул, количество; * Фрагментарно показать тип розеток и расположение в рамках (при наличии). |
| * 1. План с привязками приборов отопления: | * Отразить типы отопительных приборов * Отразить зоны тёплых полов (при их наличии). Дать схему и текстовое описание принципов привязки теплых матов * Отразить места расположения терморегуляторов (при их наличии). Дать в виде схемы и текстового описания принципы привязки терморегуляторов * Отразить приборы отопления. Дать в виде схемы и текстового описания принцип горизонтальной и вертикальной привязки приборов отопления * При наличии конвекторов подобрать референс радиаторной решетки, с указанием типа, производителя, цвета и варианта монтажа, цвет RAL. Дать текстовое описание принципиальных дизайнерских решений, которые должны быть сохранены при необходимости замены оборудования. Дать принципиальное решение по стыку с напольным покрытием * Если проектом предусмотрены декоративные экраны радиаторов, предоставить эскиз, узел монтажа, цвет RAL, выполнить спецификацию. |
| * 1. План с привязкой системы вентиляции: | * Показать дизайн, габариты и привязки финишных решеток вентиляции; * Указать артикул производителя по внешнему виду; |
| * 1. План с привязкой системы кондиционирования: | * Показать дизайн, габариты и привязки финишных решеток кондиционирования; * Указать артикул производителя по внешнему виду; |
| * 1. План с обозначением материалов отделки стен: | * Указать используемые материалы (в том числе пирог отделки стен с принципиальной толщиной черновых материалов); * Указать привязки мест стыковок различных материалов; * Указать узлы монтажа конструкций потолка и узлы пересечения материалов; * Замаркировать тип отделочных материалов; * Материалы должны соответсвовать классу (подклассу) функциональной пожарной опасности здания, указать требования в ведомости материалов на листе; * Маркировка должна быть на фрагменте плана помещения и на развёртках; * Обозначение мест размещение декоративных элементов отделки (при необходимости выносить в отдельные узлы или фрагменты) * Сводная ведомость отделки помещений с указанием наименований и артикулов материалов. * Отразить все применяемые материалы. * В случае сочетания нескольких материалов дать текстовое описание закладываемых принципов, отразить узел стыковки |
| * 1. План возводимых стен и перегородок | * Таблица всех типов перегородок (в том числе витражи), применяемых в проекте; * На плане отражены все типы перегородок, включая зашивки ГКЛ/ВГКЛ, инсталляции и зашивки труб коммуникаций и прочее. * Отражены все цепочки размеров (как общие, так и габаритные), площади и названия помещений (как в экспликации, так и на плане) * Образмерены строительные проемы (при указании габаритов строительных проемов необходимо учитывать реальные габариты коробки) * Обозначение и маркировка всех ниш, как декоративных, так и для встроенной мебели (с указанием отметки низа и верха ниши). * В примечании указать необходимости усиления (например, в местах крепления тяжелого оборудования); |
| * 1. План с обозначением специзделий и разверток: | * При просмотре разверток должно легко определятся какая стена отображается. * Предоставить принципиальные развёртки, которые необходимы для отражения принципов реализации идеи дизайна, по всем помещениям (перечень разверток дополнительно утвердить с Заказчиком после утверждения «Идеи) * По лестницам (при наличии) необходимо предоставить разрезы, указать типовые узлы крепления поручней, узлы стыковки плитки или керамогранита. Замаркировать ограждения, заспецифицировать * Обозначить принцип раскладки плитки и привязку начала раскладки, керамогранита, зеркальных панелей. Дать текстовое описание закладываемых принципов. * На развёртках необходимо отразить все применяемые материалы. * Для акцентных стен (с нишами, декоративными элементами и вставками и т.д.) должна быть предоставлена исчерпывающая информация для возможности выполнения детальных чертежей на РД АИ и последующей реализации * Предусмотреть размещение табличек эвакуации с учётом противопожарных норм, указать тип крепления, привязку по высоте. * Указать внешний вид предполагаемого  ПК, метод его декорирования * Все зашивки коммуникаций, в том числе инсталляции, должны быть показаны на чертеже в реальных габаритных размерах, * Отразить привязку сантехнических, осветительных выводов и любых элементов интерьера с учётом технологических карт. * Предоставить типовое решение примыкание плинтуса различных покрытий (керамогранит и фрагменты с нишами, керамогранит и фактурный гипс и др.) |
| * 1. Развертки: | * На листе с развертками указать план с указателем проекции развертки; * Указать цепочки размеров и габаритные размеры как по горизонтали, так и по вертикали; * На развертках должны быть указаны все элементы, в том числе розетки, выключатели и прочее; * Обозначить раскладку плитки, зеркал и прочих настенных материалов с указанием габаритных размеров каждого элемента и толщины; * Указывать цвет затирки (при необходимости); * Все зашивки коммуникаций должны быть указаны на чертеже в реальных размерах и с привязками; * Указать привязки выводов (как электрических, так и сантехнических); * Узлы (Примыкание, например, плинтуса к стене, нестандартные узлы, например, декоративные ниши, узлы крепления и прочее); * Все используемые декоративные элементы должны иметь артикул и соответствовать нормам и требованиям МОП. |
| 1. Спецификации | |
| * 1. Спецификация отделочных материалов: | * Предоставить разбивку по функциональным зонам. * Для всех отделочных материалов указать класс пожарной опасности * Указать принципиальные характеристики изделий с точки зрения дизайна (форма, цвет и др.) * Все материалы и оборудование предоставлят со ссылкой на производителя, указанием артикула |
| * 1. Спецификация мебели и оборудования: |
| * 1. Спецификация сантехнических изделий: |
| * 1. Спецификация эксклюзивных изделий: |
| * 1. Ведомость заполнения дверных проемов: |
| * 1. Ведомость освещения: |
| * 1. Ведомость розеток, выключателей: |
| 1. **Укрупненная смета** | |
| * 1. Укрупненная смета | * Расчет стоимости отделки и мебилировки помещений с указанием объемов и стоимости применяемых материалов, оборудования, мебели * Все стоимости должны быть подкреплены КП от поставщиков. * Дать общий бюджет реализации с учетом СМР. Дополнительно укрупненную смету структурировать по следующим категориям * Чистовые материалы \_\_\_ руб./м2 * Изделия индивидуального изготовления \_\_\_ руб./м2 * Освещение \_\_\_ руб./м2 * Мебель, аксессуары \_\_\_ руб./м2 * Оборудование, сантехника \_\_\_ руб./м2 |
| 1. Финальные визуализации | |
| * 1. Требования к визуализации: | * Фотореалистичные визуализации в количестве не менее 9 шт (дополнительные ракурсы согласовываются отдельно). Дорабатываются по результатам согласованных решений по эскизному проекту (пример фотореалистичной визуализации см.пример) |
| 1. Общие требования | |
| * 1. Общие требования: | * У каждого помещения/зоны должны быть указаны площадь и габаритные размеры. * Все размеры должны быть предоставлены в 2-х вариантах - цепочка размеров и общий габарит. * Цветом выделить все функциональные зоны. * Все площади должны быть продублированы и на самом плане, и в сводной таблице экспликации помещений. * На каждом помещении / зоне - указать не только цифру (соответствующую номеру в таблице экспликации) но и наименование / назначение помещения/зоны. |
| 1. **Эталонные образцы** | |
| * 1. Подбор эталлонных образцов | * Необходимо предоставить в офис заказчику для финального согласования образцы отделочных материалов, фурнитуры и некоторого  оборудования; * Перечень образцов согласовывается в двухстороннем порядке; * Предоставление платных образцов оплачивается по дополнительному соглашению. |

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы** | **Требования** |
| 4.1 Основное | * В качестве исходных данных использовать материалы согласованной Идеи детской площадки; * Максимально избегать острые углы; * Максимально сохранить основную Идею детской площадки; * Возможность замены оборудования, типа покрытия обязательно согласовать с Заказчиком; * Все площади должны быть продублированы и на самом плане, и в сводной таблице экспликации помещений. * Графика должна быть читаема без наложений цифр на линии, цифр на цифры и прочее. |
| 4.2 Нормативные документы | Все решения необходимо предусматривать в соответствии с действующими нормами, в том числе требования МПБ:  ГОСТ 34614.1-2019 Общие требования  ГОСТ 34614.2-2019 Качели  ГОСТ 34614.3-2019 Горки  ГОСТ 34614.4-2019 Канатные дороги  ГОСТ 34614.5-2019 Карусели  ГОСТ 34614.6-2019 Качалки  ГОСТ 34614.7-2019 Эксплуатация  ГОСТ 34614.10-2019 Закрытое оборудование  ГОСТ 34614.11-2019 Сетки  ГОСТ 33602-2023 Термины и определения  ГОСТ Р 1177-2013 Покрытия игровых площадок ударопоглащающие;  ГОСТ Р 55677-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Общие требования;  ГОСТ Р 55678-2013 Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего;  ГОСТ Р 52168-2012 ;  ГОСТ Р 52169-2012;  ГОСТ Р 52301-2013;  ГОСТ Р 1177-2013;  ГОСТ Р 52299-2013 ;  ГОСТ Р 52300-2013 ;  ГОСТ Р 55677-2013 ;  ГОСТ Р 55678-2013;  ГОСТ Р 55679-2013;  ГОСТ 33602 -2015 ;  ТР ЕАЭС 042/2017. |
| 4.3 Отделка | Применяемые отделочные материалы должны быть долговечными, износостойкими, легкие в эксплуатации, не теряющие привлекательности со временем, простыми в монтаже, учитывать антивандальное исполнение и соответствовать требованиям по огнестойкости и противопожарным нормам (необходимо предоставить сертификаты).  Рекомендуется использовать преимущественно натуральные материалы, гипоаллергенные, безопасные для детей.  Отделочные материалы должны быть легкозаменяемыми (должны быть аналоги у разных производителей), подлежать ремонту/реконструкции  Материал полов в зонах, где возможно разлитие воды, должен быть антискользящий.  В помещениях с большим пространством предусматривать максимально высокий потолок. Понижения потолка предусматривать во вспомогательных помещениях и проходных коридорах  Необходимо предусматривать звукоизоляцию помещения.  Предлагаемые материалы отделки должны быть доступны к приобретению на территории РФ |
| 4.4. Оборудование и мебель | В каждой из зон по возрастам необходимо разместить обязательный с учетом потребностей детей в игре и развитии, а также допустимого уровня риска:   * оборудование для развития моторики в зоне малышей 0-3 * сценарные тропы и игровые маршруты в зоне дошкольников 3-7 * оборудование для развития творческих способностей детей   Оборудование должно быть экологичным, износостойким и безопасным.  Не предусматривать острые углы в зонах игры детей  Рекомендуется использовать следующие материалы для игровых элементов:   * дерево, мдф * металл окрашенный в заводских условиях, сталь * архитектурный бетон * высококачественный пластик (соединения), HPL панели   При выборе мягкой мебели (диваны, кресла, стулья) и корпусной мебели (тумбы, столы, комоды) необходимо учитывать приоритеты:  *Приоритет 1* – Выбрать из существующих моделей (в наличии);  *Приоритет 2* – На базе существующих моделей;   * Выполняется на базе существующих моделей с их зафиксированными пропорциями и габаритами. В рамках заказа подбирается только необходимая отделка (ткань, шпон и т.д.) согласно дизайну, а также материал и цвет фурнитуры (подлокотники, ножки и т.д.).   *Приоритет 3* – Индивидуальные изделия.   * В таком случае выполняются детальные чертежи с указанием всех размеров и спецификация отделочных материалов.   Корпусная мебель: шкафы, стойки ресепшен- допускается выполнять по индивидуальному проекту под заказ.  Не рекомендуется выполнять мягкую мебель белой или очень светлой.  В санузлах предусмотреть гигиенические сидения для унитаза с автоматической заменой покрытия, одноразовое покрытие с сенсорным датчиком (требования к материалам, само наполнение с/у указано выше).  мебель ИИ предусмотреть с применением материалов, обеспечиваюх безопасноть детей при возможных повреждениях итд.  Износостойкость материалов должна обеспечивать сохранность внешнего вида при «агрессивном» использовании  При проектирование сеток следует избегать перекрестных соединений с использованием пластиковых или алюминиевых креплений. Рекомендуется делать плетеные перекрестья |
| 4.5. Освещение | Предусмотреть дизайном разноуровневые сценарии освещения (общее фоновое освещение, декоративное, напольные светильники).  Предусмотреть следующие группы света: для основного освещения, встроенные светильники, закарнизная подсветка, подсветка декоративных элементов в плоскости стен, подсветка акцентных элементов.  Основное освещение и подсветка должны быть с диммерами.  Все оборудование и светильники должны быть лицензированы, подходить для монтажа и соответствовать нормам РФ.  Рекомендуется использовать энергосберегающие источники света  Рекомендуется предусматривать:   * встроенные светильники * накладные светильники * светильники подвесного типа * подсветку декоративных элементов |
| 4.6. Двери | Двери всех помещений могут быть индивидуального дизайна.  Материал и фурнитура дверей должны быть износостойкими.  Дизайн дверей должен соответствовать общему дизайну помещения. Возможно использовать необычные дверные ручки и другие декоративные элементы.  Предусматривать скрытые петли.  Остекленные двери рекомендуется применять в случае синергии пространства детской комнаты с общественной гостиной.  Остекленные двери в Клубную гостиную рекомендуется делать в профиле. На стекле предусматривать рисунки или логотип Kids Lab для безопасности (по материалам Заказчика).  В остальных помещениях не рекомендуется применять остекленные двери в целях безопасности.  Предусмотреть сантехзавёртку в санузлах.  Предусмотреть запирание входной двери в детскую (СКУД). |
| 4.7. Навигация | Учесть напольную, настенную и потолочную навигацию. Увязать навигацию с дизайном.  Предусмотреть интеграцию элементов навигации при разработке дизайна дверей, продумать их принципиальное расположение: в теле дверного полотна или рядом с дверью. |
| 4.8. Инженерные системы | Интегрировать в дизайн решетки вентиляции, кондиционирования, лючки. Располагать выше зоны доступа детей. Все лючки должны запираться.  Выключатели и розетки должны располагаться вне зоны доступа детей и быть интегрированы в дизайн.  Все оконечные устройства и оборудование должны быть в цвет прилегающей поверхности (увязать с дизайном).  Инженерные оконечные устройства (диффузоры, вентрешётки, датчики пожаротушения, лючки и др.) располагать по следующим принципам:   * по оси с осветительным оборудованием * соблюдать оси симметрии * по периметру * на одном расстоянии друг от друга / светильников и пр.   Конвекторы и радиаторы интегрировать в дизайн.  Конвекторы и радиаторы размещать у внешних стен помещений, под окнами. На всех конвекторах устанавливать радиаторные решетки.  Блоки управления системами для кинопросмотра скрыть в интерьере/на ресепшн  Предусмотреть возможность затенения помещений для кинопросмотра при необходимости. |
| 4.9. Безопасность | Необходимо предусмотреть кнопку SOS.  Разместить камеры видеонаблюдения интегрированные в общую систему безопасности.  Предусмотреть размещение информационной доски с правилами использования детской. Необходимо наличие соответствующих четких текстовых указаний, которые включают следую­щую информацию:  - сведения о допустимом возрасте или росте детей;  - о количестве детей, размещаемых на оборудовании;  - требования безопасности;  - правила пользования.  оповещатели и динамики встроенные в потолок должны быть в цвет потолка |

**Рекомендуемые и нерекомендуемые решения в отделке.**

|  |  |
| --- | --- |
| Общие требования | * Не рекомендуется применять темные горизонтальные поверхности *(столешницы, подоконники, тумбы и т.д.)*, т.к. на таких поверхностях особенно заметна пыль, требуется постоянный клининг, поэтому, финишные покрытия должны быть устойчивы к истиранию, механическому воздействию. * Обязательно предусматривать стопоры для всех типов дверей. * Обрамления проходов / входов / выходов не выполнять из МДФ. * Минимизировать применение глянцевых материалов, отказаться от их использования в особо проходимых местах. * Дверные ручки НЕ выполнять из крашенного металла. |
| Отделка стен | * Не рекомендуется применять крупноформатный керамогранит (более 1,2 м) – кроме трудоемкого монтажа, данный тип керамогранита сложен в замене. * Рекомендуется применять такие штукатурки, которые возможно ремонтировать локально, а не переделывать стены полностью. * Для керамогранита / камня не рекомендуется запил под 45 градусов, в случае, если он есть – дополнительно применять тонкий профиль. |
| Напольные покрытия | * Рекомендуется подбирать такие фактуры / текстуры напольного покрытия, которые маскируют / скрывают грязь. Исключать однотонные текстуры, которые акцентируют на себе присутствие грязи / подтеков и поэтому требуют постоянного клининга. * Минимизировать применение глянцевых материалов на напольном покрытии. * Материалы покрытий должны быть легкозаменяемыми. |
| Потолки | * На потолках необходимо применять моющиеся краски высоко качества, для того, чтобы можно было отмыть следы при открывании люков ревизии. |
| Оборудование с/у | * В с/у не рекомендуется применять раковины из искусственного камня *(акрил)* и темные смесители, т.к. остаются разводы и налет от воды, которые со временем достаточно трудно убрать. |
| Люки ревизии  *(при наличии)* | * Не рекомендуется применять на люках ревизии тяжеловесные материалы *(камень / керамогранит),* т.к. это быстро выводит из строя петли – дверцы шкафов ревизии провисают или перестают открываться нормально. При использовании керамогранита дополнительно согласовать габарит лючка. * Так же на шкафах ревизии не рекомендуется применять штукатурку. * Не применять для шкафов ревизии стеклянные двери. * Не применять сложную плитку типа «кабанчик», «шестигранники» в местах, где предусматриваются люки ревизии. * Люки доступа предусматривать с кантом, во избежание сколов итд. |

5. ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ ИНТЕРЬЕРА ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1 Отделка | Пол  Рекомендуется выбирать из следующих типов покрытия *(в скобках указано для каких зон):*   * резиновое покрытие *(напр.:мармолеум) (игровая, МОП)* * кварц-виниловая плитка  *(игровая, творческая, МОП)* * ковролин *(игровая)* * керамогранит *(творческая, МОП, санузел, тех.пом.)*   Рекомендуемый подход к дизайну пола:   * однотонный *(игровая, творческая, МОП, санузел, тех.пом.)* * с рисунком (в т.ч. паттерн) *(игровая, творческая, МОП, санузел)*   *Требования к отделке с/у см. в разделе 9*  *Общие требования к отделке см. в разделе 11.1* |
| Стены  1. Рекомендуется выбирать из следующих типов отделки *(в скобках указано для каких зон):*   * покраска *(игровая, творческая, МОП, санузел, тех.пом.)* * декоративная штукатурка *(игровая, МОП)* * антивандальные обои *(МОП)* * покраска грифельной краской *(игровая, творческая)* * покраска магнитно-грифельной краской *(игровая, творческая)* * дерево *(игровая, МОП)* * обои-фреска *(МОП)* * керамогранит *(МОП, санузел, тех.пом.)* * натуральный камень *(МОП)*   2. Рекомендуемый подход к дизайну стен:   * однотонный *(игровая, творческая, МОП, санузел, тех.пом.)* * с рисунком (в т.ч. паттерн) *(игровая, творческая, МОП, санузел)*   3. Предусмотреть акцентные элементы  4. Предусмотреть размещение логотипа «Kid’s Lab»  *Требования к отделке с/у см. в разделе 9*  *Общие требования к отделке см. в разделе 11.1* |
| Потолок  1. Рекомендуется выбирать из следующих типов отделки *(в скобках указано для каких зон):*   * подшивной *(игровая, творческая, МОП, санузел, тех.пом.)* * задувка (покраска) коммуникаций *(игровая, творческая, МОП, санузел, тех.пом.)*   2. Рекомендуемый подход к дизайну потолка:   * дизайн потолка не должен занижать помещение * минимизировать количество уровней для сохранения высоты потолка * возможны акцентные, декоративные и уникальные элементы * возможны шумопоглащающие элементы   3. Высота потолка в зоне *игровая/творческая* не менее: 3.5 м  4. Высота потолка в зоне *МОП/ санузел*  не менее: 2.5 м  *Требования к отделке с/у см. в разделе 9*  *Общие требования к отделке см. в разделе 11.1* |
| 5.2 Освещение | 1. Предусмотреть различные разноуровневые сценарии освещения в зависимости от времени суток и занятий детей. 2. Предусмотреть декоративное освещение для привлечения внимания детей к игровому оборудованию. 3. Рекомендуется использовать в дизайне необычные светильники, интегрировав их в идею комнаты в качестве акцентных элементов. 4. В творческой зоне необходимо предусмотреть освещение в соответствии с нормами для проведения творческих занятий, мастер классов. 5. В санузлах рекомендуются встроенные или накладные светильники, подсветка декоративных элементов. 6. В технических помещениях рекомендуются встроенные или накладные светильники. 7. Учитывать наличие окон/остекленного фасада который обеспечивает естественное освещения в помещение. 8. Учитывать наличие световых зенитных фонарей в уровне земли, которые обеспечивают попадание естественного освещения в помещение.   *Общие требования к отделке см. в разделе 11.3* |

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ (не вошли в объем Идеи)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.1. Места общего пользования (МОП/тамбуры)** | | |
| **Назначение зоны**:   * Размещение гардеробной и систем временного хранения для детей * Расположение мест отдыха и ожидания для родителей * Расположение входа в санузел * Тамбур и его оборудование для размещения уличной одежды | | |
| **Элементы** | **Требования** | **Референсы** |
| Оборудование и мебель | Необходимо предусмотреть системы хранения для верхней одежды и детской и взрослой обуви.  Для возможности быстро оставить и забрать уличную обувь необходимо предусмотреть открытые стеллажи для ее хранения. На каждой полке предусмотреть лотки для обуви из водонепроницаемых материалов.  Для верхней одежды предусмотреть закрытые шкафы и открытую систему хранения с крючками.  Все остальные системы хранения рекомендуется делать максимально закрытыми, чтобы не нарушать визуальное восприятие дизайна помещения.  Необходимо предусмотреть удобную мебель высокого качества, дизайнерскую, со спинками и подлокотниками.  Вся мебель должна быть интегрирована в дизайн. | *Разместить референс иллюстрирующий требования* |
| **6.2. Санузлы** | | |
| **Элементы** | **Требования** | **Референсы** |
| Отделка | Пол  Рекомендуемый тип покрытия - керамогранит  Рекомендуемый подход к дизайну пола:   * однотонный * с рисунком (в т.ч. паттерн) |  |
| Стены  Рекомендуется выбирать из следующих типов отделки:   * керамогранит * штукатурка * покраска * керамогранит + покраска   Рекомендуемый подход к дизайну стен:   * однотонный * с рисунком (в т.ч. паттерн) |
| Потолок  Рекомендуется выбирать из следующих типов отделки:   * подшивной * задувка (покраска) коммуникаций   Рекомендуемый подход к дизайну потолка:   * дизайн потолка не должен занижать помещение   Высота потолка 2.5 - 3.0 м |
| Оборудование и мебель | Предусмотреть:   * умывальник для взрослых * подвесной унитаз * умывальник для детей * зеркала над раковиной * бесконтактные смесители * откидной пеленальный столик * бесконтактные аксессуары * гигиенические сидения для унитаза с автоматической заменой покрытия, одноразовое покрытие с сенсорным датчиком. |  |