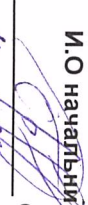


Утверждаю:

И.О. начальник ОКСиР

Орег Р.Р.
«4» 10.08.2024г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-239

Описание работ: Ремонт санузлов в женском и мужском с/у цех №1 (Помещение БТИ 250,251,252,253,254.) Протокол СОТ 2024 п. 1.1
Объект 1-3-эт.здание производственного корпуса №1
Инв. № 074014-074260. Лиг. ЭЗ.Дата ввода в эксплуатацию: 1963г.

№	Наименование конструктивных элементов	Выявленные дефекты	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Ремонт с/у , мужской туалет (помещение 250,251 БТИ)					
1	Потолок -штукатурен, побелен	нарушение внешнего вида , отслаивание штукатурки	Расчистка потолка от побелки	м2	16.5
2			Обработка поверхности потолка "Опти-био" от грибка	м2	16.5
3	Стены - керамическая плитка, побелка	Отшелушивание побелки стен, отслаивание керамической плитки от основания стены, разрушение затирочных швов.	Устройство потолка Армстронг (для влажных помещений)	м2	16.5
4			Разборка облицовки стен из керамической плитки толщиной 7мм.	м2	32.5
5			Разборка кирпичной стены 0.9х2.1х0.12м	м2/м3	1.89/0.2
6			Отбивка штукатурки стен выше уровня плитки от побелки до 20мм	м2	43.3
7			Обработка поверхности стен "Опти-био" от грибка	м2	75.8
8			Отбивка штукатурки стен (основания керамической плитки толщиной 30 мм.)	м2	32.5
9			Огрунтовка стен проникающей грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	75.8
10			Штукатурка стен до 30мм штукатуркой цементной "Bergauf Bau Putz Zement"	м2	75.8
11			Финишная шпаклевка стен (выше уровня плитки) до 3мм шпаклёвкой цементной "Bergauf Finish Zement"	м2	32.5
12			Улучшенная окраска стен за 2 раза влагостойкой краской "Profilux PL-10L" (выше уровня плитки), с предварительной грунтовкой глянбокого проникновения "Bergauf Tiefgrundl"	м2	32.5

13			Устройство трима для отделки внешних углов помещения (пластиковый)	м.п.	30
14			Облицовка стен, оконных и дверных откосов керамической плиткой высотой 2 м (1 сорт по ГОСТ 6141-91) на клее для влажных помещений ("UNIS Бассейн"), затирка для швов - полимерная	м2	43.3
15	Полы - покрытие	физический износ	Разборка облицовки пола из керамической плитки	м2	16.5
16	керамическая плитка		Разборка бетонного pedestала размерами 1.3х2.2х0.5м	м2/м3	2.86/1.43
17			демонтаж стяжки пола (основания керамической плитки толщиной 30 мм.)	м2	16.5
18			Обеспыливание и Огрунтовка основания проникающей грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	16.5
19			Устройство цементной выравнивающей стяжки для пола "ALMI", (В-15) толщиной 30мм	м2	16.5
20			Облицовка пола керамогранитом (рефленным-нескользким) на клее для влажных помещений ("UNIS Бассейн"), затирка для швов - полимерная	м2	16.5
21	Двери - деревянные	физический износ, деформация дверных полотен	Замена деревянных дверных блоков на филенчатые дверные блоки, размерами 0.9х2.1(н)м. 1 шт. Цвет, сторону открывания и конструктив фурнитуры дверных блоков согласовать со специалистами службы заказчика.	шт/м2	1/1.89
22	Доводчик дверной		Класс EN3 , марка Дотта или аналог с верхним способом крепления к двери для эксплуатации внутри помещений с высокой проходимостью. Устанавливается на входную дверь из цеха в помещения санузла	шт	1
23	Окна	физический износ	Демонтаж оконных блоков размеры проема 2.3х1.4 в количестве шт 1	м2	3.2
24			Установка ПВХ - окна размер проема 2.3х1.4м, с глухой фрамужной частью и одной поворотной-откидной створкой	м2	3.2
25			Полная наружная и внутренняя отделка отделека ПВХ - оконных блоков, (внутренняя откосы ПВХ, подоконник ПВХ(длинной 1.4х0.3м),наружный стальной, оцинкованный, окрашенный полимерной эмалью отлив шириной 150 мм, длиной 1.4м, толщина металла не менее 0.7мм	м2/м.п	длинна-1.4м (отлив подоконник) отделка 1.2м2
26	Кабинки раздельительные		Монтаж ПВХ кабинок (кабинки ПВХ установленны), габаритными размерами 1.8х1.8м (зазор от пола до низа перегородки 0.2м	шт	2
Ремонт с/у , женский туалет (помещение 252,253,254 БТИ)					

27	Потолок -штукатурен,		Расчистка потолка от побелки	M2	13.3
28	побелен		Обработка поверхности потолка "Опти-Био" от грибка	M2	13.3
29			Устройство потолка Армстронг (для влажных помещений)	M2	13.3
30	Стены - керамическая плитка, побелка	Отштетлушивание побелки стен, отслаивание керамической плитки от основания стены, разрушение затирочных швов.	Разборка облицовки стен из керамической плитки толщиной 7мм.	M2	35.8
31			Разборка керпичной стены 0.9x1.8x0.12м	M2/M3	1.62/0.19
32			Отбивка штукатурки стен выше уровня плитки от побелки до 20мм	M2	49.1
33			Обработка поверхности стен "Опти-био" от грибка	M2	84.9
34			Отбивка штукатурки стен (основания керамической плитки толщиной 30 мм.)	M2	35.8
35			Огрунтовка стен проникающей грунтовкой "Бетоноконтакт"	M2	84.9
36			Штукатурка стен до 30мм штукатуркой цементной "Bergauf Bau Putz Zement"	M2	84.9
37			Финишная шпаклевка стен (выше уровня плитки) до 3мм шпаклёвкой цементной финишной "Bergauf Finish Zement"	M2	35.8
38			Улучшенная окраска стен за 2 раза влагостойкой краской "Profilux PL-10L" (выше уровня плитки), с предварительной грунтовойкой глубокого проникновения "Bergauf Tiefgrund"	M2	35.8
39			Устройство трима для отделки внешних углов помещения (пластиковый)	M2	40
40	Окна	Физический износ	Облицовка стен, оконных и дверных откосов керамической плиткой высотой 2м(1 сорт по ГОСТ 6141-91) на клее для влажных помещений ("UNIS Бассейн"), затирка для швов - полимерная	M2	49.1
41			Демонтаж оконных блоков размеры проема 2.4х 1.5 в количестве шт.1	M2	3.6
42			Установка ПВХ - окна размер проема 2.4х1.5м, с глухой фрамужной частью и одной поворотно-откидной створкой	M2	3.6
43			Полная наружная и внутренняя отделка отделка ПВХ - оконных блоков, (внутренняя откосы ПВХ, подоконник ПВХ(длинной 1.5х0.3м),наружный стальной, оцинкованный, окрашенный полимерной эмалью отлив шириной 150 мм, длиной 1.5м, толщина металла не менее 0.7мм	M2/м.п	длинна-1.5м (отлив подоконник) отделка 1.26m2
44	Полы - керамическая плитка	Физический износ	Разборка облицовки пола из керамической плитки (керамогранит)	M2	13.3
45			Демонтаж стяжки пола (основания керамической плитки толщиной 30 мм	M2	13.3
46			Обесыливание и Огрунтовка основания проникающей грунтовойкой "Бетоноконтакт"	M2	13.3

47		Устройство цементной выравнивающей стяжки для пола "ALMI", (В-15) толщиной 30мм	м2	13.3
48		Облицовка пола керамогранитом (рефлексим-нескользящим) на клею для влажных помещений ("UNIS Басейн"), затирка для швов - полимерная	м2	13.3
49	Двери - деревянные	Физический износ, деформация дверных полотен	шт/м2	2/3.78
50	Доводчик дверной	Замена деревянных дверных блоков на филленчатые дверные блоки, размерами 0.9х2.1(н)/м. 2 шт. Цвет, сторону открывания и конструктив фурнитуры дверных блоков согласовать со специалистами службы заказчика.	шт	2
51	Кабинки разделительные	Класс EN3, марка Догта или аналог с верхним способом крепления к двери для эксплуатации внутри помещений с высокой проходимостью. Устанавливается на входную дверь из цеха в помещения санузла	шт	2
52		Монтаж ПВХ кабинок (кабинки ПВХ установлены), габаритными размерами 0.9х1.8м (зазор от пола до низа перегородки 0.2м		
		Вывоз мусора: Подрядная организация, утилизирует металл, оставшийся после проведения работ, в цех №15, на расстояние до 1км (лом и отходы должны быть рассортированы на черные и цветные металлы, освобожденные от масла, стораемые и несгораемые материалы. Лом сдается на основании накладной от цеха в цех №15). Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) подрядчик выполняет своевременно и самостоятельно. Акты выполненных работ будут приниматься после предъявления накладной от 15 цеха на утилизацию металла и документов о вывозе ТБО.		

Ремонт санузлов в женском и мужском туалетах цех №1 (Помещение БТИ 250,251,252,253,254.)

Заключение: Ремонт санузлов в женском и мужском туалетах цех №1 (Помещение БТИ 250,251,252,253,254.). Дефектной ведомостью не учтены работы по реконструкции системы водоснабжения, освещения, электроснабжения и вентиляции. Также не учтены строительные работы связанные со штрафлением электропроводки, с прокладкой трубопроводов и др. коммуникаций. Подрядной организации выполняющей работы, необходимо провести предварительные замеры дверных блоков, оконных проёмов и согласовать вид туалетных кабинок и их габаритные размеры, предварительно предоставив эскиз. Цвет и фактуру напольной и стеновой плитки, а также цвет дверных блоков необходимо согласовать с начальником хозяйства, специалистами ОКСиР и СВК.

Инженер по эксплуатации ОКСиР

Распутин Константин
Валерьевич

тел. 23-21