

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Уфа

«___» _____ 2024 года

_____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СК «ТОР», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Хамадеева Вадима Ринатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс отделочных работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства и проектной документации _____ на объекте Заказчика/Застройщика (ООО «Специализированный застройщик «МКД-Регион» ИНН 0278942727), в соответствии с проектом строительства и Приложениями к настоящему договору и передать результат выполненных работ Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их Подрядчику в порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

Наименование и место нахождения объекта Заказчика/Застройщика (далее – Объект): **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 23», строительный номер 1683, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:47:060601:2125.**

Состав и объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком на Объекте, согласованы Подрядчиком и Генподрядчиком в локальном сметном расчете № _____ (Приложение №1 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

К работам, которые должен выполнить Подрядчик на основании локальных сметных расчетов подлежат применению условия настоящего договора, даже если по тексту этих локальных сметных расчетов будет отсутствовать ссылка на их неотъемлемость от настоящего договора, но при этом имеется ссылка на выше оговоренное наименование Объекта и/или его место нахождения, либо отсутствует ссылка на выше оговоренное наименование Объекта, но при этом из текста локального сметного расчета с указанием реквизитов данного договора, явно следует, что он является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Качество работ, выполненных Подрядчиком, и примененных при производстве работ материалов /изделий/конструкций, должно полностью соответствовать требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, переданным для производства работ разделам проектной документации, требованиям действующих ГОСТ, СНиП и СанПиН, а также условиям настоящего договора.

Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных работ в т.ч. (но не исключая) изделий, примененных материалов, комплектующих, составных частей и оборудования, произведенных монтажных работ в течение 5 (пяти) лет 6 (шести) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять неисправности и недостатки, а при невозможности устранения неисправности - произвести замену собственными силами и за свой счет в сроки, установленные настоящим договором.

Гарантийный срок продлевается на период, когда Заказчик/Застройщик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков, возникших по вине Подрядчика.

1.3. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком собственными силами и средствами с использованием собственного персонала, строительных инструментов, оборудования, механизмов, техники и транспорта. С согласия Генподрядчика Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц, за действия которых он будет нести ответственность как за свои собственные. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц Подрядчик обязуется удостовериться в наличии у данных лиц специального права на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором.

1.4. Снабжение строительными материалами (комплектующими/оборудованием), необходимыми для выполнения работ, осуществляется Подрядчиком, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

Применяемое оборудование/материалы должны быть новыми, без дефектов материала и повреждений (не бывшим в использовании, в ремонте, ранее не подвергалось восстановлению или замене составных частей), иметь сертификаты соответствия и/или иные документы, подтверждающие надлежащее качество, соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

1.5. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает наличие на предприятии аттестованных лиц, имеющих допуск для выполнения работ по настоящему договору, а также, что в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц обязуется удостовериться в наличии у данных лиц специального права на выполнение соответствующего вида работ, если это предусмотрено действующим законодательством.

1.6. Функции строительного контроля Генподрядчика при выполнении Подрядчиком работ по настоящему договору согласно статье 52 Градостроительного Кодекса РФ, осуществляет ООО «Стройнадзор» (ИНН 0274170438). В случае несоответствия выполненных работ требованиям строительного контроля, Подрядчик на основании предписаний, выданных ООО «Стройнадзор», обязан устранить выявленные недостатки в течение двух рабочих дней с даты получения предписания. Предъявление работ к приемке Генподрядчику возможно только при отсутствии замечаний и невыполненных предписаний со стороны строительного контроля.

До начала выполнения подрядчиком работ Генподрядчик обязуется по Акту допуска передать подрядчику строительную площадку и ознакомить подрядчика с Регламентом выполнения работ подрядными организациями на объектах ООО «Стройнадзор», с требованиями охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, предъявляемые к подрядным организациям для предотвращения производственных рисков при выполнении строительно-монтажных работ. Таким образом вместе с передачей строительной площадки к Подрядчику переходят все права и обязанности по её содержанию в надлежащем виде, по выполнению всех мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ на объекте».

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – _____ рублей, определяется стоимостью работ, подлежащих выполнению на Объекте в соответствии с локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1 к Договору).

Согласованная в локальных сметных расчетах стоимость работ является твердой и изменению не подлежит, кроме как по обоюдному письменному соглашению Сторон, оформленному в форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

Выполненные Подрядчиком дополнительные работы, не согласованные с Генподрядчиком в локальном(-ых) сметном(-ых) расчете(-ах), не влияют на Цену договора, определяемую в соответствии с настоящим пунктом Договора, если не заключено соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору на выполнение дополнительных работ.

При отказе любой из Сторон от производства части работ в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором, в отсутствие вины какой-либо из Сторон, Цена договора определяется как разница между согласованной в соответствующем локальном сметном расчете стоимостью работ и стоимостью не выполненной Подрядчиком части работ.

2.2. Цена договора, согласованная в п.2.1 Договора, включает в себя все затраты и расходы Подрядчика, необходимые для выполнения работ.

Согласованная Цена договора включает в себя стоимость строительных материалов (комплектующих/оборудования), необходимых для выполнения работ.

2.3. Цена договора, помимо указанного в п.2.2 Договора, также включает в себя все налоги и сборы (включая налог на добавленную стоимость, если Подрядчик является плательщиком НДС), которые Подрядчик обязан уплачивать в связи с исполнением настоящего договора самостоятельно в порядке и сроки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, то в случае перечисления ему Генподрядчиком авансов на выполнение работ, он обязан не позднее 3 дней после получения аванса предоставить Генподрядчику счет-фактуру на сумму выплаченного ему аванса, а по завершении работ и передачи результата работ одновременно с передачей предусмотренных настоящим договором документов также предоставить счет-фактуру на всю стоимость выполненных работ.

Если из текста согласованного локального сметного расчета (Приложение № 1 к Договору), а также из предоставленных Подрядчиком счетов-фактур будет следовать, что выполняемые Подрядчиком работы подлежат обложению НДС, при этом, если Генподрядчику, добросовестно полагавшемуся на данное заверение Подрядчика и уплатившему Подрядчику стоимость работ в размере, включающем в себя суммы НДС, будут начислены фискальными органами дополнительные налоги и налоговые санкции вследствие неправомерного выделения Подрядчиком в представленных документах сумм НДС либо неправильного их оформления в нарушение требований закона, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика и лица, подписавшего от имени Подрядчика настоящий договор, солидарного возмещения всех причиненных убытков в размере таких дополнительно начисленных налогов и налоговых санкций. Подрядчик либо лицо, подписавшее настоящий договор от имени Подрядчика, обязаны возместить Генподрядчику оговоренные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного требования Генподрядчика об этом.

2.4. Работы, выполненные Подрядчиком, подлежат оплате путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный в выставленном Подрядчиком счете на оплату. При этом обязательство Генподрядчика по оплате стоимости работ считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

Стороны по обоюдному согласию вправе осуществлять расчеты по настоящему договору иными способом, не противоречащим действующему законодательством Российской Федерации, в т.ч. наличными денежными средствами, ценными бумагами, векселями, зачетом и т.п.

2.5. Порядок оплаты стоимости выполненных Подрядчиком работ:

2.5.1. Генподрядчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от Цены договора, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) – _____ рублей, в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора и получения от Подрядчика Генподрядчиком выставленного счета на оплату.

Выплаченные по настоящему договору суммы предварительной оплаты (авансы) должны быть использованы Подрядчиком по целевому назначению исключительно для приобретения строительных материалов, комплектующих и оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему договору. В течение 10 дней с момента перечисления авансов Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику платежные (расчетные) документы, подтверждающие целевое использование предоставленных авансов либо в тот же срок вернуть полученный аванс

Генподрядчику на расчетный счет, указанный в настоящем договоре;

2.5.2. Ежемесячно Генподрядчик производит оплату фактически выполненных Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком документов, подтверждающих приемку работ, а именно: актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3). Оплата производится за вычетом начисленных сумм штрафов, неустоек, с пропорциональным удержанием гарантийной суммы, с зачетом всех произведенных ранее платежей.

2.5.3. Окончательный расчет по договору (за вычетом начисленных сумм штрафов, неустоек, с пропорциональным удержанием гарантийной суммы, с зачетом всех произведенных ранее платежей) производится Генподрядчиком в течение двух месяцев с даты подписания документов, указанных в пунктах 3.4, 4.1.12, разделе 6 Договора.

2.5.4. Стоимость выполненных работ оплачивается за вычетом удержанной в счет обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по качеству выполненных работ гарантийной суммы, срок и порядок выплаты которой определяется в соответствии с п.2.6 настоящего Договора.

2.5.5. Если Сторонами в графике выполнения работ в надлежащей форме согласованы промежуточные этапы работ, стоимость работ соответствующего промежуточного этапа подлежит оплате в порядке, предусмотренном 2.5.2. договора.

2.6. В целях обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по качеству выполненных работ цена договора включает в себя гарантийную сумму в размере 7% от стоимости всех работ, согласованных в локальном сметном расчете, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) – _____ рублей.

Гарантийная сумма, подлежит уплате Подрядчику в полном размере в течение 2-х месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию, если до истечения указанного срока не будут обнаружены недостатки качества работ, возникшие по вине Подрядчика либо обнаруженные недостатки самостоятельно устранены Подрядчиком надлежащим образом в порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

Гарантийная сумма, выплачивается Подрядчику за вычетом сумм, подлежащих удержанию в счет возмещения расходов Генподрядчика на устранение недостатков, возникших по вине Подрядчика, если эти недостатки не были самостоятельно устранены Подрядчиком в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, либо устранены ненадлежащим образом.

2.7. Генподрядчик вправе выплатить Подрядчику аванс на выполнение работ, размер которого не может превышать 50% от стоимости всех работ, предусмотренных настоящим договором (Цены договора).

2.8. Генподрядчик вправе выплатить Подрядчику стоимость выполненных Подрядчиком работ в полном размере и до истечения срока, оговоренного в п.2.6 настоящего договора, если обнаруженные в процессе эксплуатации Объекта недостатки не являются следствием некачественного выполнения работ Подрядчиком либо применения Подрядчиком при производстве работ некачественных материалов.

2.9. Не исполнение либо ненадлежащее исполнение Подрядчиком всех обязательств по настоящему договору, в т.ч. не предоставление всех предусмотренных договором документов, является основанием для приостановления Генподрядчиком оплат за выполненные Подрядчиком работы, при этом Генподрядчик не считается просрочившим исполнение обязательства по оплате.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ _____ 2024 года.

Срок завершения работ и передачи результата Генподрядчику _____ 2024 года.

Промежуточные этапы производства работ и сроки их выполнения согласованы сторонами в графике производства работ, который является приложением №2 к настоящему договору.

3.2. Подрядчик вправе завершить работы ранее срока, согласованного Сторонами, не допуская при этом ухудшения качества выполнения работ и результата работ в целом.

3.3. Сроки, предусмотренные настоящим договором, подлежат продлению на период, в течение которого Подрядчик не мог выполнять работы вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генподрядчиком возложенных на него обязательств.

3.4. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются исполненными надлежащим образом после передачи результата работ Генподрядчику путем подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), а также представления Генподрядчику надлежащим образом оформленных акта о возврате строительной площадки, отчета об использовании предоставленных Генподрядчиком для выполнения работ материалов, документов, подтверждающих возврат неиспользованных материалов, предоставленных Генподрядчиком (акты возврата материалов, товарные накладные и т.п.), а также всех иных документов, предусмотренных Договором.

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора принять от Генподрядчика строительную площадку Объекта.

4.1.2. До начала производства работ получить от Генподрядчика в необходимом количестве схемы, рабочие чертежи строительных конструкций, подлежащих выполнению Подрядчиком, выполнять работы на конкретном объекте Заказчика в полном соответствии с полученными от Генподрядчика рабочими чертежами, с соблюдением технологий строительного производства.

4.1.3. Выполнять работы квалифицированным персоналом, прошедшим соответствующее обучение, обладающим необходимыми допусками для выполнения соответствующих видов работ, которые подтверждены надлежащими документами по установленной законом форме, по требованию Генподрядчика незамедлительно представлять заверенные им копии документов, подтверждающих соответствие квалификации и наличие допуска привлеченных специалистов для осуществления соответствующих видов работ. Незамедлительно уведомлять Генподрядчика о приостановлении/прекращении членства СРО, утрате допусков персонала к соответствующим видам работ, не допускать к выполнению работ лиц, утративших допуск/право/ имеющих противопоказания к выполнению работ.

4.1.4. До начала производства работ на объекте своим распорядительным документом назначить из числа своих работников лицо, ответственное за соблюдение в местах производства работ требований охраны труда, правил промышленной, пожарной, экологической и электробезопасности, и предоставить Генподрядчику копию указанного распорядительного документа.

4.1.5. При производстве работ с использованием собственных специальных строительных подъемных, грузозахватных кранов и механизмов (далее – «спецтехника») осуществлять их с применением надлежащим образом сертифицированной (аттестованной) спецтехники с привлечением квалифицированного персонала, обладающего необходимыми допусками и разрешениями, подтвержденными соответствующими документами (разрешениями, удостоверениями), полностью за свой счет нести обязанности по своевременному техническому обслуживанию, содержанию и проверке применяемой спецтехники, по первому требованию предъявлять уполномоченным лицам соответствующие документы.

С соблюдением действующих норм и требований безопасности в соответствии с разрешениями Генподрядчика самостоятельно осуществлять подключение к подведенным Генподрядчиком временным инженерным сетям собственных исправных инструмента, строительных механизмов и оборудования.

4.1.6. При производстве работ надлежащим образом не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения соответствующих указаний (предписаний), если иной более длинный срок не предусмотрен в указании (предписании), исполнять направленные на обеспечение надлежащего качества работ указания (предписания) Генподрядчика либо ООО «Стройнадзор», если эти указания (предписания) не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. После устранения недостатков работ согласно выданным указаниям (предписаниям), до передачи результата работ Генподрядчику, предоставить соответствующие акты с отметками (визами) лиц, уполномоченных для осуществления технического надзора, подтверждающих качественное устранение выявленных недостатков.

4.1.7. В соответствии с действующим законодательством осуществлять учет выполнения работ и ведение исполнительной документации, надлежащий контроль за качеством выполненных работ, а в случаях, установленных законом, также проводить необходимые испытания с подтверждением их результатов соответствующими протоколами испытаний.

4.1.8. При необходимости выполнения работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), не позднее 2 дней (исключая выходные и праздничные дни) после завершения работ, подлежащих закрытию, уведомить Генподрядчика о готовности этих работ к освидетельствованию.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) представителем Генподрядчика скрытых работ и составления соответствующего акта об этом.

В письменном виде, не менее чем за двое суток (исключая выходные и праздничные дни) до даты начала последующих работ, письменно уведомлять Генподрядчика о предстоящем закрытии скрытых работ.

В случае выполнения последующих работ без предоставления Генподрядчику выше оговоренных уведомлений, по требованию Генподрядчика в указанных им местах вскрыть части скрытых работ, а затем за свой счет восстановить их.

4.1.9. При обнаружении обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество результата работ, и/или не предусмотренных договором дополнительных работ, невыполнение которых может негативно повлиять на качество результата работ, немедленно приостановить работы и письменно уведомить об этом Генподрядчика, не продолжать работы до получения специальных письменных указаний Генподрядчика относительно соответствующих обстоятельств либо заключения соответствующего дополнительного соглашения на выполнение дополнительных работ.

4.1.10. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после завершения работ уведомить Генподрядчика о готовности результата работ к передаче с приложением документов, поименованных в п.4.1.12 договора, а также письменной инструкцией о правилах и порядке эксплуатации результата работ.

4.1.11. Обеспечить надлежащие приемку, разгрузку, складирование, хранение и сохранность, учет движения строительных материалов, оборудования и комплектующих, принятых им для производства работ, а также осуществлять входной контроль качества и надлежащий документооборот при их использовании.

При производстве работ с применением предоставленных Генподрядчиком материалов, оборудования и комплектующих использовать их экономно и расчетливо, в соответствии с утвержденными Генподрядчиком нормативами, по завершении работ вернуть по акту приема-передачи Генподрядчику неиспользованную при выполнении работ часть материалов, оборудования и комплектующих с приложением отчета об использованных материалах, оборудовании и комплектующих.

При обнаружении в предоставленных Генподрядчиком строительных материалах, оборудовании и комплектующих недостатков, которые не могли быть обнаружены при их приемке (скрытых недостатков), обеспечить отдельное хранение этих некачественных материалов, составить акт рекламации с указанием обнаруженных недостатков и не позднее 1 (одного) рабочего дня после обнаружения недостатков письменно уведомить об этом Генподрядчика с приложением акта рекламации.

После урегулирования Генподрядчиком рекламаций с поставщиком некачественных строительных материалов, оборудования и комплектующих возвратить их Генподрядчику либо указанному им лицу по акту приема-передачи.

4.1.12. При выполнении работ надлежащим образом оформлять необходимую техническую и исполнительную документацию, в т.ч. оформлять журналы производства работ, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, а в установленных законом случаях протоколы испытаний ответственных конструкций, по завершении работ передать Генподрядчику указанные документы с приложением документов, подтверждающих качество примененных материалов, оборудования и комплектующих (паспорта, сертификаты качества), подписанных со своей Стороны актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

4.1.13. В случае обнаружения при передаче результата работ Генподрядчику недостатков по качеству выполненных работ устранить обнаруженные недостатки не позднее срока, согласованного с Генподрядчиком в акте о недостатках работ.

4.1.14. При обнаружении после передачи результата работ Генподрядчику недостатков, которые не могли быть обнаружены при приемке результата работ (скрытые недостатки), не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения соответствующего уведомления об обнаружении недостатков работ, направить своего уполномоченного представителя для составления акта об обнаруженных недостатках, согласования порядка и сроков их устранения, устранить за свой счет выявленные производственные недостатки и скрытые дефекты не позднее 2 (двух) рабочих дней после составления акта о выявленных недостатках (скрытых дефектах), а в отношении недостатков систем противодымной защиты - незамедлительно. При неявке представителя подрядчика акт составляется Генподрядчиком в одностороннем порядке и признается имеющим юридическую силу.

4.1.15. Обеспечивать на строительной площадке в период производства работ до даты ее возврата по акту приема-передачи Генподрядчику соблюдение требований природоохранного законодательства, включая охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земель, самостоятельно осуществлять декларирование и нести расходы по всем видам вредного воздействия на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством.

4.1.16. При выполнении работ обеспечивать соблюдение миграционного и трудового законодательства, правил безопасной организации и охраны труда, своевременно проводить предусмотренные законом инструктажи по технике безопасности и безопасной эксплуатации электроустановок, обеспечивать соблюдение персоналом действующих правил техники безопасности и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, Регламента, предусмотренного п. 4.1.17 Договора, а также иных обязательных требований, установленных на объекте, самостоятельно получать необходимые разрешения и допуски для производства работ, обеспечивать применение персоналом Подрядчика специальной одежды и средств индивидуальной защиты (каска, противогаз, страховочный пояс, спецодежда, и т.п.), за свой счет в полном объеме нести ответственность за допущенные нарушения.

4.1.17. Соблюдать положения утвержденного ООО «Стройнадзор» Регламента «Требования охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, предъявляемые к подрядным организациям для предотвращения производственных рисков при выполнении строительно-монтажных работ на объектах ООО «Стройнадзор».

4.1.18. При размещении своего персонала в собственных бытовых помещениях (строительных вагончиках) либо предоставленных Генподрядчиком нести ответственность за соответствие этих помещений и вагончиков требованиям правил техники безопасности и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарным нормам и правилам, а также иным обязательным требованиям, в полном объеме нести ответственность за их нарушение, за свой счет нести расходы по содержанию указанных помещений и вагончиков, в т.ч. заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку необходимых энергетических и коммунальных ресурсов (вода, газ, электричество), оплачивать (производить возмещение Генподрядчику) стоимости потребленных ресурсов по тарифам ресурсоснабжающих организаций исходя из показаний устанавливаемых Подрядчиком в этих помещениях за свой счет приборов учета.

4.1.19. При организации работ обеспечивать своевременный сбор, хранение и утилизацию образуемых мусора и иных отходов.

4.1.20. Не допускать провоз, а также хранение, распространение (в том числе, торговлю) на территории строительной площадки алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, любого вида оружия и боеприпасов.

Не допускать на территории строительной площадки употребление работниками Подрядчика и иными, привлеченными им лицами, спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, а также нахождение лиц, допущенных Подрядчиком на территорию строительной площадки, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

4.1.21. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после приемки Генподрядчиком результата работ вывезти со строительной площадки свои строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, собственные строительные материалы, оборудование и комплектующие, уведомить Генподрядчика о готовности возвратить строительную площадку и возвратить Генподрядчику строительную площадку в надлежащем состоянии по акту приема-передачи. Если по истечении указанного времени строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, собственные строительные материалы, оборудование и комплектующие Подрядчика не будут вывезены с территории Объекта, оплатить Генподрядчику расходы на хранение указанного имущества.

4.1.22. При производстве работ в охранных зонах инженерных коммуникаций, выполнять эти работы в полном соответствии с действующим законодательством, после получения необходимых для производства работ согласований и разрешений соответствующих владельцев инженерных сетей, с соблюдением необходимых мер предосторожности.

4.1.23. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика и/или Генподрядчика либо третьих лиц при исполнении настоящего договора работниками Подрядчика, привлеченной им спецтехникой либо привлеченными им

субподрядчиками или исполнителями, незамедлительно устранить в полном объеме возникшие негативные последствия или компенсировать Заказчику и/или Генподрядчику, либо третьим лицам затраты по их устранению.

4.1.24. В порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, уплачивать налагаемые Генподрядчиком штрафы.

4.1.25. После окончания выполнения работ до передачи результата работ передать Генподрядчику всю исполнительную документацию в количестве 3 (трех) экземпляров.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. Не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи в состоянии пригодном для выполнения работ, предусмотренных договором.

4.2.2. Не позднее 5 рабочих дней после заключения настоящего договора передать Подрядчику по акту приема-передачи рабочие чертежи строительных конструкций, подлежащих выполнению Подрядчиком, в необходимом Подрядчику количестве.

4.2.3. Обеспечивать общую охрану территории строительной площадки, предусматривая возможность передачи имущества Подрядчика под охрану привлеченной Генподрядчиком охранной организации (охранного структурного подразделения) под запись в журнале, в случае организации Генподрядчиком пропускного режима на территорию строительной площадки выдать соответствующие пропуска работникам, на спецтехнику и транспорт согласно спискам, заблаговременно передаваемых Подрядчиком Генподрядчику.

4.2.4. При наличии технической возможности обеспечивать подводу к местам производства работ необходимых энергоресурсов, за свой счет оплачивать потребленные Подрядчиком при производстве работ энергоресурсы, надлежащим образом оформлять разрешения на подключение и обеспечивать технические условия для подключения к подведенным временным инженерным сетям исправных инструмента, строительных механизмов и оборудования Подрядчика.

4.2.5. Ознакомить уполномоченного представителя Подрядчика (п. 4.1.4 Договора) с инструкциями, регламентами, правилами и требованиями, действующими на территории строительной площадки.

4.2.6. Осуществлять освидетельствование и оценку выполненных работ, и приемку скрытых работ.

4.2.7. Осуществлять контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектной и сметной документации.

4.2.8. Принимать выполненные Подрядчиком работы по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ.

4.2.9. Выполнять проверку актов выполненных работ и контролировать внесение соответствующих изменений при выявленных в актах недостатках.

4.2.10. При обнаружении Подрядчиком обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество результата работ, и/или не предусмотренных настоящим договором дополнительных работ, невыполнение которых может негативно повлиять на качество результата работ, не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика об обнаруженных негативных обстоятельствах и/или необходимых дополнительных работах направить Подрядчику письменные указания относительно обнаруженных обстоятельств либо в тот же срок отказаться от выполнения дополнительных работ, при этом Стороны вправе заключить с Подрядчиком соглашение на выполнение ранее не согласованных дополнительных работ.

4.2.11. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика о завершении работ, подлежащих закрытию, освидетельствовать эти работы с составлением соответствующего акта об освидетельствовании скрытых работ, один экземпляр которого передать Подрядчику.

4.2.12. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика о завершении работ (этапа работ) и о готовности результата работ к передаче, созвать комиссию в составе представителей Генподрядчика и Подрядчика, приступить к приемке результата работ, и, в отсутствие мотивированных замечаний (возражений) по качеству, составу и объему выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать надлежащим образом оформленные акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), предоставленные Подрядчиком либо в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от их подписания, при этом, наличие подписанного Генподрядчиком акта о приемке выполненных работ (КС-2) не лишает Генподрядчика права представить Подрядчику относительно него возражения в случае несоответствия указанных в акте объемов работ и их стоимости фактически выполненным Подрядчиком работам.

4.2.13. Надлежащим образом оплачивать принятые работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.14. После приемки результата работ, не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика о готовности возратить строительную площадку, принять по акту приема-передачи строительную площадку, если отсутствуют основания для отказа, предусмотренные п. 4.3.7. Договора.

4.3. Генподрядчик имеет право:

4.3.1. Отказаться от освидетельствования скрытых работ до подписания акта об освидетельствовании скрытых работ, а также от приемки результата работ до подписания актов о приемке выполненных работ в случае несоответствия объема и качества выполненных Подрядчиком работ условиям настоящего договора, с составлением совместно с Подрядчиком актов об обнаруженных недостатках.

4.3.2. В случае не устранения либо ненадлежащего устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ в согласованные с Генподрядчиком сроки, Генподрядчик вправе поручить третьему лицу устранить эти недостатки и потребовать возмещения Подрядчиком расходов.

4.3.3. В любое время с соблюдением требований техники безопасности в сопровождении представителя Подрядчика присутствовать на строительной площадке для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством

выполняемых подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов и правильностью их использования Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.4. Приостановить производство работ Подрядчиком в случае обнаружения, что используемая Подрядчиком спецтехника не соответствует условиям настоящего договора, немедленно уведомив об этом Подрядчика в письменной форме.

4.3.5. Отстранить от производства работ персонал Подрядчика либо привлеченных им третьих лиц, в случае обнаружения несоответствия этого персонала условиям настоящего договора, немедленно уведомив об этом Подрядчика в письменной форме.

4.3.6. При обнаружении обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество выполнения Подрядчиком работ либо результат работ, с учетом предложений Подрядчика либо проектной организации, с целью устранения негативных последствий обнаруженных обстоятельств внести в одностороннем порядке изменения в состав и объем работ, предусмотренный настоящим договором, представив Подрядчику предложения по изменению ранее согласованного локального сметного расчета.

4.3.7. Отказаться от приемки строительной площадки в случае, если Подрядчиком не вывезены принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, собственные строительные материалы, оборудование и комплектующие, а также надлежащим образом не собран и не утилизирован образовавшийся при производстве работ строительный мусор либо предоставленные Генподрядчиком для размещения персонала Подрядчика бытовые помещения (строительный вагончик) находятся в состоянии, не удовлетворяющем предъявляемым к ним требованиям, письменно уведомив Подрядчика об основаниях отказа.

4.3.8. Требовать от Подрядчика уплаты неустоек и штрафов, предусмотренных настоящим договором, сверх причиненных Подрядчиком убытков.

4.3.9. При оплате Подрядчику стоимости выполненных работ удерживать из причитающихся Подрядчику денежных средств стоимость устранения недостатков, которые не были надлежащим образом устранены Подрядчиком, а также суммы начисленных неустоек и штрафов, причиненных Подрядчиком убытков, письменно уведомив об этом Подрядчика с указанием суммы удержания и оснований их удержания.

4.3.10. Приостановить выплату аванса на выполнение работ, а также оплату за выполненные Подрядчиком работы в случае непредоставления им всех предусмотренных настоящим договором документов, оформленных надлежащим образом.

4.3.11. В любое время до начала выполнения работ Подрядчиком, в одностороннем порядке отказаться от части работ, предусмотренной настоящим договором, письменно уведомив об этом Подрядчика, при этом цена договора подлежит уменьшению на стоимость работ, от которой Генподрядчик отказался.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Генподрядчика обеспечения условий, необходимых для производства работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4.2. Отказаться от выполнения работ полностью, если в сроки, согласованные настоящим договором, Генподрядчик не передает Подрядчику строительную площадку.

4.4.3. Самостоятельно определять порядок и последовательность действий при выполнении работ по настоящему договору, не допуская при этом нарушения технологии и технологических процессов строительства, а также действующих СНиПов, СанПин, ГОСТов.

4.4.4. Отказаться от приемки строительной площадки, письменно уведомив Генподрядчика об основаниях отказа, если состояние готовности Объекта не позволяет приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, либо Генподрядчиком не обеспечены условия, необходимые для производства работ.

4.4.5. Требовать от Генподрядчика уплаты предусмотренных настоящим договором штрафов и неустоек за ненадлежащее исполнение возложенных на него обязательств.

4.4.6. Отказаться от приемки строительных материалов, комплектующих и оборудования, передаваемых Генподрядчиком либо поставщиками для производства работ, если их качество не соответствует предъявляемым к ним в соответствии с действующим законодательством требованиям.

4.4.7. При обнаружении обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество выполнения работ либо результат работ, приостановить производство работ, письменно уведомив об этом Генподрядчика, до момента получения от Генподрядчика письменных указаний относительно обнаруженных обстоятельств.

В случае неполучения от Генподрядчика письменных указаний относительно обнаруженных негативных обстоятельств в установленный настоящим договором срок, отказаться от выполнения договора полностью, немедленно уведомив об этом Генподрядчика в письменной форме.

4.4.8. В случае одностороннего внесения Генподрядчиком изменений в состав и объем работ по основаниям, предусмотренным п.4.3.6 настоящего договора, отказаться от выполнения дополнительных работ лишь в случаях, когда дополнительные работы, возникающие вследствие вносимых Генподрядчиком изменений, не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

5. Производство работ Подрядчиком и контроль Генподрядчика

5.1. Подрядчик самостоятельно определяет порядок и последовательность выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, если в соответствии с выданными Генподрядчиком рабочими чертежами и схемами не предусмотрены строго определенный порядок и последовательность выполнения технологических операций.

5.2. При осуществлении контроля за качеством выполнения работ Генподрядчик вправе давать Подрядчику

обязательные для него указания (предписания), направленные на устранение допущенных Подрядчиком нарушений технологии строительства и технологических процессов, а также действующих регламентов, СНиПов, СанПин, ГОСТов.

5.3. При обнаружении нарушения качества производства работ Генподрядчик телефонограммой либо путем направления сообщения на электронную почту Подрядчика уведомляет об этом Подрядчика. Не позднее 2 часов после получения телефонограммы/сообщения Подрядчик должен направить своего уполномоченного представителя для совместного осмотра и составления акта-предписания.

Копия совместно составленного акта-предписания выдается уполномоченному представителю Подрядчика, участвовавшему в совместном осмотре.

В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика в указанный срок, Генподрядчик вправе составить акт-предписание в одностороннем порядке, направив копию акта-предписания Подрядчику на электронную почту Подрядчика.

5.4. Подрядчик обязан устранить допущенные нарушения качества работ в сроки согласно полученному им акту-предписанию.

Если уполномоченный представитель Подрядчика не участвовал в совместном осмотре, допущенные нарушения подлежат устранению Подрядчиком с момента получения копии акта-предписания в течение срока, исчисляемого периодом с даты составления акта-предписания до предусмотренного актом-предписанием срока устранения недостатков.

5.5. Подрядчик не позднее следующего дня после устранения допущенных недостатков обязан уведомить об этом Генподрядчика и получить соответствующую отметку уполномоченного Генподрядчиком лица об устранении недостатков, отраженных в акте-предписании.

Если обнаруженные недостатки качества производства работ не устранены либо устранены ненадлежащим образом уполномоченное Генподрядчиком лицо указывает в акте-предписании на не устранение обнаруженных недостатков.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. После завершения работ по договору в целом, а также в случаях, когда это предусмотрено графиком производства работ - после завершения промежуточного этапа работ, Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней направляет Генподрядчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) с приложением исполнительных схем, актов освидетельствования скрытых работ, протоколов испытаний ответственных конструкций, актов-предписаний об устранении обнаруженных недостатков с отметками уполномоченного лица Генподрядчика о их устранении (если таковые составлялись), документов, подтверждающих качество примененных материалов, оборудования и комплектующих (паспорта, сертификаты качества и т.п.), а также подписанных со своей стороны актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

6.2. Не позднее двух рабочих дней после получения уведомления Подрядчика с приложением всех оговоренных документов Генподрядчик приступает к приемке выполненных Подрядчиком работ и в течение 5 рабочих дней обязан подписать и вернуть Подрядчику подписанные со своей стороны акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) либо в тот же срок направить Подрядчику свои мотивированные возражения относительно качества выполненных работ либо предоставленных Подрядчиком документов.

6.3. При наличии мотивированных возражений Генподрядчика относительно качества выполненных работ Стороны в течение 2 (двух) рабочих дней совместно составляют акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения.

6.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные недостатки в сроки, согласованные актом об обнаруженных недостатках, и после устранения выявленных недостатков повторно уведомить Генподрядчика о завершении работ и готовности результата работ к передаче Генподрядчику.

6.5. После получения повторного уведомления Подрядчика Генподрядчик вновь приступает к приемке выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п.6.2. настоящего Договора.

6.6. После подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Генподрядчику отчет об использованных при производстве работ строительных материалов, оборудования и комплектующих, а также в тот же срок возвратить по акту приема-передачи (накладной) неиспользованные для производства работ строительные материалы, оборудование и комплектующие.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по обоюдному письменному соглашению Сторон в любое время.

7.2. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- если Подрядчик будет объявлен банкротом;
- если начата процедура ликвидации Подрядчика;
- если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ либо выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если Подрядчик выполняет работы с отклонением от предоставленных Генподрядчиком рабочих

чертежей и схем и/или нарушением технологии строительства, действующих СНиП, СанПин, ГОСТ, которое может повлиять на качество результата работ;

- если аннулирован допуск Подрядчика к видам работ (в том числе членство в СРО), для производства которых в соответствии с действующим законодательством наличие этого допуска является обязательным;
- если Подрядчик неоднократно грубо нарушает сроки, предусмотренные настоящим договором;
- если Подрядчик неоднократно и необоснованно отказывается от исполнения правомерных указаний (предписаний) Генподрядчика, направленных на обеспечение надлежащего качества работ, либо исполняет их недобросовестно.

7.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Генподрядчик приостановил производство работ на срок, превышающий 2 (два) месяца, по причинам, не зависящим от Подрядчика;
- если Генподрядчик не обеспечивает надлежащим образом условия, необходимые для выполнения работ, либо уклоняется от исполнения обязательств с явным грубым нарушением сроков, предусмотренных договором.

7.4. Помимо указанных в п.п. 7.2, 7.3 случаев, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной Стороны в отсутствие вины другой Стороны, если право отказаться от исполнения обязательств прямо предусмотрено в соответствующих условиях Договора.

7.5. В иных, не оговоренных настоящим Договором, случаях он может быть расторгнут по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Если условиями настоящего договора Стороне предоставлено право на отказ от договора в одностороннем порядке, то настоящий договор считается расторгнутым с пятого дня после получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления об этом, если иной, более длительный срок расторжения договора, не указан в направляемом Стороне уведомлении.

7.8. Если условиями настоящего договора Стороне предоставлено право изменить договор в одностороннем порядке, то настоящий договор считается измененным с момента после получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления об этом.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

8.2. При одностороннем расторжении договора по инициативе любой из Сторон в предусмотренных договором случаях в отсутствие вины другой Стороны, стоимость выполненных Подрядчиком работ подлежит оплате в соответствии с согласованным Сторонами локальным сметным расчетом за вычетом стоимости невыполненных Подрядчиком работ.

8.3. При одностороннем расторжении договора по инициативе Генподрядчика вследствие вины Подрядчика, Генподрядчик должен компенсировать Подрядчику только экономически обоснованные и документально подтвержденные им затраты.

8.4. При одностороннем расторжении договора по инициативе Подрядчика вследствие вины Генподрядчика, Генподрядчик должен оплатить Подрядчику стоимость выполненных им работ согласно локальному сметному расчету, а также возместить экономически обоснованные документально подтвержденные убытки.

8.5. При нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков начала работ (в т.ч. промежуточных сроков согласно графику производства работ) Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости этапа работ, начало выполнения которых просрочено, за каждый день просрочки.

8.6. При нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков завершения работ (в т.ч. промежуточных сроков согласно графику производства работ) Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки за каждый день просрочки: при продолжительности просрочки до 10 календарных дней включительно в размере 0,3% от стоимости несвоевременно выполненного этапа работ, при продолжительности просрочки от 11 до 20 календарных дней включительно в размере 0,6% от стоимости несвоевременно выполненного этапа работ, при просрочке от 21 календарного дня в размере 1% от стоимости несвоевременно выполненного этапа работ.

При просрочке Подрядчиком сроков устранения недостатков (в т.ч. по гарантийным обязательствам), а также сроков выплаты денежных средств в целях возмещения расходов на устранение недостатков, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1,5% от стоимости не устраненных в срок недостатков (невыплаченных в срок денежных средств в возмещение устранения) за каждый день просрочки.

Штрафы, предъявленные Генподрядчику, Генподрядчик вправе возместить за счет подрядчика в регрессном порядке, если в их возникновении виновен Подрядчик, при этом подрядчик обязуется оплатить их в течение 5 рабочих дней в даты предъявления соответствующего требования Генподрядчиком, за просрочку оплаты Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.7. При нарушении Генподрядчиком сроков постоплаты, Подрядчик вправе требовать от Генподрядчика уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

8.8. В случае не устранения Подрядчиком в установленный договором срок допущенных им при производстве работ недостатков, Генподрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить обнаруженные

недостатки с возмещением затрат по устранению за счет Подрядчика, при этом, стоимость затрат на устранение недостатков может быть удержана Генподрядчиком из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные им работы по договору. О размере удержанных сумм и основаниях удержания Генподрядчик обязан письменно уведомить Подрядчика в течение 10 дней после соответствующего удержания.

8.9. Подрядчик обязан полностью самостоятельно возместить материальный ущерб, причиненный Генподрядчику и/или третьим лицам, спецтехникой, персоналом Подрядчика либо привлеченными им лицами, с последующим самостоятельным урегулированием (в т.ч. в регрессном порядке) убытков с фактическими виновниками причинения вреда.

8.10. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, если такой ущерб стал следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, в т.ч. в результате некачественного выполнения работ.

8.11. Подрядчик самостоятельно и за свой счет несет ответственность за допущенные им нарушения трудового, миграционного и иного законодательства, вытекающие из отношений с привлеченными им работниками, осуществляющими выполнение работ на объекте.

8.12. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по передаче Генподрядчику предусмотренных договором документов, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены договора за каждый день просрочки.

8.13. Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5000 рублей:

8.13.1. в случае неисполнения Подрядчиком обязанности по информированию Генподрядчика об обнаруженных им обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество результата работ, за каждый факт ненадлежащего исполнения Подрядчиком, возложенных на него обязательств.

8.13.2. в случае нарушения Подрядчиком при производстве работ требований природоохранного законодательства по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земель, миграционного и трудового законодательства, правил безопасной организации и охраны труда, промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, а равно нарушения персоналом Подрядчика, либо привлеченных им иных лиц, требований по осуществлению работ с использованием средств индивидуальной защиты (каска, противогаз, страховочный пояс, спецодежда и пр.), по каждому факту допущенных нарушений.

8.13.3. в случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ с применением квалифицированного персонала, прошедшего соответствующее обучение, обладающего необходимыми допусками, который подтвержден надлежащими документами, равно за непредоставление в указанный Генподрядчиком срок документов, подтверждающих квалификацию персонала, по каждому допущенному Подрядчиком факту нарушения.

8.13.4. в случае нарушения Подрядчиком требований правил техники безопасности и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных норм и правил, а также иных обязательных требований, предъявляемых к бытовым помещениям (строительным вагончикам), предназначенным для размещения персонала Подрядчика, равно за использование необходимых для их обслуживания энергетических и коммунальных ресурсов (вода, газ, электричество) без использования предусмотренных настоящим договором приборов учёта, по каждому допущенному Подрядчиком факту нарушения.

8.13.5. в случае систематичного нарушения Подрядчиком технологии и технологических процессов строительного производства, в результате которого один и тот же (аналогичный) недостаток качества выполнения работ два и более раз проявляется на одном и том же объекте, но на различных участках выполнения работ Подрядчиком.

8.14. В случае повторного обнаружения нарушений, предусмотренных п.п. 8.13.1 – 8.13.5 настоящего договора, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафов за аналогичное ранее допущенному Подрядчиком нарушению в двукратном размере от ранее предъявленного ему штрафа за аналогичное ранее допущенное нарушение.

8.15. По каждому факту не устранения либо ненадлежащего устранения Подрядчиком обнаруженных производственных недостатков в сроки согласно выданным ему в предусмотренном разделом 5 настоящего договора порядке актами-предписаниями, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 000 рублей.

Если после получения уведомления Подрядчика об устранении недостатков, отраженных в выданных ему актах-предписаниях, выяснится, что обнаруженные недостатки в установленные сроки не устранены Подрядчиком либо устранены ненадлежащим образом, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в двукратном размере от размера штрафа, причитающего Генподрядчику за нарушение, установленное этим актом-предписанием.

8.16. По каждому факту появления на строительной площадке персонала Подрядчика, либо привлеченных им иных лиц, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, а также по каждому факту употребления персоналом Подрядчика, либо привлеченных им иных лиц, на территории строительной площадки спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 1 (одного) % от Цены договора.

8.17. Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты предусмотренных настоящим договором штрафов и неустоек в согласованном настоящим договором размере сверх оплаты убытков, причиненных Подрядчиком и подлежащих возмещению Генподрядчику в полном объеме.

8.18. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что действуют в рамках законодательства РФ, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.19. **Заверения и гарантии Подрядчика.**

Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает наличие полномочий подписанта на заключение настоящего договора и подписание приложений к нему, и дает заверение Генподрядчику в том, что все документы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, подписываются и будут подписываться надлежаще уполномоченным на это лицом/лицами.

Подписанием настоящего договора Подрядчик заверяет Генподрядчика и гарантирует, что по сделкам и операциям с его участием на дату подписания настоящего договора и в налоговых периодах, в течение которых производятся/будут производиться операции по настоящему Договору:

- все операции по продаже товара (работ/услуг) будут в полном объеме отражены в первичной документации Подрядчика, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- подрядчик надлежащим образом отражает сведения о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и обязуется не допускать искажений указанных фактов и необоснованного уменьшения налоговой базы;

- подтверждает наличие сформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету суммы НДС и/или гарантирует, что действуя с должной осмотрительностью не будет допускать образования несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету суммы НДС;

Подрядчик обязуется в полном объеме сверх неустойки возместить Генподрядчику убытки, причиненные нарушением данных им заверений и/или гарантий, в том числе (но не исключая) возместить убытки вследствие невозможности принятия НДС к налоговому вычету, и иные.

9. Форс-мажор

9.1. На время действия форс-мажорных обстоятельств, под которыми понимаются войны, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, акты государственных органов и другие стихийные бедствия, срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно продолжительности действия указанных обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства в связи с указанными обстоятельствами, должна документально подтвердить другой стороне факт их наступления.

9.3. Если продолжительность действия форс-мажорных обстоятельств составит более 2 (двух) месяцев и Стороны не пришли к соглашению об ином порядке исполнения договора, то договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке.

10. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами возложенных на них обязательств.

10.2. Условия настоящего договора подлежат применению к отношениям Сторон, возникшим до его заключения.

10.3. Если изменения, вносимые Сторонами в настоящий договор, могут повлиять на состав и объем работ, их стоимость либо срок выполнения, то Подрядчик приступает к исполнению обязательств, предусматриваемых такими изменениями, только после заключения Сторонами в надлежащей форме соответствующего дополнительного соглашения об этом.

11. Заключительные положения

11.1. Уступка прав требований по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны не допускается.

11.2. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает, что документацию, указанную в п. 4.1.2. Договора, получил в полном объеме и ознакомлен с действующими на территории строительной площадки инструкциями, регламентами, правилами и требованиями.

11.4. Все оговоренные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.5. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.6. Любая из Сторон обязана своевременно информировать другую Сторону об изменении ее почтового адреса либо банковских реквизитов. Сторона, не известившая другую Сторону о изменениях, несет риск наступления неблагоприятных последствий, обусловленных таким не извещением.

Если почтовая корреспонденция, в отсутствие надлежащего уведомления Стороны об изменении адреса, направлена другой Стороной по адресу, указанному в настоящем договоре, и не получается адресатом, то уведомления, содержащиеся в таких почтовых отправлениях, считаются доставленными соответствующей Стороне договора по истечении 7 (семи) календарных дней после поступления почтового отправления в почтовое отделение адресата.

Документы и уведомления (в том числе, но не исключая: письма, уведомления, претензии), отправленные по электронной почте с вложением скан- образа документа, подписанного уполномоченным лицом, направленные сторонами от Подрядчика с адреса электронной почты _____, от Генподрядчика с адреса электронной почты sktorufa@yandex.ru, признаются сторонами действительными. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом спустя 3 (три) часа после отправления письма.

11.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают в досудебном претензионном порядке. Срок направления ответа на претензии устанавливается равным 10 (десяти) календарным дням с момента ее получения. При невозможности устранения разногласий в оговоренный срок споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

11.8. Приложения:

- Приложение №1- Локальный сметный расчет №_____;
- Приложение №2- График производства работ;
- Приложение №3 – Акт допуска подрядной организации генеральным подрядчиком на объект;
- Приложение №4 - Регламент «Требования охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, предъявляемые к подрядным организациям для предотвращения производственных рисков при выполнении строительно-монтажных работ на объектах ООО «Стройнадзор».

12. Реквизиты и подписи сторон

Генподрядчик:

ООО СК «ТОР»

Юр. и почт. адрес: 450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб

Бишевой, д. 4, пом. 12.

ИНН 0274978666 КПП 027401001

ОГРН 1230200015187

р/с 40702810506000067265

в Башкирском отделении №8598

ПАО Сбербанк г. Уфа

к/с 30101810300000000601

БИК 048073601

sktorufa@yandex.ru

(347) 287-81-91

Директор

Подрядчик:

_____/В. Р. Хамадеев/