

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по Контрактному пакету № 14-С014
«Устройство фасадов аэровокзального комплекса (АВК)»

Объект: Строительство Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар»

1. Заказчик	ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»
2. Застройщик	АО «Международный аэропорт «Краснодар», ИНН 2312126429
3. Разработчик рабочей документации по Объекту (далее - Генеральный проектировщик)	ООО «Спектрум-Холдинг», ИНН 7708196924. Положительное заключение экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результатов инженерных изысканий № 00-1-1-3-0170-22 от 26.04.2022
4. Внешний архитектор по Объекту (далее – Дизайнер)	ООО «Студия», ИНН 7839007017
5. Подрядчик	По результатам конкурсного отбора
6. Район размещения объекта	350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, с северной стороны от МРД и ИВПИ-2
7. Вид строительства	Новое строительство.
8. Цель работ	Выполнение комплекса работ по устройству 100% фасадов здания аэровокзального комплекса (АВК) в осях 1-34, 34-1, А-V, V-A (под ключ)
9. Этапы	Комплекс работ по устройству фасадов здания включает: Этап 1: разработка и согласование Рабочей документации, включая последующее ведение авторского надзора при выполнении работ; Этап 2: разработка КМД, изготовление/закупка материалов, конструкций, систем, доставка на объект; Этап 3: разработка и согласование организационно-технологической документации, монтажные работы.
10. Сроки выполнения работ	Планируемые сроки выполнения работ по этапам: Этап 1: март 2024 – май 2024*; Этап 2: июнь 2024 – сентябрь 2024;

	<p>Этап 3: октябрь 2024 – май 2025.</p> <p>Сроки и протяженность этапов могут корректироваться в зависимости от строительной готовности конструкций здания АВК. Начало выполнения этапов 2 и 3 согласуется Заказчиком и Подрядчиком после выполнения этапа 1.</p> <p>*Сроки выполнения авторского надзора - в соответствии с фактическими сроками выполнения монтажных работ.</p>
<p>11. Общие сведения по объекту строительства</p>	<p>Здание АВК - объект инфраструктуры воздушного транспорта, относится к опасным технически сложным объектам с повышенным уровнем ответственности.</p> <p>Класс ответственности – КС-3.</p> <p>Степень долговечности здания терминала – II.</p> <p>Степень огнестойкости – не ниже II степени.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.3.</p> <p>Объект представляет собой каркасное здание прямоугольное в плане, с выступающими слева и справа объемами посадочной галереи. Со стороны перрона к посадочной галерее примыкает восемь переходных галерей с лестнично-лифтовыми узлами, ведущими к телескопическим трапам. Общие габариты проектируемого терминала в крайних осях 1-34/A-V – 399 x 244,43м.</p> <p>Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Конструктивная система – каркас с ядрами жесткости с конструктивной схемой в виде комбинированного каркаса, включающего в себя 3-х этажную пространственную раму из монолитного железобетона с покрытием из металлических ферм и связей.</p> <p>Здание поделено на антисейсмические блоки, так же имеет переменную архитектурную высоту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в осях 9-24/A-T - 25,16м; - в осях 1-9/Q-T и 24-34/Q-T – 18,65м; - в осях 1-34/T-V – 17,86м. <p>Основной архитектурно-художественной идеей здания является пшеничный колос – один из символов региона строительства. Эта метафора выражена в форме кровли основного объема здания, на участке в осях 8-24. Остальные части здания выполнены в строгих, прямолинейных формах, что подчеркивает архитектурный акцент главного фасада.</p> <p>Фасады терминала выполнены плоскими, из витражного остекления и частично отделяются сэндвич-панелями как альтернатива для фасадов: переходов к телетрапам и переходных галерей (левое и правое крыло). Фасады блоков с техническими помещениями на первом этаже переходных галерей (левое и правое крыло) в осях 1-8'/Q-T' и 25'-31/Q-T' предусматриваются из навесного вентилируемого фасада.</p> <p>Светопрозрачные ограждающие конструкции предусмотрены из стоечно-ригельной витражной алюминиевой системы с заполнением однокамерными стеклопакетами. Стойки витражей в осях 9-24/B-T имеют наклон от вертикали в 49 градусов и с наружной стороны имеют выступающие декоративные крышки, подчеркивающие наклонные линии швов между стеклопакетами (уточнить при разработке РД). Переходные галереи (левое и правое крыло) в осях 1-9/Q-T; 24-34/Q-T и переходы к телетрапам в осях T'-V ограждаются витражами с вертикальными стойками совместно с отделкой сэндвич-панелями (как альтернативный вариант).</p>

	<p>Часть ограждающих конструкций выполняется с применением навесных вентилируемых фасадных систем с отделкой декоративными композитными алюминиевыми панелями. Также как альтернативу отделки для устройства вентилируемого фасада предусмотреть применение панелей из оцинкованной стали.</p> <p>Концепция архитектурного образа нового АВК предусматривает устройство подсветки фасада.</p>
<p>12. Исходные данные</p>	<p>12.1. Основные исходные данные</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дизайн-проект, а также рендер с применением сэндвич-панелей (как альтернативный вариант отделки фасадов для переходов к телетрапам и переходной галереи); - Проектная документация в составе Объекта: «Строительство аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар» (Заказчиком силами Генерального проектировщика выполняется корректировка Проектной документации с последующим прохождением повторной государственной экспертизы проектов ввиду необходимости включения в проект решений по мини-отелю и террасе): Том 1.3 шифр 1099-ПЗЗ Часть 3. Пояснительная записка. Изм.5; Том 2 шифр 1099-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка Изм.10; Том 3.1 шифр 1099-01-АР1 Часть 1. Аэровокзальный комплекс. Изм.5; Том 4.1 шифр 1099-01-КР1 Часть 1. Аэровокзальный комплекс. Изм.3; Том 6 шифр 1099-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства Изм.9; Том 8 шифр Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; - Техническая документация: Том 3.1 шифр 1099-01-АР1-ТД Раздел 3. Архитектурные решения Аэровокзальный комплекс, в том числе: Конструктивные решения элементов фасада здания Guardian Steklo Service; Решения архитектурной подсветки Zumtobel Group; Решения по светопрозрачным конструкциям шифр НСФС-01.СПК «СЕГАЛ». - Специальные технические условия ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2021г.»; - Рабочая документация шифр: 1322-Эт2-1-КМ3 «Конструкции металлические. Фахверки фасада». <p>12.2. Дополнительные исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ к BIM модели (осуществляет Генеральный проектировщик), программное обеспечение - Autodesk Revit или Tekla Structures; - План выполнения BIM-проекта (BEP – BIM Execution Plan) Аэровокзального комплекса; - эскизные решения по мини-отелю и террасе.
<p>13. Сведения о комплексе работ</p>	<p>Комплекс работ по устройству фасада здания включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Этап 1: разработка и согласование Рабочей документации, включая последующее ведение авторского надзора при выполнении работ; - Этап 2: разработка КМД, изготовление/закупка материалов, конструкций, систем; - Этап 3: разработка и согласование организационно-технологической документации, монтажные работы.



Этап 1 (разработка и согласование Рабочей документации, включая последующее ведение авторского надзора при выполнении работ);

В рамках этапа 1, Подрядчик выполняет следующие виды работ:

1) Анализ переданных Заказчиком исходных данных, при необходимости - сбор дополнительных исходных данных, запрос ТУ, регламентов, и пр.;

2) Анализ санкционных рисков поставки принимаемых фасадных систем, светопрозрачных ограждающих конструкций, иных материалов;

3) выдача предложений Заказчику по оптимизации работ для сокращения их стоимости;

4) Согласование с Заказчиком, Генеральным проектировщиком и Дизайнером выбранных производителей систем, материалов и конструкций, при необходимости - подготовка технической информации по их замене на аналоги с похожими характеристиками;

5) Разработка комплекта рабочей документации шифра 1322-Эт2-1АР15 «Фасадные решения. Витражи, наружное остекление», необходимой для производства СМР по следующим элементам фасада здания:

- Разработка системы навесного фасада, включая узлы и спецификации, устройство цоколя;

- Разработка системы витражей, включая узлы и спецификации;

- Спецификации и схемы заполнения наружных проемов витражей;

- Отделка наружных колонн;

- Устройство сейсмических швов;

- Схема расположения и конструкции козырьков, включая узлы и спецификации;

- Разработка участков фасадов за декоративной кровлей, узлы примыкания с кровлями, включая теплый контур фасада (периметр за холодным навесом);

6) Выдача Генеральному проектировщику и Дизайнеру заданий на размещение закладных и фасадного фахверка для стоечно-ригельной системы, навесного вентилируемого фасада, фасадов из сэндвич-панелей; узлы по фасадным системам; характеристики фасадных систем, нагрузки в узлах крепления, дополнительные строительные задания и др. информация с обеспечением увязки решений смежных проектов;

7) Согласование с Заказчиком, Генеральным проектировщиком и Дизайнером Рабочей документации, включая уточненную ведомость объемов работ.

8) Ведение Авторского надзора (АН) при выполнении работ. По результатам Авторского надзора Подрядчик ежемесячно предоставляет Заказчику на согласование отчет по ведению АН в 1 бумажном и электронном видах.

9) Передача Заказчику согласованного комплекта Рабочей документации в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном носителе. Электронный вид Рабочей документации и отчетов АН должен содержать файлы в редактируемых и не редактируемых форматах

10) Передача Заказчику BIM-модели; формат – в соответствии с Планом выполнения BIM-проекта (см. Приложение 6 к настоящему заданию).

	<p>Этап 2 (разработка КМД, изготовление/закупка материалов, конструкций, систем, доставка на объект):</p> <p>В рамках этапа 2, Подрядчик выполняет следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывает детализованные чертежи (КМД), при возникновении отклонений от ранее согласованной Заказчиком рабочей документации – обязательное согласование изменений Заказчиком (в том числе с Генеральным проектировщиком и Дизайнером); - предоставляет образцы материалов, конструкций, систем для рассмотрения и согласования Заказчиком, Проектировщиком, Дизайнером. До начала основного монтажа выполняет натуральный образец непосредственно на фасаде Объекта для возможности сравнения ранее согласованного варианта с фактически применяемым; - закупка/производство материалов, конструкций, систем, включая контроль сроков закупки/производства на соответствие контрактному графику; - контроль качества изготовления конструкций/систем, приобретаемых материалов; - доставка материалов, конструкций, систем на площадку строительства, входной контроль поступившей продукции, включая проверку документов качества. <p>Этап 3 (разработка и согласование организационно-технологической документации, монтажные работы):</p> <p>В рамках этапа 3, Подрядчик выполняет следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка и согласование с Заказчиком организационно-технологической документации: ППРпс, ППР и технологических карт, карт раскладки, карт строительного контроля, в том числе с учетом требований программы научно-технического сопровождения строительства НТСС, СТУ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»; - выполнение строительно-монтажных работ «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - монтаж навесного вентилируемого фасада здания; - монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций; - монтаж фасадов из сэндвич-панелей (альтернативный вариант); - монтаж навесов и карнизов; - устройство изоляционной системы цоколя; - устройство сейсмических швов; - устройство пожарных отсеков; - устройство наружной отделки колонн; - монтаж вентиляционных решеток; - устройство теплого контура фасада; - выполнение узлов примыкания к другим конструкциям. <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями согласованной Рабочей документации, организационно-технологической и нормативно-технической документации, технологий и инструкций производителей материалов, условий Договора, в том числе все сопутствующие виды работ, напрямую не перечисленные в настоящем Техническом задании, но необходимые для выполнения и сдачи работ Заказчику.</p>
<p>14. Объем работ по разработке РД</p>	<p>Объем работ по разработке рабочей документации включает всю необходимую для производства строительно-монтажных работ документацию, включая, но не ограничиваясь:</p>

По разделу «Навесные вентилируемые фасадные системы» (НВФ)

- общие данные в составе рабочей документации с приложениями: техническим свидетельством на фасадную систему, отчетом по натурным вырывным испытаниям в соответствии с СТУ анкеров, прочностным расчетом каркаса, теплотехническими расчетами;
- статические расчёты фасадной конструкции;
- расчёт узлов крепления фасадной конструкции;
- цветовую (колористическую) схему оформления фасада объекта;
- теплотехнический расчёт фасадной /витражной светопрозрачной конструкции;
- схемы раскладки облицовочного материала по всем фасадам, в том числе с развёртками фрагментов фасада;
- сечения по архитектурным элементам фасадов, разрезы конструкций остекления и т.д.;
- схемы раскладки элементов несущего каркаса навесного фасада и теплоизоляции (кронштейны, направляющие, утеплитель и т.д.);
- схемы расположения пожарных отсеков;
- типовые узлы (внутренние углы, наружные углы, примыкания к окнам и дверям, витражам, цоколь, примыкания к кровле/парапет, конструкции пожарных отсеков, деформационный шов в направляющих, примыкания к инженерным элементам (вентрешетки, трубы и т.п.), иные примыкания);
- нетиповые узлы (нестандартные решения, учитывающие индивидуальную архитектуру конкретного здания);
- уточнение/доработка существующих решений или разработка чертежей стадии КМ и КМД для монтажа фасада «под ключ»;
- подробная спецификация элементов несущего каркаса, теплоизоляции, крепежа, анкеров, откосов, отливов, парапетов и облицовочного материала всех типов наружных ограждающих конструкции фасада (С1.1., С1.2., С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8) согласно условным обозначениям, принятым в Проектной и Технической документации.
- для расчета конструкций НВФ принять сейсмическую нагрузку 8,2 балла, система должна быть сертифицирована для применения в сейсмически опасных районах;

По разделу «Светопрозрачные ограждающие конструкции» (СПК) и альтернативный вариант фасадов переходов телетрапов и переходной галереи из сэндвич-панелей (где применимо):

- общие данные;
- статический расчет витражной конструкции;
- статический расчет конструкции из сэндвич-панелей;
- расчет узлов крепления витражной конструкции;
- расчет узлов крепления фасадов из сэндвич-панелей;
- расчет толщины наружного стекла в стеклопакете;
- расчет толщины сэндвич-панелей;
- общие виды конструкций;
- монтажные схемы;
- узлы примыканий и разрезы конструкций;
- уточнение/доработка существующих решений или разработка чертежей стадии КМ и КМД для монтажа «под ключ»;
- спецификацию с оптимизацией по применяемым материалам;
- детализировочная карта дополнительных элементов;

- спецификация применяемых стеклопакетов, с указаниями типа стекол, типов герметика и технологий нанесения;
- детали сопряжения, а также нестандартные детали.
- сведения о заполнениях, которые должны содержать толщину, формулу (для стеклопакетов);
- материал обкладок и цвет; марку стекла, цвет и способ тонировки в массе, тонирующая пленка, напыление;
- специальные требования к заполнению проемов и класс защиты (если применимо);
- сведения о намеченных работах, которые должны содержать способ отгрузки (изделием, в хлыстах, с предварительным раскромом, с окончательным раскромом и пр.), способ доставки, монтажные работы, упаковку (пленка, картон, ящики и пр.);
- для расчета конструкций принять сейсмическую нагрузку 8,2 балла, система должна быть сертифицирована для применения в сейсмически опасных районах;

По разделу «Навесы и карнизы»

- общие данные;
- статический расчет конструкции (если применимо);
- расчет узлов крепления конструкции;
- общие виды конструкций;
- монтажные схемы;
- узлы примыканий и разрезы конструкций;
- уточнение/доработка существующих решений или разработка чертежей стадии КМ и КМД для монтажа «под ключ»;
- спецификацию с оптимизацией по применяемым материалам;
- детализовочная карта дополнительных элементов;
- развернутая спецификация по элементам с указанием материалов, цвета, марок, производителя;
- детали сопряжения, а также нестандартные детали;
- специальные требования (противопожарные, эксплуатационные и т.п.);
- сведения о намеченных работах, которые должны содержать способ отгрузки (изделием, в хлыстах, с предварительным раскромом, с окончательным раскромом и пр.), способ доставки, монтажные работы, упаковку (пленка, картон, ящики и пр.);
- для расчета конструкций принять сейсмическую нагрузку 8,2 балла.

В том числе, отдельным исполнением или в составе вышеизложенных разделов, рабочая документация

- на устройство изоляционной системы цоколя;
 - на устройство теплого контура фасада (периметр за холодным навесом);
 - на устройство наружной отделки колонн;
 - на устройство сейсмических швов;
 - на монтаж вентиляционных решеток;
- в составе которой предусматриваются:
- общие данные;
 - теплотехнический расчет (где применимо);
 - цветовая (колористическая) схема оформления элементов фасада, интегрированная в схему основного фасада;
 - развёртки фасада;



- типовые и не типовые узлы, примыкания;
- подробная спецификация элементов, крепежа, анкеров, облицовочных и отделочных материалов.
- строительное задание на корректировку комплекта 1322-Эт2-1-КМЗ «Конструкции металлические. Фахверки фасада» (при необходимости).

Требования по выполнению информационного моделирования (стоимость работ учесть в составе коммерческого предложения отдельной статьей):

Предусмотреть при выполнении работ разработку BIM-модели применительно к объему работ Исполнителя в отношении Аэровокзального комплекса, с детализацией до уровня LOD 400, выполненной в программном обеспечении Autodesk Revit или Tekla в текущей на момент создания версии, включающей в себя все необходимые для ее работы библиотеки информационных моделей оборудования. План выполнения BIM-проекта (BEP – BIM Execution Plan) – Приложение к настоящему Техническому заданию.

До начала работ Заказчик, на основании соответствующего запроса Исполнителя, обеспечивает предоставление BIM модели здания Аэровокзального комплекса и/или обеспечивает доступ Исполнителя к модели для целей разработки проектных решений.

В ходе реализации работ Исполнитель на основании соответствующего запроса Заказчика предоставляет промежуточные версии модели для ознакомления с проектными решениями (в промежуточных версиях BIM модели допустимо наличие дубликатов и коллизий, связанное с процессом проектирования и порядком увязки элементов), а также выполняет совместно с Генеральным проектировщиком увязку решений.

В коммерческом предложении стоимость информационного моделирования необходимо выделить отдельной статьей расходов.

Особые условия:

- Рабочая документация (РД) должна разрабатываться организацией, состоящей в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- Рабочая документация может разрабатываться субподрядной организацией по договору с Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком;
- Рабочая документация, разрабатываемая Подрядчиком (либо его субподрядчиком), должна быть согласована с Заказчиком и Генеральным проектировщиком, а также Дизайнером;
- Подрядчик после получения согласования передает Заказчику разработанную Рабочую документацию для ее включения генеральным проектировщиком в состав Рабочей документации на объект строительства;
- Производители, характеристики и свойства, цвет, тип материалов всех элементов фасадов согласовываются по результату рассмотрения натуральных образцов на Объекте;
- Возможность замены материалов на аналоги с похожими техническими характеристиками при необходимости должна быть согласована до выпуска комплекта рабочей документации/до закупки.



	<ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик не в праве ссылаться на любые упущения или ошибки в исходных данных для разработки рабочей документации, если он в письменном виде не указал Заказчику на их наличие на этапе ознакомления и анализа; - Подрядчик на этапе разработки РД согласовывает с Заказчиком исполнение, тип, марку, RAL и иные эксплуатационные характеристики вентиляционных решеток, монтируемых на фасаде здания; - Подрядчик на этапе разработки РД должен предусмотреть и согласовывает с Заказчиком закладные детали/узлы крепления светильников архитектурной подсветки фасада здания в соответствии с дизайн-проектом Автора концепции при наличии соответствующих исходных данных от Заказчика; - Подрядчик обязан предусмотреть на всех участках фасада необходимые закладные детали, элементы крепления, решетки, люки, отверстия и прочие конструкции для монтажа смежного оборудования и оконечных устройств инженерных коммуникаций по всему периметру фасада здания, разработать рабочие решения и оформить узлы примыкания к ним при наличии соответствующих исходных данных от Заказчика; - При разработке Рабочей документации фасады в осях 30-34; Q-T; 34-30, а также в осях 20-14 (со стороны перрона) должны быть разработаны Подрядчиком с учетом размещения в здании аэровокзального комплекса мини-отеля и террасы, предусмотренных исходными данными к ТЗ; - Для выполнения функций по Авторскому надзору (АН) Подрядчик должен определить кол-во специалистов, необходимых для ведения Авторского надзора, и указать при подаче Заказчику своего коммерческого предложения. До начала выполнения функций АН Подрядчик оформляет и предоставляет Заказчику Приказ на специалистов АН с указанием должности и функций каждого; - По факту завершения работ и оформления Подрядчиком исполнительной документации вся Рабочая документация должна быть приведена Подрядчиком в соответствие исполнительной документации – в течение двух недель после подписания Заказчиком исполнительной документации Подрядчика и передана Заказчику в 4-х бумажных экземплярах и 1 экз. на электронном носителе.
<p>15. Требования к разработке Рабочей документации</p>	<p>Рабочая документация (РД), разрабатываемая Подрядчиком, должна быть пригодна для строительства, ввода в эксплуатацию и безопасной эксплуатации объекта.</p> <p>РД разрабатывается Подрядчиком на основании Исходных данных, передаваемых Заказчиком.</p> <p>РД должна соответствовать Проектной документации, Технической документации, действующим строительным нормам и правилам РФ, нормативно-технической документации. Замена материалов, предусмотренных в проектной документации, может быть согласована Заказчиком в процессе разработки РД.</p> <p>РД должна учитывать требования специальных технических условий на проектирование объекта, разработанных ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России».</p> <p>Технические решения, принимаемые в РД, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других, действующих, с учетом</p>



изменений и дополнений, на момент заключения Договора норм и правил Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данными техническими решениями мероприятий.

При выполнении Работ (разработки технических решений, оформлении Рабочей документации) руководствоваться действующей нормативной документацией, в том числе, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Федеральным законом "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Законом РФ № 4730-1 от 01.04.1993 года «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральным законом "О транспортной безопасности" от 09.02.2007 № 16-ФЗ;
- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов";
- ГОСТ 21.114-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий";
- ГОСТ 21.201-2011 "Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций";
- ГОСТ Р 2.105-2019 "Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам";
- ГОСТ Р 2.106-2019 "Единая система конструкторской документации. Текстовые документы";
- Выданными техническими условиями и техническими требованиями от служб аэропорта, ресурсоснабжающих организаций;
- Приказ Минтранса № 142 от 28.11.2005 «Требования авиационной безопасности к аэропортам» (ред. от 12.02.2018);
- Приказ Минтранса № 227 от 23.07.2015 «Об утверждении Правил проведения досмотра, дополнительного досмотра, повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности.» (ред. от 25.03.2019);
- Постановление правительства РФ № 969 от 26.09.2016 «Об утверждении требований к функциональным свойствам технических средств обеспечения транспортной безопасности и Правил обязательной сертификации технических средств обеспечения транспортной безопасности»;
- Постановление правительства РФ № 29 от 23.01.2016 «Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках,

	<p>прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.» (ред. от 26.10.2020);</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 17.13330.2017 СНиП II-26-76 «Кровли». Актуализированная редакция; • СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 22.11.2019); • СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 22.11.2019); • СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» с Изменениями № 1, № 2; • СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 О порядке ведения строительного контроля при осуществлении строительства, Реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; • иных нормативно-правовых актов РФ.
<p>16. Предварительный объем СМР</p>	<p>Согласно Технической документации раздел ТД№3 Часть 1 1099-01-AP1-ТД_Изм.1_rev03.1 предполагается выполнение СМР в осях 1-34, 34-1, А-V, V-A в объеме Приложения №1 – Ведомости объемов работ (два варианта).</p> <p>Ведомость объемов работ (СМР) по каждому разделу подлежит уточнению и повторному согласованию с Заказчиком после выпуска комплекта Рабочей документации в части состава работ и количества соответственно.</p> <p>В уточненной ведомости объемов работ (СМР) наружные ограждающие конструкции фасада разделить на типы (С1.1, С1.2, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8 и др.) согласно условным обозначениям, принятым в Проектной и Технической документации, прописать состав конструкции «пирог» и объемы.</p> <p>Подрядчик своими силами организует геодезическое и лабораторное сопровождение на весь период реализации проекта.</p>
<p>17. Требования к разработке ППР</p>	<p>До начала выполнения работ Подрядчик разрабатывает организационно-технологическую документацию - проект производства работ (ППР) с технологическими картами и согласовывает его с Заказчиком. Для возможности выполнения работ с применением кранов Подрядчик обязан разработать ППРпс (ППРк). Для выполнения сварочных работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком ППСР. Для выполнения работ на высоте при монтаже металлоконструкций Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком ППРв.</p> <p>Начало производства работ без согласованной организационно-технологической документации не допускается.</p> <p>Разработка организационно-технологической документации должна выполняться специально обученными и</p>



сертифицированными специалистами, либо специализированными организациями.

Состав и содержание ППР должен соответствовать требованиям СП48.13330.2019 «Организация строительства», в т.ч.:

- пояснительная записка;
- схематический план здания АВК;
- транспортная схема доставки конструкций к месту монтажа;
- технологические карты и схемы на выполнение СМР;
- график производства строительно-монтажных работ;
- график потребности в рабочих кадрах;
- график потребности в основных строительных машинах;
- контроль и оценка качества строительно-монтажных работ, в т.ч. с учетом требований программы научно-технического сопровождения строительства, СТУ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»;
- мероприятия по охране труда, пожарной и экологической безопасности.

Основанием для разработки ППР служит утвержденный Проект организации строительства (ПОС – Приложение №1) и исходные данные, передаваемые Заказчиком.

ППР разрабатывается с учетом совмещения работ.

ППР должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков строительства, а также обеспечивающее безопасное выполнение работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях.

В ППРпс должно быть предусмотрено в т.ч.:

- совместная работа кранов Подрядчика и кранов исполнителя монолитных работ, в т.ч. 3-х башенных кранов, предусмотренных ПОС;
- подбор кранов, подъемников согласно условиям монтажных и погрузочно-разгрузочных работ;
- условия работы ГПМ в стесненных условиях (ЛЭП, места движения транспорта, нахождения людей, вблизи траншей);
- условия совмещенной работы двумя или несколькими кранами / подъемниками если такое предусмотрено;
- места и габариты складирования грузов, подъездные пути;
- мероприятия по безопасному производству работ с применением ГПМ с учетом конкретных условий на участке;
- графическая часть: вертикальная и горизонтальная привязка кранов и/или подъемников;
- в комплекте ППРпс должны быть приложены протоколы аттестации Ростехнадзора по промышленной безопасности на разработчиков.

В ППРв должно быть предусмотрено в т.ч.:

- полный список решений и требований, способствующих организации должного уровня безопасности при выполнении высотных работ;
- особенности постоянных и временных конструкций, защищающих рабочие зоны;
- перечень вспомогательного оборудования: стремянки, леса, настилы и пр.;
- перечень и технические характеристики подъемных механизмов для людей и грузов;

	<ul style="list-style-type: none"> - перечень СИЗ и СКЗ от падения, все сопутствующие элементы, узлы; - точки и технологии фиксации систем безопасности в ходе высотных работ, наименования средств коммуникации, осветительного оборудования (для зон проведения СМР и путей к ним). <p>При оформлении ППРв необходимо разработать и перечислить нормы санитарно-бытового обслуживания исполнителей, требования к техническим средствам безопасности, тушения возгораний.</p> <p>В ППСР должно быть предусмотрено в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем работ по сварке и контролю сварных соединений; - детальная технология и последовательность выполнения отдельных сварных швов различных типов; - отдельные технологические (операционные) карты сварки соединений с учетом операций по термообработке и контролю; - ведомость потребности в сварочных материалах; - перечень оборудования, необходимого для сварки, термической обработки и контроля сварных соединений; - требования к квалификации сварщиков, выполняющих отдельные типы сварных швов; - требования к сварочному оборудованию и сварочным материалам; - требования безопасности и охраны труда при производстве сварочных работ; - графики производства работ, потребности в людских и материальных ресурсах. <p>Если в ходе производства работ возникает необходимость внесения изменений/дополнений в организационно-технологическую документацию (ППР, ППРпс; ППСР; ППРв, технологические карты, операционные карты и пр.), Подрядчик должен предоставить Заказчику документальное обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. В обосновании должны быть указаны факты, гарантирующие Заказчику, что вносимые изменения не приведут к ухудшению качественных и стоимостных характеристик объекта и могут быть реализованы в запланированные сроки.</p>
<p>18. Требования к месту выполнения работ</p>	<p>Подрядчик обязан собственными силами и средствами обеспечить пригодность участков монтажа для выполнения монтажных работ, выполнить присоединение к электроэнергии с установкой приборов учета (источник подключения предоставляет Заказчик рядом с Объектом строительства), выполнить мероприятия для устранения факторов, мешающих выполнению своих работ (при необходимости: отвод дождевой воды, очистка от снега и т.д.), прочие вспомогательные работы, нацеленные на безопасное и качественное выполнение работ.</p> <p>В обязанности Подрядчика, в том числе входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и складирование в специализированные контейнеры, установленные Подрядчиком по договору со специализированной организацией, строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика, с последующей утилизацией; - устройство ограждений мест непосредственного выполнения монтажных работ в соответствии с требованиями норм охраны труда и действующих нормативных документов; - установка временного освещения и электроснабжения мест выполнения работ и строительного городка Подрядчика;

	<ul style="list-style-type: none"> - устройство для собственных нужд производственных, вспомогательных, складских и прочих временных сооружений; - монтаж временных инженерных коммуникаций для собственных нужд от точек, предоставляемых Заказчиком в пределах стройплощадки, с закупкой необходимых материалов, в том числе подготовка и согласование с Заказчиком план-схем прокладки коммуникаций; - устройство дополнительных подъездов (при необходимости) для ПС к месту монтажа фасадов) – наличие временных дорог и площадок см. п.19 данного ТЗ; - прочие работы, необходимые для организации монтажа фасадов.
<p>19. Подготовительные работы, мобилизация, организационные мероприятия</p>	<p>1. Временные дороги, проезды, площадки: Территория строительства Объекта обеспечена подъездными дорогами, проездами по периметру строящегося здания, площадками для производственных нужд и складирования материалов в непосредственной близости к Объекту. Имеется отдельная площадка для устройства строительного городка. Покрытия временных дорог, площадок и проездов позволяет осуществлять их эксплуатацию круглогодично и в любую погоду. Восстановление имеющихся дорог, площадок, проездов по мере необходимости выполняют Заказчик.</p> <p>2. Временные здания, строения, сооружения и сети: Доставку на Объект и монтаж необходимых для выполнения Работ временных зданий, строений и сооружений выполняет Подрядчик в местах, согласованных Заказчиком в составе ППР. Подключение временных объектов к сетям электроснабжения и водоснабжения (при необходимости) выполняют Подрядчик своими силами и материалами от точек подключения, предоставленных Заказчиком в пределах строительной площадки, с обязательной установкой приборов учета. Подрядчик компенсирует Заказчику израсходованные ресурсы по приборам учета, порядок компенсации определяется условиями Договора субподряда.</p> <p>3. Ограждение и охрана площадки: Вся строительная площадка огорожена по границам выделенного земельного участка и охраняется ЧОП по договору с Заказчиком. Въезд/выезд на территорию строительной площадки осуществляется через установленное Заказчиком КПП с досмотровым оборудованием, соответствующим действующим требованиям доступа на объекты транспортной инфраструктуры. Установка дополнительных ограждений не предусмотрена, кроме локальных временных ограждений мест производства работ – выполняется Подрядчиком. Охрана материалов, инструмента, техники и пр., принадлежащих Подрядчику, в обязанность Заказчика не входит.</p> <p>4. Пожарные щиты: Пожарные щиты с соответствующим инвентарем устанавливает Заказчик согласно ПОС. Обеспечение непосредственно мест выполнения работ противопожарным инвентарем согласно характеру выполняемых работ – в ответственности и за счет Подрядчика.</p> <p>5. Мойка колес: Установка для мойки колес выполнена Заказчиком на основном выезде со стройплощадки и предназначена для всех участников строительства. Эксплуатацию, обслуживание и ремонт мойки колес выполняет Заказчик.</p> <p>6. Паспорт Объекта: Паспорт Объекта установлен Заказчиком.</p>



7. Весовая:

На площадке имеется весовая Заказчика, предназначенная для взвешивания (при необходимости) поступающих материалов и конструкций, а также вывозимого лома.

8. Строительный мусор, бытовые отходы и металлический лом:

Контейнеры для сбора собственного строительного мусора и бытовых отходов обеспечивает Подрядчик. В обязанности Подрядчика входит отдельный сбор строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика, а также их утилизация по договору Подрядчика со специализированной организацией, с предоставлением документального подтверждения утилизации. Металлический лом, включая лом черных и цветных металлов, образующийся при производстве работ, складировается в отдельные контейнеры и передается Подрядчиком Заказчику по акту с предварительным взвешиванием.

9. Биотуалеты:

Подрядчик для своих сотрудников обеспечивает установку биотуалетов. Биотуалеты Подрядчик располагает в специально отведенных зонах, и обеспечивает их своевременную очистку, заключив договор со специализированной организацией.

10. Временное освещение стройплощадки:

Заказчиком организовано временное освещение в зоне КПП и склада Заказчика, офиса Заказчика, общее освещение площадки строительства здания АВК. Освещение рабочих мест, мест складирования – в ответственности и за счет Подрядчика.

11. Доставка сотрудников Подрядчика на стройплощадку и обратно:

Удаленность КПП стройплощадки от ближайшей остановки общественного транспорта (Аэропорт) составляет ориентировочно 4,5 км, пешеходных дорожек по маршруту не предусмотрено. Организация доставки персонала Подрядчика до стройплощадки и обратно – в ответственности и за счет Подрядчика.

12. Доступ сотрудников Подрядчика в зону производства работ:

Удаленность зоны производства работ от КПП ориентировочно 700м, пешеходные дорожки по маршруту отсутствуют (только временная дорога шириной 6-7м). От зоны строительства до площадки размещения строительного городка по ПОС ориентировочно 500м. Обеспечение безопасного движения сотрудников Подрядчика по строительной площадке – в ответственности и за счет Подрядчика.

13. Питание сотрудников Подрядчика:

На территории строительства рядом с офисом Заказчика располагается действующая столовая на 200 посадочных мест. В настоящее время готовка обедов и ужинов осуществляется централизованно по договорам Заказчика и субподрядчика по монолитным работам со специализированной организацией. Подрядчик имеет возможность заключить договор на питание своих сотрудников в действующей столовой. Альтернативная организация питания должна соответствовать санитарным нормам.

14. Проживание сотрудников Подрядчика:

На территории строительной площадки проживание запрещено. Подрядчик самостоятельно организывает проживание своих сотрудников.

	<p>15. Завершение работ:</p> <p>После завершения работ в течение не более двух недель Подрядчик обязан демонтировать и вывезти все принадлежащие Подрядчику временные здания/сооружения и инженерные сети. В тот же срок вывезти с территории строительства собственное оборудование и инвентарь, инструменты и технику. Передать Заказчику по акту пригодные к применению неиспользованные материалы и изделия. Места выполнения работ и установки временных зданий/сооружений Подрядчик обязан привести в первоначальный вид.</p>
<p>20. Требования к графикам выполнения работ</p>	<p>В предложении Подрядчика должен быть приложен график, разработанный в увязке с плановыми сроками выполнения работ (см. п.7 настоящего ТЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки разработки и согласования Рабочей документации; - сроки разработки детализировочных чертежей (КМД); - сроки закупки/изготовления материалов, конструкций, систем, в т.ч. по захваткам, доставка на стройплощадку; - сроки разработки и согласования организационно-технологической документации; - сроки мобилизации на строительную площадку, организация строительного городка для своего ИТР и рабочих, доставка машин/механизмов/инструментов/инвентаря; - сроки выполнения монтажных работ, в т.ч. по захваткам. <p>Графики и последовательность выполнения работ согласовываются с Заказчиком.</p> <p>График строительно-монтажных работ необходимо разработать в среде какого-либо из следующего программного обеспечения: Spider Project/Primavera/MS Project/Excel, который будет являться неотъемлемой частью Договора.</p> <p>Детальный график 3-го уровня с учетом совмещения работ разрабатывается в течении тендера и представляется одновременно с коммерческим предложением. Данный график должен содержать всю необходимую информацию, в том числе график движения людских ресурсов, а также график использования основных машин и механизмов. График 3-его уровня - является приложением к договору между Заказчиком и Подрядчиком, который не требует особой детализации, а определяет последовательность реализации проекта и в целом определяет объем работ по проекту. Обычно в таком графике детализация работ происходит на уровне комплекта рабочей документации.</p> <p>После подписания договора, в течении 10-ти рабочих дней Подрядчик разрабатывает детальные графики для отслеживания статуса выполнения работ по захваткам, в увязке со сроками передачи Заказчиком фронта работ.</p>
<p>21. Контроль выполнения работ</p>	<p>На всех этапах выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять собственный контроль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступающей на строительную площадку Рабочей документации и ее своевременное согласование с Заказчиком и иными лицами, предусмотренными техническим заданием; - выполнение работ в строгом соответствии с согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией; - соответствие применяемых систем/конструкций/материалов согласованной Рабочей документации и условиям Договора подряда;



	<ul style="list-style-type: none"> - входной контроль качества поступающих на строительную площадку систем/конструкций/материалов, включая проверку документов качества; - операционный контроль выполняемых работ; - лабораторный контроль – для видов работ, требующих привлечения лаборатории; - приемочный контроль и своевременное предъявление для освидетельствования Заказчику скрываемых работ с подписанием актов на скрытые работы; - авторский надзор в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», иными нормативными документами РФ, регулирующими осуществление авторского надзора». <p>Для выполнения контроля и подписания актов в составе комплекта исполнительной документации Подрядчик назначает приказом ответственное лицо (лиц), копию приказа передает Заказчику.</p> <p>Заказчик в процессе строительства осуществляет собственный строительный контроль, при обнаружении недостатков выдает Подрядчику замечания, в т.ч. в виде предписаний, обязательные для устранения Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязан принять все необходимые меры для своевременного и качественного устранения замечаний Заказчика.</p> <p>Скрытие работ другими работами без предварительного предъявления Заказчику устранения выявленных замечаний не допускается.</p> <p>При выявлении нарушений Подрядчиком действующих нормативных документов и согласованной Рабочей документации в результате проверок надзорных органов они обязательны к устранению Подрядчиком в установленные сроки. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности (штрафные санкции) по вине Подрядчика, все понесенные Заказчиком расходы компенсируются Подрядчиком.</p>
<p>22. Требования к выполнению СМР</p>	<p>Подрядчик должен состоять в СРО, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.</p> <p>При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией, а также действующей нормативной документацией, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ; - Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 О порядке ведения строительного контроля при осуществлении строительства, Реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;



	<ul style="list-style-type: none"> - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 17.13330.2017 СНиП II-26-76 «Кровли». Актуализированная редакция; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 22.11.2019); - СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 22.11.2019); - правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом от 11 декабря 2020 г. N 883н; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 26.12.2017); - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; - СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» с Изменениями № 1, № 2; - требования программы научно-технического сопровождения строительства; - требования инструкций производителей строительных материалов и конструкций; - другими действующими на территории РФ нормативными документами; - требованиями согласованной Рабочей и организационно-технологической документации.
<p>23. Требования к исполнительной документации</p>	<p>Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и согласование комплектов исполнительной документации на выполняемые работы.</p> <p>С момента начала работ ведет Общий и специальные журналы работ, в т.ч. журнал Авторского надзора по своим работам. Ежедневно в обязательном порядке подает Заказчику в электронном виде (по электронной почте) перечень выполненных за предыдущий день работ с указанием осей, отметок и пр. для внесения в Общий журнал работ (по строительству АВК).</p> <p>Подрядчик своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, формирует комплекты исполнительной документации, включая исполнительные геодезические схемы, документы качества на примененные системы/конструкции/материалы, протоколы/акты испытаний (если применимо) и пр., обеспечивает согласование и подписание исполнительной документации.</p> <p>Исполнительная документация предоставляется Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-ух экземплярах в электронном виде, в том числе в редактируемом формате.</p>



	<p>Все исполнительные чертежи и схемы помимо бумажного носителя, предоставляются в электронном виде в формате PDF, DWG.</p>
<p>24. Требования материалам</p>	<p>к</p> <p>Производители, эксплуатационные характеристики, свойства, цвет, фактура и тон материалов и конструкций всех элементов фасада, формулу стеклопакетов согласовать с Заказчиком по результату рассмотрения натуральных образцов.</p> <p>Качество материалов и конструкций, поставляемых Подрядчиком, должно соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ и т.д.</p> <p>Все поставляемые материалы и конструкции должны иметь документы, удостоверяющие их качество, в том числе подтверждающие возможность применения в условиях сейсмики.</p> <p>Данные о качестве поставляемых материалов заносятся в журнал входного контроля, оформляются акты входного контроля.</p> <p>Подрядчик обязан выполнить образцы элементов фасадов непосредственно на объекте для визуализации проектных и дизайнерских решений в натуре и получить согласование по данным образцам от Заказчика, Генерального проектировщика и Дизайнера проекта.</p> <p>Коррозионная стойкость алюминиевого профиля – не менее 35 лет; Срок службы уплотнителей – не менее 10 лет; Срок службы клееных стеклопакетов – не менее 20 лет; Долговечность материалов для устройства монтажных швов – не менее 20 лет;</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет.</p> <p>Все материалы, необходимые для выполнения работ в соответствии с согласованной Рабочей документацией документации, в том числе вспомогательные материалы, поставляются Подрядчиком.</p> <p>В объем работ Подрядчика входят все необходимые внутренние и внешние работы по доставке, погрузке-разгрузке, складированию, хранению, обеспечению сохранности материалов, доставке к месту монтажа, монтажу, а также предоставлению соответствующих машин, механизмов и оборудования для всех работ.</p> <p>Поставка материалов за счет Заказчика не предусмотрена.</p>
<p>25. Механизмы, предоставляемые Подрядчиком</p>	<p>Вся техника и средства малой механизации, необходимые для выполнения работ, предоставляется Подрядчиком.</p> <p>Инженерно-технический работник Подрядчика (далее – ИТР), ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений организации, выполняющей строительно-монтажные работы, должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности; - из числа ИТР организации, эксплуатирующей опасный производственный объект (далее – ОПО) с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте; - назначен внутренним распорядительным актом в качестве лица, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС в организации, эксплуатирующей ОПО с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте. <p>ПС, предоставляемые для производства работ на объекте, должны являться техническими устройствами участка из состава ОПО,</p>

		зарегистрированного и учтённого в органах Ростехнадзора на эксплуатирующую эти ПС организацию. Доставка материалов до строительной площадки осуществляется Подрядчиком.
26. Передача строительной площадки и геодезические работы	и	Заказчик передает Подрядчику площадку по акту. Также до начала работ Заказчик передает Подрядчику схему расположения на строительной площадке геодезических знаков с каталогом координат. Подрядчик обязан выполнять геодезические работы квалифицированным опытным персоналом с применением поверенного современного геодезического оборудования.
27. Отчетность, участие в совещаниях, сопровождение	в	Подрядчик должен предоставлять ежедневно и по запросу Заказчика отчеты по выполняемым работам с подробным описанием видов выполняемых работ и их месторасположения, ходу управления затратами, перечислением рисков и способов смягчения последствий таких рисков. Отчет должен содержать информацию о персонале и технике, схематические планы, объемы, показывающие выполнение работ и фотоотчет. Отчет должен содержать информацию о ходе формирования комплекта исполнительной документации по проекту. Подрядчик должен посещать ежедневные и еженедельные совещания по Проекту (по договоренности – ВКС), и/или при получении приглашения от Заказчика.
28. Охрана труда и экологическая безопасность	и	Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемых работ. Все сотрудники Подрядчика должны пройти вводный инструктаж, инструктажи на рабочем месте, быть аттестованными по охране труда, пожарной безопасности, иметь соответствующие допуски к выполняемым видам работ. На всем протяжении строительных работ все сотрудники Подрядчика должны строго соблюдать действующее законодательство в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, а также требования Заказчика, предусмотренные тендерной документацией, Договором и приложениями к нему.
29. Порядок и условия проживания, питания и т.п.		Подрядная организация: - обеспечивает проживание своего персонала за свой счёт за территорией строительной площадки; - обеспечивает питание своих сотрудников за свой счет. Питание может быть организовано на строительной площадке при условии согласования с Заказчиком и обеспечения соответствующих санитарных условий; - организовывает на территории строительной площадки установку вагончиков для переодевания, прорабскую и т.п. - обеспечивает подключение бытовых помещений. Точку подключения предоставляет Заказчик
30. Требования к Подрядчику к техническому предложению Подрядчика	к и	Коммерческое предложение должно содержать в т.ч. следующую информацию: <ul style="list-style-type: none">• наличие разрешительных документов (лицензий, свидетельств о допуске на выполнение работ или оказание услуг, членство в СРО) в соответствии с действующим законодательством РФ;



	<ul style="list-style-type: none"> • сведения об опыте работы по предмету отбора (референс-лист, отзывы/рекомендации, письма о возможном посещении объектов ранее выполненных/ построенных); • спецификация на МТР. Наличие необходимого количества собственной строительной техники для выполнения полного объема работ по Договору. • наличие подтвержденного опыта (копии договоров, КС-2 – по дополнительному запросу) по выполнению фасадных работ на сумму от 800млн рублей за предыдущие два года; • справка о кадровых ресурсах и квалификации персонала, которые будут задействованы в ходе выполнения работ по договору; • наличие в штате необходимого количества ИТР специалистов (начальник участка, производители работ, геодезисты, инженеры ПТО, инженеры строительного контроля, сметчики) располагающих достаточными знаниями и опытом в строительстве фасадов; • кол-во в штате (трудоустроенных по трудовому договору) квалифицированных рабочих строительных специальностей для работ по каждому из видов работ с возможностью привлечения необходимого количества по срочным договорам либо договорам ГПХ. Опыт в строительстве фасадов и витражей не менее 3 лет; • перечень мобильных зданий и сооружений.
<p>31. Оплата работ и прочие условия</p>	<p>Все платежи осуществляются Заказчиком в соответствии с условиями Договора подряда за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).</p> <p>Подрядчик возмещает Заказчику стоимость израсходованного объема энергоносителей (электричество, вода и т.д.) по приборам учета.</p> <p>При необходимости авансирования работ Подрядчика, предоплата Заказчиком возможна с обязательным предоставлением Подрядчиком Банковской гарантии на размер аванса. В качестве Гаранта может выступать банк, зарегистрированный на территории Российской Федерации, преимущественно имеющий показатель оценки степени долгосрочной кредитоспособности по классификации рейтинговых агентств: «АКРА» (acra-ratings.ru) и «Эксперт-РА» (raexpert.ru) – не ниже ВВВ (кроме ПАО Сбербанк). Банк-гарант обязательно должен быть согласован Заказчиком.</p>

Приложения:

1. Ведомость объемов работ;
2. Дизайн-проект (согласован нижний вариант на каждом листе) + рендер (альтернативный вариант) с применением сэндвич-панелей на переходах к телетрапам;
3. Проектная документация в составе Объекта: «Строительство аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар»:
 - Раздел 1. Пояснительная записка
 - Том 1.3 шифр 1099-ПЗЗ Часть 3. Пояснительная записка. Изм.6;
 - Том 2 шифр 1099-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка Изм.11;
 - Том 3.1 шифр 1099-01-АР1 Часть 1. Аэровокзальный комплекс. Изм.6, в том числе Конструктивные решения элементов фасада здания Guardian Steklo Service;



Решения архитектурной подсветки Zumtobel Group.
Том 4.1 шифр 1099-01-КР1 Часть 1. Аэровокзальный комплекс. Изм.4;
Том 6 шифр 1099-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства Изм.9;

4. Том 3.1 шифр 1099-01-АР1-ТД Раздел 3. Архитектурные решения Аэровокзальный комплекс, в том числе:

Решения по светопрозрачным конструкциям шифр НСФС-01.СПК «СЕГАЛ».

5. Специальные технические условия ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» от 2021г;

6. План выполнения BIM-проекта Аэровокзального комплекса;

7. Рабочая документация шифр: 1322-Эт2-1-КМ3 «Конструкции металлические. Фахверки фасада»;

8. Эскизные решения по мини-отелю и террасе.