Приложение № 2

к Техническому заданию

**ПОРЯДОК**

**формирования стоимости работ**

**по Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Инвестиционный проект: Т-Кав-2023-0002 «Очистка и восстановление конструкции шахты дренажных вод»**

**на АО «Кавказцемент»»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения | 3 |
| 2 | Определение стоимости работ по Договору | 3 |
| 3 | Расчет элементов стоимости работ | 4 |
| 4 | Предоставление сметной документации | 5 |

1. **Общие положения**

Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости работ в рамках восстановления Рабочей документации по Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по восстановлению утерянной документации и разработке рабочей документации по безопасной эксплуатации опасного производственного объекта: **«Шахта дренажных вод»** (далее «Документация») по инвестиционному проекту: **Т-Кав-2023-0002 «Очистка и восстановление конструкции шахты дренажных вод»** на АО «Кавказцемент».

* 1. Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
  2. При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.

1. **Определение стоимости работ** 
   1. **Формирование Локальных смет.**
      1. Локальные сметы составляются базисно-индексным методом на основании:

* Сборников Федеральных Единичных Расценок (ФЕР-2001 редакция 2020 г.);
* Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 редакция 2020 г.);
* Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ в редакции 2020г.);
* Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг в редакции 2020г.).
  + 1. Для пересчета в текущий уровень цен применяются ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат, индексы изменения сметной стоимости оборудования, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, а также индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, разработанные Министерством строительство и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент формирования Локальных смет.

1. **Расчет элементов стоимости строительно-монтажных работ**
   1. **Затраты на материалы, изделия, конструкции и оборудование**
      1. Стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования включается в Локальные сметы по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметы:

* в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
* по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).

Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметы в следующем размере:

* по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) –2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
* по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
* по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.
  + 1. Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметы, определяется по Федеральным Сборникам сметных цен на материалы (ФССЦ-2001 редакция 2020 г.) с применением индексов, указанных в п.2.1.2.
  1. **Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**
     1. Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЦЭМ-2001 редакция 2020 г.) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.1.2.
  2. **Затраты на оплату труда рабочих-строителей и машинистов**
     1. Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей и машинистов определяется в Локальных смет на основании Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 редакция 2020 г.) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.1.2.
  3. **Накладные расходы**
     1. Размер накладных расходов определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
  4. **Сметная прибыль**
     1. Размер сметной прибыли определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

1. **Предоставление сметной документации**
   1. Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».
   2. Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sobx.
   3. Сметная документация подготавливается Подрядчиком и передается на согласование Заказчику с пакетом подтверждающих документов (копии или оригиналы (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений и т.д.). В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и т.д., предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), а также информация о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС). Подтверждающие документы комплектуются в отдельную книгу по каждому разделу Рабочей документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |