|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | **УТВЕРЖДАЮ**  Генеральный директор  ООО «МОСКВА-СОКОЛ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Е. Хименко  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |

**Техническое задание**

на ремонтно-строительные работы по отделке участков фасадов входных групп

подъездов №№ 1 и 3 и по устройству цоколя по периметру здания

по адресу: Ленинградский пр-т, д.80, корпус 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Количество** |
|
|  | **Входные группы подъездов №№ 1 и 3, устройство цоколя на стенах торцевых фасадов (h=450мм)** |  |  |
| 1 | Замена информационных вывесок | шт. | 2 |
| 2 | Демонтаж-монтаж (с сохранением) адресной таблички | шт. | 1 |
| 3 | Демонтаж существующей обшивки металлосайдингом: |  |  |
|  | - со стен фасада | м2 | 38,0 |
|  | - с откосов дверных и оконного проемов | м2 | 8,2 |
| 4 | Обработка участков стен, откосов проемов и цоколя грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 78,0 |
| 5 | Заполнение пустот в кирпичной стене фасада ремонтным безусадочным цементным составом | м3 | 0,2 |
| 6 | Закрепление на участках стен и на откосах проемов сварной мет. сетки 4х50х50мм | м2 | 78,0 |
| 7 | Установка на цоколе арматурной сварной мет. сетки  ô6/6 А240 с шагом 100х100мм с анкеровкой её к стене прутками ô10 А400, L=150мм (150 шт.) | м2 | 22,5 |
| 8 | Установка дощатой опалубки в уровне цоколя | м2 | 22,5 |
| 9 | Бетонирование (бетоном марки В20) цоколя  толщиной ~80мм | м3 | 2,0 |
| 10 | Установка на цоколе оцинкованного металлического отлива шириной 150мм | м2 | 47,0 |
| 11 | Огрунтовка и облицовка участков стен и откосов проемов керамогранитной плиткой с затиркой швов | м2 | 56,0 |
| 12 | Огрунтовка, шпаклевка и в/э окраска за 2 раза цоколя | м2 | 22,5 |
| 13 | Зачистка мет. щетками, огрунтовка ГФ-021 и окраска эмалью Пф-115 за 2 раза поверхности металлического дверного полотна (вход в тепловой узел корп. 37) | м2 | 2,1 |
| 14 | Замена мет. подоконного оцинкованного металлического отлива шириной 650мм | м.п. | 3,0 |
| 15 | Демонтаж существующей обшивки металлосайдингом нижней и боковых поверхностей козырьков | м2 | 12,7 |
| 16 | Зачистка мет. щетками, огрунтовка ГФ-021 и окраска эмалью Пф-115 за 2 раза поверхностей мет. элементов каркаса козырьков | м2 | 8,0 |
| 17 | Замена профнастила на козырьках на новый: марки С-21-0,7 оцинкованный с полимерным окрасочным покрытием | м2 | 10,0 |
| 18 | Установка на козырьках карнизного мет. оцинкованного отлива, шириной 300мм с капельником | м.п. | 10,0 |
| 19 | Замена на козырьках мет. оцинкованного нащельника шириной 300мм | м.п. | 10,0 |
| 20 | Замена сущ. входных мет. дверей (в Подъезды №№ 1 и 3) на новые двустворчатые, остекленные с алюминиевым профилем,с доводчиком: |  |  |
|  | - размером 1,5х2,35м | шт. | 1 |
|  | - размером 1,5х2,15м | шт. | 1 |
| 21 | Монтаж обвязки козырьков из мет. профильных труб 20х20х3мм | м.п. | 24,0 |
| 22 | Обшивка боковых поверхностей козырьков АКП Алюминстрой Goldstar FR t=3мм | м2 | 3,2 |
| 23 | Монтаж реечного потолка снизу козырьков | м2 | 9,6 |
|  | **Устройство цоколя на стене главного фасада (h=700мм)** |  |  |
| 24 | Обработка поверхности цоколя грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 44,0 |
| 25 | Заполнение пустот в кирпичной кладке ремонтным безусадочным цементным составом | м3 | 0,1 |
| 26 | Закрепление на цоколе арматурной сварной мет. сетки 4х50х50мм | м2 | 32,0 |
| 27 | Оштукатуривание цоколя по установленной мет. сетке цементно-песчаным раствором с толщиной слоя 50мм | м2 | 32,0 |
| 28 | Установка на цоколе арматурной сварной мет. сетки  ô6/6 А240 с шагом 100х100мм с анкеровкой её к стене прутками ô10 А400, L=150мм (150 шт.) | м2 | 12,0 |
| 29 | Установка дощатой опалубки в уровне цоколя | м2 | 12,0 |
| 30 | Бетонирование (бетоном марки В20) цоколя  толщиной ~80мм | м3 | 2,0 |
| 31 | Установка на цоколе оцинкованного металлического отлива шириной 150мм | м2 | 16,5 |
| 32 | Огрунтовка, шпаклевка и в/э окраска за 2 раза цоколя | м2 | 44,0 |
|  | **Устройство цоколя на стене дворового фасада (h=650мм)** |  |  |
| 33 | Закладка кирпичом проемов в стене | м3 | 1,0 |
| 34 | Демонтаж участка мет. трубы D=150мм | м | 1,5 |
| 35 | Простукивание существующей штукатурки под окнами 1-го этажа | м2 | 35,0 |
| 36 | Обработка поверхности цоколя грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 50,0 |
| 37 | Отбивка и восстановление существующего штукатурного слоя, толщиной 15мм | м2 | 12,0 |
| 38 | Заполнение пустот в кирпичной ремонтным безусадочным цементным составом | м3 | 0,1 |
| 39 | Закрепление на неоштукатуренных участках цоколя арматурной сварной мет. сетки 4х50х50мм | м2 | 15,0 |
| 40 | Оштукатуривание участков цоколя по установленной мет. сетке цем.-песчаным раствором с толщиной слоя 50мм | м2 | 15,0 |
| 41 | Огрунтовка, шпаклевка и в/э окраска за 2 раза цоколя | м2 | 50,0 |
|  | **Тамбур подъезда №1** |  |  |
| 42 | Демонтаж тепловой завесы с сохранением | шт. | 1 |
| 43 | Демонтаж металлического двустворчатого дверного блока размером 2300х1300 | шт. | 1 |
| 44 | Демонтаж деревянного дверного блока размером 600х2000 | шт. | 1 |
| 45 | Демонтаж пластикового кабель канала | п.м. | 4,0 |
| 46 | Демонтаж настенного пульта управления тепловой завесы с сохранением | шт. | 1 |
| 47 | Демонтаж информационной таблички (выход) | шт. | 1 |
| 48 | Демонтаж выключателей освещения | шт. | 2 |
| 49 | Демонтаж светильника | шт. | 1 |
| 50 | Демонтаж пластиковых плинтусов высотой 50мм | п.м. | 5,6 |
| 51 | Демонтаж покрытия пола из плитки керамической | м2 | 4,1 |
| 52 | Демонтаж обшивки потолка из алюминиевых листов | м2 | 4,1 |
| 53 | Демонтаж ревизионных люков размерами 400х400; 150х150 | шт. | 2 |
| 54 | Демонтаж обшивки стен и откосов дверного проема из ГКЛ | м2 | 19,05 |
| 55 | Демонтаж стяжки пола t=40мм | м2 | 4,1 |
| 56 | Грунтовка и устройство стяжки пола с выемкой размером 1000х600х15мм из цементно-песчаной смеси толщ.40мм с прим. армированной сетки 50х50 | м2 | 4,1 |
| 57 | Обшивка стен и откосов дверного проема из ГКЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу | м2 | 19,05 |
| 58 | Обшивка потолка из ГКЛВ в 2 слоя | м2 | 4,1 |
| 59 | Грунтовка и шпатлевка поверхности стен и откосов | м2 | 19,05 |
| 60 | Грунтовка и шпатлевка поверхности потолка | м2 | 4,1 |
| 61 | Грунтовка и покраска водоэмульсионной акриловой краской (моющая) стен в 2 раза | м2 | 19,05 |
| 62 | Грунтовка и покраска водоэмульсионной акриловой краской (моющая) потолков в 2 раза | м2 | 4,1 |
| 63 | Устройство покрытия пола керамогранитной плиткой размером 600х600 | м2 | 4,1 |
| 64 | Устройство плинтусов из керамогранитной плитки высотой 100мм | п.м. | 5,6 |
| 65 | Установка алюминиевого двустворчатого дверного блока с остеклением размером 1300х2300 с замком, доводчиком и с шириной прохода одной из створок 900мм в свету | шт. | 1 |
| 66 | Установка деревянного дверного блока размером 600х2000мм с замком | шт. | 1 |
| 67 | Монтаж ревизионных люков размерами 400х400; 150х150 | шт. | 2 |
| 68 | Установка светильника потолочного светодиодного | шт. | 1 |
|  | - выключатель | шт. | 1 |
|  | - кабель силовой ППГнг (А)-HF 3х2,5 | п.м. | 7,0 |
|  | - труба, гофрированная ПВХ ф20мм | п.м. | 7,0 |
| 69 | Установка новой тепловой завесы над входом в тамбур с выводом настенного пульта управления | шт. | 1 |
| 70 | Монтаж информационной таблички (выход) над входной дверью | шт. | 1 |
| 71 | Прокладка пластикового кабель канала | п.м. | 4,0 |
| 72 | Укладка грязезащитного резинового коврика размером 1000х600 | шт. | 1 |
|  | **Тамбур подъезда №3** |  |  |
| 73 | Демонтаж тепловой завесы с сохранением | шт. | 1 |
| 74 | Демонтаж алюминиевого двустворчатого дверного блока с остеклением размером 2300х1350 | шт. | 1 |
| 75 | Демонтаж пластикового кабель канала | п.м. | 3,0 |
| 76 | Демонтаж настенного пульта управления тепловой завесы с сохранением | шт. | 1 |
| 77 | Демонтаж информационной таблички (выход) | шт. | 1 |
| 78 | Демонтаж выключателя освещения | шт. | 1 |
| 79 | Демонтаж светильника | шт. | 1 |
| 80 | Демонтаж металлической планки, придерживающей коврик-травку | п.м. | 1,5 |
| 81 | Демонтаж плинтусов из керамических плит высотой 100мм | п.м. | 5,54 |
| 82 | Демонтаж покрытия пола из плитки керамической | м2 | 3,58 |
| 83 | Демонтаж покрытия с лицевой части порога из плитки керамической | м2 | 0,37 |
| 84 | Демонтаж обшивки потолка из ГКЛ | м2 | 3,58 |
| 85 | Демонтаж обшивки стен и откосов дверного проема из ГКЛ | м2 | 16,2 |
| 86 | Демонтаж стяжки порога на 50мм | м2 | 0,67 |
| 87 | Грунтовка и устройство стяжки пола с выемкой размером 1200х800х15мм из цементно-песчаной смеси толщ.50мм с прим. армированной сетки 50х50 | м2 | 3,58 |
| 88 | Обшивка стен и откосов дверного проема из ГКЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу | м2 | 16,2 |
| 89 | Обшивка потолка из ГКЛВ в 2 слоя | м2 | 3,58 |
| 90 | Грунтовка и шпатлевка поверхности стен и откосов | м2 | 16,2 |
| 91 | Грунтовка и шпатлевка поверхности потолка | м2 | 3,58 |
| 92 | Грунтовка и покраска водоэмульсионной акриловой краской (моющая) стен в 2 раза | м2 | 16,2 |
| 93 | Грунтовка и покраска водоэмульсионной акриловой краской (моющая) потолков в 2 раза | м2 | 3,58 |
| 94 | Устройство покрытия пола керамогранитной плиткой размером 600х600 | м2 | 3,58 |
| 95 | Устройство плинтусов из керамогранитной плитки высотой 100мм | п.м. | 5,54 |
| 96 | Установка алюминиевого двустворчатого дверного блока с остеклением размером 1350х2300 с замком, доводчиком и с шириной прохода одной из створок 900мм в свету | шт. | 1 |
| 97 | Установка светильника потолочного светодиодного | шт. | 1 |
|  | - выключатель | шт. | 1 |
|  | - кабель силовой ППГнг (А)-HF 3х2,5 | п.м. | 7,0 |
|  | - труба, гофрированная ПВХ ф20мм | п.м. | 7,0 |
| 98 | Установка новой тепловой завесы над входом в тамбур с выводом настенного пульта управления | шт. | 1 |
| 99 | Монтаж информационной таблички (выход) над входной дверью | шт. | 1 |
| 100 | Прокладка пластикового кабель канала | п.м. | 3,0 |
| 101 | Укладка грязезащитного резинового коврика размером 1200х800 | шт. | 1 |
| 102 | Укладка коврик-травки размером 1500х350 с прижимной планкой | шт. | 1 |
| 103 | Сбор и вывоз строительного мусора | контейнер | 2 |

Примечание: Для работ по отделке участков фасадов входных групп подъездов №№1 и 3 и по устройству цоколя по периметру здания, применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать исполнению для наружных работ.

Приложение: Схема ремонта фасадов и цоколя корпуса 37 на 1-м листе.

Исп. Бойко Е.Н.

8-495-780-54-45 (доб. 337)