

Утверждаю:
Заместитель Председателя Правления
по производству
АО «УК «МидЮрал»



Н.В. Кузьмин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение текущих ремонтов

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

1. Текущий ремонт здания административно-бытового корпуса (литер 23), инв. № 01000500, ФЦ №1. Здание введено в эксплуатацию в 1978 году, используется под заводскую лабораторию завода и административно-бытовых помещений.
2. Текущий ремонт административно-бытового здания с пристроем (литер 2А; 2Б; 2В), инв. № 01000580, 01000650, ТЦ. Здание введено в эксплуатацию в 1967 году, предназначено для размещения административно-бытовых помещений.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ

- Текущий ремонт здания административно-бытового корпуса (литер 23), инв. № 01000500, ФЦ №1 – ведомость объемов работ № 3-24.
 - Текущий ремонт административно-бытового здания с пристроем (литер 2А; 2Б; 2В), инв. № 01000580, 01000650, ТЦ – ведомость объемов работ № 4-24.
- Объемы и перечни работ согласно ведомостям объемов работ (прилагается).

СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ, СТОИМОСТИ И СРОКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Текущие ремонты проводятся на территории АО «КЗФ», расположенного в Свердловской области, Сысертском районе, п. Двуреченск и территории ЖДУ АО «КЗФ» расположенной в Белоярском районе (7 км. от основной пром. площадки).

Стоимость коммерческого предложения обосновать локально-сметными расчетами.

Период проведения работ июнь-сентябрь (II - III квартал) 2024г, конкретные даты определяются договором.

**ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ
И КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Технологические характеристики, состав, качество и объем контроля выполняемых работ должны соответствовать требованиям:

Положение П-08-121-19 «Система контроля качества работ (ОКС)»;
СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

**ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ
ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

Сроки предоставления гарантий регулируются договором на выполнение работ или ГК РФ.
Требования: СРО-С.

ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ;

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;

Положение об организации работ, проводимых сторонними организациями на территории АО «КЗФ» (П-04-132-16);

СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Строительный контроль результатов работ и порядок приемки осуществляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Состав отчетной исполнительной документации:

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

- Подписание КС-2, КС-3.

Главный инженер

В.Г. Парыгин

Начальник ОКС

А.И. Елеськин

Старший инженер по надзору за
строительством и техническим
состоянием зданий и сооружений

И.В. Мезенов