**Техническое задание (ТЗ)**

**на комплекс работ по отделочным работам по закрытой автостоянке.**

**.**

**Объект:** Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой.

**Место расположения объекта: МО, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13**

**Основание для выполнения работ:**

 - Проектная документация в ст. АР, Ведомость объемов работ

 - Претендент приступает к выполнению работ после оформления Акта передачи строительной площадки и подписания Акт-допуск.

**Поручается выполнение работ:**

1. Производство работ в соответствии с АР, ведомость работ и строительными нормами и правилами.
2. Претендент организует для собственных нужд бытовое помещения оснащенное противопожарными средствами пожаротушения, сантех. кабинами, и обеспечивает электроснабжением в зоне производства работ, точку подключение предоставляет Заказчик.
3. Претендент предоставляет всему своему персоналу, в т.ч. временному, необходимые СИЗ (Средства индивидуальной защиты, включая (но, не ограничиваясь) строительную обувь, спецодежду, соответствующую выполняемым работам и времени года, защитные каски, перчатки или рукавицы, при необходимости защитные очки. Лица из числа персонала Претендента, не обеспеченные СИЗ, на территорию строительной площадки допущены не будут.
4. Претенденту необходимо обеспечить объект соответствующим количеством квалифицированного руководящего (ИТР) и рабочего состава.
5. Претендент обеспечивает сохранность материалов, изделий, конструкций, до момента завершения работ (подписания по договору (КС-2) и передачи результатов работ Заказчику.

5.Ведет исполнительную документацию (ИД).

6.Претендент обязан обеспечить Заказчика всей необходимой информацией о порядке, составе и плане проведения работ на объекте.

7. Претендент обеспечивает выполнение всех мероприятий по технике безопасности (ТБ), несет полную ответственность за своих сотрудников и третьих лиц в зоне проведения работ.

8.Претендент должен обеспечивать своевременную уборку образовавшихся в результате выполнения работ, не загромождать во время выполнения работ аварийные выходы и места общего пользования.

9.Доставка, подъем материалов, оборудования, инструмента и т.д. на объект осуществляется силами и средствами Претендента.

10.Замена материалов выполняется силами подрядной организации с изменением спецификации и получением согласования в отделе проектирования Заказчика.

**Объемы работ:**

1. Выполнить изготовление, закупку необходимых материалов и обеспечить доставку на объект до места производства работ, погрузо-разгрузочные, такелажные работы.
2. Каждый этап работ согласовать с Заказчиком с визуальным осмотром и при необходимости внесением записи в журнал авторского надзора и журнал общих работ.;
3. Предоставить график производства работ, ППР, технологические карты.
4. Оформить исполнительную документацию в четырех экземплярах, обеспечить технику безопасности.

 **Сроки выполнения работ:**

1. Согласно, заключенного договора подряда.

**Производство работ производить в соответствии с:**

Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.

Качество, технические и функциональные характеристики применяемых материалов должны соответствовать материалам, заложенным в локальном сметном расчете и приложении к нему.

**Требования к оформляемой документации:**

1. ИД по итогам работ (этапа работ) оформить и согласовать в установленном Законодательством РФ и Московской области порядке, и передать Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в формате Word, Excel, AutoCad (dwg).

 **Требования к**[**гарантийному сроку**](https://pandia.ru/text/category/garantijnij_srok/)**:**

 1. Гарантийный срок составляет 5 года, с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ. Гарантия распространяется на выполняемые работы и материалы.

**Требования к составу стоимости работ:**

1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.
2. Выполнение и обеспечение выполнения Работ осуществляется с соблюдением требований экологических и [санитарно-гигиенических норм](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/), соблюдая правила пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, охраны труда, [охраны окружающей среды](http://www.pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/), действующих на территории Российской Федерации.
3. Все используемое оборудование и материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество и безопасность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности и т.п., если предусмотрено Российским законодательством). Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику при выполнении работ.

**Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент ознакомлен с техническим заданием** **на строительно-монтажные работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

Руководитель строительства Ларкин А.П.