

Приложение №2 к Техническому заданию на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту установок пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения и системы оповещения людей о пожаре объектов завода АО «Мордовцемент»

Регламенты работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты

Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ

1. Проведение плановых профилактических осмотров и работ (состояние монтажа, крепление и внешний вид аппаратуры).
2. Проверка работоспособности составных частей систем противопожарной защиты (срабатывание извещателей, работоспособность приборов приёмно-контрольных устройств, состояние гибких соединений (переходов), работоспособность и измерение напряжения основных и резервных источников электропитания, проверку ёмкости аккумуляторных батарей, работоспособность световых и звуковых оповещателей, шлейфов, пусковых устройств) **и их замену** (временную замену).
3. Консультирование Заказчика в вопросах эксплуатации;
4. Контроль технического состояния.
5. Проверка соответствия составных частей систем противопожарной защиты, в том числе электрических и иных параметров, требованиям технической документации.
6. Устранение последствий воздействия на системы противопожарной защиты неблагоприятных климатических и производственных условий таких как обрыв линии, замыкание и прочие неисправности, мешающие работе системы.
7. Выявление и устранение причин ложных срабатываний систем противопожарной защиты.
8. Проведение технического освидетельствования, при котором дальнейшая эксплуатация составных частей систем противопожарной защиты становится невозможной или нецелесообразной.

Перечень услуг по техническому обслуживанию:

1. Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам;
2. Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;
3. Профилактические работы - работы плано-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя

очистку наружных поверхностей технических средств, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, протирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

"Техническое обслуживание (ТО) — это комплекс организационно-технических мероприятий и работ, производимых на объекте и направленных на поддержание в рабочем или исправном состоянии систем, а также с целью повышения надежности и эффективности их работы".

Регламент технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации и системы пожаротушения №1

PP0 - профилактические регламентные работы, проводимые с периодичностью 1 раз в неделю

PP1 - профилактические регламентные работы, проводимые с периодичностью 1 раз в месяц

PP3 - профилактические регламентные работы, проводимые с периодичностью 1 раз в три месяца

PP12 - профилактические регламентные работы, проводимые с периодичностью 1 раз в двенадцать месяцев

п.п. РТО	Наименование работ		Вид работ по техническому обслуживанию			
			PP0	PP1	PP3	PP12
1	2		3	4	5	6
1	Система ПС (в комплексе)	1. Комплексная проверка работоспособности приемно-контрольных приборов, панели индикации и управления, пожарных извещателей, входящих в состав системы.		+		
2		2. Проверка правильности протоколирования вызываемых событий.		+		
3		3. Определение работоспособности, степени загрязненности периферийных устройств		+		
4	Приемно-контрольные приборы	1. Осмотр состояния и очистка внутренних поверхностей приборов		+		
5		2. Проверка заряда аккумуляторных батарей и их работоспособности путем выключения питания от сети. Проверка состояния контактов батарей.		+		
6		3. Проверка сопротивления защитного				+

		заземления приборов				
7		4. Проверка сопротивления изоляции прибора.				+
8	Панель управления и индикации	Тестирование рабочей панели			+	
9	Извещатели пожарные дымовые, тепловые, открытого пламени	1. Очистка загрязненных извещателей в административно-бытовом комплексе и центре управления производством		+		
10		2. Очистка загрязненных извещателей в помещениях с газовым и порошковым пожаротушением	+			
11		3. Тестирование на срабатывание		+		
12	Выносные оптические устройства	1. Внешний осмотр, очистка от загрязненности.	+			
13	Извещатели ручные адресные	1. Внешний осмотр. 2. Тестирование на срабатывание		+		
14	Модули пожаротушения	1. Заправка, замена (при необходимости)				+
15	Аккумуляторы, РИПы	1. Замер плотности аккумулятора		+		
16	ПО «Орион Про»	1. Техническое обслуживание		+		

Регламент технического обслуживания системы эвакуации при пожаре № 2

п.п. РТО	Наименование работ	Вид работ по техническому обслуживанию	
		РР1	РР3
1.	Проверка наличия журнала учета ТО и ремонта системы	+	
1.2.	Проверка наличия журнала учета неисправностей системы	+	
2.	Внешний осмотр основных элементов системы	+	
2.1.	Проверка работоспособности системы	+	
3.	Проверка функционирования панели контрольной системы	+	
4.	Визуальный осмотр, проверка функционирования блоков реле	+	
5.	Проверка режима перехода системы на резервные источники энергоснабжения		+
6.	Измерение напряжения аккумуляторных батарей		+
7.	Проверка целостности и надежности электрических	+	

	соединений		
8.	Проверка механической прочности и надежности крепления отдельных узлов и блоков оборудования	+	
9.	Проверка параметров напряжения электрической сети на отдельных потребителях (оборудовании)	+	
10.	Заполнение журнала учета технического обслуживания и ремонта	+	
11.	Измерение электрического сопротивления изоляции электрических цепей системы	+	