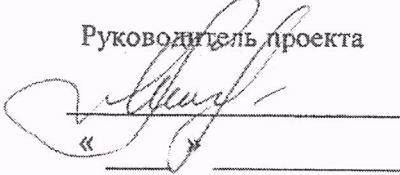



СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта

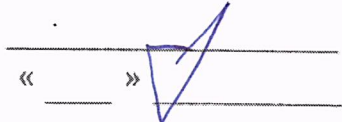

/Мунтянов К.К./
« » 2024г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ОП Благовещенск


/Радченко И.В./
« » 2024г.

Главный энергетик ОП Благовещенск


/Родионов Д.А./
« » 2024г.

Техническое задание
по устройству Водозаборного узла №1, №2 (первый и второй пусковой комплекс),
включая проведение пуско-наладочных работ и лабораторных испытаний на Объекте
«Многофункциональный терминальный комплекс «Сухой порт Благовещенск»

1. Общие данные:		
Заказчик (инвестор):		ООО "ОКТЕТ Сервис"
Технический заказчик:		ООО "ИНТЭНС ИНЖИНИРИНГ"
Генеральный подрядчик:		ООО "ИНТЭНС ИНЖИНИРИНГ"
Наименование объекта:		Многофункциональный терминальный комплекс «Сухой порт Березовка»
Вид строительства:		Новое строительство
1	Основная задача:	На основании рабочей документации, представляемой Заказчиком, технических решений и технического задания, а также нормами и правилами, действующими в РФ и иными, Генподрядчик поручает Подрядчику выполнить комплекс работ по сооружению и обустройству водозаборных узлов №1, №2, включая земляные работы, работы по устройству зданий ВЗУ, ограждение территории ВЗУ №1, №2, устройству наружных и внутренних инженерных сетей (электроснабжения, вентиляции, отопления, водоснабжения, канализации, водоотведения, системы пожарной сигнализации), монтажу технологического оборудования внутри зданий ВЗУ №1, №2, устройству резервуара-накопителя. По окончании работ Подрядчик обязан сдать сети электроснабжения и электроосвещения в эксплуатацию и участвовать совместно с Генподрядчиком в сдаче службам эксплуатации.
2	Подрядчик:	Определяется по итогам конкурсных процедур
3	Исходные данные:	Рабочая документация: - РД 11-2024-Р-1-АС (изм.1) Архитектурно-строительные решения - РД 11-2024-Р-2-АС (изм.1) Архитектурно-строительные решения - РД 11-2024-Р-1-ВК Водопровод и канализация - РД 11-2024-Р-2-ВК Водопровод и канализация - РД 11-2024-Р-1-НВК Наружный водопровод и канализация - РД 11-2024-Р-2-НВК Наружный водопровод и канализация - РД 11-2024-Р-1-ЭМ1 Электроснабжение - РД 11-2024-Р-1-ЭМ2 Электроснабжение - РД 11-2024-Р-1-ОВ Отопление и вентиляция

		<ul style="list-style-type: none"> - РД 11-2024-Р-2-ОВ Отопление и вентиляция - РД 11-2024-Р-1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка - РД 11-2024-Р-2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка - РД 11-2024-Р-2-ПС Пожарная сигнализация - РД 11-2024-Р-1-СВОР Сводная ведомость объемов работ - РД 11-2024-Р-2-СВОР Сводная ведомость объемов работ
4	Условия производства работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение машинами, механизмами и оборудованием, необходимыми для строительства, - зона ответственности Подрядчика; 2. Устройство необходимых подъездных путей, съездов и выездов к месту работы выполняется Подрядчиком самостоятельно; 3. Работы необходимо выполнять в круглосуточном режиме. 4. Все необходимые полевые и лабораторные испытания – зона ответственности Подрядчика; 5. Подготовка всего необходимого комплекта исполнительной документации – зона ответственности Подрядчика; 6. Разработка организационно-технической документации (ППР, техрегламенты, техкарты) – зона ответственности Подрядчика; 8. Геодезическое сопровождение работ - зона ответственности Подрядчика. 9. На Объекте выполнено бурение 4-х скважин (глубиной 250 м каждая), в скважины смонтированы глубинные насосы. Дебет скважин составляет 40 м.куб./час каждая
5	Особые требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В случае замены материалов на аналоги, согласовать изменения с Генподрядчиком.
6	Основной состав работ:	<p>По РД 11-2024-Р-1-АС (изм.1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земляные работы, планировка участка 2. Устройство фундамента, каркаса и ограждающих конструкций здания ВЗУ 3. Устройство ограждения площадки ВЗУ <p>По РД 11-2024-Р-2-АС (изм.1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земляные работы, планировка участка 2. Устройство фундамента, каркаса и ограждающих конструкций здания ВЗУ 3. Устройство ограждения площадки ВЗУ <p>По РД 11-2024-Р-1-ВК:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство внутреннего водопровода В, В2.12 <p>По РД 11-2024-Р-2-ВК:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство внутреннего водопровода В, В2.11, В7, В1.1 2. Устройство внутренних сетей канализации К3, К2.1 <p>По РД 11-2024-Р-1-НВК:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство сетей наружного водопровода В, В2.12, 2. Устройство наружных сетей канализации К2.1 <p>По РД 11-2024-Р-2-НВК:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство сетей наружного водопровода В2.11, В1.1, В 2. Устройство наружных сетей канализации К2.1, К3 3. Устройство накопительной емкости канализации К3.1 <p>По РД 11-2024-Р-1-ЭМ1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство внутренних сетей электроснабжения, электрооборудование, заземление ВЗУ

		<p>По РД 11-2024-Р-1-ЭМ2: 1. Устройство внутренних сетей электроснабжения, электрооборудование, заземление ВЗУ</p> <p>По РД 11-2024-Р-1-ОВ: 1. Устройство внутренней системы отопления ВЗУ 2. Устройство системы вентиляции ВЗУ</p> <p>По РД 11-2024-Р-2-ОВ: 1. Устройство внутренней системы отопления ВЗУ 2. Устройство системы вентиляции ВЗУ</p> <p>По РД 11-2024-Р-1-ПЗУ: 1. Земляные работы, вертикальная планировка площадки под ВЗУ</p> <p>По РД 11-2024-Р-2-ПЗУ: 1. Земляные работы, вертикальная планировка площадки под ВЗУ</p> <p>По РД 11-2024-Р-2-ПС Пожарная сигнализация: 1. Устройство внутренней системы пожарной сигнализации</p>
7	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: 01 декабря 2024 Окончание работ: 31 мая 2025</p>
8	Давальческий материал, приемка давальческого материала:	Все материалы необходимые для выполнения работ поставляются Подрядчиком.
9	Ведомость объемов работ:	Приложение №1 – Ведомость объемов работ (ВОР)
10	Контроль и сдача работ:	Все скрытые работы и промежуточные результаты работ (согласно РД/технических решений) Подрядчик предъявляет Строительному контролю Генподрядчика и Технического Заказчика с подписанием Акта выполненных работ или иного согласованного документа, подтверждающего выполнение Работ.
11	Приемка результатов работ:	Промежуточные и конечные результаты Работ Подрядчик сдает Заказчику по акту выполненных работ (форма КС-2, КС-3), с оформленным/подписанным пакетом Исполнительной документации.
12	Места складирования строительных материалов, оборудования, техники Подрядчика:	Подрядчик заблаговременно согласовывает места складирования строительных материалов, оборудования, стоянки техники с ответственными представителями Генподрядчика.
13	Ограждение места производства работ (строительной площадки):	Не требуется.
14	Гарантийный срок:	В соответствии с условиями проекта Договора, в том числе: ✓ 60 мес. с даты ввода объекта в эксплуатацию (по Акту КС-11, КС-14)
15	Условия по банковской гарантии:	В соответствии с условиями проекта Договора, в том числе: ✓ При предоставлении аванса - Подрядчик передаёт Генподрядчику Банковскую гарантию на всю сумму Аванса на весь срок аванса. ✓ Расходы на получение такой гарантии несет Подрядчик.

		<p>✓ Форма независимой гарантии и банк-гарант, предоставляющий независимую гарантию, должны быть согласованы с Генподрядчиком до ее выдачи.</p> <p>✓ Подрядчик обеспечивает, чтобы каждая Банковская гарантия на авансы была действительна с момента выдачи и до даты погашения аванса, для обеспечения которого выдана соответствующая Банковская гарантия на авансы.</p>
16	Требования к СРО на право выполнения работ:	Подрядчик уполномочен осуществлять деятельность на территории РФ и является членом Саморегулируемой организации с правом осуществлять строительство объектов капитального строительства.
17	Условия авансирования:	Генподрядчик может предоставить аванс на закупку материалов в размере не более 30% от стоимости договора.
18	Контактное лицо по всем вопросам:	Руководитель проекта: Мунтянов Кирилл Константинович +7 (909) 641-60-70
19	Приложение:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение №1 – Ведомость объемов работ (ВОР) 2. Ссылка на РД и дополнительные материалы

Заместитель начальника
производственно-технического
управления

 /Сергеев А.Ю./
« _____ » _____ 2024г.