



ЛУЧИ

жилой комплекс

путеводитель



ЛУЧЧИ

жилой комплекс

путеводитель



О ПРОЕКТЕ

Выбор тех, кто хочет жить с комфортом

Жилой комплекс «Лучи» от «Группы ЛСР» возводится в Западном округе Москвы. Он расположен в спокойном зеленом районе Солнцево с развитой транспортной инфраструктурой и всем необходимым для счастливой жизни.



5 детских садов
и 3 школы



Квартиры
с чистовой
отделкой и без



Подземный
паркинг
и кладовые



Этап 2, корпус 4



2 станции метро
рядом

6 парков
поблизости



Современные
дворы



Этап 1



Этап 2

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Семь причин остаться

01 Западный округ Москвы

Один из самых благоприятных для жизни районов столицы

02 Метро в пешей доступности

10 минут

03 Развитая дорожная сеть

Удобный выезд на МКАД, Боровское и Киевское шоссе

04 Недалеко от центра Москвы

35 минут на метро или автомобиле

05 Зеленое окружение

Парки, леса, скверы для прогулок, спорта и пикников

06 Хорошая экология

Поблизости отсутствуют крупные промышленные предприятия

07 Солнцево – перспективный район

Развитая инфраструктура, поликлиники, школы и детские сады

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

По дороге с городом


Комплекс удачно
расположен
между Боровским
и Киевским шоссе

Продолжается строительство автомагистрали «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», которая к 2026 году станет важнейшей транспортной артерией, соединяющей напрямую четыре «вылетных» магистрали – Боровское, Киевское, Калужское и Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Центр — близко

2 линии метро








-  Солнцевская
-  Сокольническая

МЦД-4

Рядом станция «Солнечная»
новой линии наземного метро
(2024 г.)

-  Западный административный округ
-  Солнцево



-  Солнцевская линия
-  Сокольническая линия
-  Большая кольцевая линия
-  Арбатско-Покровская линия
-  Московское центральное кольцо
-  МЦД-4 «Калужско-Нижегородский»
-  Пригородное ж/д сообщение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В шаге от метро



ТЦ «Океания»

30 мин.
Славянский бульвар



23 мин.
Парк Победы

17 мин.
Ломоносовский проспект



Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова

12 мин.
Мичуринский проспект

Солнцево **М** 10 мин.
пешком до метро

Аэропорт Внуково

БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ

БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ

27 мин.
Деловой центр



ММДЦ «Москва-Сити»

30 мин.
Киевская



Киевский вокзал, ТЦ «Европейский»

33 мин.
Арбатская



Старый и Новый Арбат

КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ

35 мин.
Площадь Революции

М
Центр Москвы



Проектируемый проезд № 663

Корпус 4

Корпус 3

Корпус 1

Корпус 2

Корпус 15



Этап 1

Этап 2

Детская площадка

Спортивная площадка

Секция с отделкой

Секция с отделкой и мебелью



Солнцево



Зеленый квартал



- 1 Заселенные дома
- 15 Строящиеся дома
- Офис продаж
- Детский сад
- Школа
- Детская площадка
- Спортивная площадка



ИНФРАСТРУКТУРА

Разнообразие — в доме

В построенных домах жилого комплекса «Лучи» открыто множество сетевых предприятий бытового обслуживания, все необходимое находится в шаговой доступности.



На первых этажах расположится все необходимое для ежедневных нужд жителей: продуктовые магазины, кафе и рестораны, салоны и аптеки, детские клубы и многое другое

ИНФРАСТРУКТУРА

В двух шагах

- Детский сад
- Школа
- Магазин
- Кафе/ресторан
- Аптека
- Больница/поликлиника
- Фитнес
- Бассейн
- Банк



ЛУЧИ





Рядом находится семейный торгово-развлекательный центр «Небо» – удобное и комфортное место для отдыха и ежедневных покупок рядом с домом. Продукты, одежда, техника, услуги, еда и развлечения под одной крышей.



Недалеко от ТРЦ «Небо» расположен общественно-деловой центр, в котором запланировано размещение офиса МФЦ («Мои документы»), фитнес-клуба и кафе здорового питания.



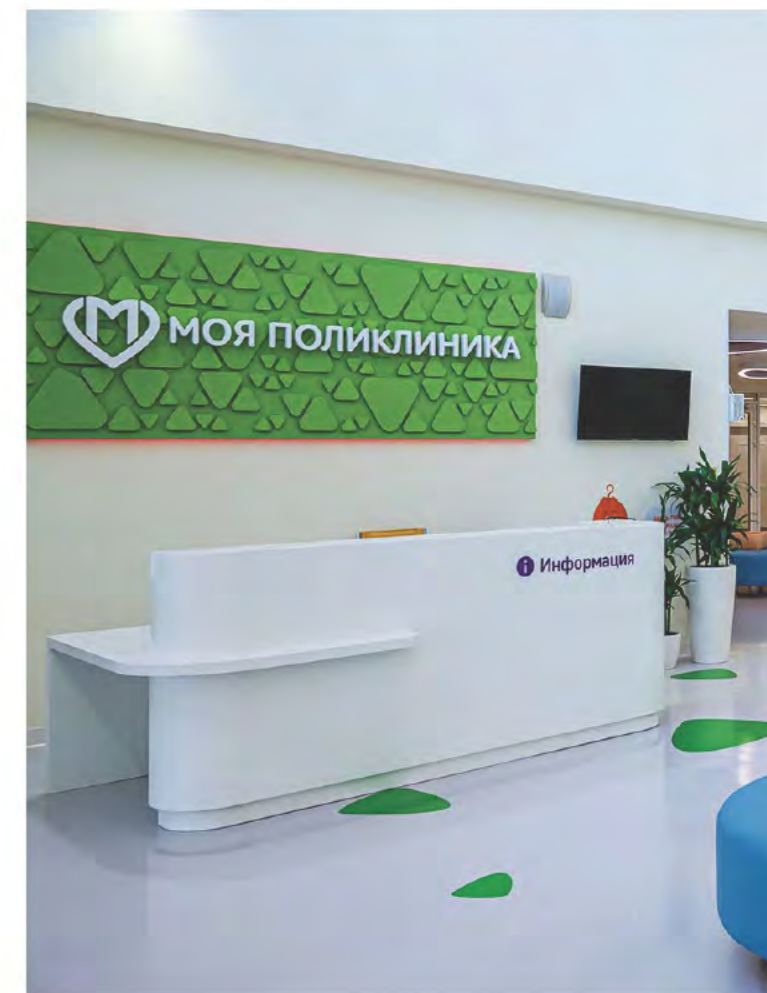
Любители спорта смогут посещать всесезонный горнолыжный курорт «Ново-Переделкино». На базе спорткомплекса функционирует филиал спортшколы олимпийского резерва «РГШ Столица».



Планируется открытие многофункционального районного центра «Место встречи Солнцево» на месте одноименного советского кинотеатра. Помимо кинотеатра, в центре будут семейные кафе и рестораны, развлекательно-образовательный комплекс для детей, супермаркет и киоски с фермерскими продуктами.



Открыла свои двери новая детско-взрослая поликлиника. Она оснащена самым современным оборудованием. Для маленьких пациентов предусмотрена яркая игровая зона, а для взрослых – комфортная зона ожидания приема.



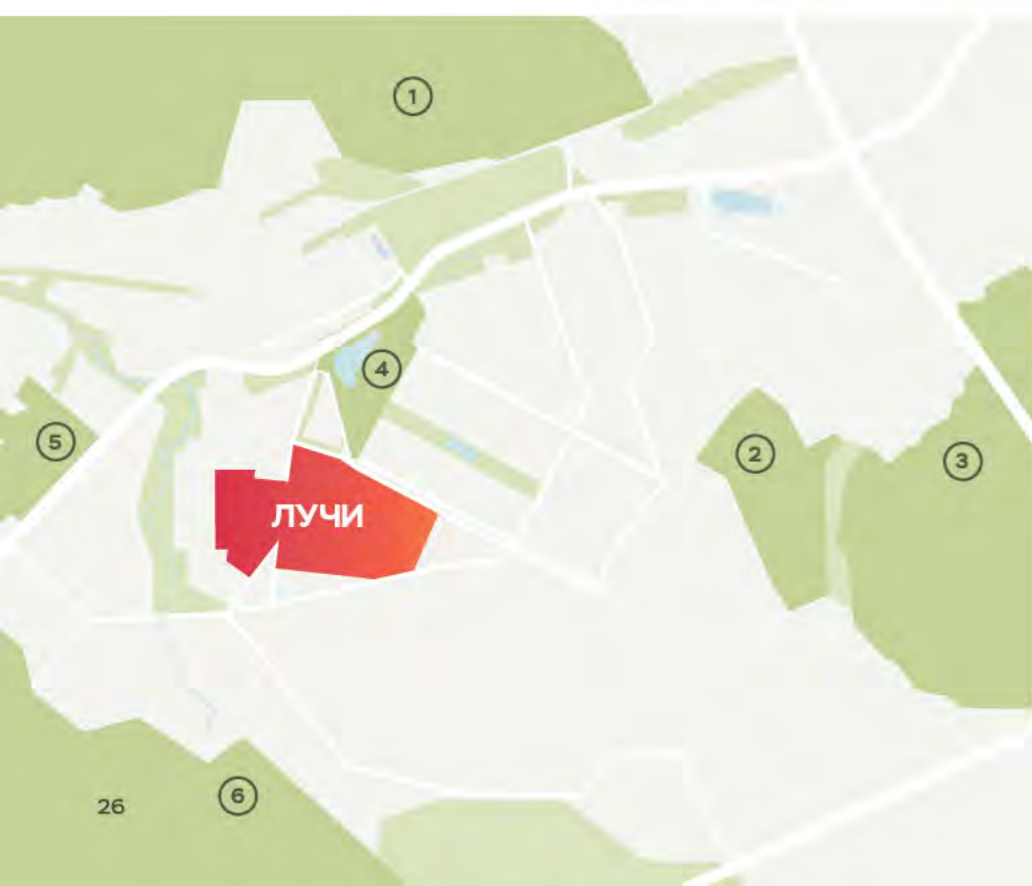
ПАРКИ, ЛЕСА И ВОДОЕМЫ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Жилой комплекс «Лучи»
располагается в благоприятной
природной зоне в окружении
6 лесопарковых зон, где круглый
год можно наслаждаться свежим
воздухом, тишиной и покоем

Зеленое окружение

Жилой комплекс «Лучи» находится в окружении лесов и парков. Мещерский парк, Тропаревский лесопарк, Чоботовский лес – каждый сможет найти свое любимое место для бодрой пробежки или семейного пикника в выходной день.



- ① Мещерский парк
- ② Говоровский лес
- ③ Тропаревский лесопарк
- ④ Центральный парк
- ⑤ Чоботовский лес
- ⑥ Ульяновский лесопарк

Мещерский парк

Прекрасное место для активного отдыха, прогулок, катания на велосипедах летом и лыжах зимой. Здесь хорошо гулять в любое время года – ухоженная огромная территория, чистые дорожки, живописные аллеи с древними дубами и пруды. Также в парке выделена зона отдыха с пляжем, прудом, в котором можно купаться, и площадками для барбекю.





Говоровский лес

Новый благоустроенный парк на востоке Солнцева с детскими игровыми площадками, зоной для пикника, площадкой для выгула собак, а также оздоровительной тропой.

Ульяновский лесопарк

Лесопарк занимает площадь более 2500 га и разделен на кварталы. Его территория включает экотропы, детские спортивно-игровые площадки, лыжные трассы, благоустроенный пруд, конеферму, санаторий «Переделкино».



Центральный парк

Излюбленное место жителей района для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми. Здесь расположен Большой Солнцевский пруд, который привлекает любителей спортивной рыбалки.

Чоботовский лес

Прекрасное место для пеших прогулок. На лесных полянах оборудованы детские и спортивные площадки, а для велосипедистов проложены дорожки.

Тропаревский лесопарк

Охраняемый ландшафтный заказник на западе Москвы. Здесь находятся детские площадки, кафе, площадки для пляжного волейбола, лодочная станция и даже летний амфитеатр.



ОБРАЗОВАНИЕ, ДОСУГ

Близкие — рядом



Микрорайон наполнен учебными и дошкольными учреждениями. В том числе поблизости от корпуса 4 жилого комплекса «Лучи» будут построены школа на 500 мест и детский сад на 250 мест.

3

школы

5

детских садов



Есть множество вариантов для развлечений и дополнительного образования – семейные центры, детские клубы, центры научного творчества, спортивные секции и бассейны. Поблизости находится спортивная школа олимпийского резерва №92.

Также недалеко расположена ледовая арена «Солнцево» – современный спортивный комплекс, на базе которого действуют хоккейная школа «Динамо» и Центр фигурного катания Татьяны Волосожар.

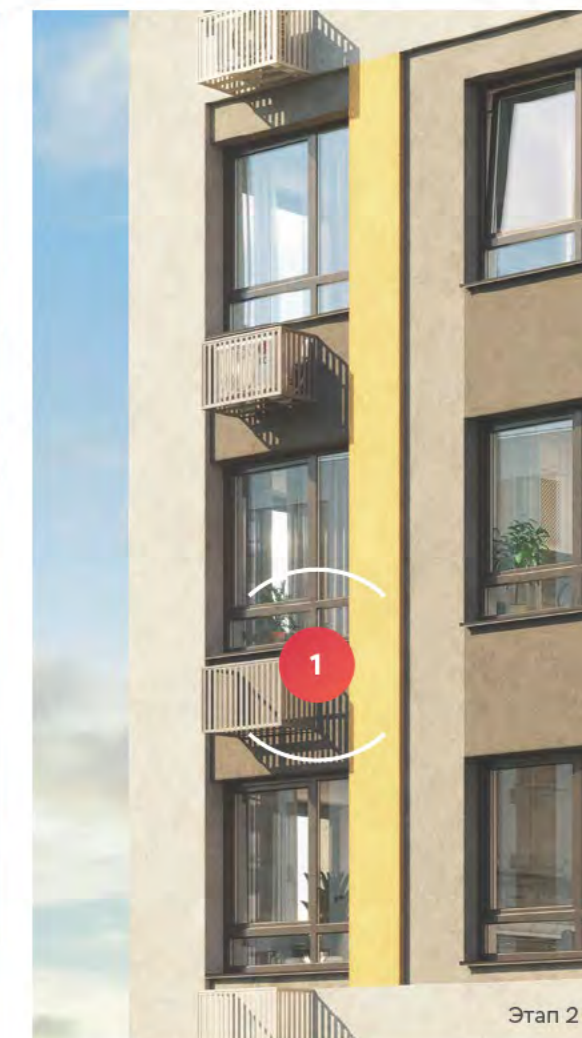
Красиво и долговечно

Новый облик жилого квартала «Лучи» разработан ведущими архитектурными бюро – обладателями множества международных и отечественных наград.

Необычные архитектурные решения построены на взаимодействии вертикальных и горизонтальных элементов фасадов

Фасадные решения

- 1 Металлические воздухопроницаемые декоративные корзины для размещения наружных блоков системы кондиционирования.
- 2 Для оформления корпуса используется теплоизоляционная система с отделочным слоем тонкослойной декоративной штукатурки и система навесного вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой на подсистеме.



Этап 1, корпус 15

Внешне он отличается от тех домов, что были ранее построены в жилом комплексе. Его лаконичное оформление придает зданию солидности, что подчеркивает высокий статус жителей. Сочетание цветных и монохромных элементов внешней отделки добавляет каждой секции свой узнаваемый характер.

Этап 2, корпуса 1–4

Сетка из вертикальных пилонов и горизонтальных поясов формирует контрасты, где более темная часть разбивается белыми вставками.

Больше пространства



хорошая инсоляция



панорамные виды на Москву



Этап 1



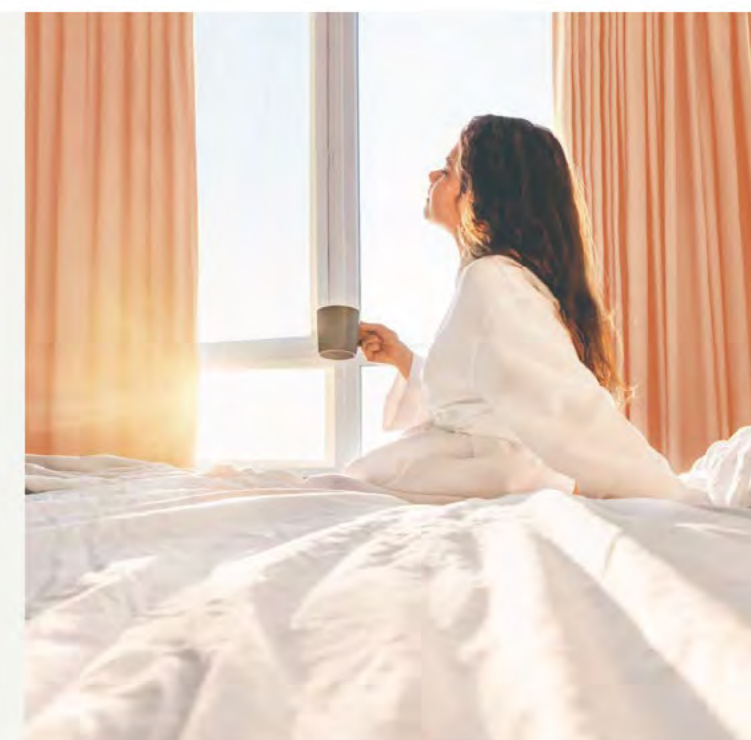
Этап 2



увеличенные оконные проемы



комфортная плотность застройки





Для удобства семей с детьми
в каждой секции будет
находиться колясочная

3

31 - 65

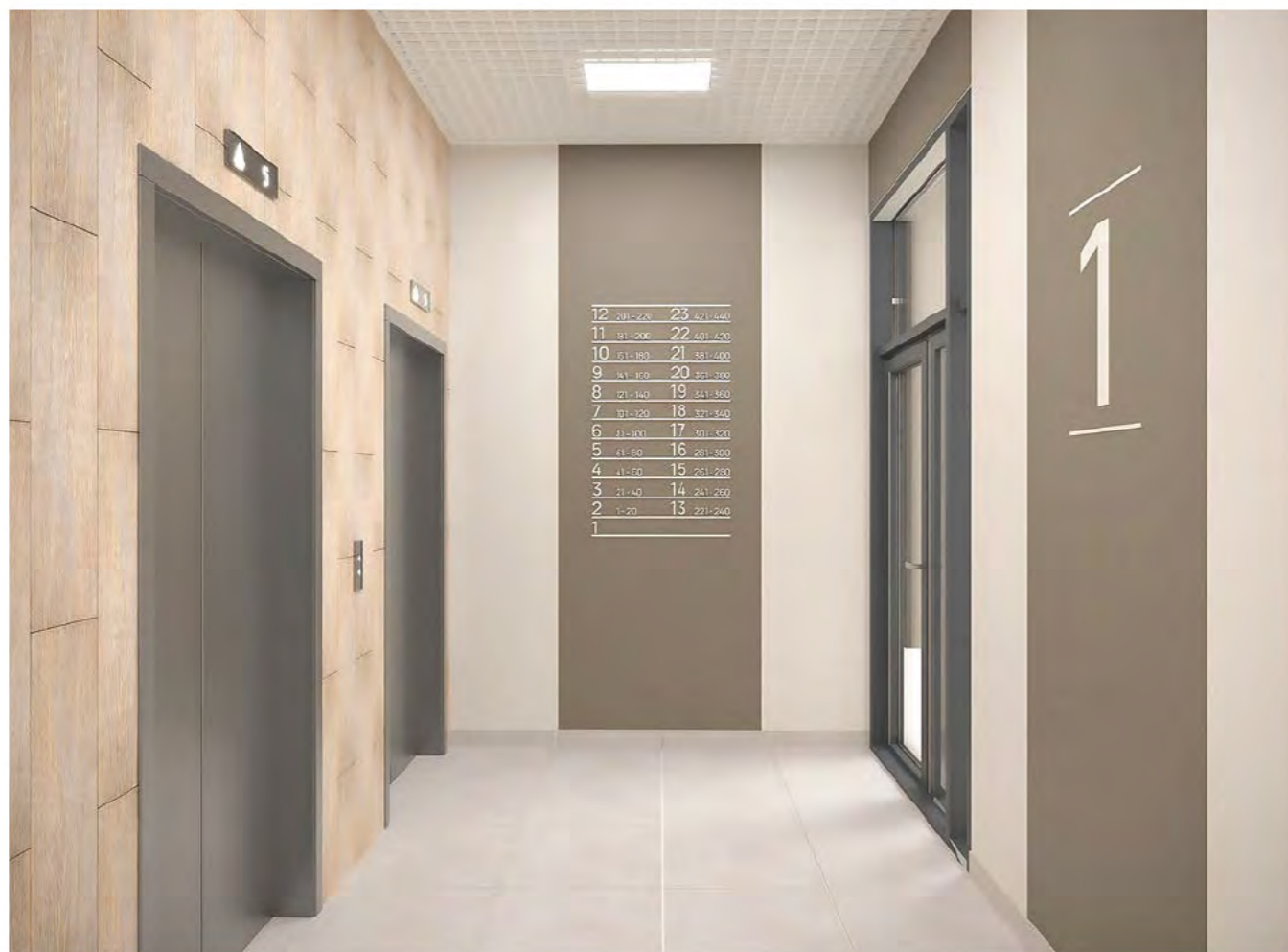


Для безопасности
жителей предусмотрены
камеры видеонаблюдения
и консьерж

ЛОББИ

Встречаем современно

На первых этажах расположены просторные лобби. Удобная система навигации поможет легко сориентироваться и найти необходимое направление.



Для каждого корпуса подобрана своя стильная отделка в светлых оттенках из качественных материалов.

СОВРЕМЕННЫЕ ДВОРЫ

Внутри — гармония

Здесь всегда будет много воздуха и света благодаря комфортному расстоянию между домами

Пространство внутреннего двора разделено на зоны для разных возрастных групп.



Разноплановое озеленение



Безопасные «дворы без машин»



Этап 2



Этап 1



Детские площадки с современным игровым оборудованием

Тихие зеленые зоны для отдыха взрослых



Воркаут-площадка с тренажерами

Раздолье для детей

Детские площадки рассчитаны на детей разных возрастных групп. Все оборудование будет сделано из экологически чистой древесины и металла, безопасность которых подтверждается международными сертификатами. Продуманные конструкции создадут условия для физического и социально-эмоционального развития ребенка.



Этап 2



Этап 1

Этап 1

① «Паутина»

- Развитие смелости и саморегуляции
- Преодоление страха высоты
- Развитие чувства пространства
- Ловкость, баланс и смелость
- Физическая память и логическое мышление
- Развитие координации движений

② «Пирамида»

- Развитие координации движений
- Преодоление страха высоты
- Ловкость и смелость
- Чувство коллективизма в массовых играх

Этап 2

③ Площадка «Молекула 5.1»

Яркий футуристичный спортивно-игровой комплекс для разностороннего физического развития. Этому поспособствуют две канатные сетки для лазания и подъема вверх, две крытые площадки для игр и горка-желоб высотой 2500 мм, которая наполовину является тоннелем. Такой «аттракцион» вызовет множество восторженных детских эмоций.

④ Канатный комплекс «Кратер»

Здесь можно повисеть на канатах, устроить тренировку или соревнования с друзьями. Оборудование многофункционально, подойдет как для спортивных, так и для игровых целей.



Этап 2

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Комфортно и разумно



В жилом комплексе «Лучи» предусмотрены кладовые помещения для хранения вещей, которым обычно не хватает места в квартире.

329

кладовых помещений
в 1 этапе, корпуса 15

534

кладовых помещения
во 2 этапе, корпусов 1–4



В «Лучах» реализована концепция «двор без машин», автомобили жителей находятся в подземном паркинге, куда обеспечивается прямой доступ на лифте.

547

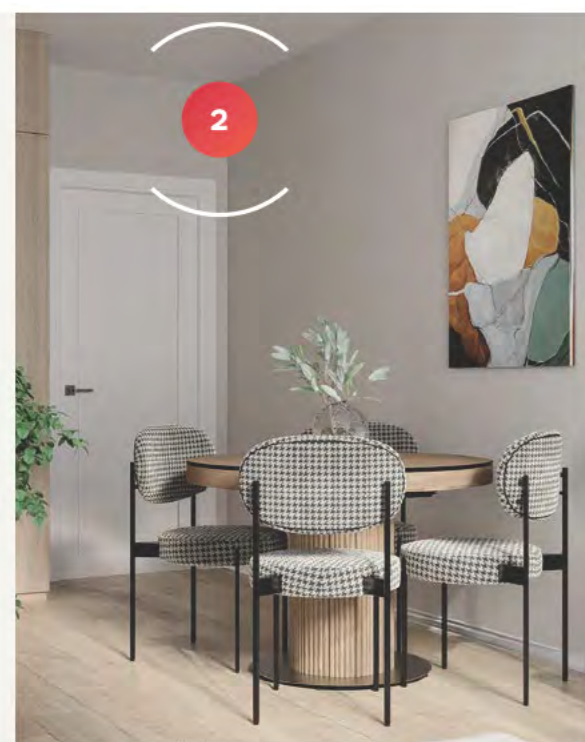
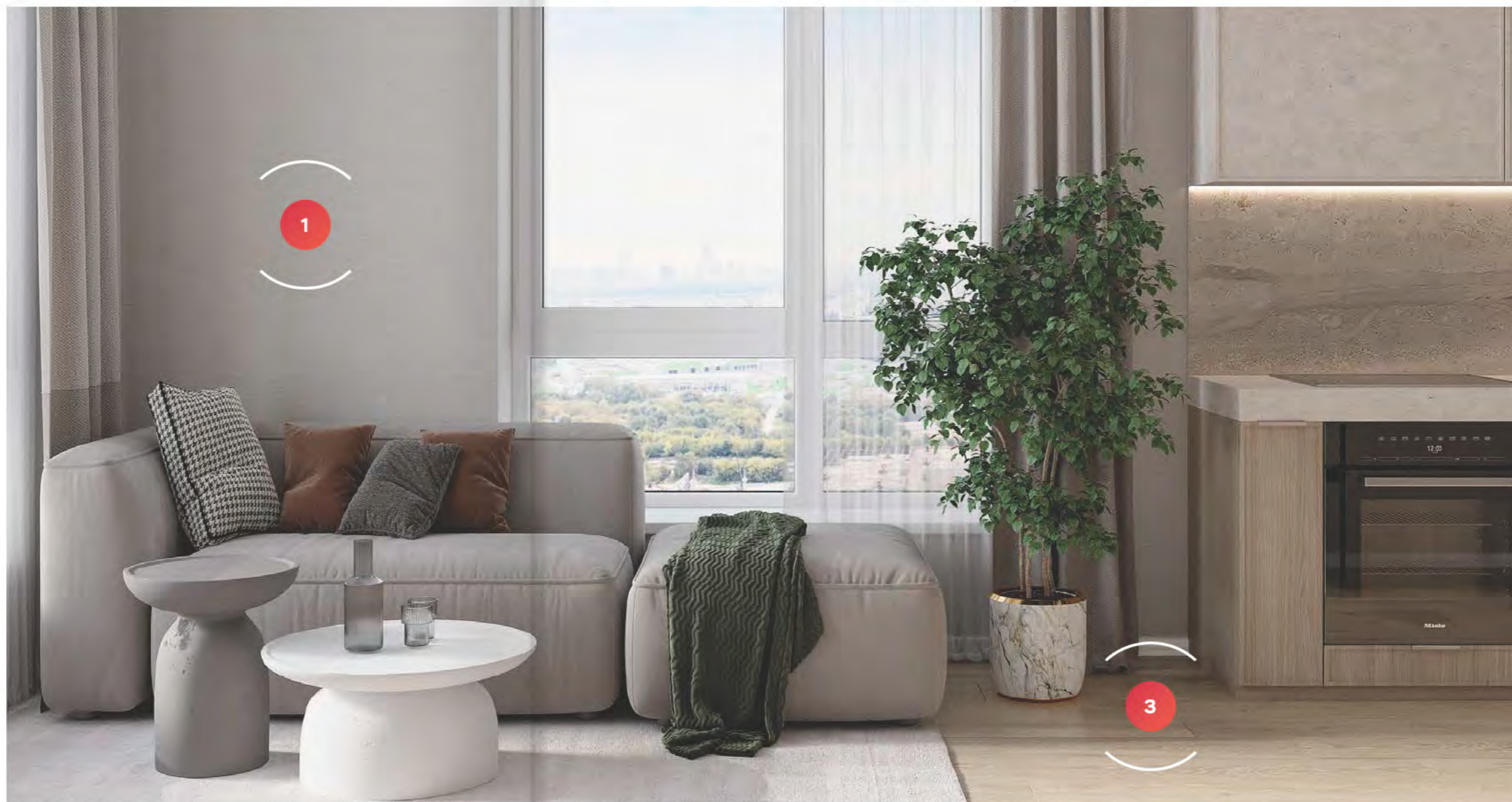
машино-мест
в подземном паркинге в 1 этапе

13.3–16.2 м²

площадь
машино-мест

Живите сразу

Квартиры с чистовой отделкой – удобный вариант для тех, кто хочет заселиться сразу после получения ключей. Это сэкономит бюджет и драгоценное время, ведь останется только дополнить интерьер декором и мебелью.



1 Стены

- Высококачественное выравнивание стен
- Окраска откосов влагостойкой белой краской
- Комнаты и коридоры: поклейка анти-вандалных обоев под покраску на флизелиновой основе

2 Потолки

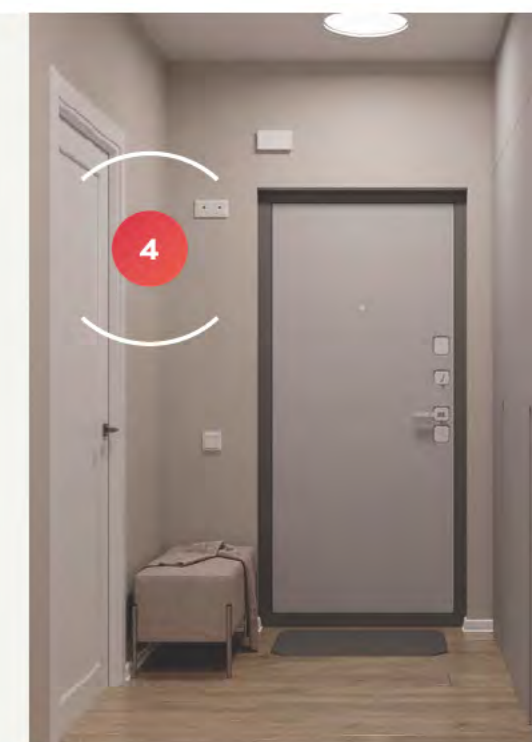
- Установка натяжного потолка

3 Полы

- Комнаты и коридоры: укладка ламината (не ниже 32 класса) на подложке
- Установка белых плинтусов
- Установка порожков с фактурой в цвет ламината
- Кухня: укладка керамической плитки, затирка в цвет плитки

4 Дверные проемы

- Установка входной двери
- Установка современных межкомнатных дверей в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой



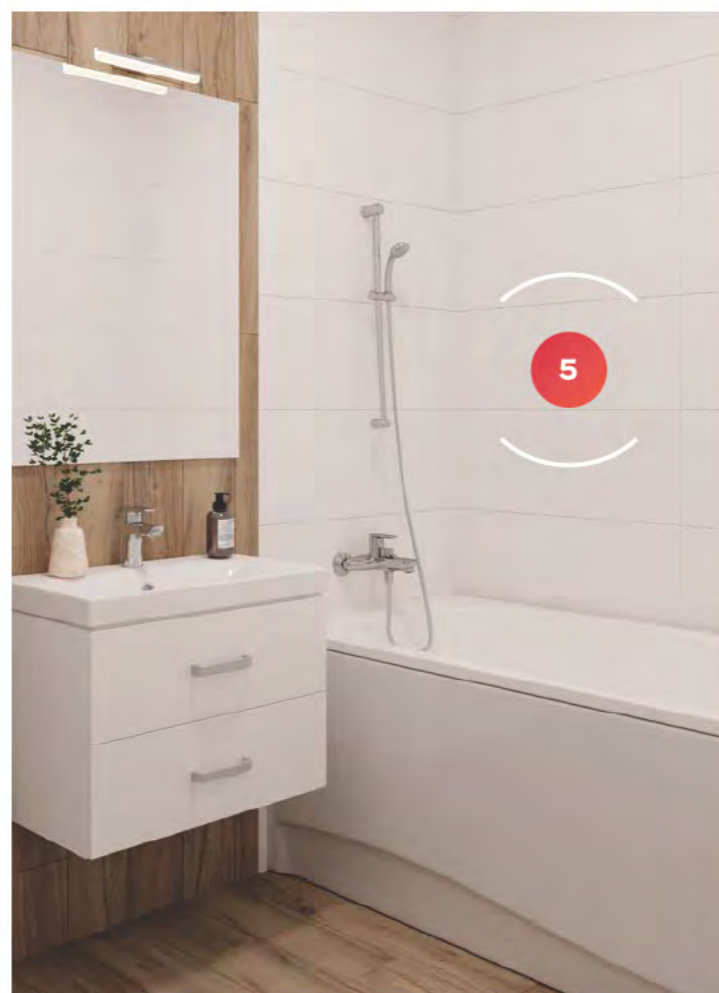


6 Инженерные работы

- Установка розеток и выключателей
- Подготовка места для размещения Wi-Fi роутера и розетки для его подключения
- Установка двухмодульной интернет-розетки для роутера в прихожей
- Установка вентиляционных решеток
- Скрытая разводка систем водоснабжения и канализации

5 Санузлы

- Укладка керамической плитки, затирка в цвет плитки (стены, пол)
- Установка унитаза, раковины и тумбы под раковину
- Установка зеркала с подсветкой над раковиной
- Установка и подключение акриловой ванны, в т. ч. экран
- Установка душевой стойки на кронштейне и душевой штанги с мыльницей
- Установка и подключение смесителей
- Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины
- Установка розетки для полотенцесушителя
- Установка светильников



Философия лидерства

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

1993

год основания компании

>700

построенных домов

>150 тыс.

сданных квартир

9.2 млн м²

портфель недвижимости

>12.5 млн м²

введено в эксплуатацию

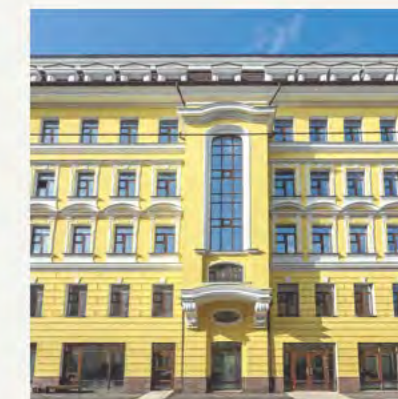
Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (более 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



Донской Олимп
Бизнес-класс
Москва



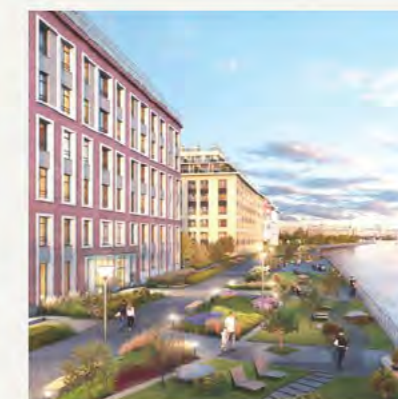
WAVE
Бизнес-класс
Москва



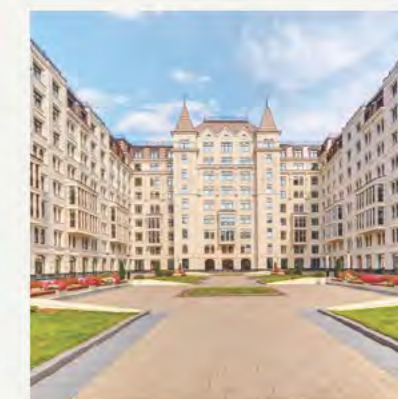
Новый Балчуг
Бизнес-центр
Москва



ЗИЛАРТ
Бизнес-класс
Москва



NEVA RESIDENCE
Элитный класс
Санкт-Петербург



Русский дом
Элитный класс
Санкт-Петербург



Венеция
Элитный класс
Санкт-Петербург



Verona
Элитный класс
Санкт-Петербург



Зеленый остров
Комфорт-класс
Екатеринбург

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Grid of dots for notes.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик АО «СЗ «ЛСР.Недвижимость-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тираж: март 2024 г.

(495) 228-22-88
LSR.RU

Л С Р