cid:image001.jpg@01DB374D.B62B6BB0

cid:image002.jpg@01DB374D.B62B6BB0

Общество с ограниченноЙ ответственностью

«Еврохим терминал усть-луга»



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |
|  | | | | |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 121124/1**

на выполнение комплекса работ по устройству северного съезда и благоустройство зоны АБК в рамках реализации проектов: «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала» и «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском порту Усть-Луга. Перевалка аммиака»

| **1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** | |
| --- | --- |
| 1.1 | Заказчик  Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»). |
| 1.2 | Подрядчик – выбирается по результатам закупочной процедуры. |
| **2. ОСНОВАНИЕ** | |
| 2.1 | Проектная документация шифр 1632-2021-00-ГП, разработанная ООО «Морстройтехнология» г. Санкт-Петербург в 2022-2023 гг., получившая положительное заключение экспертизы |
| **3. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА** | |
| 3.1 | Новое строительство |
| **4. РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА** | |
| 4.1 | РФ, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, Морской торговый порта Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов |
| **5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА** | |
| 5.1 | Терминал расположен в Лужской губе (непосредственно на побережье Финского залива Балтийского моря). Терминал предназначен для приемки, кратковременного хранения (накопления судовых партий) и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения (далее АФУ), калийных удобрений, фосфатов, сжиженного аммиака. Экспортные грузы поступают на Терминал ж/д транспортом со станции Лужская – Генеральная, а также морем в судах-навалочниках и перегружаются по следующим маршрутам: вагон – склад – судно, вагон – судно, склад – склад.  Режим работы: круглосуточный, круглогодичный;  Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23 ˚С;  Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15 ˚С;  Абсолютная максимальная температура воздуха +37 ˚С;  Абсолютная минимальная температура воздуха -36 ˚С;  Средняя годовая относительная влажность воздуха 78 %;  Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/с;  Сейсмичность района – 5 баллов. |
| **6. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ** | |
| 6.1 | Организация дорожного движения и благоустройство на «Терминале по перевалке минеральных удобрений и сниженного аммиака в МТП Усть-Луга. Береговые объекты терминала» и «Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском порту Усть-Луга. Перевалка аммиака» |
| **7. СОСТАВ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ** | |
| 7.1 | Для подготовки площадки северного съезда и благоустройство зоны АБК «Терминала по перевалке минеральных удобрений и сниженного аммиака в МТП Усть-Луга. Береговые объекты терминала» и «Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском порту Усть-Луга. Перевалка аммиака» необходимо выполнить следующие работы:  **Устройство северного съезда** в соответствии с техническим решением и ведомостью объемов работ(Приложение № 1 и № 2 к настоящему Техническому заданию):   1. Работы по переносу временных опор ВЛЭБ, демонтажу железобетонных бордюрных ограждений, демонтажу асфальтобетонного покрытия, демонтажу бетонных лотков Б-1-20-50, демонтаж дождеприемных колодцев, демонтаж ливневой канализации. 2. Земляные работы по разработке и вывозу непригодного грунта, выемка грунта под дождеприемные колодцы. 3. Укладка безнапорного полиэтиленового трубопровода SN8 DN200 на подготовленное песчаное основание с прослойкой из нетканого синтетического материала (НСМ) – геотекстиль. Устройство круглых, ранее демонтированных, дождеприемных колодцев диаметром 1,0 м. Обратная засыпка трубопровода. 4. Планировка песчаного основания механизированным способом (h=300 мм) с уплотнением S = 435 м2   Коэффициент уплотнения песка 0,95 (Подтверждается протоколами независимой лаборатории). Привлечение независимой лаборатории входит в обязанности Подрядчика. Допуск по планировочной отметке подготовленной площадки должен составлять + 5 см.   1. Укладка плит ПАГ-14 – 32 шт., монтаж произвести в соответствии с утверждённым планировочным решением,   Плиты ПАГ-14 в количестве 32 шт. – поставка Заказчика.   1. Устройство монолитного участка, монтаж произвести в соответствии с утверждённым планировочным решением, 2. Устройство водоотводных лотков Б-1-20-50 и железобетонных бордюрных ограждений, включая ранее демонтированные.   Объемы указанных работ представлены в Приложении №2 к настоящему Техническому заданию.  **Благоустройство зоны АБК** в соответствии с техническим решением и ведомостью объемов работ(Приложение № 3 и № 4 к настоящему Техническому заданию):   1. Земляные работы по разработке и вывозу непригодного грунта, выемка грунта. 2. Планировка песчаного основания механизированным способом с уплотнением V = 157 м3 3. Планировка территории земляного полотна, подготовки поверхности под устройства тротуара. 4. Устройство тротуара: - плотный асфальтобетон тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013 h=0,005м; - щебень гранитный фр. 40-70 M600 с расклинкой, ГОСТ 8267-93 h=0,15м; - уплотненное основание в песке средней крупности (привозной грунт) до к=0,95, не менее 0,5м 5. Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. 6. Планировка поверхности земляного полотна под устройство дорожной одежды. Уплотнение основания до к=0,95, на глубину не менее 0,5м 7. Устройство покрытия из асфальтобетона: - плотный асфальтобетон тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013 h=0,05м; - пористый асфальтобетон марки II, ГОСТ 9128-2013 h=0,07м; - щебень гранитный фр. 40-70 М800 с расклинкой, ГОСТ 8267-93 h=0,15м; - георешетка по типу TriAx TX160, ГОСТ Р 56708-2015; - щебень гранитный фр. 40-70 М800 с расклинкой, ГОСТ 8267-93 h=0,20м; - георешетка по типу TriAx TX180, ГОСТ Р 56708-2015; - Уплотненное основание в песке средней крупности (привозной грунт) до к=0,95, не менее 0,5м. 8. Укрепление обочины щебнем фр. 20-40 М800 h=0,12м 9. Устройство водоотводных лотков вдоль обочины.   Объемы указанных работ представлены в Приложении №4 к настоящему Техническому заданию.  **Демонтаж и благоустройство временного съезда** в соответствии с техническим решением и ведомостью объемов работ(Приложение № 5 и № 6 к настоящему Техническому заданию):  Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования, с вывозом демонтированного вне площадки строительства, S=44 м2   1. Планировка поверхности для устройства газона, подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли, посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную 2. Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования, с вывозом демонтированного вне площадки строительства, S=22 м2 3. Установка бортового камня БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. 4. Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, Б, В.   Приложение №7. Перечень давальческого материала. |
| 7.2 | В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, учитывая усложняющие условия, зимнее удорожание, затраты, связанные с разработкой ППР и технологических карт, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи т.д.  Перед формированием ТКП рекомендовано посещение строительной площадки Подрядчиком.  Стоимость ТКП должна быть оформлена как сводка затрат (необходимо заполнить Форму ТКП). |
| 7.3 | Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и планировочными решениями, определяющими содержание работ, их характеристику и другие, предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и т.п.) Российской Федерации. |
| **8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ** | |
| 8.1 | В объём работ входит доставка основных и вспомогательных материалов, оборудования (включая погрузочно-разгрузочные работы) с площадки временного складирования МТР Подрядчика, входящих в объем его поставки на площадку объекта (склад Заказчика) по согласованию с Заказчиком.  Адрес склада Заказчика: DDP ООО "ЕТУ", РФ, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1 с КН 47:30:0101001:201. ИНКОТЕРМС 2010. |
| 8.2 | До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком график производства работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая СП 48.13330.2019, график поставки материалов, график мобилизации персонала на площадку объекта. В ходе реализации проекта подрядная организация обеспечивает разработку месячно-суточных графиков производства работ с указанием физических объемов (план/факт). В ППР, кроме технологии производства СМР, обязательно должны быть указаны способы транспортировки, складирования применяемых материалов, необходимых схем и спец. оборудования.  Подрядчик должен до начала выполнения работ представить Заказчику для организации допуска на объект:   * Согласованный с заказчиком и утвержденный ППР; * Список персонала, который будет задействован на объекте (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества, отметкой о регистрации и/или иным подтверждением надлежащего пребывания в РФ, а также марки и номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ; * Приказы о назначении ответственных лиц за охрану труда, промышленную и пожарную безопасность, экологию, в том числе за работы повышенной опасности; * Квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и проверку знаний требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности и др. в соответствии с видом выполняемых работ; * Документы, подтверждающие проведение технического обслуживания спецтехники и оборудования в соответствии с установленными требованиями для безопасного производства работ. |
| 8.3 | При производстве работ с помощью подъемных сооружений иметь аттестованных в соответствии с Федеральными Нормами и Правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» работников – специалист, ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, машинисты крана, стропальщики. Обеспечить присутствие данных специалистов на площадке на весь период производства работ с применением подъемных сооружений.  Специалисты, принимающие участие в выполнении работ должны иметь опыт работы с указанным видом работ на подобном оборудовании, быть обученными и аттестованными по промышленной безопасности и иметь соответствующие удостоверения  Для допуска к работам весь персонал должен иметь:  - квалификационные удостоверения (для работников рабочих профессий);  - удостоверения по охране труда;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);  - удостоверение по обучению по высоте (при выполнении работ на высоте),  Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя:  - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;  - пооперационный контроль осуществляет ИТР Подрядчика, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика);  При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт.  Подрядчик своими силами и средствами возводит все необходимые временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ самостоятельно осуществляет их демонтаж и вывоз с территории объекта.  Подрядчик самостоятельно предусматривает и обеспечивает снабжение работ энергоресурсами на основе нормативных расходов. При наличии технической возможности Заказчик указывает подрядчику точки подключения к инженерным сетям. Точки подключения предоставляются по письменному запросу Подрядчика с указанием требуемых нагрузок, объемов потребления и ответственного со стороны Подрядчика.  Перед началом работ Исполнитель, согласовывает с Заказчиком:  - места складирования материалов для монтажа;  - последовательность выполнения работ (порядок выделения зон).  Электромонтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом, в том числе в действующих электроустановках, соблюдая требования действующих норм и правил ПУЭ, СНиП, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и рекомендаций заводов изготовителей оборудования и комплектующих. |
| 8.4 | Подрядчик должен обеспечить:   * - контроль хода выполнения работ и составление соответствующей отчетности; * - руководство, координацию и согласование деятельности сторонних организаций, привлекаемых на субподряд, включая получение разрешений, согласований и т.п.; * - оказание всех работ, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного выполнения работ по данному ТЗ в указанный срок;   - совместно с Заказчиком оформить акт-допуск и наряды-допуски на работы, определенные в СП49.13330.2010;   * - выполнение требований соответствующих контролирующих органов и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства; * - выполнение погрузочно-разгрузочных и такелажных работ и наличие на период разгрузки, перемещения и монтажа грузоподъемного оборудования, оснастки и специальных монтажных приспособлений; * - по требованию Заказчика организовать производство работ по данному техническому заданию в ночную смену, выходные и праздничные дни; * - безопасные условия труда, выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде.   - контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия об использовании, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру позволяющих определить качество технических характеристик, их безопасность, потребительские свойства.  - самостоятельное обеспечение строительной площадки всеми энергоресурсами.   * Все применяемые для выполнения работ механизмы, инструменты и приспособления должны соответствовать требованиям безопасности. Динамометрический, мерительный инструмент и приборы должны иметь действующую по срокам отметку о поверке.   При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт. |
| 8.5 | При организации, производстве, контроле качества и приемке выполненных монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться: Строительными нормами и правилами (Актуализированными редакциями): СП 4.13130.2013; СП 18.13330.2011 СП 32.13330.2018; СП 48.13330.2019; СП49.13330.2010; СП 126.13330.2017; СНиП 12-03-2001; СП 45.13330.2017; СП 92.13330.2012; СП 40-102-2000; СП 75.13330.2011, СП 76.13330-2016, СП 129.13330.2019, СП 72.13330.2016; СП 399.1325800.2018; И1.13-2007, ПУЭ требованиями устройства планировки, требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора. |
| 8.6 | Подрядчику необходимо подготовить перечень исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД РФ и утвердить его у Заказчика. Указанный перечень должен учитывать требования Федеральных норм и правил.  В процессе выполнения работ, для подписания актов выполненных работ, предоставлять Заказчику текущую приемо-сдаточную и исполнительную документацию (включая исполнительные схемы и протоколы испытаний), в соответствии с этапами СМР и требованиями действующих нормативов.  По завершении работ подготовить и сдать Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно утвержденному перечню. Формирование и комплектность исполнительной документации регламентируются СП 48.13330.2019, ГОСТ Р 21.1101-2009. Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа  Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР |
| 8.7 | Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком. |
| 8.8 | Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований. Подрядчик несет ответственность за выполнение монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ.  Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ. |
| 8.9 | При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда, промышленной и пожарной безопасности. |
| 8.10 | Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ. |
| 8.11 | Подрядчик должен вести на объекте общий журнал работ, по спецработам - специальные журналы по отдельным видам работ; |
| 8.12 | Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность, транспортировку и правильность хранения приобретенных им материалов и оборудования до площадки строительства.  Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима на объекте, при въезде/выезде автотранспорта, ввозе/вывозе МТЦ. Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ.  Подрядчик обязан проводить складирование мусора на территории Заказчика только в специально оговоренных местах в установленные контейнеры. Вывозить за свой счет с территории Заказчика весь строительный мусор, образующийся при проведении работ с соблюдением соответствующих норм и правил. Обеспечивать порядок в местах выполнения работ, путей доставки строительных материалов. |
| 8.13 | По итогам заключения договора считается, что Подрядчик посетил и изучил площадку Объекта и ее окрестности и имеет всю необходимую информацию, а также удовлетворен тем, что касается следующего:  - форма и характер площадки, включая характер грунта и подпочвы;  - геологические, географические, природные гидрологические и климатические условия;  - средства связи с площадкой, а также необходимое размещение;  - средства и имеющиеся подъездные пути для работы на площадке;  - наличие площадок для производства работ, наличие и строительство складских помещений и зданий, а также рабочих площадок;  - риск травматизма или нанесение ущерба собственности в зоне, прилегающей к площадке, или лицам, находящимся на этой территории, либо их собственности;  - условия, влияющие на отгрузку и транспортировку;  - местное законодательство, правила;  - работы, выполненные другими Подрядчиками на площадке;  Также в целом будет считаться, что получена вся необходимая информация, связанная с рисками, непредвиденными обстоятельствами, а также со всеми другими обстоятельствами, которые Подрядчик должен учитывать, как влияющие на его заявку.  Никакие претензии Заказчику, связанные с дополнительными платежами или увеличением сроков выполнения работ, не будут приниматься на том основании, что Подрядчик не понимал какие-либо вопросы. |
| 8.14 | Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ. |
| **9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** | |
| 9. | Начало выполнения работ – с даты подписания договора  Окончание работ по договору – 120 календарных дней с даты подписания договора. |
| **10. ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ И МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** | |
| 10.1 | Все основные и вспомогательные материалы, оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика по согласованию с Заказчиком, должны пройти в обязательном порядке входной контроль и оформлены в соответствии с НТД. Для этого они должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, руководство по эксплуатации, инструкции, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, сертификаты соответствия требования ТР ТС, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы.  Поставляемые Подрядчиком оборудование и материалы должны соответствовать требованиям: Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; Строительными нормами и правилами (Актуализированными редакциями):  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;  СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;  СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03- 85»  Рекомендациями и регламентами производителей применяемых материалов;  Требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора. |
| 10.2 | Материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны быть новыми, изготовленными не ранее 2024 года (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации.  Все конструкции и их комплектующие, а также используемые при выполнении работ Материалы и Оборудование, поставляемые Подрядчиком, должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы. |
| 10.3 | В случае замены Подрядчиком проектных материалов, оборудования или его составных частей на аналогичные, данная замена должна быть согласована с Заказчиком. |
| 10.4 | В ходе исполнения обязательств по договору Подрядчик самостоятельно осуществляет хранение, приобретение и доставку на объект материалов и оборудования, входящих в объем поставки Подрядчика.  Подрядчик полностью отвечает за сохранность имущества Заказчика при выполнении работ и обязан возместить любой ущерб имуществу Заказчика, нанесенный им в результате производства работ по действующим на момент проведения ремонта ценам. |
| 10.5 | До начала ведения строительно-монтажных работ Подрядчик должен провести входной контроль оборудования и материалов, предназначенных для монтажа на объекте, в соответствии с требованиями ГОСТ 24297-2013 «Входной контроль продукции. Основные положения»; |
| 10.6 | Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ. |
| **11. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОЧНОЙ ПРОЦЕДУРЫ** | |
| 11.1 | Требования к Подрядчику:   * должен обладать общей и специальной правоспособностью для заключения Договора; * не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации; * отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии Конкурсного производства; * на имущество Подрядчика, в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; * экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена; * не должен быть включенным в Реестр недобросовестных подрядчиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». |
| 11.2 | Должен обладать соответствующими материально-техническими ресурсами, машинами, механизмами, необходимыми для полного и своевременного выполнения работ по данному тех. заданию.  Автомобильный кран г\п 25-60 т – не менее 1 шт;  Бортовая машина – не менее1 шт;  Общее количество рабочих занятых на работах не менее 20 человек в смену, в том числе: линейный ИТР не менее 2 человека; специалист ПТО на строительной площадке не менее 1 человека;  специалист по охране труда и промышленной безопасности на строительной площадке не менее 1 человека;  квалифицированные рабочие – не менее 16 человек.  Квалификационные требования к линейным ИТР:  - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже группы, подчиненного персонала;  - удостоверения по охране труда;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверение по обучению по высоте 3 или 2 группа (при выполнении работ на высоте).  квалифицированным рабочим:  - квалификационные удостоверения по профессии;  - удостоверения по охране труда;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);  - удостоверение по обучению по высоте 1 или 2 группа (при выполнении работ на высоте).  - удостоверение стропальщика;  специалисту ПТО:  - удостоверение по охране труда;  специалисту по охране труда и промышленной безопасности:  - удостоверения по охране труда;  - удостоверение по обучению по высоте 3 группа.  - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже 3 группы;  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума.  Свидетельства об аттестации и/или аккредитации собственной или арендованной лаборатории по испытанию бетона на прочность (Заверенная копия Договора с аттестованной лабораторией).  Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя:  - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;  - пооперационный контроль осуществляет ИТР Подрядчика, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика);  - подрядчик должен иметь аттестованную лабораторию по НК, специалистов и средства контроля, либо договор, заключённый с аттестованной лабораторией (при выполнении работ).  - со стороны Заказчика осуществляется инспекционный контроль специалистами по направлению, встречный контроль качества сварных стыков.  Уведомления НОСТРОЙ о включении сведений и о присвоении идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства, подтверждающие наличие в штате Претендента не менее 1 работника.  Подрядчик имеет право привлекать к выполнению отдельного вида работ субподрядные организации только по предварительному согласованию с Заказчиком, но не более 30 % от общего объёма работ. В случае намерения привлечения Участником открытого тендера субподрядной организации, необходимо к предложению представить необходимые документы, подтверждающие квалификацию субподрядчика (выписку из реестра СРО субподрядчика, сведения о профессиональной и деловой репутации субподрядчика).  Кандидатуры субподрядчиков подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком.  На момент подведения итогов тендера Подрядчик обязан предоставить перечень субподрядных организаций и подтверждающие документы на персонал субподрядчика.  Подрядчик обязан применять сквозные условия в договорах с субподрядчиками. |
| 11.3 | Должен исполнять в полном объеме обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды на территории РФ. Должен иметь устойчивое финансовое положение.  Степень загруженности Подрядчика должна обеспечивать ему возможность выполнения работ по данному техническому заданию по итогам процедуры выбора Подрядчика без ущерба для Заказчика, в случае заключения Договора по результатам тендера. |
| 11.4 | Организация, претендующая на выполнение работ:  - должна являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, объектов капитального строительства по договору строительного подряда: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). |
| **12. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | |
| 12.1 | Форма оплаты – безналичная.  Валюта – Российский рубль (RUB). |
| 12.2 | 1. Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ. 2. Смета предоставляется Заказчиком (в формате «ГРАНД-Смета») Приложение №8 в составе закупочной документации, может быть принята без изменений или откорректирована Подрядчиком на основании технической документации, требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается Сторонами. В случае отсутствия смет или возникновения дополнительных объемов работ во время их производства, для ускорения работ, Подрядчик самостоятельно разрабатывает локальные сметные расчеты и передает их на утверждение Заказчику.   Оплата всех выполненных Подрядчиком работ производится по сметам, согласованным с Заказчиком.   1. Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников ТСНБ-2001 Ленинградской области в редакции 2014 г., либо по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) в редакции 2020 г. с изм, в соответствии с методом разработки СД, выданной Заказчиком.   Стоимость формируется в прогнозном уровне цен на весь период строительства.  Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в текущий уровень цен с применением индексов пересчёта по письму Минстроя России, вышедшему на момент согласования СД по СЗФО для Ленинградской области, действующего на дату составления сметной документации, по статье Прочие объекты.  Стоимость материальных ресурсов определяется:         - по территориальному (федеральному) сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчётом в текущий уровень;         - при учете МТР по фактической стоимости, учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее конъюнктурный анализ), не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости.  Затраты на транспорт материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам, учитываются на основании транспортных схем, согласованных Заказчиком.  При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В ЛСР (ЛС) стоимость материалов, учтенных по прайс-листам, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.  Заготовительно-складские расходы (в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада) приказ от 08.08.2022 №648/пр: а) 2%-для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); б) 0,75% – для металлических конструкций; в) 1.2% -для оборудования.  Усложняющие факторы и условия производства работ, определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. В сметных расчетах к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022г и технической части сборников.  Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр. с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр от 02.09.2021г, Приказом 611/пр от 26.07.2022г.  Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 317/пр.  Затраты на вахтовый метод работ Подрядчик указывает отдельно, процентом к каждому сметному расчету, не превышающему 3,5%, отчетные документы не предъявляются;  Зимнее удорожание принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 3-й температурной зоны по прил.4 п.50 только в зимний период времени (05.11-05.04)  Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации с подтверждением фактических затрат, но не более 5,2%.  Резерв средств на непредвиденные затраты определяется в размере 3% от сметной стоимости. Подтверждается фактически понесенными затратами. Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.  Приемка к учету производится в пределах лимита затрат по Расчету стоимости строительства объекта за фактически выполненные работы по сметным расценкам. При превышении лимита данные затраты компенсации не подлежат.   1. В рамках подготовки расчета договорной цены подрядчик вправе применить договорной коэффициент (Кд).   Коэффициент начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора.  Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания.  Коэффициент применяется при расчете стоимости строительно-монтажных работ, за исключением стоимости материально-технических ресурсов.  Коэффициент фиксируется при направлении ТКП и дальнейшей корректировке не подлежит.   1. При превышении стоимости закрытия выполненных работ над предельной стоимостью договора, применяется Кп – понижающий коэффициент.   Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. Если сметная стоимость выполненных работ меньше либо равна общей сумме по договору, то данный коэффициент не применяется. |
| 12.3 | Допускается авансирование работ в объеме до 50% стоимости договора. Авансирование осуществляется при предоставлении Продавцом Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса. Текст банковской гарантии и банк согласовывается с Покупателем заранее.  Если сумма аванса не превышает 5 000 000 руб. допускается авансирование без предоставления банковской гарантии, при согласовании Покупателя. |
| 12.4 | Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Субподрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, журналы унифицированной формы КС-6, КС-6а, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами. |
| 12.5 | Приемка Работ в полном объеме по Акту приема-передачи результата выполненных работ осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объёма Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах.  Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе).  Подписание Заказчиком Акта приемки всего объема Работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после. Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа  Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР. |
| **13. ГАРАНТИЯ** | |
| 13.1 | Гарантия на выполненные работы и материалы составляет не менее 36 месяцев с момента подписания Акта приема-передачи результата выполненных работ. Подписание Заказчиком Акта приема-передачи результата выполненных работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после.  В случае выхода из строя в течение гарантийного срока материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком, вследствие некачественного монтажа, либо нарушения технологии монтажа, либо нарушений условий транспортировки и хранения, Подрядчик производит их замену и монтаж своими силами и за свой счет в течении срока, согласованного с Заказчиком.  Все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, дефектов и их последствий, выполняются за счет Подрядчика. |

Приложения:

1. План устройства северного съезда.
2. Ведомость объемов работ на устройство Северного съезда.
3. Планировочные решения Благоустройства зоны АБК.
4. Ведомость объемов работ по благоустройству зоны АБК
5. План демонтажа и благоустройства временного съезда.
6. Ведомость объемов работ на демонтаж съезда и благоустройство.
7. Перечень давальческих материалов.
8. Локально-сметный расчет на:

- Устройство северного съезда;

- Благоустройство зоны АБК;

- Демонтаж съезда и благоустройство.