|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Согласовано:** |  |  | **Утверждаю:** |
| Управляющий строительством | |  | Заместитель руководителя проекта |
| ООО «Терминал Новокузнецк» | |  | АО «ЭквитиПлюс» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Демин | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Маловичко |
| «\_\_\_\_» мая 2024 г. |  |  | «\_\_\_\_» мая 2024 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

для предоставления коммерческого предложения по строительству Объекта «Защитное сооружение гражданской обороны» (ЗСГО) в международном аэропорту Новокузнецк (Спиченково).

| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Перечень основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Информация о Заказчике | **Заказчик-застройщик:** ООО «Терминал Новокузнецк»  **Генподрядчик:** АО «ЭквитиПлюс»  Почтовый адрес:  ОП в г. Красноярске: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, 5 Г, 6 этаж, пом. 8  ОП в г. Новокузнецке: 654063, Кемеровская область–Кузбасс, г. о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Аэропортовая, здание 30, e-mail: info-nk@equityplus.ru |
|  | Субподрядчик | Определяется по результатам отбора |
|  | Организатор отбора | АО «ЭквитиПлюс» |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Наименование Объекта | «Защитное сооружение гражданской обороны» (ЗСГО) в международном аэропорту Новокузнецк (Спиченково) |
|  | Предмет договора | Выполнение работ по строительству Объекта «под ключ» |
|  | Адрес объекта | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ.  Строительная площадка находится в границах части земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1782 (учетный номер части земельного участка 42:10:0205009:1782/1) по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Аэропортовая, земельный участок 1. |
|  | Сроки строительства | Начало работ: июнь 2024 г.  Окончание работ: май 2025 г. |
|  | Состав работ | Работы выполняются в соответствии с Рабочей документацией со штампом «В производство работ», передаваемой Субподрядчику Генподрядчиком до начала выполнения работ:  ЭП-НК-23-Д155-ГП «Генеральный план»  ЭП-НК-23-Д155-АР «Архитектурные решения»  ЭП-НК-23-Д155-КЖ1 «Конструкции железобетонные. ЗСГО»  ЭП-НК-23-Д155-КЖ2 «Конструкции железобетонные. Тепловые сети»  ЭП-НК-23-Д155-ЭОМ «Силовое оборудование и электрическое освещение»  ЭП-НК-23-Д155-ВК «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения»  ЭП-НК-23-Д155-НК «Наружные сети водоотведения»  ЭП-НК-23-Д155-ТС «Тепловые сети»  ЭП-НК-23-Д155-ОВ1 «Отопление»  ЭП-НК-23-Д155-ОВ2 «Вентиляция»  ЭП-НК-23-Д155-СС «Сети связи»  ***Примечание:***  *1. Наружный водопровод отдельным альбомом не разрабатывается, т.к. прокладывается совместно с тепловыми сетями в канале и учтен соответствующим комплектом.*  *2. Альбом «Сети связи» объединяет решения по системам СПС, СОУЭ, СОС, АПТ* |
|  | Характеристики района и Объекта строительства | Природно-климатические условия строительства принять по  СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99\*  Сейсмичность района строительства согласно СП 14.13330.2018, Приложения А, по картам «А» и «В» ОСР-15 составляет - 7 баллов.  Климатические условия:   * район строительства: Кемеровская область - Кузбасс, г. о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк; * нормативный вес снегового покрова - 2,0 кПа; * СП 20.13330.2016 (IV - район по снеговой нагрузке); * нормативное давление ветра - 0,38 кПа; * СП 20.13330.2016 (III район по ветровой нагрузке); * расчётная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке - минус 39°С.   «Защитное сооружение гражданской обороны» (ЗСГО) в международном аэропорту Новокузнецк (Спиченково):   * площадь участка в границах проектных работ 1800 м2; * площадь покрытия 240 м2; * площадь озеленения 1165,70 м2; * площадь застройки 394,3 м2; * этажность здания 2 этажа; * строительный объем здания 1634,9 м3, в том числе подземной части 1577,2 м3; * общая площадь здания 342,2 м2; * класс ответственности здания II; * степень огнестойкости здания I; * класс конструктивной пожарной опасности здания СО; * класс здания по функциональной пожарной опасности ГО; * здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33.3\*12 м; * конструктивная схема здания каркасная, рамная, с несущими монолитными железобетонными колоннами и стенами, жестко заделанными в фундаменты и жестко соединенными с монолитной железобетонной плитой перекрытия. |
|  | Наименования и объем Работ | Выполняемые по Договору Работы включают в себя весь комплекс работ в соответствии с рабочей документацией, обеспечивающий ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе, но не ограничиваясь в соответствии с комплектами чертежей и Ведомостями объемов работ:   * ЭП-НК-23-Д155-ГП «Генеральный план»; * ЭП-НК-23-Д155-АР «Архитектурные решения»; * ЭП-НК-23-Д155-КЖ1 «Конструкции железобетонные. ЗСГО»; * ЭП-НК-23-Д155-КЖ2 «Конструкции железобетонные. Тепловые сети»; * ЭП-НК-23-Д155-ЭОМ «Силовое оборудование и электрическое освещение»; Ведомость объемов работ № 2 на выполнение работ «ЗСГО. Силовое электрооборудование, электрическое освещение и наружные сети электроснабжения»; * ЭП-НК-23-Д155-ВК «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения»; * ЭП-НК-23-Д155-НК «Наружные сети водоотведения»; * ЭП-НК-23-Д155-ТС «Тепловые сети»; * ЭП-НК-23-Д155-ОВ1 «Отопление»; * ЭП-НК-23-Д155-ОВ2 «Вентиляция»; * ЭП-НК-23-Д155-СС «Сети связи»; Ведомость объемов работ № 1 на выполнение работ по устройству сетей связи ЗСГО. 2-й этап строительства.   Объем работ подлежит изменению в случае изменения Рабочей документации со штампом «В производство работ» после передачи ее Субподрядчику, в связи с уточнением перечня работ, характеристик применяемых материалов, оборудования. Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об изменении объёмов работ по Договору. |
|  | Порядок определения цены работ | При определении сметной стоимости Работ и компенсации прочих работ и затрат Стороны руководствуются положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», действующим законодательством РФ и приведенным ниже следующим порядком:  1. Сметная стоимость рассчитывается ресурсным методом на основании сметно-нормативной базы ГЭСН-2020 в программном комплексе «ГРАНД-Смета» на основании выданной в производство работ Проектной документации. В случае отсутствия прямой расценки на определенный вид работ в ГЭСН-2020, допускается применение сборников ЭСН, ЕНиР и др.  2. Оплата труда рассчитывается в зависимости от разряда работ в соответствии с ГЭСН-2020.  3. Оплата труда основных рабочих по Договору устанавливается в размере 70 105,00 рублей в месяц для рабочего 4,0 разряда с учетом: районного коэффициента 1,3, доплат за работу в ночное время, выходные и праздничные дни, премиальных и т.д.  4. Цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются по Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Кемеровской области (для г. Новокузнецк) на момент составления сметной документации.  5. Цены на погрузо-разгрузочные работы и перевозку автомобильным транспортом определяются по Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Кемеровской области (для г. Новокузнецк) на момент составления сметной документации.  6. Стоимость материалов поставки Субподрядчика определяется по договорам поставки с учетом дополнительных затрат, связанных с погрузо-разгрузочными работами, транспортными затратами и заготовительно-складскими расходами.  7. Стоимость оборудования, приобретаемого Субподрядчиком, оплачивается по согласованным Сторонами ценам с учетом транспортных затрат, затрат по шефмонтажу на основании расчетов и подтверждающих документов. Стоимость импортного оборудования возмещается по курсу соответствующей валюты, установленному на дату оплаты оборудования Субподрядчиком (оплаты авансового платежа по контракту, оплаты оборудования по факту поставки).  Субподрядчику компенсируется увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае определения цен закупаемых Субподрядчиком материалов и оборудования в иностранных валютах или условных единицах.  Если фактические расходы Субподрядчика по приобретению материалов, оборудования в результате колебаний курсов валют, оказались выше согласованных Сторонами при заключении соответствующей сделки, оплате подлежит фактическая стоимость поставленных материалов, оборудования.  Стоимость материалов и оборудования с учетом транспортных затрат, приобретенных Субподрядчиком для выполнения работ, оплачивается по актам выполненных работ формы КС-2, составленных на основании локальных сметных расчетов, согласованных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью Договора.  8. Стоимость основных строительных и местных материалов, конструкций и их доставки до строительной площадки определяется по согласованным Сторонами ценам с учетом транспортных затрат, подтвержденных соответствующей документацией.  9. Стоимость остальных вспомогательных строительных материалов определяется по стоимости ресурсов в текущем уровне цен по Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Кемеровской области (для г. Новокузнецк) на момент составления сметы.  10. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» от ФОТ основных рабочих и механизаторов.  11. Сметная прибыль начисляется по видам работ в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).  12. Зимнее удорожание начисляется в зимний период по II разделу в зависимости от вида СМР в согласованном размере согласно ГСН 81-05-02-2007 с 25 октября по 20 апреля по V температурной зоне. Зимнее удорожание для работ с использованием дорогостоящих материалов (фасад здания из алюминиевого профиля, оцинкованного листа) начисляется по разделу 2 табл. 5 п. 9.1 по I температурной зоне – монтаж металлических конструкций – в размере 0,89 % с учетом предельной цены на указанные изделия, определяемой по средневзвешенной цене стального проката.  13. Затраты на временные здания и сооружения определяются по согласованию Сторон на основании утвержденной проектно-сметной документации.  14. Перевозка рабочих к месту работы и обратно оплачивается по согласованным Сторонами расчетам.  15. При условии определения строительства вахтовым методом, вахтовые затраты оплачиваются в следующем порядке:  1) проезд персонала, не превышающего плановую численность, не более одного раза в месяц по фактическим затратам в пределах сметной трудоемкости при предъявлении проездных документов; при этом проезд может осуществляться воздушным транспортом эконом-класса, железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне; в случае проезда междугородним автомобильным транспортом затраты оплачиваются по цене билета рейсового маршрута;  2) вахтовая надбавка (суточные) – в пределах согласованного Сторонами расчета с предоставлением подтверждающих документов в пределах сметной трудоемкости, но не более 700,00 рублей в сутки на человека;  3) затраты на проживание производственного персонала Субподрядчика оплачиваются в пределах согласованного Сторонами расчета с предоставлением подтверждающих документов в пределах сметной трудоемкости.  Затраты связанные с оплатой дней межвахтового отдыха работников не возмещаются.  16. Затраты на перебазировку строительной техники оплачиваются по согласованной Сторонами номенклатуре строительной техники и затратам, с предоставлением подтверждающих документов и исключением затрат на перебазировку, учтенную в стоимости машино-часа.  17. Территории общего пользования содержит в порядке Генподрядчик за счет отчислений 1 % от ФОТ по сметному нормативу на выполненный объём (из средств на благоустройство и содержание строительных площадок в размере 1,61 % в составе накладных расходов Субподрядчика) при подписании КС-2, КС-3.  18. Стоимость энергоресурсов (электроэнергии, водоотведения), потребленных Субподрядчиком при выполнении работ, предусмотренных Договором, удерживается Генподрядчиком при подписании формы КС-2 на основании двусторонних актов, подтверждающих фактические затраты энергоресурсов, путем уменьшения суммы за выполненные работы на сумму фактических затрат энергоресурсов.  19. В случае законодательного изменения (уменьшения или увеличения) налоговой составляющей цены (ставки НДС), цена Работ по Договору изменяется (уменьшается или увеличивается) дополнительным соглашением Сторон. В случае законодательного изменения (уменьшения или увеличения) страховых взносов в Российской Федерации, Цена Работ по Договору изменяется (уменьшается или увеличивается) дополнительным соглашением Сторон. |
|  | Требования к Работам | **Работы выполнять в соответствии с:**   * СП 1.13130.2009 с изм. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути»; * СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; * СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; * СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; * СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; * СП 22.13330.2016 «Основания даний и сооружений»; * СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; * СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; * СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; * СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; * СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; * СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; * СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных конструкций»; * СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; * СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; * СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; * СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; * СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; * СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»; * СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; * СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; * СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; * СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; * СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Стандарт организации. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»; * требованиями рабочей документации, СНиП, ГОСТ, другими действующими на территории РФ нормативными документами и действующим законодательством РФ.   До начала производства работ необходимо разработать и согласовать с Генподрядчиком:  **Проект производства работ (далее именуемый ППР), технологические карты (ТК).** ППР, ТК разрабатываются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ по охране труда и промышленной безопасности, требованиями Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждённых Приказом Минтруда России от 11.12.2020 г. № 883н, Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 г. № 461, требований СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», иной нормативной документацией.  **Календарный график производства работ.**  Субподрядная организация обеспечивает разработку календарного графика производства работ с указанием физических объемов (посуточный).  Субподрядчик обязан своевременно составлять исполнительную производственно-техническую документацию (ПТД), отражающую весь процесс строительства, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами. Исполнительная документация, составляемая в процессе выполнения Работ, включает: исполнительные чертежи, общие журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приёмки ответственных конструкций (в соответствии с РД 11-02-2006), исполнительные чертежи, протоколы испытаний и ПНР, паспорта, сертификаты на применяемые материалы, заводскую документацию на оборудование, иные документы, подтверждающие качество выполненных работ и др.  Формирование и комплектность исполнительной документации регламентируется СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», ГОСТ Р 51872-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения, Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с «РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства).  Субподрядчик обеспечивает:   * контроль хода выполнения Работ и составление соответствующей отчетности; * руководство, координацию и согласование деятельности Субподрядчиков, в случае привлечения таковых; * выполнение всех работ, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного завершения работ и надежной эксплуатации Объектов; * выполнение требований соответствующих инстанций и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства, испытаний и сдачи в эксплуатацию если таковые потребуются; * поставку материально-технических ресурсов, комплектующих необходимых для производства Работ и поставляемых Субподрядчиком в соответствии с настоящим Техническим Заданием и Договором; * на период разгрузки, перемещения и монтажа наличие грузоподъемного оборудования, оснастки и специальных монтажных приспособлений, включая выполнение погрузочно-разгрузочных и такелажных работ; * разработку предусмотренной Договором Технической, Эксплуатационной документации и Исполнительной документации; * устранение недостатков в Работах, выявленных в процессе эксплуатации Объектов в течение Гарантийного срока; * выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде, безопасные условия труда; * контроль качества производства работ, соблюдение технологической последовательности выполнения работ; * предоставление гигиенических и противопожарных сертификатов на все строительные и отделочные материалы.   Надзор за соблюдением установленных требований к качеству Работ, а также за полнотой и качеством ПТД, своевременным составлением актов, входит в обязанности строительного контроля Субподрядчика.  Субподрядчик самостоятельно осуществляет мобилизацию основного и вспомогательного оборудования, строительство временной базы (при необходимости) и её содержание, доставку рабочих и другие мероприятия, связанные с организацией строительства.  Субподрядчик несёт ответственность за нарушение в ходе производства работ природоохранного законодательства (мероприятий), а также обязан возместить в полном объёме вред, причинённый окружающей природной среде, здоровью и имуществу граждан загрязнением окружающей природной среды (в соответствии с действующим законодательством).  Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть согласованы с Генподрядчиком и Заказчиком-застройщиком. |
|  | Требования к материалам | Качество материалов должно соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ.  Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Данные о качестве поставляемых материалов заносятся в журнал входного контроля.  Закупку и поставку всех материалов обеспечивает Субподрядчик. |
|  | Иные условия | Субподрядчик самостоятельно и за свой счет:   * осуществляет мобилизацию основного и вспомогательного оборудования, строительство временной базы (при необходимости) и её содержание, доставку рабочих на строительную площадку, доставку (транспортировка) техники, материалов, оборудования и инструментов к месту выполнения Работ, а также осуществляет иные мероприятия, связанные с организацией строительства; * самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения приобретенных собственными силами материалов и оборудования; * ограждает места выполнения работ сигнальной лентой; * организовывает освещение места выполнения работ; * осуществляет фотофиксацию факта выполнения работ; * обеспечивает проживание и питание своего персонала за территорией строительной площадки; * обеспечивает своих рабочих бытовыми помещениями (вагончиками), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами. Бытовые объекты Субподрядчика должны поддерживаться в исправном состоянии и снабжаться соответствующими табличками с данными Субподрядчика (наименование организации, наименование помещения, телефон и ФИО ответственного лица). * обеспечивает подключение бытовых помещений. Точку подключения предоставляет Генподрядчик.   Субподрядчик должен быть обеспечен машинами, механизмами, приспособлениями и инструментами, необходимыми для качественного выполнения работ. Используемые механизмы, приспособления и инструмент должны быть испытаны и проверены в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.  Персонал субподрядной организации (выдающий наряд, руководитель работ, производитель и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т.д, и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.  Персонал Субподрядчика должен знать и применять требования правил по технике безопасности, промышленной санитарии, промышленной безопасности, пожарной безопасности и внутриобъектового режима, принятые в отрасли, иметь при себе удостоверения по охране труда и пожарно-техническому минимуму, при выполнении специальных видов работ, иметь допуск к их выполнению с отметкой в удостоверении по охране труда.  Считается, что до подписания Договора Субподрядчик посетил и изучил площадку Объекта и ее окрестности и имеет всю необходимую информацию, а также удовлетворен тем, что касается следующего:   * форма и характер площадки, включая характер грунта и подпочвы; * геологические, географические, природные гидрологические и климатические условия; * объем и характер работ и материалов, необходимых для выполнения работ, или какой-либо их части; * средства связи с площадкой, а также необходимое размещение; * средства и имеющиеся подъездные пути для работы на площадке; * наличие площадок для производства работ, наличие и строительство складских помещений и зданий, а также рабочих площадок; * риск травматизма или нанесение ущерба собственности в зоне, прилегающей к площадке, или лицам, находящимся на этой территории, либо их собственности; * условия, влияющие на отгрузку и транспортировку; * наличие квалифицированной рабочей силы, водных и электрических ресурсов; * местное законодательство, правила; * работы, выполненные другими Подрядчиками на площадке.   Также в целом будет считаться, что получена вся необходимая информация, связанная с рисками, непредвиденными обстоятельствами, а также со всеми другими обстоятельствами, которые Субподрядчик должен учитывать, как влияющие на его заявку.  Субподрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на территории аэровокзального комплекса. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом. |
|  | Условия оплаты | Авансирование не предусмотрено.  При необходимости оплаты авансовых платежей обязательно предоставление безотзывной безусловной банковской гарантии возврата аванса на сумму не менее суммы авансового платежа сроком действия до фактического исполнения обязательств контрагента по договору подряда (кроме гарантийных) плюс 60 календарных дней, обеспечивающей исполнение обязательств этого контрагента перед Генподрядчиком или исполнение условий работы по системе контроля платежей с открытием специального счета в банке, указанном Заказчиком.  Выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком в отчетном периоде Работы оплачиваются ежемесячно, с зачетом суммы аванса, на основании подписанных Сторонами Акта о приёмке выполненных работ (Форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) при условии предварительного получения от Субподрядчика оригиналов счёта на сумму выполненных и принятых Работ.  Генподрядчик ежемесячно производит гарантийное удержание в размере 10% от стоимости принятых работ.  Гарантийный фонд выплачивается Подрядчику в течение 20 рабочих дней после наступления нижеуказанных условий:  - 5% от стоимости выполненных Подрядчиком Работ с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Новокузнецк (Спиченково), при условии предоставления Подрядчиком Исполнительной документации на выполненный объем Работ в полном объеме в количестве 3 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки строительной площадки по окончании работ;  - оставшиеся 5% от стоимости выполненных Подрядчиком Работ после истечения 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию Объекта (Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Новокузнецк (Спиченково), при условии отсутствия неустраненных Подрядчиком недостатков Работ.  Выплата Гарантийного фонда производится при условии предоставления Подрядчиком Заказчику оригинала счета на оплату. |
|  | Срок, место и порядок предоставления тендерной документации | Возникающие вопросы по подготовке предложения Вы можете направлять на электронный адрес: ABelonogova@equityplus.ru.  Коммерческие предложения принимаются по электронной почте: ABelonogova@equityplus.ru; info-nk@equityplus.ru.  Ограничения на размер вложений (присоединяемых файлов) в переписке по электронной почте – 45 Мб.  Для защиты направляемого сообщения должен быть использован архиватор для защиты конфиденциальных файлов с применением шифрования с паролем. Пароль для работы с архивом необходимо сообщить контактному лицу по телефону +7-963-184-90-44. |
|  | Контактные лица | **По общим вопросам проведения отбора:**  Белоногова Александра Алексеевна, тел. +7-963-184-90-44, e-mail: ABelonogova@equityplus.ru.  **По техническим вопросам:**  Руководитель направления по общестроительным работам, Киреев Виктор Геннадьевич, +7-960-768-96-66, e-mail: vkireev@equityplus.ru |
|  | Дополнительные требования к составу коммерческого предложения | В Расчете сметной стоимости необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов, не упомянутых в коммерческом предложении необходимые для выполнения работ по проекту:   * монтажные материалы и т.п.; * заработную плату; * доставку; * разгрузку изделий, материалов и комплектующих; * подъем на этажи изделий, материалов и комплектующих; * использование машин и механизмов; * производство работ в зимнее время; * обеспечение временными зданиями и сооружения; * уборка и вывоз отходов, образующихся вовремя и после завершения работ, производится Субодрядчиком и также включается в стоимость работ; * расходы на воду (данная информация запрашивается на объекте); * расходу на электроэнергию (данная информация запрашивается на объекте);   Все гарантийные обязательства, которые Субподрядчик должен оплатить в соответствии с условиями договора должны быть включены в цену договора. |
|  | Состав коммерческого предложения | * Соглашение о конфиденциальности; * Заявка на участие в закрытом отборе (Форма 01\_Ф-ЭП-75-15); * Анкета участника (Форма 02\_Ф-ЭП-75-15); * Организационная структура Участника (Форма 03\_Ф-ЭП-75-15); * Специальный опыт Участника (Форма 04\_Ф-ЭП-75-15); * Собственный технический персонал Участника (Форма 05\_Ф-ЭП-75-15). Предоставить полную информацию по персоналу, подтверждающую достаточное количество ИТР, ПТО, СДО, рабочий персонал для выполнения всего объема работ по договору; * Сведения об участии в судебных разбирательствах Участника (за последние 5 лет) (Форма 06\_Ф-ЭП-75-15); * Сводный сметный расчет стоимости (Форма 07\_Ф-ЭП-75-15); * Локальный ресурсный сметный расчет (Форма 07/1\_Ф-ЭП-75-15); * Порядок платежей (Форма 08\_Ф-ЭП-75-15); * График работ (Форма 09\_Ф-ЭП-75-15); * График платежей (Форма 10\_Ф-ЭП-75-15); * Основное строительное оборудование и транспорт Участника (Форма 11\_Ф-ЭП-75-15); * Перечень субподрядчиков Участника (Форма 12\_Ф-ЭП-75-15); * Форма оценки обеспечения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией (Форма 13\_Ф-ЭП-75-15); * Заявление об отсутствии конфликта интересов (Форма 14\_Ф-ЭП-75-15); * Перечень материалов, закупаемых Подрядчиком у третьих лиц по фиксированным ценам (Форма 02\_Ф-ЭП-75-15). * **Протокол разногласий к типовой форме Договора (при наличии разногласий).**   *При рассмотрении коммерческого предложения участника будет учитываться наличие/отсутствие разногласий к типовой форме договора.*  *В случае, если по результатам отбора от победителя отбора поступят разногласия к форме договора, такие разногласия могут быть рассмотрены Организатором отбора. При наличии существенных разногласий по типовой форме договора у потенциального победителя отбора АО «ЭквитиПлюс» вправе признать победителем отбора следующего по ранжиру участника.*   * копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (только для Участников – резидентов Российской Федерации); * копия свидетельства о регистрации юридического лица или выписки из торгового/коммерческого реестра для участников – нерезидентов Российской Федерации; * копия учредительного договора в действующей редакции, для Участников, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью; * копия устава в действующей редакции; * заверенные Участником копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего конкурсную заявку, а также его право на заключение соответствующего Договора по результатам отбора. Если конкурсная заявка подписывается по доверенности, предоставляется копия доверенности и вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность; * копия свидетельства о постановке Участника на налоговый учет; * копии бухгалтерской отчётности (Бухгалтерский баланс (форма № 1) и Отчёт о финансовых результатах (форма № 2)), заверенной печатью и подписью директора, за предшествующий год с отметкой о её получении ИФНС (приложением квитанции о приёме по ТКС (телекоммуникационным каналам связи), либо извещения о получении данных по ТКС, в случае, если предприятие отчитывается в ИФНС в электронном виде; почтовой квитанции и описи в случае отправки по Почте России) (в соответствии с п. 5 ст. 23 НК РФ). * выписка из реестра членов саморегулируемой организации, лицензий/разрешений на осуществление видов деятельности, связанных с выполнением Договора; * указать информацию о текущей загрузке предприятия в % от номинальной. * при наличии положительных отзывов от предыдущих заказчиков приложить благодарственные письма и пр.; * нотариально заверенные копии доверенностей уполномоченных лиц, имеющих право подписания Актов выполненных работ с образцом подписи (предоставляются до заключения договора в случае признания участника победителем отбора); * иные документы, которые, по мнению Участника, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.   Все указанные документы прилагаются Участником отбора к Конкурсной заявке.  Если какие-либо из указанных документов были предоставлены организатору отбора при ранее проводимых отборах или в рамках прохождения предварительной квалификации, повторное предоставление не требуется, при подаче заявок необходимо указать отбор, в рамках которого данные документы были направлены. |

Вы вправе предоставить любую информацию и документы, подтверждающие Вашу положительную деловую репутацию, опыт и устойчивое финансовое положение.

АО «ЭквитиПлюс» оставляет за собой право, при невозможности определения наилучшей заявки и в целях равных конкурентных условий для всех участников конкурентного отбора, направить в адрес всех участников отбора список минимальных цен (без указания поставщиков, предложивших данные цены) и предложить всем участникам конкурентного отбора скорректировать и предоставить свои окончательные заявки.

Конкурентный отбор может быть отменен его Организатором в одностороннем порядке в любое время до подведения его итогов.

В случае изменения условий конкурентного отбора или его отмены расходы, понесенные любым лицом, в связи с проведением отбора Организатором отбора не возмещаются.

Информация, предоставленная Вами для участия в конкурентном отборе, не сообщается лицам, не имеющим отношения к проведению конкурентного отбора, а также другим участникам конкурентного отбора.

Отбор, в том числе отдельные его стадии, не являются переговорами о заключении договора (ст. 434.1 ГК РФ). Настоящее приглашение не является офертой (ст. 435 ГК РФ) или акцептом / ответом о принятии оферты (ст. 438 ГК РФ). Настоящее приглашение не является публичной офертой или приглашением делать оферты (ст. 437 ГК РФ). Настоящий отбор не является торгами (в том числе в форме конкурса, аукциона или в иной форме) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447449, 10571061 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), и не накладывает на Участников Группы, в том числе АО «ЭквитиПлюс», обязательств предусмотренных вышеуказанными статьями ГК РФ.

**Приложения:**

1. Рабочая документация «Защитное сооружение гражданской обороны (ЗСГО) в международном аэропорту Новокузнецк (Спиченково)».

**Согласовано:**

Руководитель направления по ОСР В.Г. Киреев

Директор по строительству/Гл. инженер П.А. Мармазов