**Техническое задание**

# на выполнение демонтажных работ 2-х этажного здания на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0614001:672, расположенного по адресу: Самарская область,

# г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, 8а к1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные данные и требования** | **Содержание задания** |
| 1 | Заказчик: | ООО «Стимул» |
|  | Место проведения работ:  | Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, д. 8а к1 на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0614001:672 |
| 2 | Требование к организации производства работ: | Организация демонтажных работ осуществляется в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. |
| 3 | Требования к безопасности выполняемых работ: | В ходе выполнения работ контролировать проведение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. Требования по обеспечению безопасности производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:* Приказ от 11 декабря 2020 г. № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонт»;
* Приказ от 16 ноября 2020 г. № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте.
 |
| 4 | Условия к Подрядчикам перед подачей коммерческого предложения: | Предварительно, перед подачей коммерческого предложения на выполнение работ Подрядчику выехать место проведения работ с целью ознакомления с объектом, предусмотреть все виды работ, учесть особые условия для выполнения работ, выполнить расчет стоимости работ, учитывая все виды работ, материалов, оборудования и пр., необходимые для комплексного завершения работ, **не предусматривающих дополнительных затрат.** Подрядчик на стадии подачи коммерческого предложения и посещения места проведения работ, учитывает необходимые объемы непредвиденных работ и их стоимость. Уточненный расчет стоимости работ для победителя тендера будет являться твердым независимо от изменения объема в процессе ведения работ. В коммерческом предложении указать срок выполнения работ. |
| 5 | Технические характеристики здания  | Стены – силикатный кирпич; ж/б перемычки – двери, окна; ж/б перекрытия; ж/б лестницы, пластиковые окна ПВХ; пластиковые фасадные панели, профиль, утеплитель; наружные лестницы и площадки – м/к, облицовка парапета – оцинкованная сталь. |
| 6 | Состав строительно-монтажных работ: | 1. Перед началом работ Подрядчик выполняет и согласовывает с Заказчиком проект производства работ (ППР).
2. Произвести демонтаж до уровня земли (без демонтажа фундаментов) 2-х этажного здания габаритными размерами примерно: длина - 43 м, ширина – 11 м, высота – 10 м, включая отмостку из а/б и борт. камня. Строительный объем (ориентировочно) – 4730 м3.
3. Приямки (ниже уровня земли) засыпать карьерным или речным песком с проливом и послойным уплотнением.
 |
| 7 | Особые условия выполнения работ: | 1. **Все материалы, полученные при разборке здания (демонтажных работах) пригодные для повторного использования остаются у Подрядчика. Непригодный для повторного использования материал (строительный мусор), образовавшийся при выполнении демонтажных работ, вывозит Подрядчик. Утилизация (при необходимости) осуществляет подрядчик.**
2. Необходимо учесть при выполнении «шумных» работ Закон об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области от 13.01.2014 № 7-ГД.
 |
| 8 | Техническое оснащение Подрядчика: | Подрядчик должен обладать достаточными техническими ресурсами (ИТР, строительной техникой, инструментами, приборами, приспособлениями и др.) необходимыми для выполнения демонтажных работ с учетом требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. |