**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров и сплит-систем, установленных в серверных помещениях зданий АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Перечень основных данных и требований**  | **Описание**  |
| 1 | Наименование услуги  | Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров и сплит – систем, установленных в серверных помещениях зданий АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» по адресу: Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, территория Зона П2, земельный участок 12 с кад. номером 53:11:1900105:172; |
| 2 | Наименование Заказчика, почтовый адрес, телефон, факс  | АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» 173000, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бояна д. 7а, помещ.4 Тел. 8(816)273233Эл. Почта: sez@invest-novgorod.ru |
| 3 | Подрядчик  | Определяется на основе проведения открытого запроса  |
| 4 | Цель закупки  | Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы сплит-систем в 2-х серверных помещениях. |
| 5 | Источник финансирования  | Средства Заказчика  |
| 6 | Общие требования к оказанию услуги  | Подрядчик выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров, установленных в серверных помещениях АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская».Подрядчик подготавливает коммерческое предложение на основании требований, изложенных ТЗ и шаблоне договора. |
| 7 | Условия оказания услуги  | Исполнитель обеспечивает всех работников необходимым исправным, сертифицированным оборудованием, приборами, инструментами и инвентарем, а также другими спец. инструментами и средствами защиты необходимыми для выполнения работ. Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, либо третьим лицам в процессе оказания услуг. Допуск на объекты Заказчика осуществляется в соответствии с установленным пропускным режимом Заказчика. Исполнитель направляет на имя руководителя Заказчика списки работников с указанием ФИО, паспортных данных и номеров контактных телефонов работников Исполнителя, ответственных за производство работ по техническому обслуживанию.Исполнитель несет ответственность за несоблюдение своими работниками правил техники безопасности. |
| 8 | Состав и содержание работ  | **Регламентные работы, проводимые в рамках планового технического обслуживания:** 1. Диагностика работы кондиционера (в т.ч.: регулировка систем автоматики, ротации и комплекта зимнего запуска) с выдачей технических заключений и рекомендаций по ремонту, замене, списанию)
2. Чистка внутреннего блока
3. Чистка внешнего блока
4. Чистка дренажной трассы
5. Проверка и подтяжка электрических подключений.
6. Проверка кондиционера шумовым

характеристикам, устранение неисправностей 1. Проверка давления в фреоновой трассе и герметичности фреоновых и дренажных трасс
2. Дозаправка в случае необходимости
3. Мелкий ремонт при необходимости
4. Ремонт термоизоляции при необходимости
5. Проверка работы пульта дистанционного управления при необходимости ремонт.
6. Проверка работы блоков ротации при необходимости ремонт

При необходимости, в порядке текущей эксплуатации по результатам осмотров и заявкам Заказчика выполняется восстановление работоспособности систем кондиционирования, проведение аварийно-восстановительных работ и аварийно-технического обслуживания. |
| 9 | Требования к качеству работ, в том числе к технологии производства работ и безопасности выполняемых работ  | 1. Услуги по техническому обслуживанию выполняются в соответствии с действующими нормами и правилами, заводскими инструкциями с применением специальных приспособлений, инструментов и расходных материалов Исполнителя.
2. Работа кондиционера должна соответствовать техническим данным согласно заводской инструкции и поддерживать необходимую температуру в охлаждаемом объеме.
3. Содержание паров фреона (хладона) не должно превышать значений, определенных действующими стандартами и гигиеническими нормами ГОСТ 12.1.005, ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны.
4. Техническое обслуживание кондиционеров должно обеспечивать круглосуточное и бесперебойное функционирование систем, эффективную работу оборудования на заданных климатических параметрах.
5. Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, правил охраны и безопасности труда, санитарных норм и правил при оказании услуг по техническому обслуживанию оборудования кондиционирования.
 |
| 10 | Сроки выполнения работ  | Сроки выполнения работ определяются с момента заключения договора сроком на один год.1) ТО-1: - с 30 апреля по 30 мая 2025 г.2) ТО-2: - с 27 июля по 01 августа 2025г.3) ТО-3: - с 25сентября по 01 октября 2025г.4) ТО-4: - с 25 декабря по 29 декабря 2025г.  |
| 11 | Форма договора  | Типовая форма договора подряда Заказчика. |
| 12 | Порядок сдачи и приёмки результатов оказания услуг | Исполнитель в срок не более 1 (одного) дня, с момента получения извещения, обязан направить Представителя Исполнителя на оказание услуг по ремонту оборудования кондиционирования.В процессе производства работ Подрядчик должным образом оформляет всю необходимую документацию, предусмотренную договором. После окончания оказания услуг, Стороны подписывают Акт приёмки выполненных работ с обязательной отметкой о повреждениях (или отсутствии повреждений) причиненных при оказании услуг Исполнителем – оборудования, конструктивных элементов здания и т.д.Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию заказчика недостатки и дефекты в работе.Для проверки качества оказания услуг на соответствие условиям технического задания и договора подряда Заказчик может создавать специальную комиссию, а также привлекать уполномоченную специализированную организацию для оценки качества и приёмки оказанных услуг. В течение 5 (пяти) рабочих дней. Исполнитель обязан восстановить конструктивные элементы здания, а также оборудования в случае их повреждения по вине Исполнителя. |

# Приложение 1

 к техническому заданию

 **Список кондиционеров.**

**Ведомость учёта кондиционеров и сплит-систем АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»,**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Марка кондиционера (инвентарный номер)**  | **Расположение** **(этаж, стр.)**  |  | **В каком кабинете установлен**  | **Кол-во**  |
| ***Серверные***  |  |  |
| Внутренний блок кондиционера Dantex RK-36BHG3N 2 шт. | Здание ИТП  |  | Серверная | 2 шт. |
| Внешний блок кондиционера Dantex RK-36HG3NE-W 2шт. | Здание ИТП  |  | Серверная | 2 шт. |
| Блок управления ротацией и резервированием Алекс Электроникс БУРР-1М | Здание ИТП  |  | Серверная | 1 шт. |
| Исполнительный блок для БУРР-1М Алекс Электроникс БИС-1М | Здание ИТП  |  | Серверная | 2 шт. |
| Зимний комплект к RK-36BHG3N + RK-36HG3NE-W (смонтирован на заводе во внешний блок) | Здание ИТП  |  | Серверная |  2 шт. |
| Внутренний/внешний блок кондиционера AUD-36UX4SHL4/AUD-36UX4SHL4 Hisense | Здание ФТС |  | Серверная | 2 шт. |
| Блок управления ротацией и резервированием Алекс Электроникс БУРР-1М | Здание ФТС |  | Серверная | 1 шт. |
| Исполнительный блок для БУРР-1М Алекс Электроникс БИС-1М | Здание ФТС |  | Серверная | 2 шт. |
| Зимний комплект тип 1 Hisense | Здание ФТС |  | Серверная | 2 шт. |