



Общество с ограниченной ответственностью "ЕСК-Проект"

СРО-П-123-25012010

“Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в
Советском районе г. Челябинска”

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Архитектурно-строительные решения

463-ЕП-2023-АР 5

Том 5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск 2024



ЕСК-ПРОЕКТ

ИНН /КПП 7453243220\745301001 ОГРН 1127453005965
40702810190000016433 ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск
ИК 047501779 к/с 30101810400000000779
ООО "ЕСК-Проект" 454126, г. Челябинск, ул. Татьянической 12Б
+73512254908

Общество с ограниченной ответственностью "ЕСК-Проект"

СРО-П-123-25012010

"Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в
Советском районе г. Челябинска"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

463-ЕП-2023-АР 5

Том 5

Директор



И.Г. Кузьмина

Главный инженер проекта

А.Л. Третьяченко

г. Челябинск 2024

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Ведомость рабочих чертежей. Техничко-экономические показатели. Общие данные	
2	Отделочный план технического подвала в осях 12-13 и Ж-Ж1	
3	Отделочный план 1-го этажа в осях 12-13 и Ж-Ж1	
4	Отделочный план 2-3 этажей в осях 12-13 и Ж-Ж1	
5	Отделочный план 4-12 этажей в осях 12-13 и Ж-Ж1	
6	Отделочный план 13 этажа в осях 12-13 и Ж-Ж1	
7	Отделочный план 14-17 этажей в осях 12-13 и Ж-Ж1	
8	Отделочный план технического этажа в осях 12-13 и Ж-Ж1	
9	План кровли в осях 12-13 и Ж-Ж1	
10	Разрезы 1-1, 2-2	
11	Цветные фасады в осях Ж-Ж1 и Ж1-Ж	
12	Цветные фасады в осях 12-13 и 13-12	
13	Фасады в осях Ж-Ж1 и Ж1-Ж	
14	Фасады в осях 12-13 и 13-12	
15	Спецификация элементов заполнения проёмов и ограждений	
16	Схемы остекления лоджий, оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей, ограждений	
17	Фрагмент фасада Ф1, спецификация решёток	
18	Экспликация полов	
19	Ведомость отделки помещений	

Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность	этаж	17
2	Кол-во этажей, в т.ч.	этаж	18
3	Надземных	этаж	17
4	Подвальных	этаж	1
5	Площадь застройки здания	м ²	405,33
6	Общая площадь здания	м ²	5 608,16
7	Площадь квартир	м ²	3 381,18
8	Общая площадь квартир	м ²	3 606,43
9	В т.ч. площадь лоджий	м ²	
10	Жилая площадь квартир (без лоджий)	м ²	
11	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	85
12	1-комнатных студий	шт.	35
13	2-комнатных студий	шт.	16
14	2-комнатных	шт.	1
15	3-комнатных студий	шт.	33
16	Строительный объём здания, в т.ч.:	м ³	7 740,00
17	Выше 0.000	м ³	7 310,00
18	Ниже 0.000	м ³	430,00
19	Пожарно-техническая высота здания	м	

Общие данные

Проект 17-ти этажной блок-секции повторного применения разработан на основании договора №

Класс ответственности здания - II (нормальный);
 Степень долговечности - 2;
 Степень огнестойкости - II;
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Проект разработан на основании задания на проектирование, технического задания и предложений Заказчика по отделке помещений, являющихся приложениями к договору на проектирование, в которых оговорены все конструкции здания и виды отделки помещений.

Климатический район для строительства - 1В;
 Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 34°С;
 Снеговой район - III;
 Ветровой район - II.

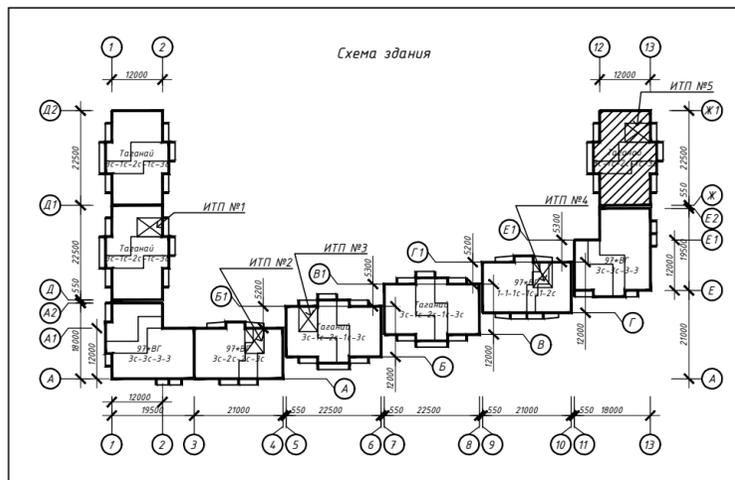
Инженерные изыскания - отсутствуют, так как разработан проект типового здания, который будет привязываться к конкретным топографическим, инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям.

Объект расположен в пределах отведённого под строительства участка (кадастровый № 74:36:0425001:691) с учётом нормативных территориальных разрывов, в т.ч. противопожарных. Назначение объекта - жилой дом - соответствует видам разрешённого использования участка в соответствии с ГПЗУ № RU 743 15000-000000000 4868 тип использования В 1.3.3. - "жилая зона".

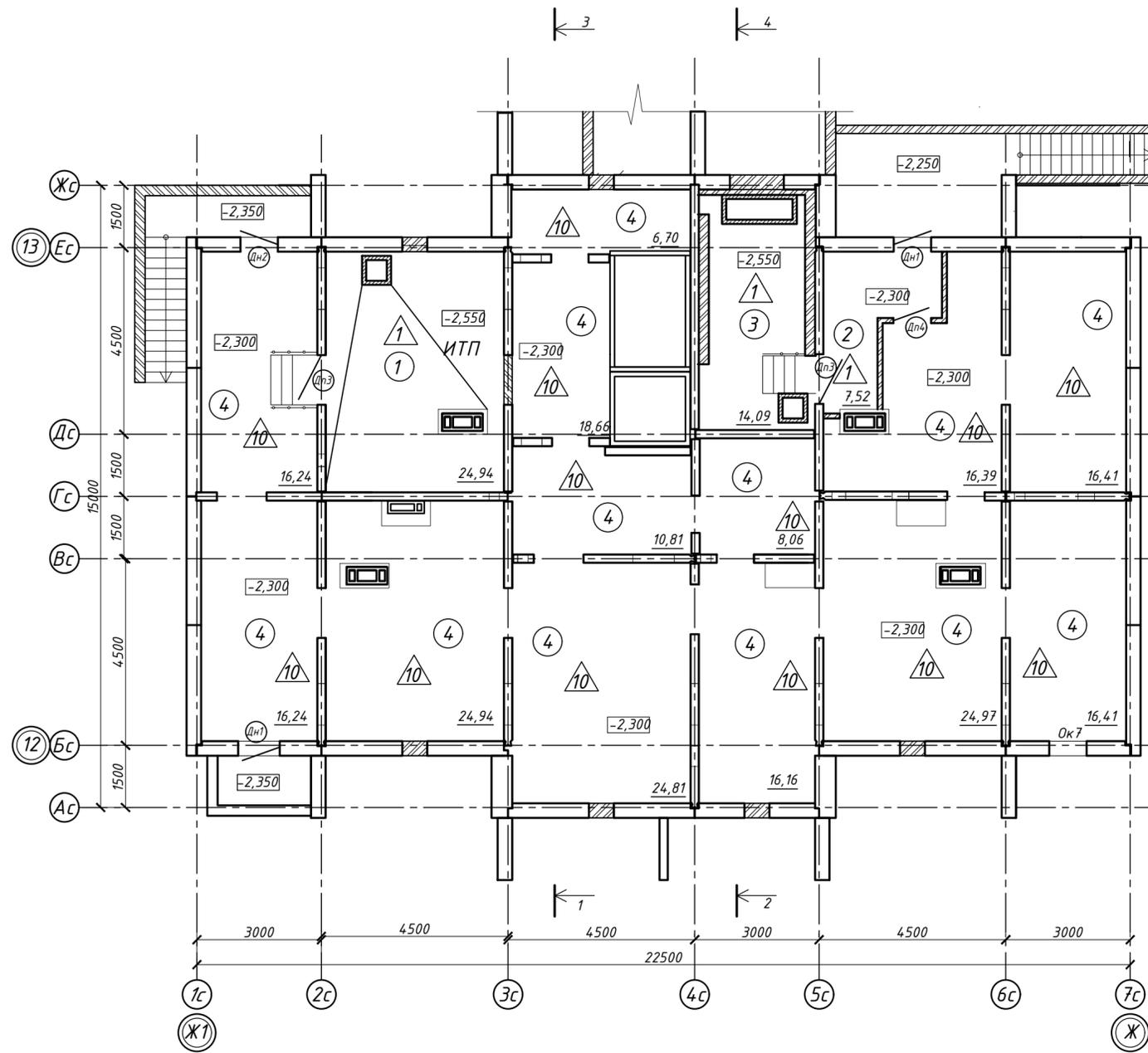
Проектируемое здание представляет объект жилого 17-ти этажного дома из одной секций Серии 252-12 "Таганай". Этажи с первого по семнадцатый - жилые. Жилой дом имеет подвальный этаж, а также технический этаж над жилыми этажами.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



463-ЕП-2023-АР 5					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					Стадия
Ведомость рабочих чертежей. Техничко-экономические показатели. Общие данные					Лист
Общие данные					Листов

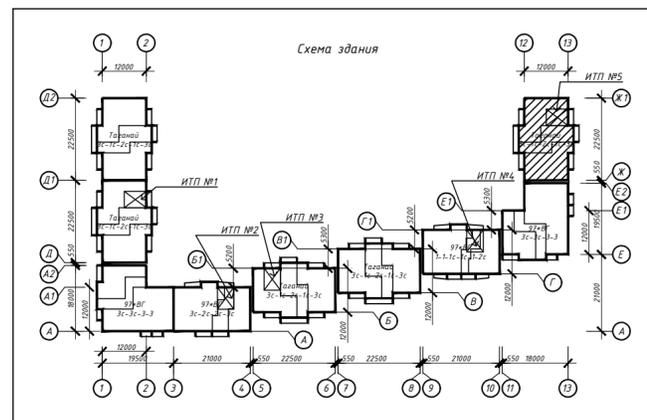


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	ИТП	
2	Тамбур	
3	Насосная	
4	Техподполье	

Условные обозначения:

- Ок2 - тип окна
- △3 - тип пола
- Д2 - тип двери
- 1 - наименование помещения



Примечание:

- Дверные блоки, оконные проёмы устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 15-16)
- Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 18)
- Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 19)
- Высоту дверных проёмов в технических помещениях (насосные, ИТП) принять не менее 1,9 м в свету.

463-ЕП-2023-АР 5

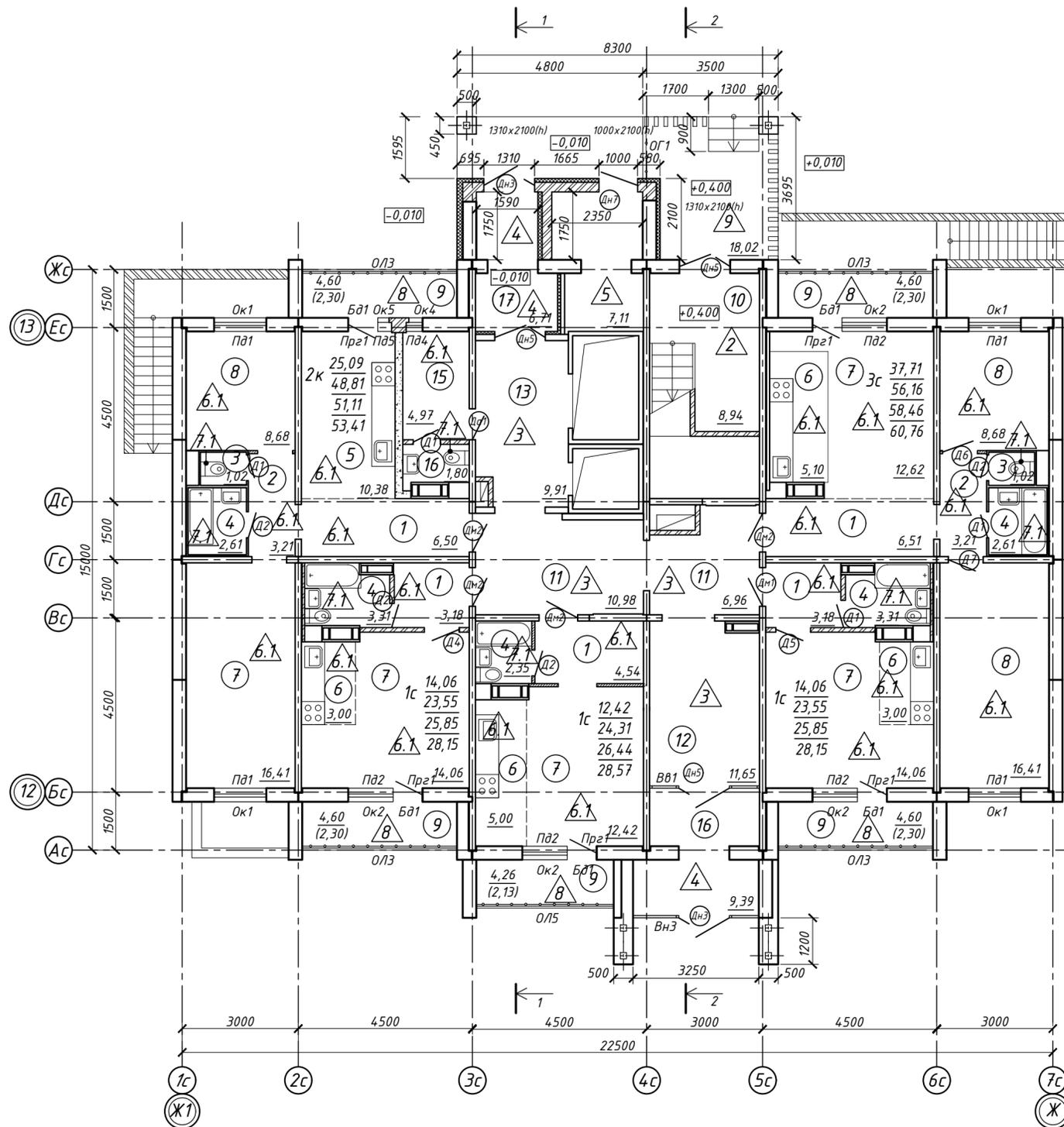
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	р	2
Проверил	Артамонова				03.24			
						Отделочный план технического подвала в осях 12-13 и Ж-Ж1		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Ванная	
5	Кухня	
6	Кухня-ниша	
7	Общая комната	
8	Спальня	
9	Лоджия	
10	Лестничная клетка	
11	Межквартирный коридор	
12	Общий холл	
13	Лифтовой холл	
14	Электрощитовая	
15	Помещение консьержа	
16	Санузел	
17	Тамбур	



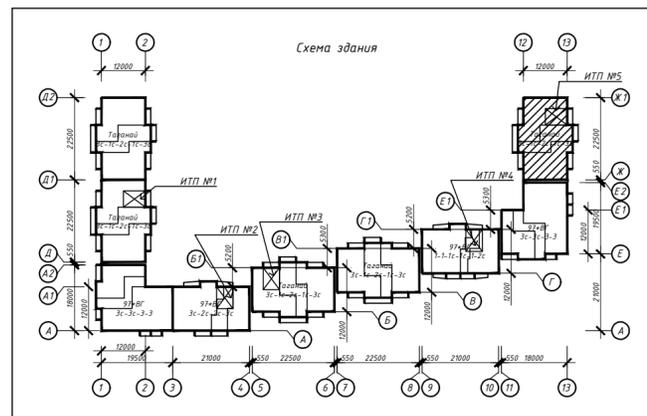
Условные обозначения:

- Ok2 - тип окна
- Э - тип пола
- Д2 - тип двери
- ОЛ1 - тип остекления лоджии
- ОГ1 - тип ограждения
- 1 - наименование помещения

Кв. №

$$\begin{aligned}
 & \frac{C}{D} \cdot \text{м}^2 \\
 & \frac{B}{E} \cdot \text{м}^2 \\
 & \frac{D}{E} \cdot \text{м}^2 \\
 & \frac{F}{F} \cdot \text{м}^2
 \end{aligned}$$

- В - количество жилых комнат в квартире
- С - жилая площадь квартиры
- Д - площадь квартиры
- Е - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
- Ф - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента



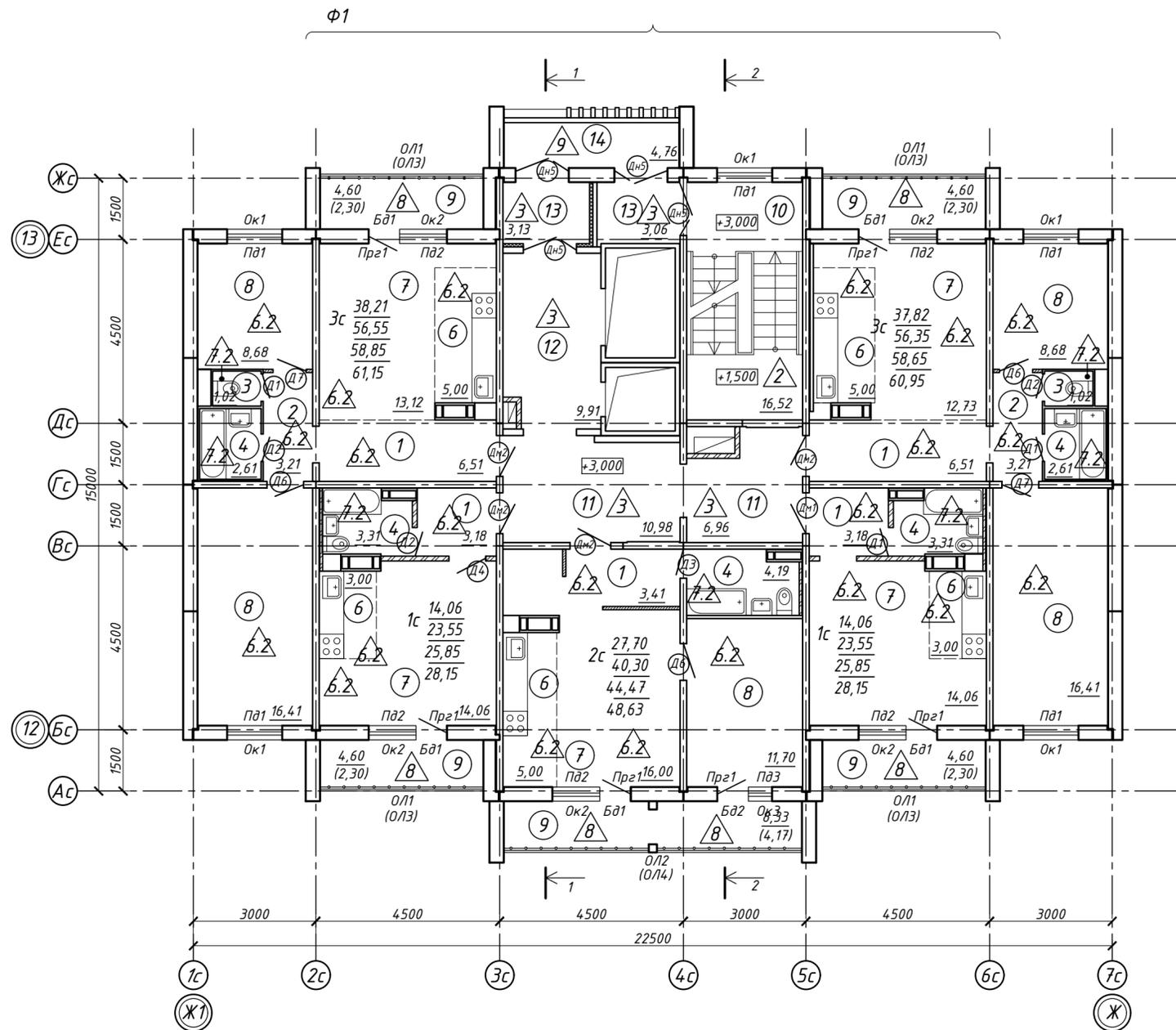
Примечание:

1. Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см.листы 15-16)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см.лист 18)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 19)

463-ЕП-2023-АР 5

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	р	з
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план 1-го этажа в осях 12-13 и Ж-Ж1								



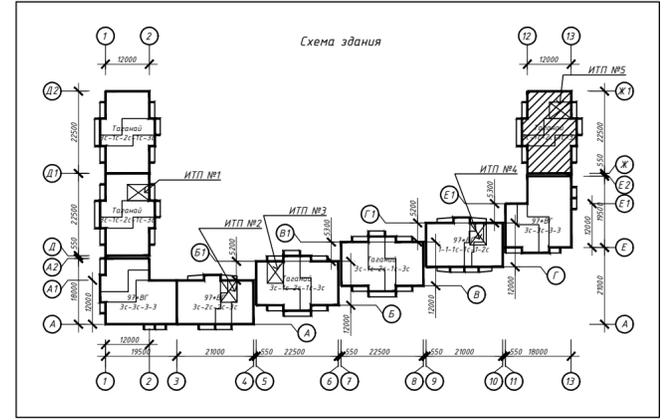
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Ванная	
5	Кухня	
6	Кухня-ниша	
7	Общая комната	
8	Спальня	
9	Лоджия	
10	Лестничная клетка	
11	Межквартирный коридор	
12	Лифтовой холл	
13	Тамбур	
14	Лоджия	

- Условные обозначения:**
- Ок2 - тип окна
 - △ - тип пола
 - ⊕ - тип двери
 - ОЛ1 - тип остекления лоджии
 - ОГ1 - тип ограждения
 - ① - наименование помещения

Кв.№

В - количество жилых комнат в квартире
 С - жилая площадь квартиры
 D - площадь квартиры
 E - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
 F - общая площадь квартиры с лоджиями без



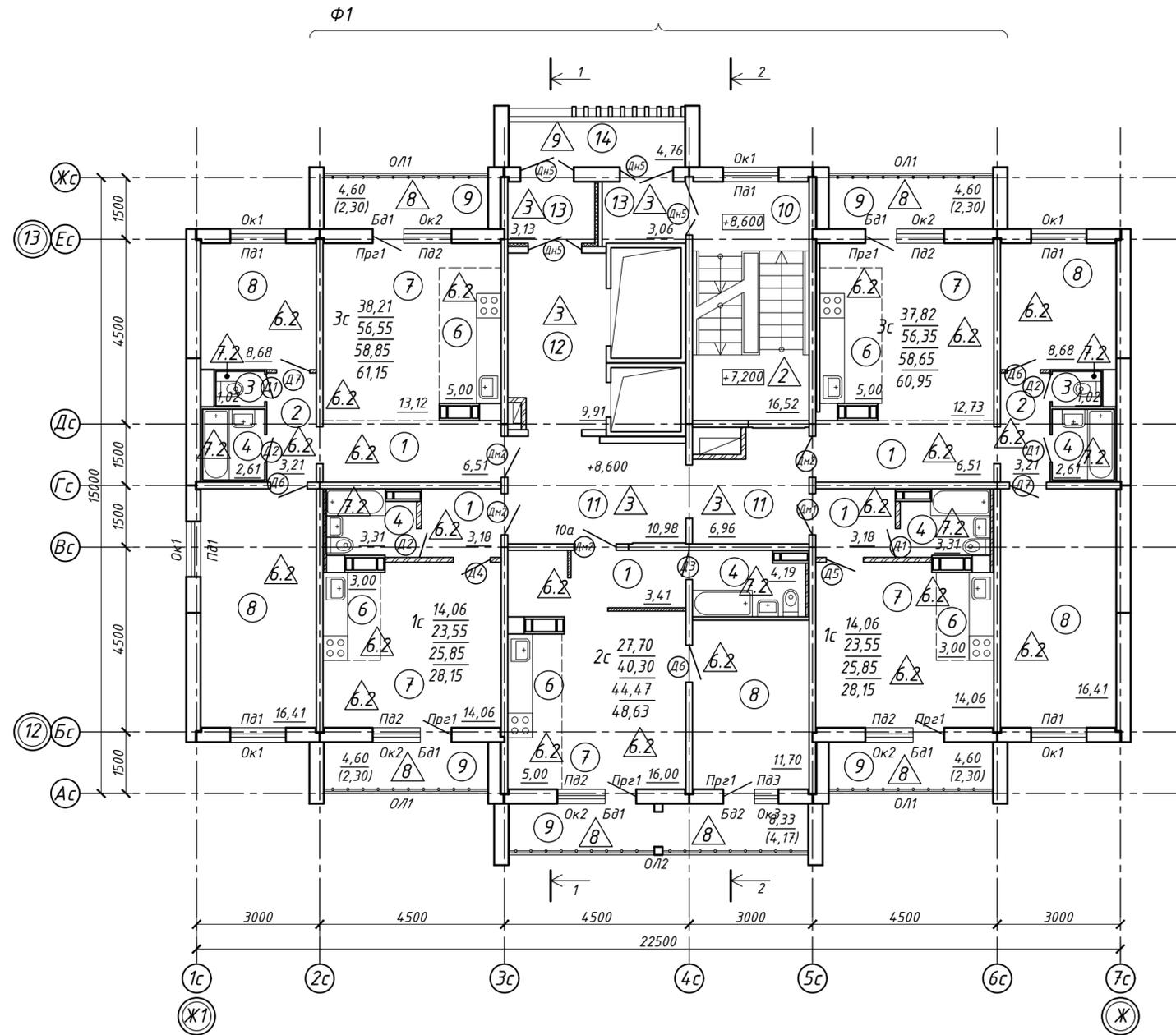
Примечание:

- Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см.листы 15-16)
- Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см.лист 18)
- Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 19)
- В скобках представлены маркировки лоджий для 2-го этажа;
- Фрагмент фасада Ф1, спецификацию решёток см. лист 17

					463-ЕП-2023-АР 5			
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	р	4
Проверил	Артамонова				03.24			
						Отделочный план 2-3 этажей в осях 12-13 и Ж-Ж1		

Экспликация помещений

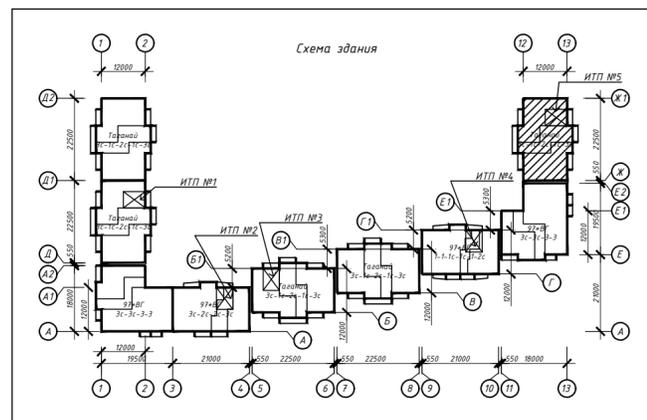
Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Ванная	
5	Кухня	
6	Кухня-ниша	
7	Общая комната	
8	Спальня	
9	Лоджия	
10	Лестничная клетка	
11	Межквартирный коридор	
12	Лифтовой холл	
13	Тамбур	
14	Лоджия	



Условные обозначения:

- Ок2 - тип окна
- △ - тип пола
- Д2 - тип двери
- ОЛ1 - тип остекления лоджии
- ОГ1 - тип ограждения
- 1 - наименование помещения

Кв.№
 $\frac{C}{D} \cdot M^2$ - жилая площадь квартиры
 $\frac{D}{E} \cdot M^2$ - площадь квартиры
 $\frac{E}{F} \cdot M^2$ - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
 $F \cdot M^2$ - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента

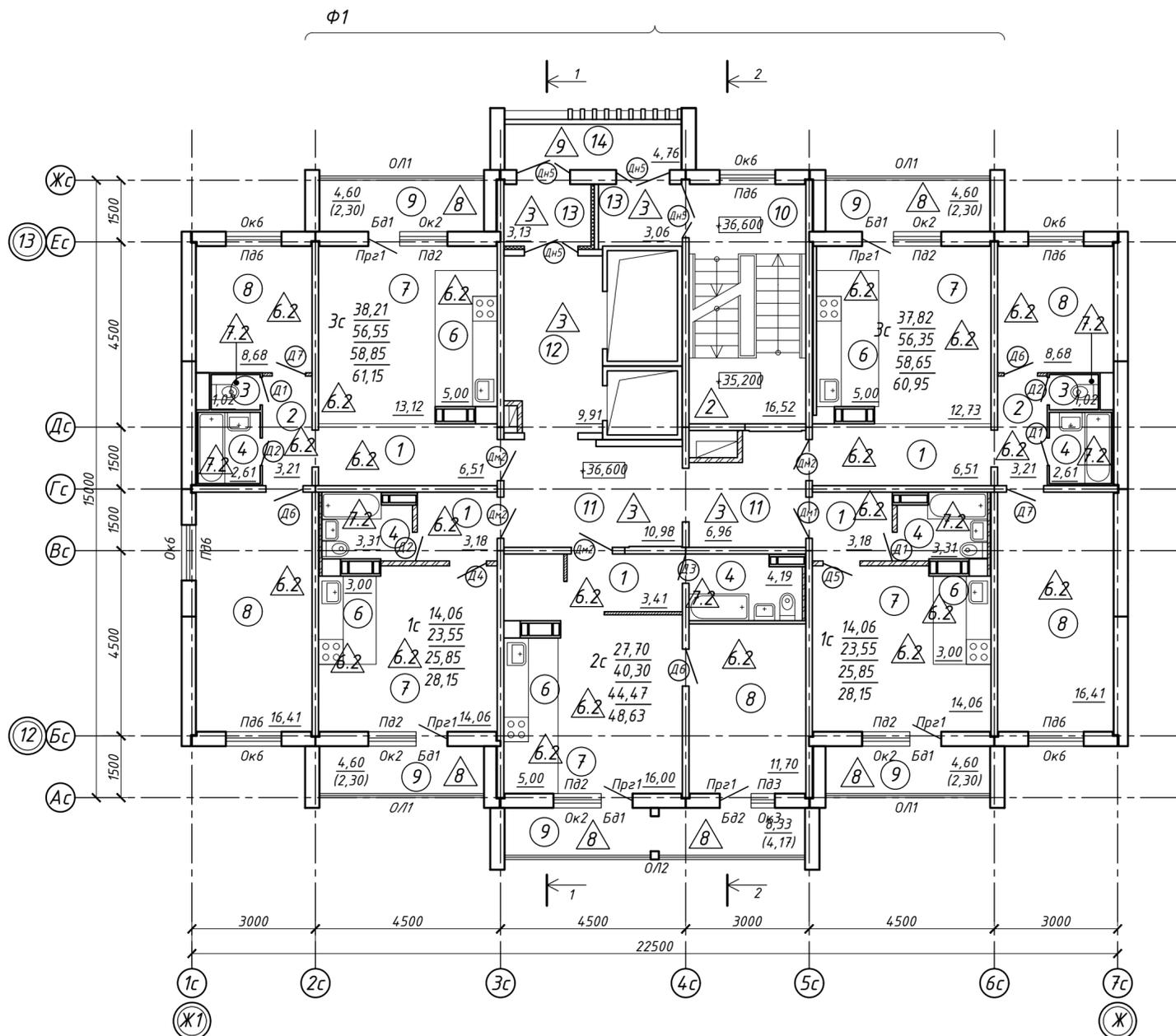


- Примечание:
- Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии с спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 15-16)
 - Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 18)
 - Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 19)
 - Фрагмент фасада Φ1, спецификацию решёток см. лист 17

463-ЕП-2023-АР 5						
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Алядьева				03.24	
Проверил	Артамонова				03.24	
Многоквартирный жилой дом 5.3.1						
Отделочный план 4-12 этажей в осях 12-13 и Ж-Ж1						
Стадия			Лист		Листов	
Р			5		5	
ЕСК-ПРОЕКТ						

Экспликация помещений

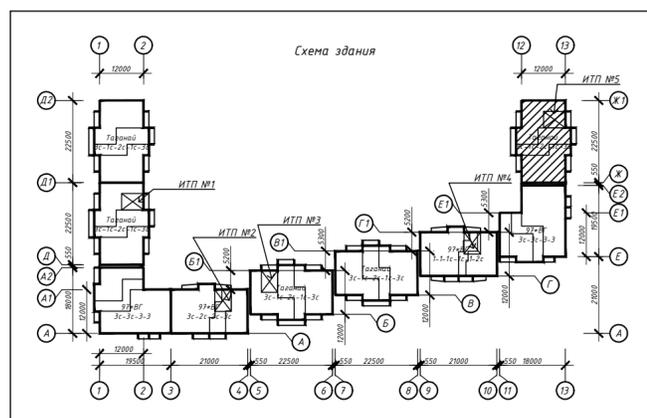
Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Ванная	
5	Кухня	
6	Кухня-ниша	
7	Общая комната	
8	Спальня	
9	Лоджия	
10	Лестничная клетка	
11	Межквартирный коридор	
12	Лифтовой холл	
13	Тамбур	
14	Лоджия	



Условные обозначения:

- Ок2 - тип окна
- Э - тип пола
- Д2 - тип двери
- ОЛ1 - тип остекления лоджии
- ОГ1 - тип ограждения
- 1 - наименование помещения

- Кв. №
- С . м²
- В . м²
- Д . м²
- Е . м²
- Ф . м²
- В - количество жилых комнат в квартире
 - С - жилая площадь квартиры
 - Д - площадь квартиры
 - Е - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
 - Ф - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента



Примечание:

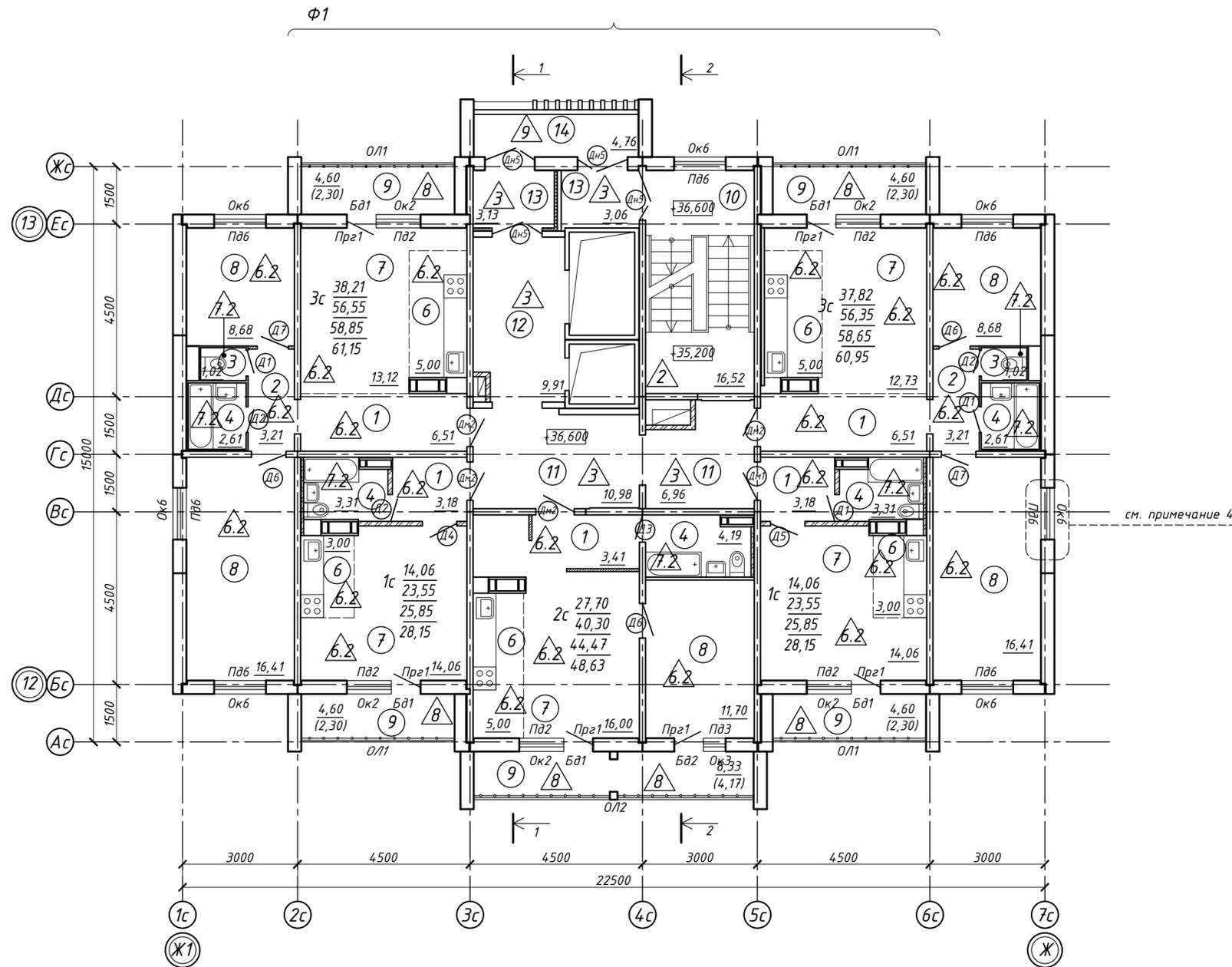
1. Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 15-16)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 18)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 19)
4. Фрагмент фасада Ф1, спецификацию решёток см. лист 17

463-ЕП-2023-АР 5

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Р	6	
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план 13 этажа в осях 12-13 и Ж-Ж1								



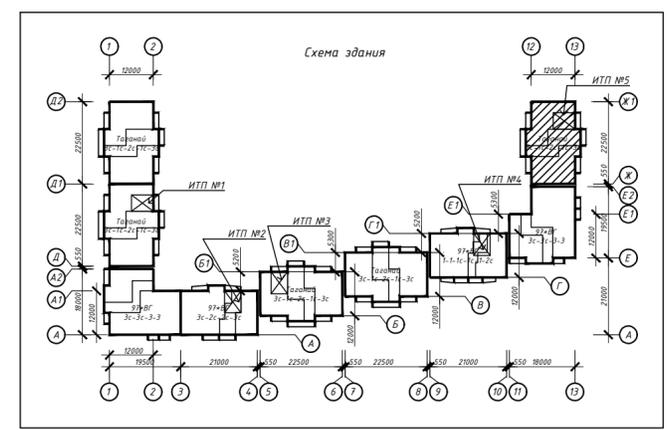


Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Ванная	
5	Кухня	
6	Кухня-ниша	
7	Общая комната	
8	Спальня	
9	Лоджия	
10	Лестничная клетка	
11	Межквартирный коридор	
12	Лифтовой холл	
13	Тамбур	
14	Лоджия	

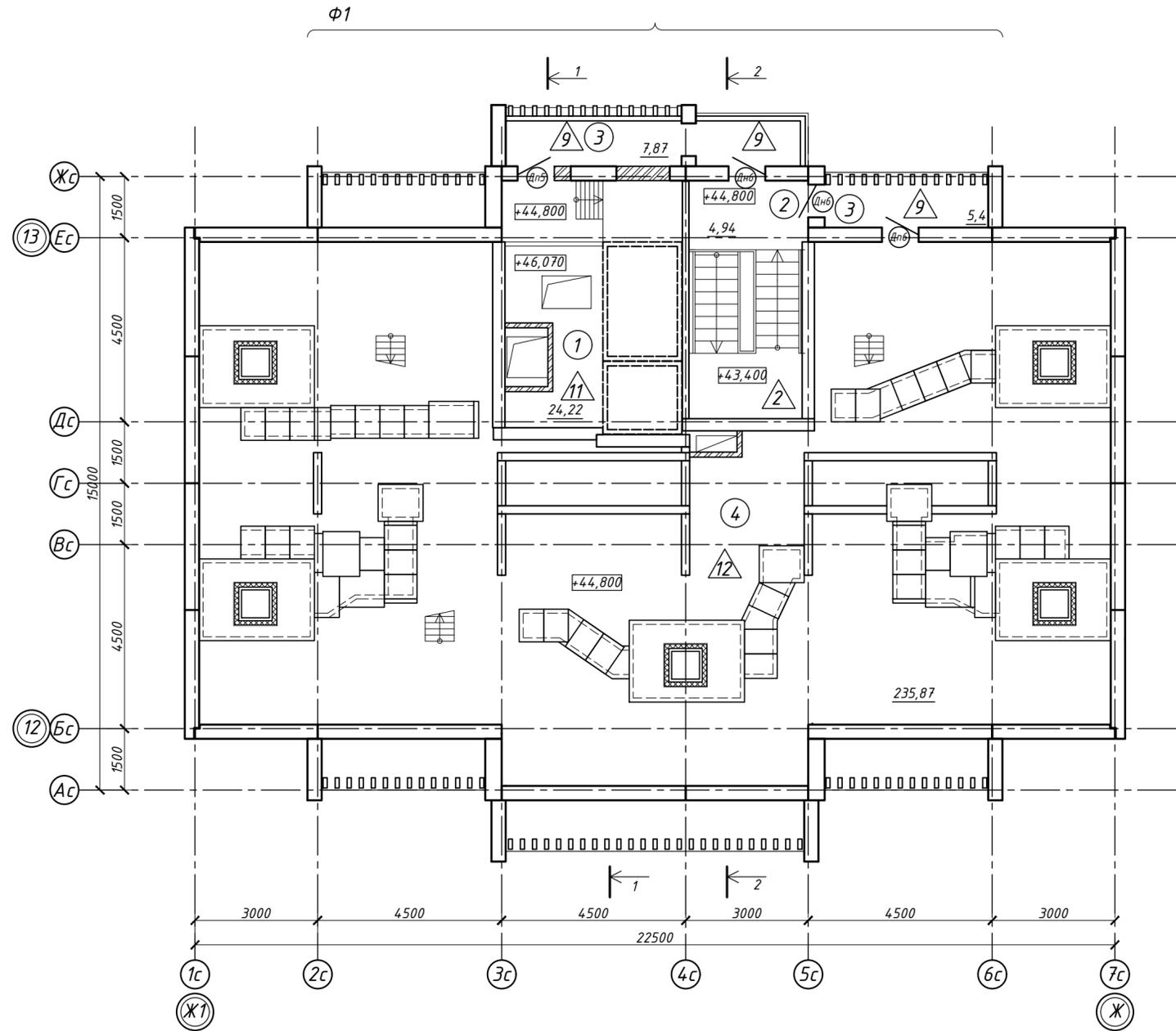
- Условные обозначения:
- Ок2 - тип окна
 - З - тип пола
 - Д2 - тип двери
 - ОЛ1 - тип остекления лоджии
 - ОГ1 - тип ограждения
 - 1 - наименование помещения

- Кв. №
- С . м² - жилая площадь квартиры
 - В . м² - площадь квартиры
 - Е . м² - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
 - Г . м² - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента
- В - количество жилых комнат в квартире



- Примечание:
- Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 15-16)
 - Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 18)
 - Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 19)
 - Окно жилых этажей на отм. +36,600, +39,400, +42,200, +45,000;
 - Фрагмент фасада Ф1, спецификацию решёток см. лист 17

463-ЕП-2023-АР 5					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					
Отделочный план 14-17 этажей в осях 12-13 и Ж-Ж1					
Стадия	Лист	Листов			
Р	7				
ЕОК-ПРОЕКТ					

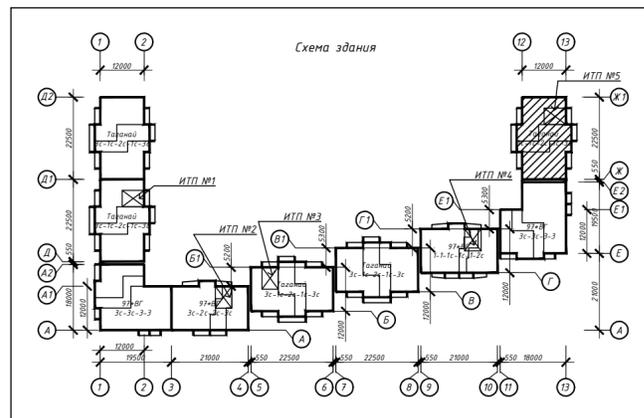


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Машинное помещение лифтов	
2	Лестничная клетка	
3	Лоджия	
4	Технический чердак	

Условные обозначения:

- △ - тип пола
- ⊕ - тип двери



Примечание:

1. Дверные блоки устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 15-16)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 18)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 19)
4. Фрагмент фасада Ф1, спецификацию решёток см. лист 17

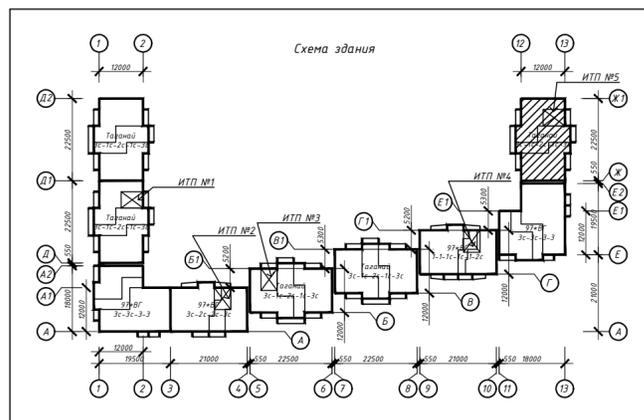
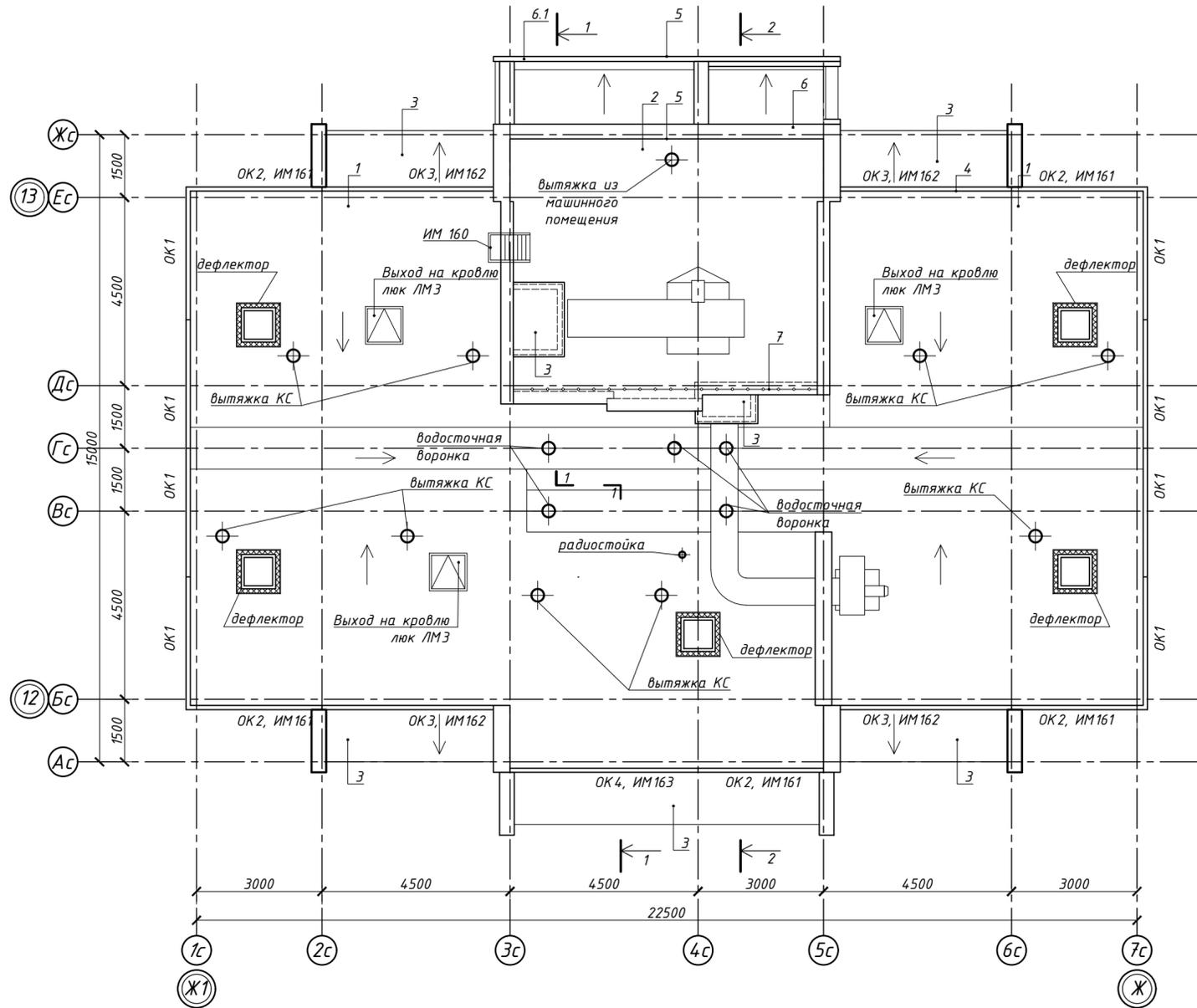
463-ЕП-2023-АР 5

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	р	в
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план технического этажа в осях 12-13 и Ж-Ж1								

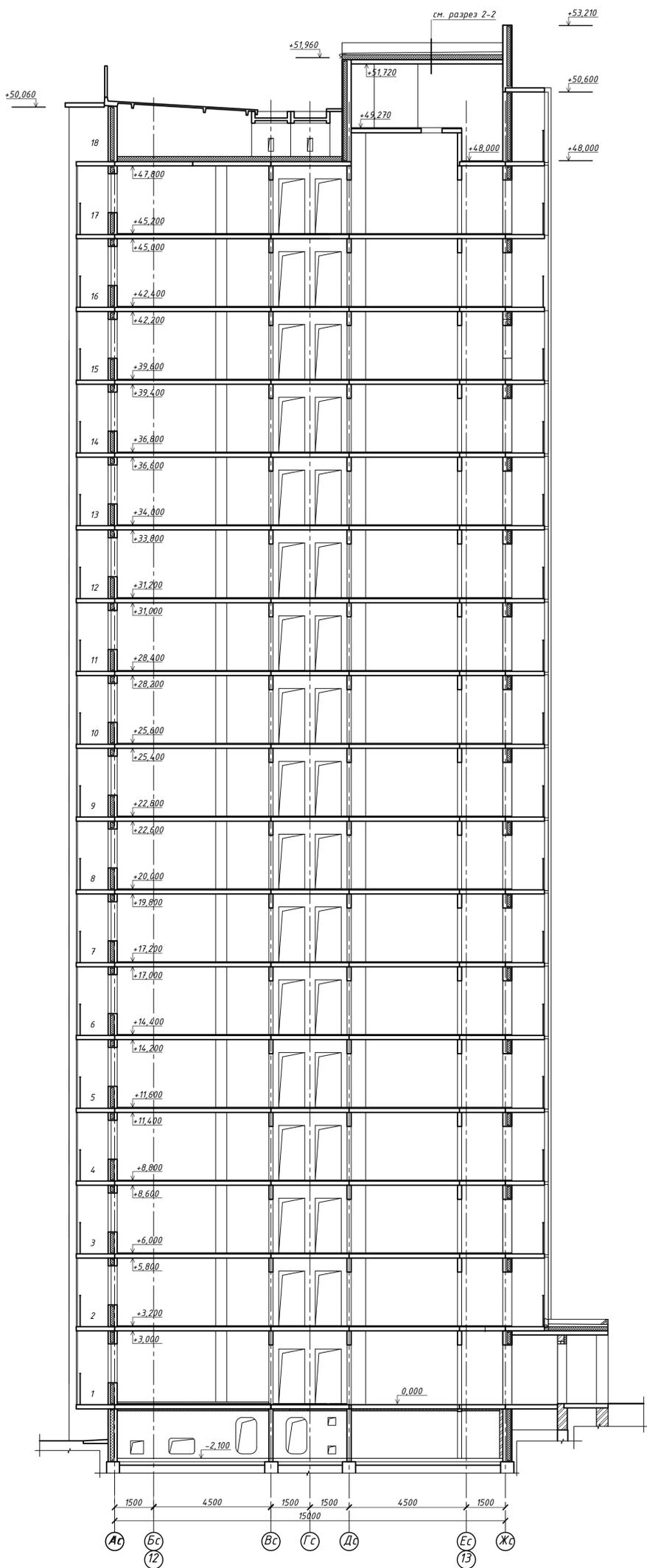
Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ТЕХНОНИКОЛЬ	Покрытие кровли Тип 1 (основная площадь) Гидроизоляция наплавленная верхний слой "Бикрост СКП" Гидроизоляция наплавленная нижний слой "Бикрост ОПП" ж/б плита покрытия	250,84		м ²
2	ТЕХНОНИКОЛЬ	Покрытие кровли Тип 2 (Кровля лестничной клетки) Техноэласт Пламя-Стоп - 4,2мм Техноэласт ЭПП - 4мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 100, армированная сеткой 1-35-3,0 ГОСТ 2715 - 30мм Шлаковая засыпка по уклону - 0-120мм Разделительный слой пергамина - 1,5мм Утеплитель - мин.плита ТехноРур 45 - 200мм Пароизоляция - Техноэласт ХПП ТУ 5774-003-00287852-99 45 - 3мм Битумно-полимерный праймер - 0,15мм *Ж/б плита перекрытия	72,65		м ²
3	ТЕХНОНИКОЛЬ	Покрытие кровли Тип 3 (покрытие лоджий, вентиляхт) Техноэласт Пламя-Стоп - 4,2мм Техноэласт ЭПП - 4мм Стяжка из цементно-песчаного р-ра М 100 по уклону - 30-50мм Битумно-полимерный праймер - 0,15мм Ж/б плита перекрытия	42,90		м ²
4	ТЕХНОНИКОЛЬ	Примыкание кровли к парапетам, стенам, вентиляхтам Дополнительные слои гидроизоляционного ковра "Бикрост ОПП" - б1,2м "Бикрост СКП" - б0,9м	114,62		м.п.
5	ТЕХНОНИКОЛЬ	Примыкание кровли к парапетам, стенам Дополнительные слои гидроизоляционного ковра Техноэласт ЭПП - б1,2м Техноэласт ЭПП - б0,9м	79,32		м.п.
6	ГОСТ 14918-2020	Отлив в 400 мм из оцинкованной кровельной стали t0,7	106,15		м.п.
6.1	ГОСТ 14918-2020	Отлив в 200 мм из оцинкованной кровельной стали t0,7	15,86		м.п.
7	ГОСТ 25772-83	Ограждение кровельное h 600мм	7,27		м.п.
	ОК1-ОК3	Ограждение кровельное - см. 252-12 АС11			
	ИМ160	Лестница-стремянка - см. 252-12 АС11			
	ИМ161-ИМ163	Ограждение кровельное - см. 252-12 АС11			
	ЛМЗ	Люк металлический - см. 252-12 АС11			

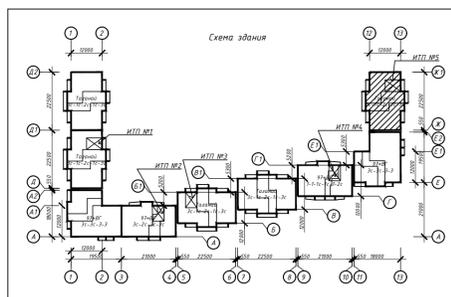
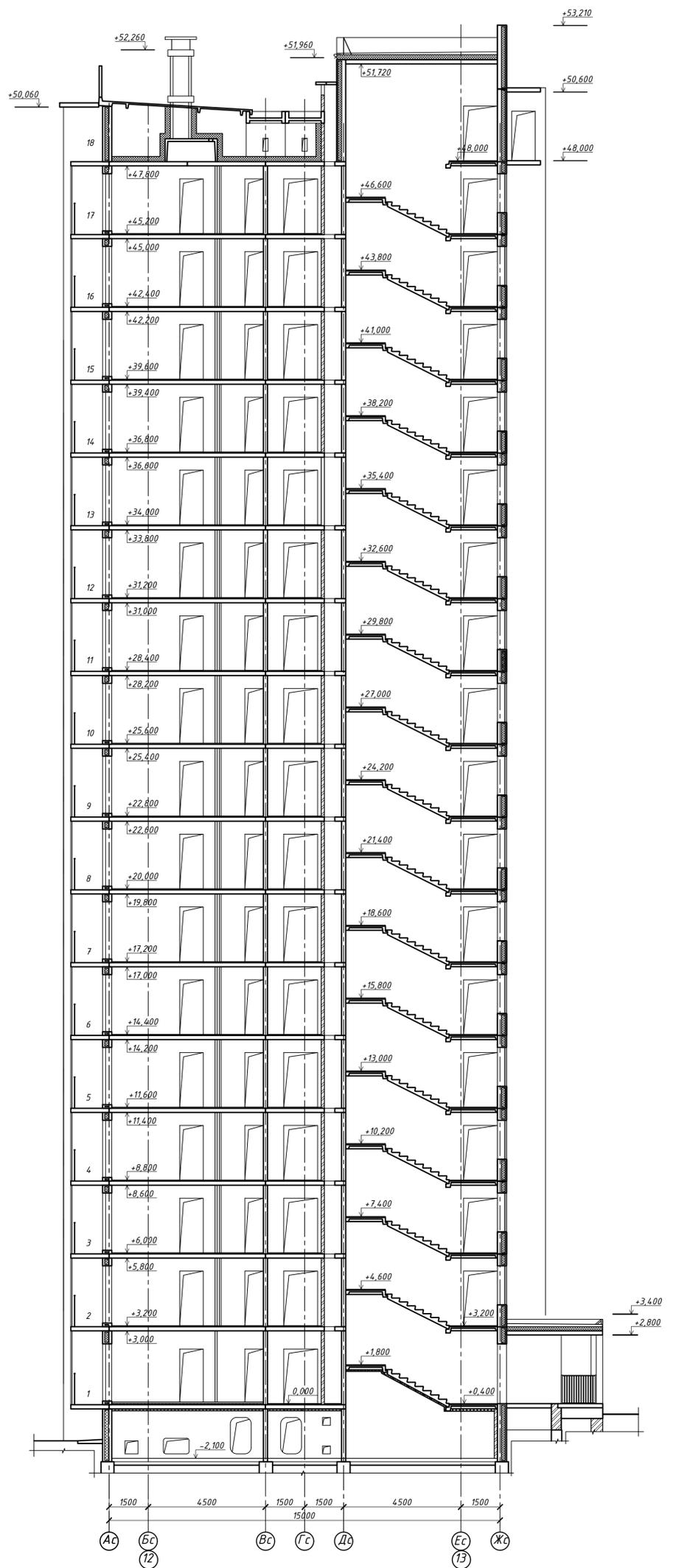


					463-ЕП-2023-АР 5			
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	р	9
Проверил	Артамонова				03.24			
					План кровли в осях 12-13 и Ж-Ж1			

Разрез 1-1



Разрез 2-2

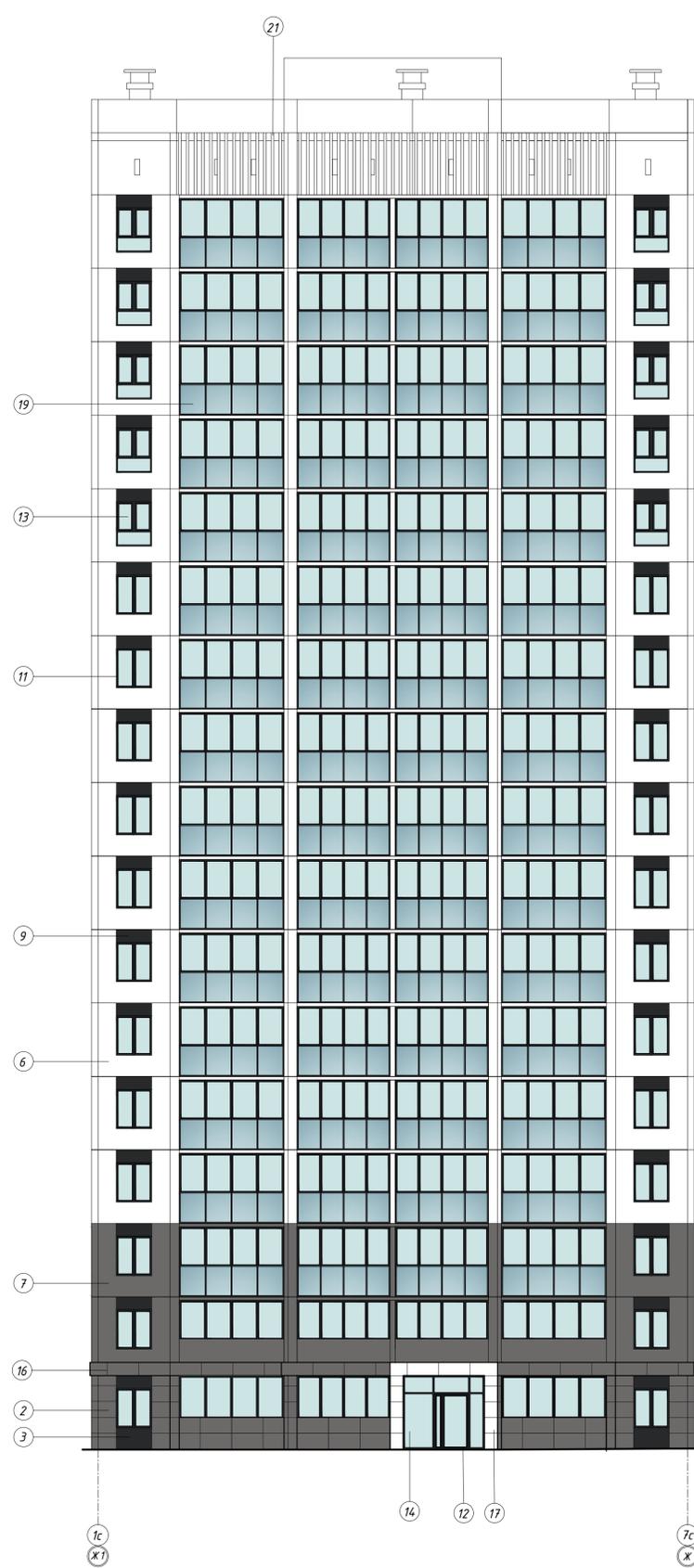


463-ЕП-2023-АР 5				
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Алябьева	03.24		
Проверил	Артанова	03.24		
Многоквартирный жилой дом 5.3.1				
Стадия	Лист	Листов		
Р	10			
Разрезы 1-1, 2-2				
ЕСК-ПРОЕКТ				

Фасад в осях Ж-Ж1

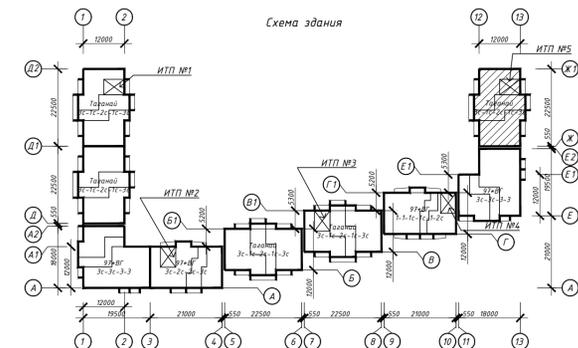


Фасад в осях Ж1-Ж



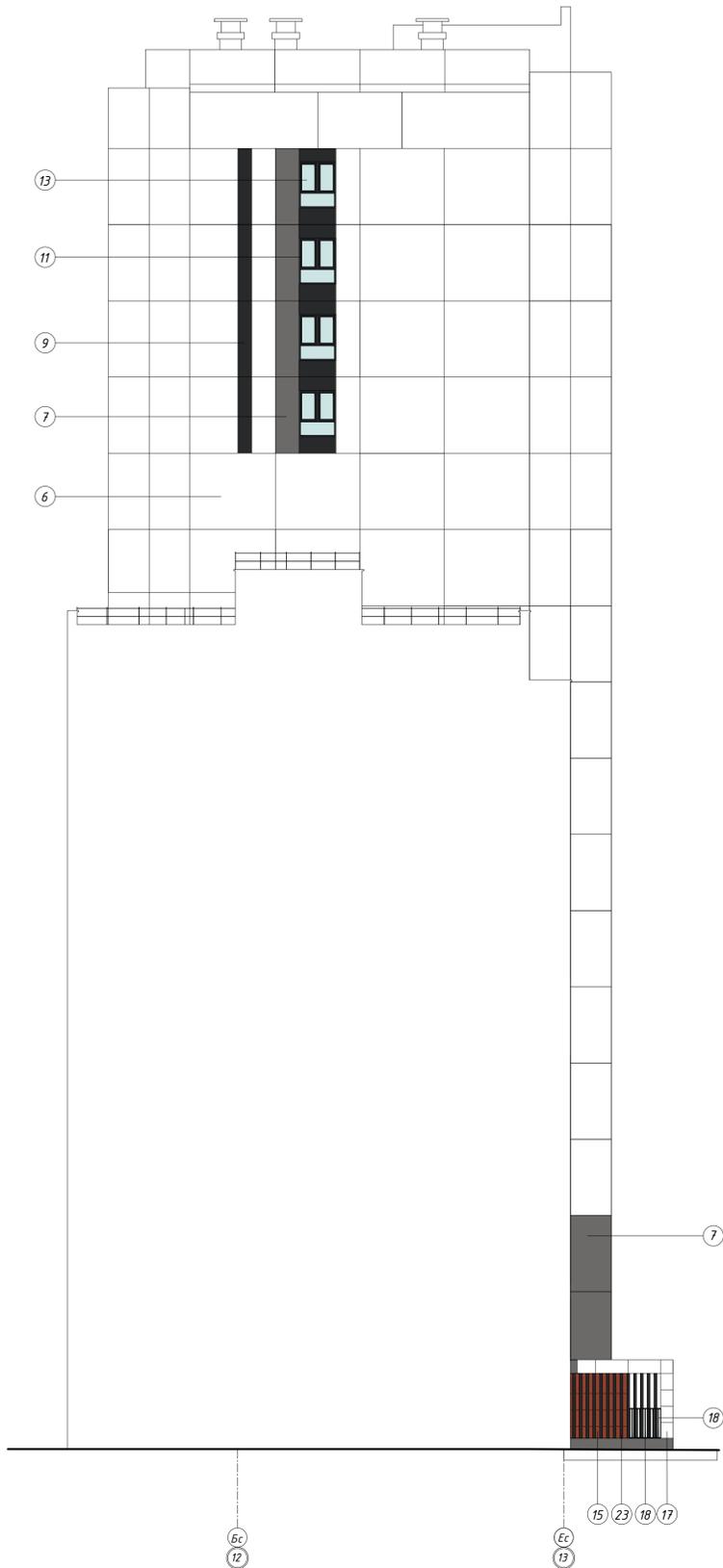
Ведомость отделки фасадов

№	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталонного цвета или образца колера	Примеч.
1		-	-	
2	Стены, пилоны, экраны лоджий, ниши под окнами, 1-й этаж	Облицовка фасадными кассетами по системе "Вентилируемый фасад"	RAL 000 25 00	
3			RAL 9011	
4	Стены (внутри лоджий), 1-й этаж	Полимерная штукатурка окрашенная атмосферостойкой фасадной краской (система "мокрый фасад")	-	
5			RAL 000 25 00	
6		Атмосферостойкая фасадная краска	RAL 9003	
7	Стены, пилоны, торцы балконных плит, экраны лоджий, ниши под окнами, 2-17-й этаж, параллельные плиты, стены теплогенераторов на кровле		RAL 000 25 00	
8			RAL 9011	
9				
10	Оконные блоки, балконные двери (внутри лоджий)	ПВХ-профиль (внутри)	RAL 9003	
11		ПВХ-профиль (снаружи)	RAL 9003	
11	Оконные блоки	ПВХ-профиль (внутри)	RAL 9003	
12		ПВХ-профиль (снаружи)	RAL 9011	
12	Витражи, дверные блоки на незадымляемом балконе, дверные блоки входных групп на 1-ом этаже	Алюминиевый профиль	RAL 9011	
13	Остекление оконных блоков, балконных дверей	Стекло (прозрачное)		
14	Остекление входных групп светопрозрачных конструкций на 1-ом этаже	Стекло (тонированное) в массе	Серо-голубое	
15	Входная группа: Парапет козырька над козырьком, подшивка декоративный пояс 1-ого этажа, стойки козырька, стены наружные, подпорные стены	Облицовка фасадными кассетами по системе "Вентилируемый фасад"	RAL 040 40 40	
16			RAL 000 25 000	
17			RAL 9003	
18	Ограждения крылец	Металл с полимерным покрытием	RAL 9011	
19	Глухие участки витражей (на лоджии), h=1,2м	"Безопасный стеклопакет" с использованием защитной ударопрочной пленки и тонированным в массе стеклом, с зеркальным эффектом	Серо-голубой	
20	Декоративные элементы (вентрешетка в составе витража)	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 9011	
21			RAL 9003	
22	Фасадные рейки на входных группах, на незадымляемых балконах и в уровне парапета	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	RAL 000 25 00	
23			RAL 9011	

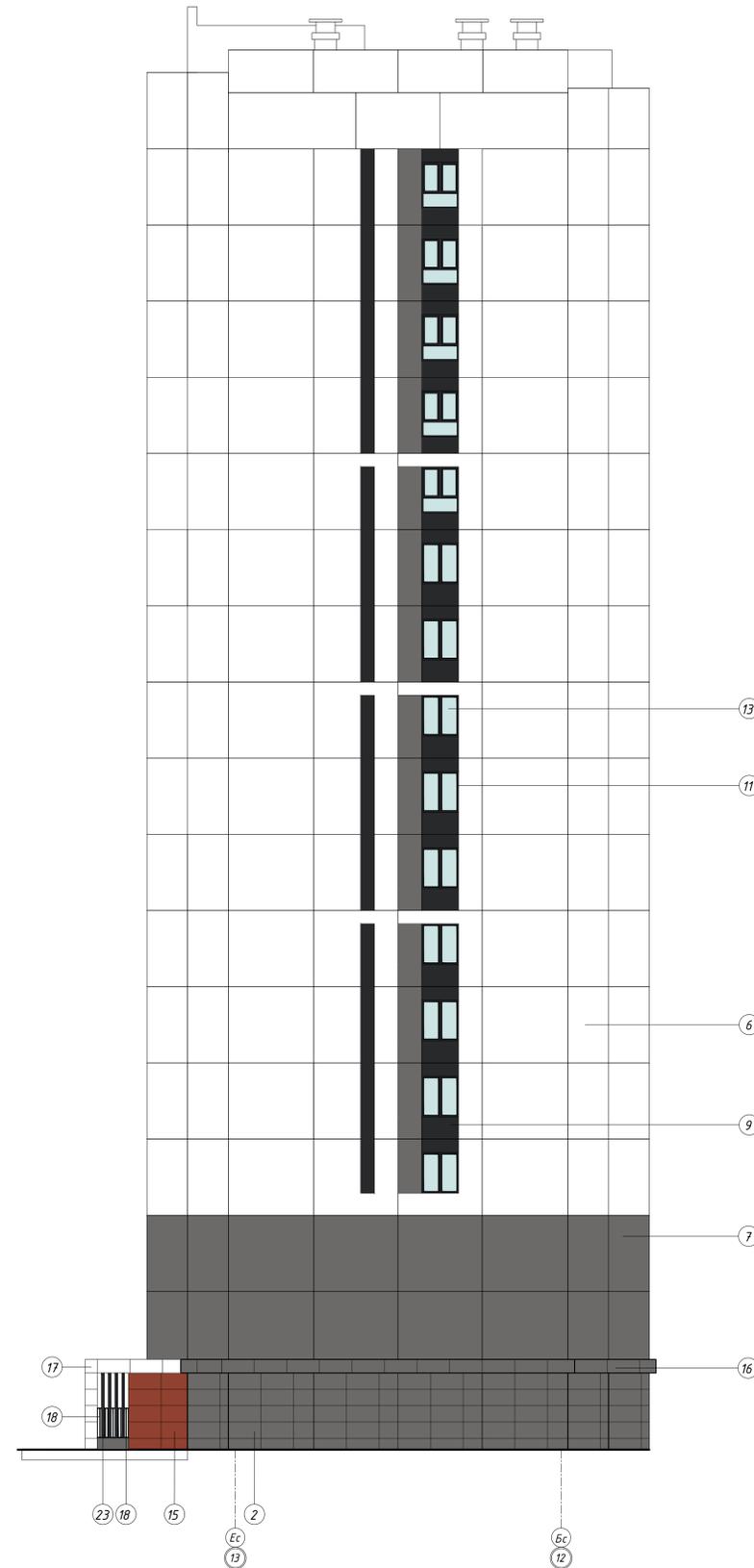


463-ЕП-2023-АР 5					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	11	
Разработал	Войнова	Р			03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1		
Проверил	Артемона	А			03.24	Фасады в осях Ж-Ж1 и Ж1-Ж		
						ЕСК-ПРОЕКТ		

Фасад в осях 12-13

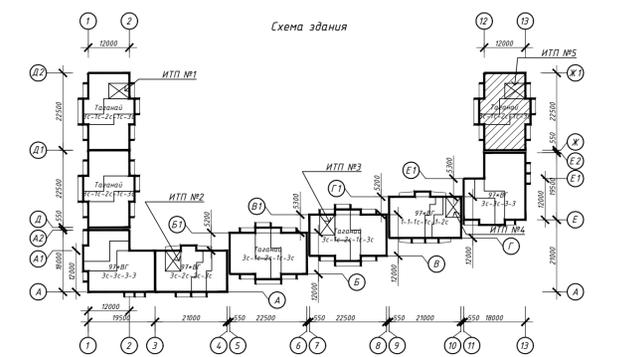


Фасад в осях 13-12



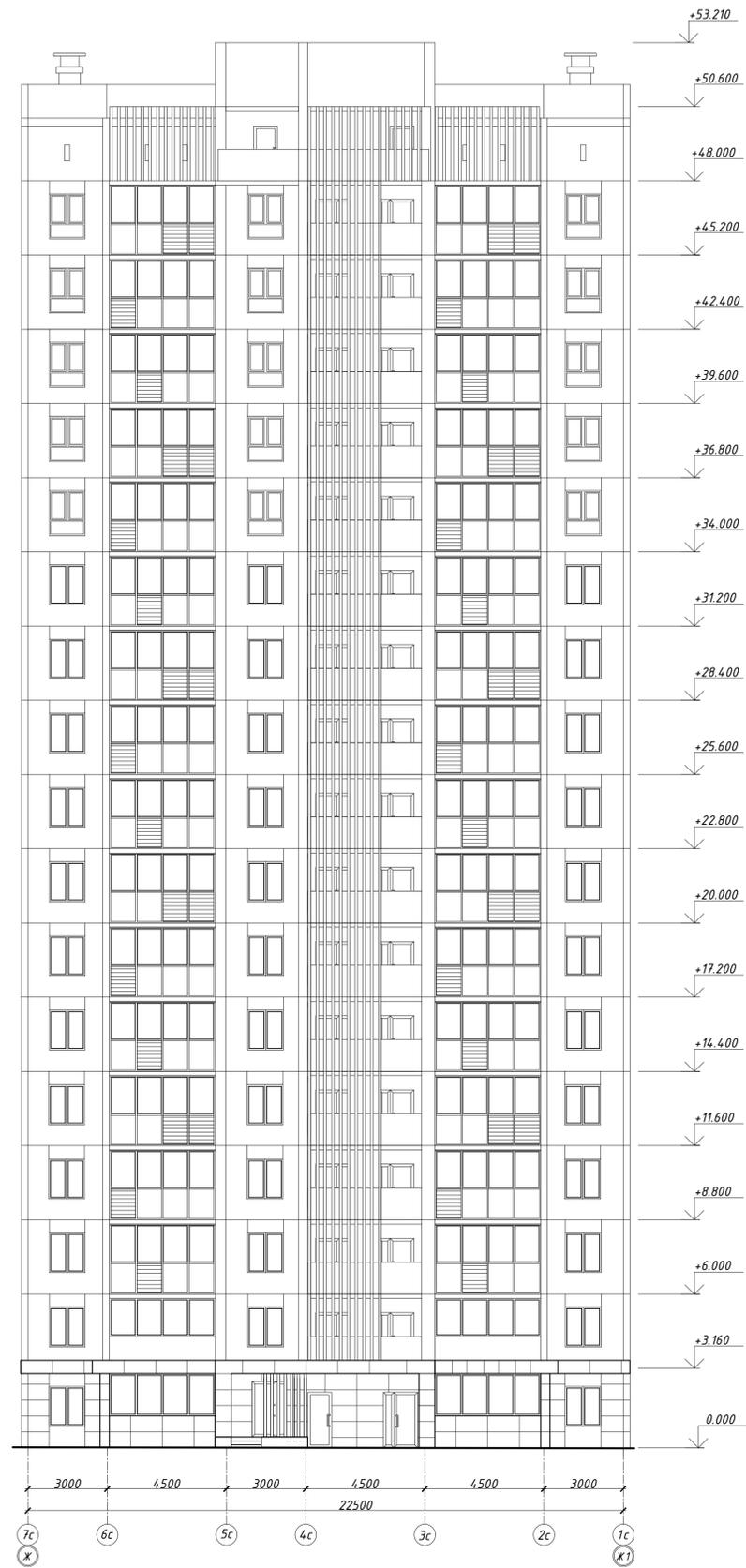
Ведомость отделки фасадов

№	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталонного цвета или образца колера	Примеч.
1		-	-	
2	Стены, пилоны, экраны лоджий, ниши под окнами, 1-й этаж	Облицовка фасадными кассетами по системе "Вентилируемый фасад"	RAL 000 25 00	
3			RAL 9011	
4	Стены (внутри лоджий), 1-й этаж	Полимерная штукатурка окрашенная атмосферостойкой фасадной краской (система "мокрый фасад")	-	
5			RAL 000 25 00	
6		Атмосферостойкая фасадная краска	RAL 9003	
7	Стены, пилоны, торцы балконных плит, экраны лоджий, ниши под окнами, 2-17-й этаж, паралетные плиты, стены тепломеханизации на кровле		RAL 000 25 00	
8			-	
9			RAL 9011	
10	Оконные блоки, балконные двери (внутри лоджий)	ПВХ-профиль (внутри)	RAL 9003	
		ПВХ-профиль (снаружи)	RAL 9003	
11	Оконные блоки	ПВХ-профиль (внутри)	RAL 9003	
		ПВХ-профиль (снаружи)	RAL 9011	
12	Витражи, дверные блоки на незадымляемом балконе, дверные блоки входных групп на 1-ом этаже	Алюминиевый профиль	RAL 9011	
13	Остекление оконных блоков, балконных дверей	Стекло (прозрачное)		
14	Остекление входных групп светопрозрачных конструкций на 1-ом этаже	Стекло (тонированное) в массе	Серо-голубое	
15	Входная группа: Парапет козырька входной группы, подшивка низа козырька, декоративный пояс 1-ого этажа, стойки козырька, стены наружные, подпорные стены	Облицовка фасадными кассетами по системе "Вентилируемый фасад"	RAL 040 40 40	
16			RAL 000 25 000	
17			RAL 9003	
18	Ограждения крылец	Металл с полимерным покрытием	RAL 9011	
19	Глухие участки витражей (на лоджии), h=1,2м	"Безопасный стеклопакет", с использованием защитной ударопрочной пленки и тонированным в массе стеклом, с зеркальным эффектом	Серо-голубой	
20	Декоративные элементы (вентрешетка в составе витража)	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 9011	
21			RAL 9003	
22	Фасадные рейки на входных группах, на незадымляемых балконах и в уровне парапета	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	RAL 000 25 00	
23			RAL 9011	

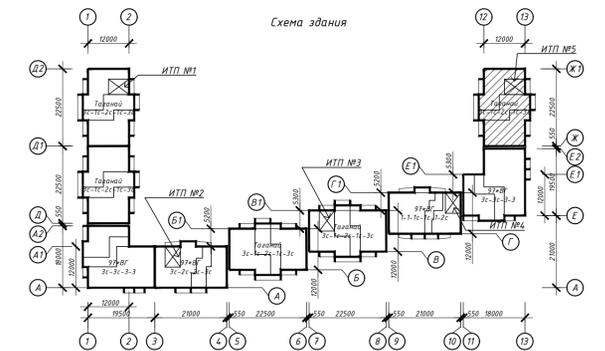
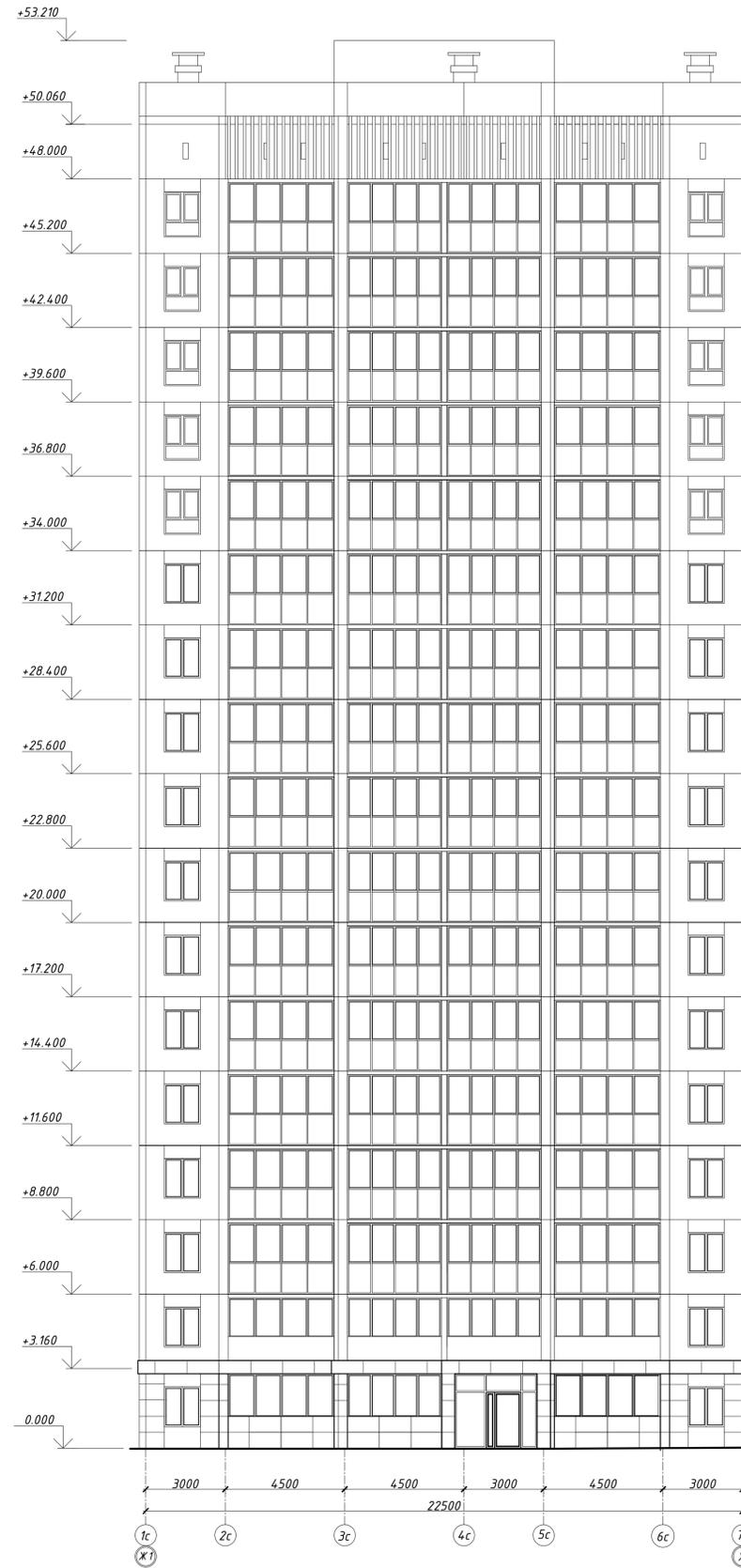


				463-ЕП-2023-АР 5		
				Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Войнова	ТЗ	03.24		
	Проверил	Артемюкова	03.24			
				Многоквартирный жилой дом 5.3.1		
				Фасады в осях 12-13 и 13-12		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	12	
				Формат А1		

Фасад в осях Ж-Ж1

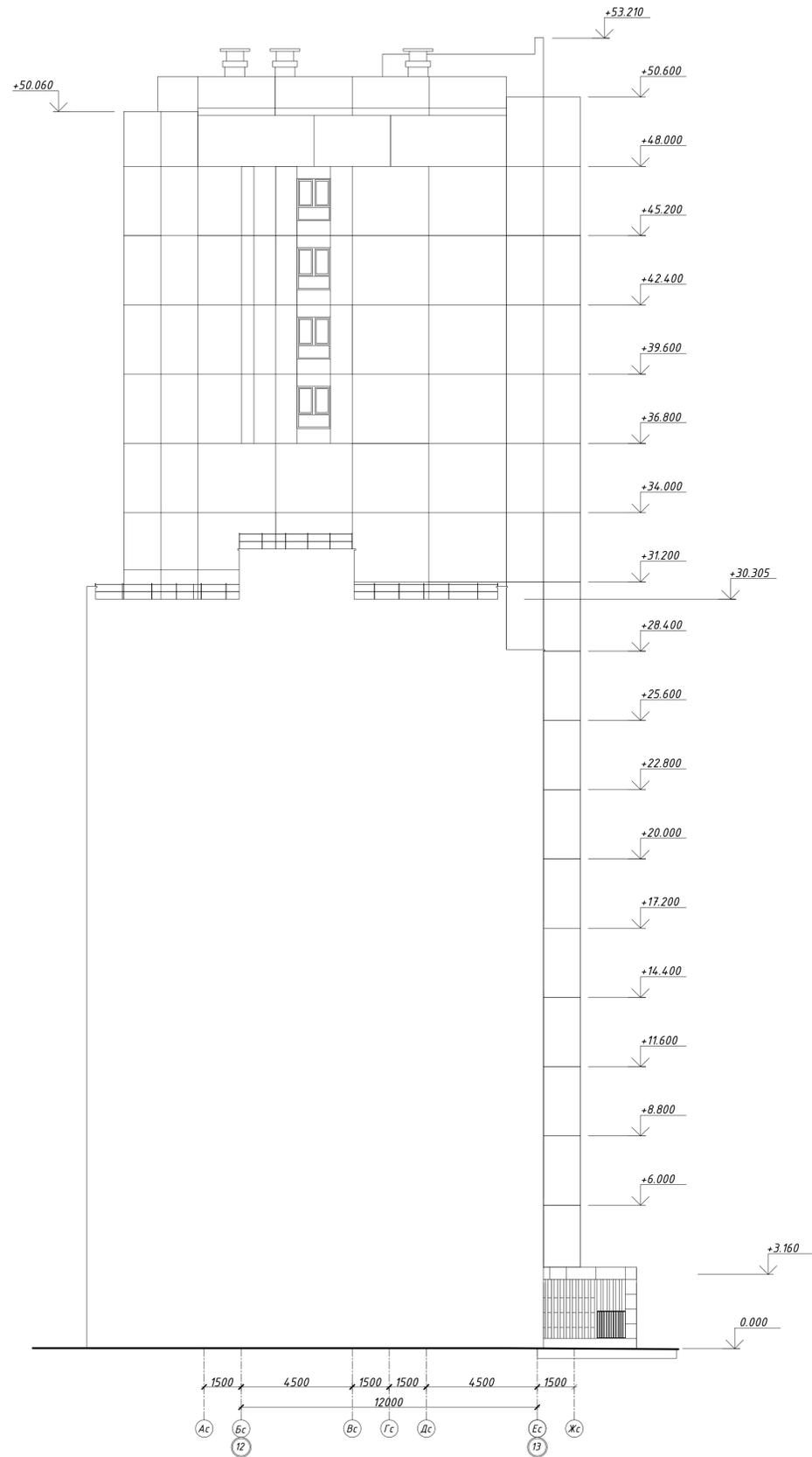


Фасад в осях Ж1-Ж

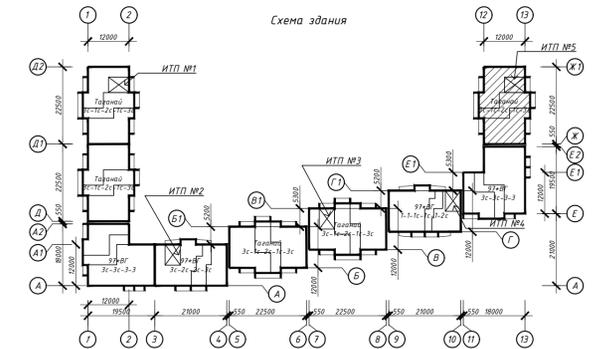
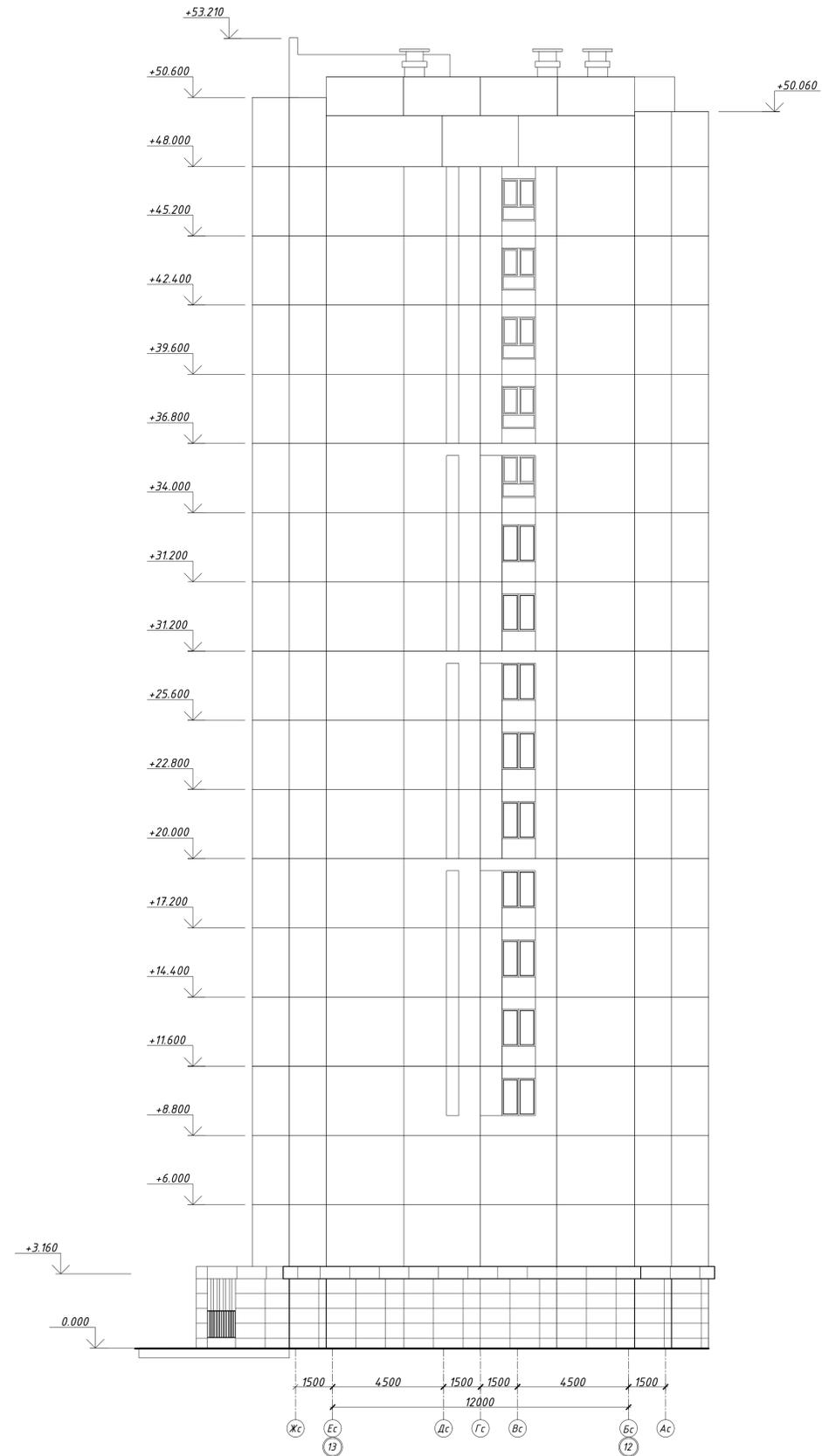


					463-ЕП-2023-АР 5				
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
Разработал	Войнова				03.24				
Проверил	Артемюкова				03.24				
					Фасады в осях Ж-Ж1 и Ж1-Ж				
					ЕДК-ПРОЕКТ				
					Формат А1				

Фасад в осях 12-13

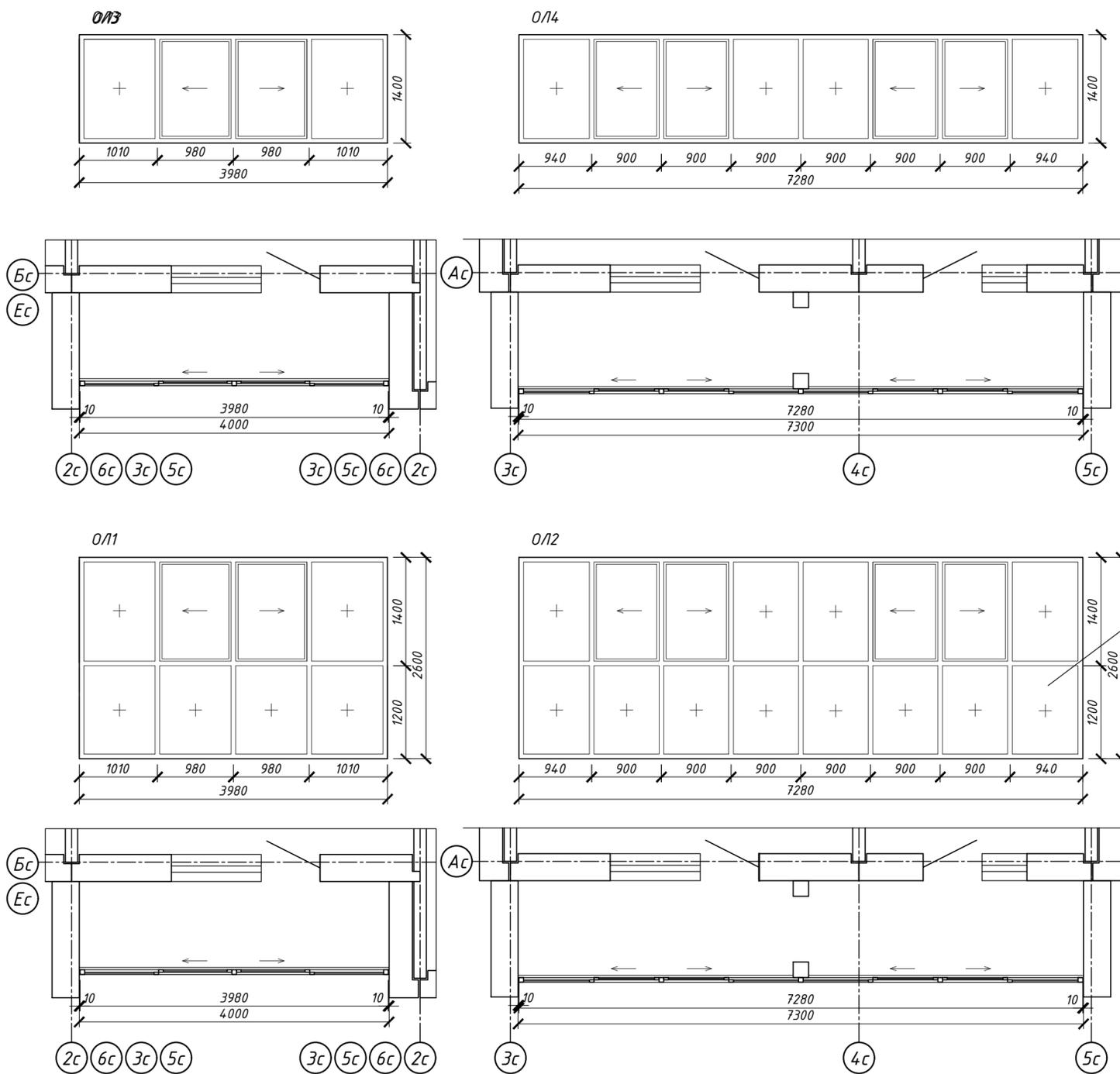


Фасад в осях 13-12



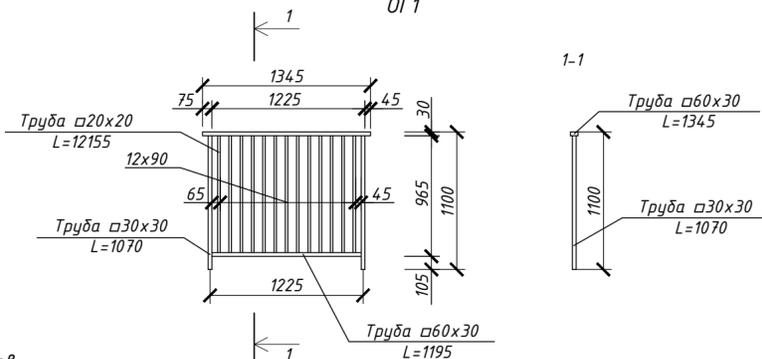
463-ЕП-2023-АР 5					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	14	
Разработал	Войнова				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1		
Проверил	Артемюкова				03.24	Фасады в осях 12-13 и 13-12		

Схемы остекления лоджий



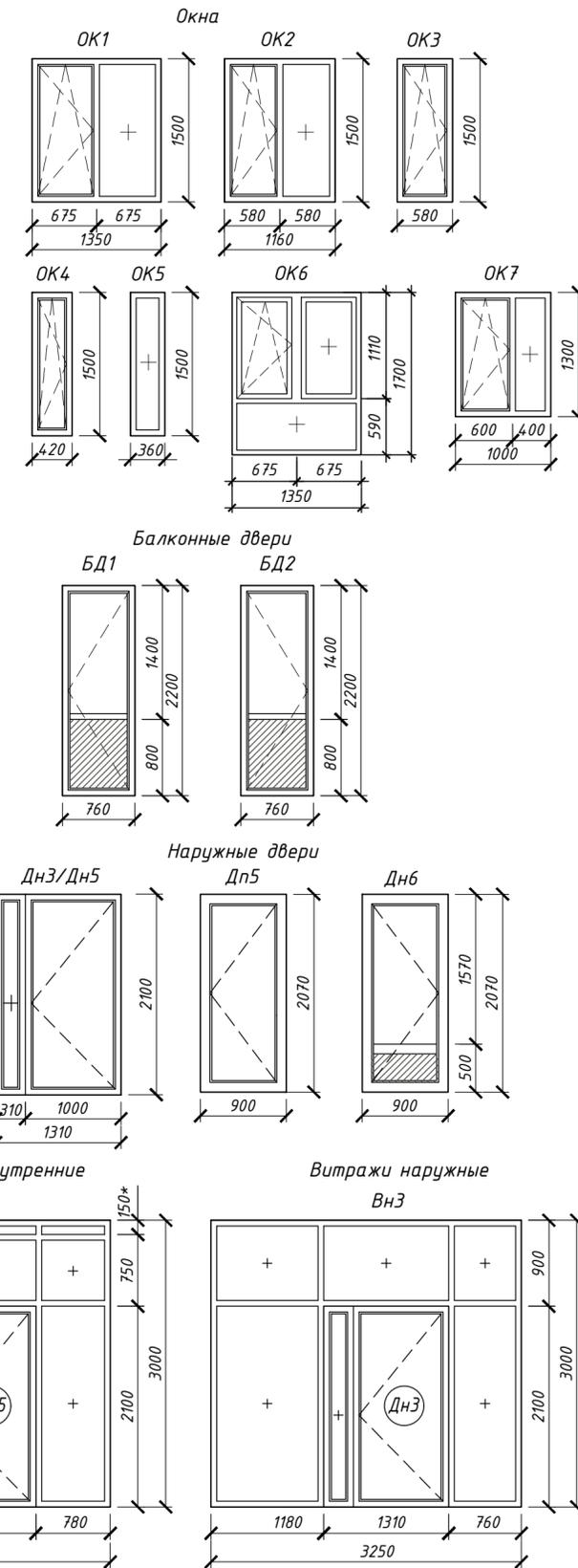
См. прим. п.17 на стр. 15

Схемы ограждения
ОГ1

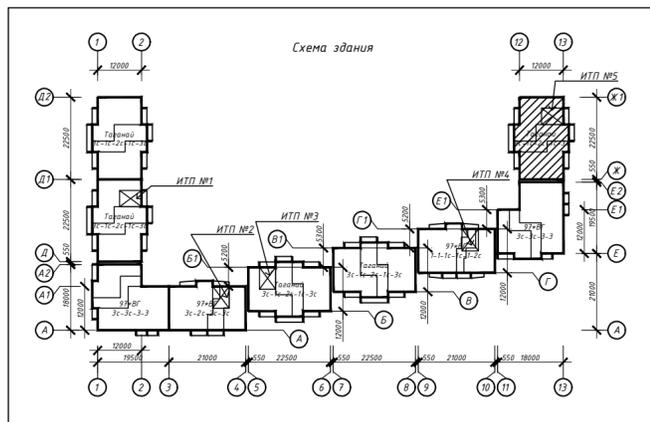


Примечание:
1. Схемы показаны со стороны фасадов;
2. Размер уточнить по дизайн-проекту.

Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей



* см. прим. п.2



					463-ЕП-2023-АР 5				
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алядьева			03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Р	16	
	Проверил	Артамонова			03.24				
					Схемы остекления лоджий, оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей, ограждений				

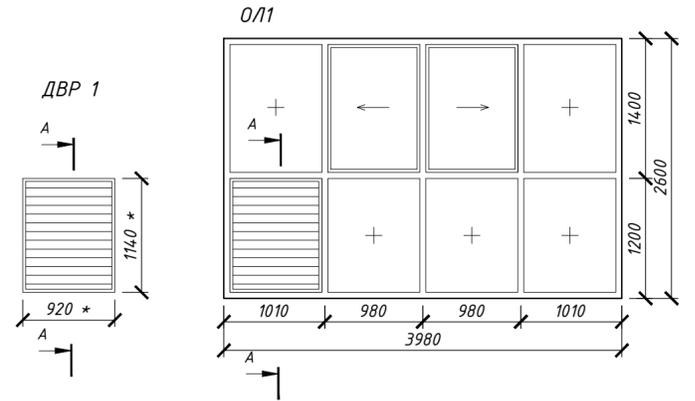


Фрагмент фасада Ф1



Спецификация решёток

Пример размещения декоративной вентиляционной решетки (ДВР1) в составе светопрозрачных конструкций ОЛ1 в уровне отметки +8.800

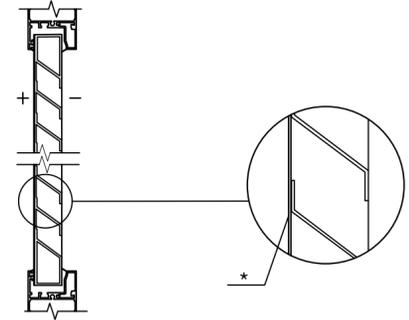


* Габариты уточнить при заказе светопрозрачных конструкций

Примечание: Нерегулируемая алюминиевая декоративная вентиляционная решетка, с глухим заполнением оцинкованным листом со стороны лоджии, окрашенным в цвет решетки

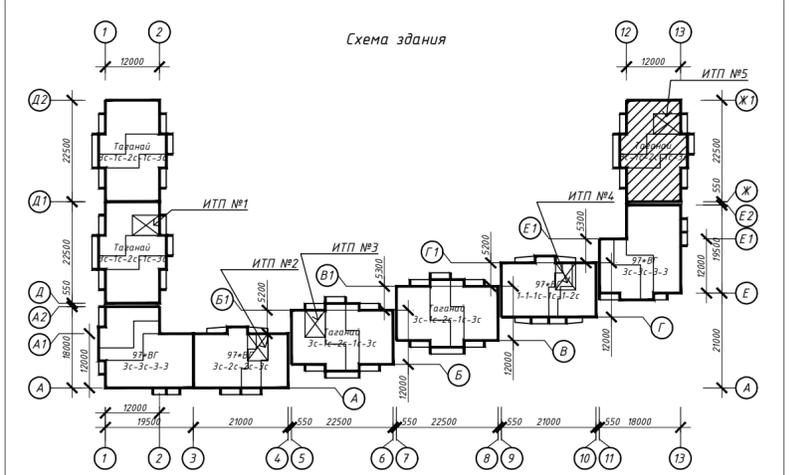
Схема сечения А-А

Фрагмент сечения А-А



* Оцинкованный лист, окрашенный в цвет решетки ДВР

Схема здания



463-ЕП-2023-АР 5

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Войнова
Проверил Артамонова

03.24
03.24

Многоквартирный жилой дом 5.3.1

Стадия Лист Листов

Р 17

Фрагмент фасада Ф1, спецификация решёток

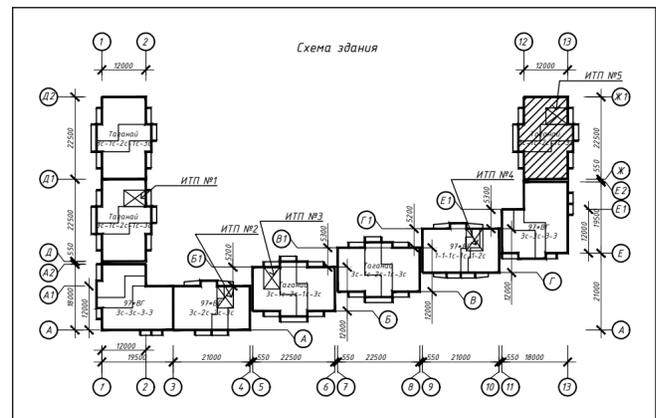


Экспликация полов

Тип помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
Техподполье					
ИТП, насосная, тамбур	1		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - ПУ Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В15 - 50 мм 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	46,55	См. прим. п. 9
Тех. помещения	10		1. Покрытие пола из бетона класса В15 2. Грунт с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм - 200 мм	191,29	См. прим. п. 9
1 этаж					
Незадымляемая лестничная клетка	2		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - ПУ Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 - 40 мм 5. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	8,94	См. прим. п. 9
Лифтовой холл, межэтажные коридоры, общий холл	3		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	39,5	См. прим. п. 9
Тамбуры	4		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	25,88	См. прим. п. 9
Электрощитовая	5		1. Покрытие пола - бетон кл.В15 - 50 мм 2. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 50 мм 3. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	6,59	См. прим. п. 9
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры, квартиры, помещения консьержа	6.1		1. Ламинат (не ниже 33 класса) 2. Полимерная подложка - 2-5 мм 3. Слой цементно песчаного раствора марки М200 - 40 мм 4. Плёнка полиэтиленовая 100мкр 5. Пеноплекс Основа (ТУ 5767-006-54349294-2014) - 40 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	165,12	
Санузлы и ванные квартиры, санузла консьержа	7.1		1. Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500х500 мм) 2. Слой цементно-песчаного раствора марки М200 - 30 мм 3. Плёнка полиэтиленовая 100мкр 4. Пеноплекс Основа (ТУ 5767-006-54349294-2014) - 50 мм 5. Гидроизоляция Гидротекс-У 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	18,03	

Экспликация полов

Тип помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
2-17 этажи					
Незадымляемая лестничная клетка	2		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - ПУ Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 - 40 мм 5. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	145	См. прим. п. 9
Лифтовой холл, межэтажные коридоры, тамбуры	3		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	541,2	См. прим. п. 9
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир	6.2		1. Ламинат (не ниже 33 класса) 2. Полимерная подложка - 5 мм 3. Наливной пол финишный самовыравнивающийся - 15 мм 4. Грунтовка 5. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 4Вр1 с шагом 150х150 мм - 50 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	2688,48	
Санузлы и ванные квартир	7.2		1. Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500х500 мм) 2. Наливной пол финишный самовыравнивающийся - 10 мм 3. Грунтовка 4. Полимерная эластичная гидроизоляция 5. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 4Вр1 с шагом 150х150 мм - 50 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	288,32	
Лоджии, крыльца					
Лоджии квартир всех этажей	8		1. Покрытие из бетона класса В15 по уклону с гидрофобизирующей поверхности - 20мм 2. Ж/б плита лоджии (балкона)	450,34	
Лоджии незадымляемой лестничной клетки, крыльца	9		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Плиточный клей для наружных работ - 5мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита лоджии	107,45	
Технический этаж					
Машинное помещение лифтов	11		1. Покрытие пола - бетон кл.В15 - 20 мм 2. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 30 мм 3. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	24,22	
Технический чердак	12		1. Стыжка из цементно-песчаного раствора М 200, армированная сеткой 1-35-3,0 ГОСТ 2715 - 50мм 2. Утеплитель - минвата ТехноРиф 45 - 200мм 3. Пароизоляция - Техноэласт ХПП ТУ 5774-003-00287852-99 45 - 3мм 4. Битумно-полимерный праймер - 0.15мм 5. Ж/б плита перекрытия - 160 мм	235,87	



Примечание:

- Над электрощитовой выполнить обмазочную гидроизоляцию с заводом на стены на h=300 мм;
- Полы выполнять в соответствии с указаниями СП 29.13330.2011 "Полы";
- Полы выполнить после прокладки всех коммуникаций;
- Обмазочная гидроизоляция - эластичная полимерная гидроизоляция Ceresit CL51 толщиной 1-1,5 мм.
- В местах примыкания пола к сенам гидроизоляцию следует непрерывно продолжать на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола;
- Спецификация посчитана без учёта запаса;
- В дверных проёмах между санузлами, ванными и поэтажными коридорами необходимо устраивать пороги высотой не менее 300 мм;
- При устройстве полов из ламината выполнить ПВХ плинтус в цвет ламината, h=80 мм;
- Тип отделки пола мест общего пользования смотреть в отдельном дизайн-проекте.

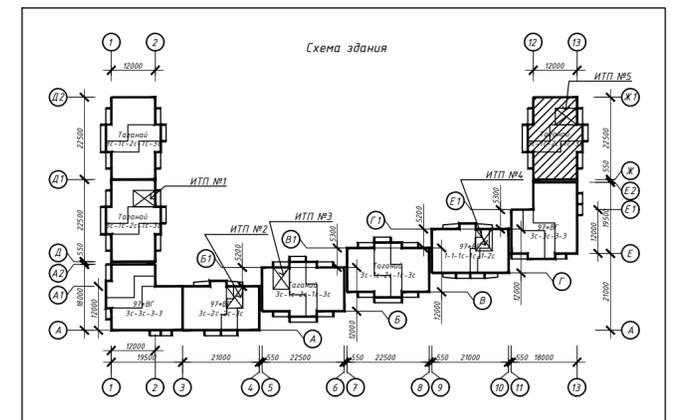
463-ЕП-2023-АР 5

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алядьева				03.24	Р	18	Многоквартирный жилой дом 5.3.1
Проверил	Артамонова				03.24			
Экспликация полов								

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Пол		Примечание
	S, м ²	Вид отделки	S, м ²	Вид отделки	P, м	Вид отделки	Высота, мм	S, м ²	Вид отделки	
Техподполье										
Насосная хоз.-пит. пожаротушения	14,09	Устройство звукоизоляции на металлических подвесах с исп. плиты ЭКОВЕР АКУСТИК толщ. 50мм. Обшить гипсокартоном. Подготовка и окраска водо-эмульсионной краской	37,38	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	14,09	Бетонный пол класса В15	См. прим. п. 6
ИТП	24,94	Покраска водо-эмульсионной краской	43,69	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	24,94	Бетонный пол класса В15	
Тамбур	7,52	Покраска водо-эмульсионной краской	19,76	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	7,52	Бетонный пол класса В15	
Технические помещения	191,29	Покраска водо-эмульсионной краской	374,29	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	191,29	Бетонный пол класса В15	
1-й этаж										
Тамбур	25,88	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	106,26	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	25,88	Керамогранит	См. прим. п. 6
Электрощитовая	6,59	Покраска водо-эмульсионной краской	42,37	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	6,59	Бетонный пол класса В15	
Лифтовой холл	9,91	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	25,84	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	9,91	Керамогранит	
Незадымляемая л/к	8,94	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	45,74	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	8,94	Бетонный пол	
Межквартирный коридор	17,94	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	49,2	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	17,94	Керамогранит	
Общий холл	11,65	-	33,82	-	-	-	-	11,65	-	
Помещение консьержа	4,97	-	21,51	-	-	-	-	4,97	-	
С/у консьержа	1,8	-	14,88	-	-	-	-	1,8	-	
Прихожие	23,91	Потолок натяжной белый матовый	91,34	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	23,91	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Коридоры	6,42	Потолок натяжной белый матовый	28,01	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	6,42	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Санузлы	16,23	Потолок натяжной белый матовый	109,39	Окраска влагостойкой краской	-	-	-	16,23	Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм)	
Кухни, гостиные	96,05	Потолок натяжной белый матовый	234,79	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	96,05	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Спальни	33,77	Потолок натяжной белый матовый	82,26	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	33,77	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Типовые этажи										
Тамбур	99,44	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	640	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	99,44	Керамогранит	См. прим. п. 6
Лифтовой холл	158,56	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	434,72	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	158,56	Керамогранит	
Незадымляемая л/к	145	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	644,11	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	145	Бетонный пол	
Межквартирный коридор	283,2	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	833,28	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	283,2	Керамогранит	
Прихожие	208	Потолок натяжной белый матовый	1514,08	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	208	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Коридоры	98,56	Потолок натяжной белый матовый	412,16	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	98,56	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Санузлы	288,32	Потолок натяжной белый матовый	1879,04	Окраска влагостойкой краской	-	-	-	288,32	Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм)	
Кухни, гостиные	1403,2	Потолок натяжной белый матовый	3489,6	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	1403,2	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Спальни	978,72	Потолок натяжной белый матовый	2873,6	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	978,72	Ламинат (не ниже 33 класса)	



Примечание:

1. Ведомость отделки посчитана без учёта запаса;
2. Для техподполья рекомендуется применять краски силиконовые, либо на латексной основе;
3. На все отделочные материалы должны быть санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности завода-изготовителя по применению их в жилых и общественных помещениях;
4. Перекрытие и прилегающие стены под полотном натяжного потолка обработать раствором антисептика на 2 раза;
5. Работы по монтажу натяжных потолков должны выполнять специализированные организации, специалисты которых прошли обучение и имеют лицензию на право выполнения указанных работ;
6. Тип отделки стен, потолка и пола мест общего пользования смотреть в отдельном дизайн-проекте.

463-ЕП-2023-АР 5

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24		Р	19	
Проверил	Артамонова				03.24				
Ведомость отделки помещений									