**Техническое задание**

**Подготовка комплекта исполнительной документации для получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Склада мешкотары»** **ООО «Цементум Центр», по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-он, д. Бронцы ул. Гагарина, 1»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДАЮ:****ОП ООО «Цементум Центр» п. Ферзиково**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расшифровка подписи Подпись« » 2024 г. |
| **Вид работ:** | Подготовка комплекта исполнительной документации для получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Склада мешкотары» |
| **Куратор:** | Любчик А. |
| **Координатор(ы):** **Инициатор (заинтересованный отдел)**  | Галкин В.Производственная служба |
| Техническое задание |
| Категория подрядной организации | 1 | 2 | 3 | 4 | Степень рискапроекта: | Низкая |  | Требуется ли План управления ОТ и ПБ |  |
|  |  |  |  | Средняя |  |
| Высокая |  |
| Место проведения работ | Россия, Калужская область, Ферзиковский р-н. д. Бронцы, ул. Гагарина, 1» ОП ООО «Цементум Центр». |
| Информация по объекту строительства. | Склад мешкотары на территории завода по производству цемента ООО «Цементум Центр», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Бронцы, ул. Гагарина, д.1 |
| Детальное описание проекта, перечень работ |  Подготовить весь необходимый пакет исполнительной документации по строительству объекта в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр:* Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.
* Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности.
* Акты освидетельствования скрытых работ.
* Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций)
* Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.
* Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
* Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения (освещение, вентиляция, водоснабжение)
* Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
* Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства
* схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_116984/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100046), от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_210168/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100081))
 |
| Требования к выполнению проектно-изыскательских работ | Наличие лицензии на выполнение проектных работ. |
| Документация передаваемая заказчиком подрядчику | Проектная документация на строительство объекта |
| Стадийность выполнения работ. Сроки начала и окончания работ.  | Сроки работ: 10.01.2025 – 10.02.2025 |
| Комментарии к условиям выполнения работ | До предоставления коммерческого предложения на выполнение работ подрядчик должен выполнить обследование объекта совместно с представителем заказчика, произвести необходимые замеры, уточнить расположение оборудования и специфику производственного процесса на участке цеха выполнения работ.Дополнительная информация и документация, необходимая подрядчику для выполнения работ, которая не упоминается в настоящем техническом задании, предоставляются подрядчику по отдельному запросу.Все технические решения и условия проведения работ подлежат обязательному согласованию с куратором проекта. |
| Квалификационные требования к персоналу подрядчика | 1. СРО на соответствующий вид работ.
2. Подтвержденный опыт участия в реализации такого рода проектов.
 |
| Наличие необходимых допусков / лицензий | Подрядная организация должна иметь действующие разрешения СРО и лицензии для выбранного направления деятельности.Обученный и прошедший проверку знаний персонал. |
| Требования к средствам индивидуальной защиты и снаряжению подрядчика | При нахождении на территории промышленной площадки и выполнении любых видов работ обязательным требованием заказчика является использование средств индивидуальной защиты: - очки защитные; - каска защитная, с подбородочным ремнем; - жилет оранжевого цвета со светоотражающими элементами и надписью принадлежности к организации выполняющей работы; - ботинки с металлизированными вставками для защиты подошвы и подноска.  При выполнении работ на высоте обязательное требование использование страховочных ремней и привязей.Весь необходимый инструмент и оборудование предоставляет подрядчик. |
| Информация о сроках подачи технико-коммерческого предложения: | Срок подачи технико-коммерческого предложения - 30 дней. Отсутствие технико-коммерческого предложения в течение указанного срока - считается официальным отказом от выполнения данного вида работ. |
| Расположение объекта |  |

**Контактное лицо со стороны заказчика:**

**Любчик Андрей + 79158926273**

**Приложение №2**

|  |
| --- |
| **Предварительная оценка уровня потенциального риска работ** |
| **Вид работ:** | Подготовка комплекта исполнительной документации | **Кем выполнена оценка:** | Галкин В.Н.  |
| **Шаг 1:** Оценка по критериям | **Дата:** | 22/11/2024 |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **Е** |
| **Последствия** | **Вероятность** | **Сложность реализации** | **Условия на объекте** |  **Срочность реализации работ** |
| Насколько серьезными могут быть последствия возможной опасной ситуации? | Насколько вероятно возникновение опасной ситуации? | Насколько сложен проект в целом? | Как можно охарактеризовать условия работы при реализации проекта (совмещение работ, бытовые, к какому виду мест выполнения работ относится объект)? | Критичность сроков реализации |
| Оказание доврачебной помощи, микротравма  | 1 | Маловероятно (технология производства работ хорошо известна как специалистам компании, так и подрядчику) | 1 |  Низкая (Не требуется выполнения работ повышенной опасности) | 1 |  Обычные (не требуется подготовка места работ) | 1 | Не срочный (есть время на подготовку и реализацию) | 1 |
|  Травма | 2 | Возможно (работы выполняются редко, технология малознакома внутренним специалистам) | 2 |  Средняя (Требуется выполнение нескольких не совмещенных работ повышенной опасности) | 2 | Средний (требуется подготовка места работ)  | 2 | Время реализации ограничено, но не требует разработки дополнительных мероприятий по сокращению сроков | 2 |
| Смертельный исход Инвалидность | 5 | Вероятно (уникальна работа, выполняется первый раз, технология не известна) | 5 |  Высокая (Требуется выполнение совмещенных работ повышенной опасности, или разработка ППР)  | 5 | Сложный (требуется разработка ППР) | 3 |  Срочные (срок реализации ограничен, все работы находятся на критическом пути) | 3 |
| **Оценка** | **1** | **Оценка** | **2** | **Оценка** | **1** | **Оценка** | 1 | **Оценка** | 2 |
| **Шаг 2:** Умножить оценки риска, чтобы получить общий балл**A \* B \*C \* D \*E =** | 4 |
| **Шаг 3:** Дать оценку договору/работам |
| Если общий балл равен 100 или выше, работы имеют: | **Высокий риск** |
| Если общий балл от 40 до 100, работы имеют: | **Средний риск** |
| Если общий балл ниже 40, работы имеют: | **Низкий риск** |
|  |

Приложение № 3

До прохождения вводного инструктажа Подрядчик/Субподрядчик должен предоставить в отдел ОТ и БП копии следующих документов:

1. Лицензии, предоставляющие право на осуществление видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с требованиями Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 N 99-ФЗ.
2. Письмо на имя руководителя предприятия/филиала о направлении работников подрядной организации с указанием ФИО, должности/профессии для производства работ на территории Заказчика. В случае необходимости производства работ иностранными гражданами, Подрядчик обязан предоставить разрешения на право работы в регионе, соответствующем месту проведения работ.
3. Медицинское заключение о профессиональной пригодности каждого работника для заявленного вида работ (копия результатов медицинского осмотра: предварительного или периодического).
4. Документы, подтверждающие соответствие квалификации работников и допуск к выполнению работ по данной профессии (протоколы, удостоверения и иные документы, подтверждающие проведение необходимого обучения, инструктажей, проверку знаний и аттестацию работников в соответствии с требованиями нормативной документации РФ).
5. Приказ о назначении лица, ответственного за безопасную организацию и проведение работ.
6. Документы, подтверждающие назначение ответственных лиц, имеющих право ведения работ с повышенной опасностью и выдающих акты-допуски и наряды-допуски.
7. Перечень и документы, подтверждающие проведение периодических поверок, осмотров, испытаний оборудования, приборов, оснастки, механизмов, включая электрифицированный инструмент.
8. Приказ о назначении лица, ответственного за электробезопасность и пожарную безопасность.
9. План производства работ( при необходимости)
10. Оценка риска для каждого вида выполняемых работ, согласованная с координатором.
11. Список транспортных средств и механизированного оборудования, которое будет использовано им на объекте компании.

Обязательные требования к транспортным средствам допускаемым для движения по пром площадке:

 А) Обязательное оборудование транспортного средства звуковым звуковым сигналом при движении автомобиля задним ходом.

 Б) При перевозке опасных грузов по территории завода (пропан, кислород и др.) обязательно наличие жёлтого проблескового маячка на крыше авто.

 В) На всех авто должны быть установлены ремни безопасности, обязательное использование на территории завода.

1. Копию приказа о назначении лица, ответственного за обращение с отходами на территории Заказчика.
2. В случае привлечения субподрядчиков – документы, перечисленные выше и подтверждающие их обязательства в отношении охраны труда и промышленной безопасности.

***Вводный инструктаж проводится при наличии документа удостоверяющего личность.***

***Время проведения инструктажей в отделе ОТ и ПБ:***

 ***ПН-ПТ с 09:00 до 12:00.***