ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг / выполнение работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[I. Техническое (конкурсное) задание 2](#_Toc84854372)

[1. Общие положения 2](#_Toc84854373)

[2. Описание услуг / работ 2](#_Toc84854375)

[3. Срок действия Договора 2](#_Toc84854377)

[4. Интеллектуальная собственность 2](#_Toc84854378)

[5. Персональные данные 3](#_Toc84854379)

[6. Отчетность. 4](#_Toc84854380)

[II. Приложения 5](#_Toc84854382)

# Техническое (конкурсное) задание

## Общие положения

1.1. Термины, используемые в настоящем Техническом задании (также ТЗ) и приведенные с заглавной буквы, имеют значение, приведенное в Условиях проведения внутреннего Конкурса или в ОУЗ, размещенных в сети Интернет по адресу: https://agr.auto/purchase (далее – «Платформа»).

Направляя Коммерческое предложение Участник конкурса подтверждает, что он ознакомлен с содержанием Условий и полностью принимает их положения.

**Законы, требования, предписания**

Предусмотренные настоящим Техническим заданием и сметной документацией работы необходимо осуществить в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Приказа МЧС России от 27.07.2020 № 559 «Об утверждении свода правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».
* СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр),
* СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 № 1033/пр),
* Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»,
* Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862),
* Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 № 3880),
* Шкафы пожарные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний. НПБ 151-2000» (утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 27.12.2000 № 79), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы, связанные с выполнением работ.

1.2.**Контактные данные Заказчика**

Городилов Роман

Менеджер по эксплуатации здания

ООО «АГР»

117485 Москва, ул. Обручева 30/1

Моб.:+7 (925) 503 34 49

Roman.Gorodilov@agr.auto

1.3. **Общая информация о проекте**

Требуется:

1. Разработка проекта дополнения части существующего внутреннего пожарного водопровода, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Предоставление рабочей документации (РД).
2. Выполнение работ по разработанной документации:

Врезка в стояки существующего внутреннего пожарного водопровода. Подключение дополнительных пожарных кранов.

1. Ведение исполнительной документации (ИД) и её предоставление Заказчику по окончанию работ.

## Описание услуг / работ

1. Заказчик предоставляет имеющуюся документацию Исполнителю 1 (Проектной организации) для разработки проекта дополнения части существующего внутреннего пожарного водопровода трёхэтажного структурного мезонина, расположенного в Блоке №3, склада ООО «АГР» по адресу: Московская обл., Чеховский р-он, с. Новоселки, промышленная зона Новоселки, вл.19, стр.11/1., по осям Д-К, 15-18 (ПРИЛОЖЕНИЕ 1). В заданных координатах осей находится трёхэтажный структурный мезонин.

Проектом расчитывается достаточность количества ПК на первом уровне и расчёт и проектирование мест установки ПК на уровнях 2 и 3, с учётом, что каждая точка на этаже мезонина должна орошаться двумя струями.

Разработка проекта должна осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. По окончанию работ Исполнитель 1 передаёт рабочую документацию (РД) Заказчику.

1. Заказчик передаёт Исполнителю 2 проектную документацию.

Исполнитель2 на основании переданной документации, разрабатывает проект производства работ (ППР) и передаёт его на утверждение Заказчику. В ППР должны быть предусмотрены меры безопасности, прорабатываются вопросы технологии и организации строительства.

1. Исполнитель 2 осуществляет доставку материалов для производства работ. Осуществляет врезки в стояки существующего внутреннего пожарного водопровода, построенного на базе трубопроводов с установленными на них пожарными кранами, подключёнными к сплинкерным секциям дополнительных пожарных кранов.
2. Пуско-наладочные работы системы пожаротушения;
3. Ведение Исполнителем 2 исполнительной документации (ИД) и передача её Заказчику по окончанию работ.

**Дополнительные сведения.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», для выполнения работ Исполнителю необходимо иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Вид работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Исполнитель 1 и Исполнитель 2 – это может быть один и тот же Исполнитель.

А) Перед началом работ Исполнитель обязан:

* направить официальное письмо, оформленное на бланке организации, на имя Заказчика с указанием Ф.И.О., номера телефона, должности ответственного сотрудника Исполнителя по производству всего перечня работ, сотрудника, находящегося на Объекте в течение всей продолжительности рабочего времени, без которого не должны производиться работы (начальник участка), а также список всех сотрудников, которым необходим допуск на территорию;
* предоставить Заказчику график производства работ;
* принять все меры к обеспечению при выполнении работ сохранности Объекта и расположенного в нем имущества Заказчика и третьих лиц и нести ответственность за совершение действий (бездействия) при выполнении работ, повлекшие за собой утрату или повреждение этого имущества;
* выполнить мероприятия по защите внутренних помещений Объекта и расположенного в них имущества от шума, попадания пыли, залива водой, в том числе обеспечить наличие укрывного материала, уборочного инвентаря, бочек, насосов для откачки воды в целях локализации повреждений. При попадании воды или пыли в помещения Объекта или на расположенное в них имущество по причине отсутствия должного укрытия, Исполнитель обязан возместить причиненный ущерб, в том числе третьим лицам.

Б) В процессе производства работ Исполнитель обязан:

* при выполнении работ на Объекте Исполнитель должен соблюдать действующие правила внутриобъектового режима Заказчик;
* Исполнитель обеспечивает наличие постоянного, достаточного для выполнения работ, количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на Объекте для выполнения работ;
* согласовать с Заказчиком работы по подключению к инженерным системам (проведение работ возможно в определенные дни и часы);
* рабочие выполняют работы в спецодежде, спецобуви, средствах индивидуальной защиты единого образца (типа), в соответствии с нормами выдачи утвержденными Минтруда России;
* уборку рабочих мест и вывоз образовавшегося мусора, производить ежедневно, в конце рабочего дня.
* сварочные работы категорически запрещены внутри склада. Допускается сварка отдельных элементов на улице;
* резательные и шлифовальные работы запрещены внутри склада. Допускается производство этих работ на улице;
* соединение труб выполнить только с помощью быстро-соединительных муфт фирмы Greenell;
* монтаж трубопроводов выполняется только механическим способом без использования эл. Сварки,
* прожигание отверстий в трубопроводах с помощью горелок или эл. сварки также не допускается;
* отверстия в трубопроводах только сверлятся электроинструментом;
* для удешевления проекта допускается приваривать муфтовые резьбы для оросителей на трубопроводы до их покраски;
* трубы окрашиваются RAL 3001;
* всё оборудование должно иметь национальные сертификаты и сертификаты FM и FdS;
* в процессе производства работ уполномоченные представители Заказчика вправе в любое время посещать места производства работ, осуществлять контроль за ходом работ и результатами их выполнения, а в случае выявления в ходе выполнения работ нарушений или отступлений от проектной документации, технического задания, условий выполнения работ, требований к качеству их выполнения – требовать от Исполнителя устранения выявленных нарушений путем составления соответствующих актов.
* Исполнитель обязан передать Исполнительную документацию (в электронном (DWG и PDF) и бумажном виде, не менее чем в 2-х экземплярах):

Которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений по мере завершения определенных в проектной документации работ.

В том числе: Исполнительные чертежи смонтированной системы спринклерного пожаротушения, установленного оборудования, паспорта на них, инструкции, схемы, сертификаты, журналы, акты монтажа и т.д.

В) Качество выполняемых работ, применяемых материалов.

Качество выполняемых работ, применяемых материалов определяется в соответствии с требованиями:

* СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 782),
* СП 40-103-98. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 26.06.1998 № 13-362),
* Приказ МЧС России от 31.08.2020 № 628 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»),
* иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы, связанные с качеством выполняемых работ и используемых материалов.

Г) Иные требования к материалам и оборудованию, применяемым при выполнении работ.

Всё необходимое оборудование и материалы должны быть указаны в сметной документации с указанием подробных требований, все вышеперечисленное подобранно тщательно по техническим и функциональным характеристикам, в соответствии с действующими нормами, правилам и совместимости с существующими габаритами, функциональными характеристиками и инженерными системами здания.

В ходе проведения работ любая замена оборудования и материалов может производиться Исполнителем, только после обоснования необходимости такой замены с указанием подробных характеристик товаров, приложением технологических карт (при необходимости) и письменного согласования со стороны Заказчика, т.к. согласно п. 1 ст. 761 ГКРФ: «Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ». При этом увеличение срока или стоимости работ не допускается.

Не допускается:

* Установка аналогов материалов без сертификата (например, сертификат огнестойкости, сертификат энергоэфективности и т.п.);
* замена товаров, указанных в сметной документации на эквиваленты без внесения в установленном порядке изменений в утвержденную проектно-сметную документацию.

При выполнении работ Подрядчик несет все расходы по закупке необходимого количества и наличию необходимого запаса материалов, оборудования и техники для производства работ. Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты.

Материалы и оборудование должны быть новыми, надлежащего качества, чистыми, в полностью исправном состоянии, без повреждений, дефектов, связанных с качеством их изготовления, либо с качеством используемых при его изготовлении компонентов. Новыми считаются материалы, оборудование которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств.

На момент передачи Заказчику оборудование и материалы не должны быть обременены какими-либо правами или требованиями третьих лиц.

Оборудование и материалы должны быть сертифицированы и/или иметь декларацию о соответствии.

Изделия должны быть заводского исполнения в заводской комплектации и иметь упаковку без следов вскрытия.

Д) Ответственность

Подрядчик берет на себя обязательства по возмещению ущерба, причинённого в результате аварии, вызванной неправильными действиями персонала Подрядчика, повлекшими причинение ущерба, в том числе третьим лицам с момента начала работ и до окончания гарантийного срока.

## Срок действия Договора

До исполнения обезательств

## Интеллектуальная собственность

В процессе выполнения работ / оказания услуг от Контрагента ожидается создание/передача следующих объектов интеллектуальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| * Создание/передача объектов интеллектуальной собственности не ожидается | Х |

**ИЛИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Типы объектов |  |
| * Фотоматериалы |  |
| * Видеоматериалы |  |
| * Дизайны, макеты |  |
| * Тексты, сценарии |  |
| * Программы для ПК |  |
| * Базы данных |  |
| * Иное |  |

В случае передачи АГР прав на объекты интеллектуальной собственности, они должны быть переданы АГР в следующем объеме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Передача прав | | | |
| **Отчуждение (выкуп)**  (бессрочно на любую территорию) |  | Во временное пользование  Контрагент предоставит АГР права использования указанных объектов (лицензия, сублицензия) на территории всего мира на срок *ХХХХХХ* с даты акта приема-передачи в любой форме и всеми способами без ограничений, в том числе способами, указанными в ст. ст. 1270, 1317, 1324 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом, в случае, если исключительны права на Произведения принадлежат Контрагенту в полном объеме, права использования произведений (лицензия) предоставляются АГР без сохранения за Контрагентом права выдачи лицензий другим лицам (исключительная лицензия). |  |

**Стоимость прав на объекты интеллектуальной собственности должна быть отдельно указана в коммерческом предложении.**

## Персональные данные

|  |  |
| --- | --- |
| Контрагент не осуществляет сбор и обработку персональных данных, за исключением рабочих контактных данных вовлеченных в проект лиц | Х |
| Контрагент будет осуществлять обработку персональных данных : |  |
| - персональные данные собираются АГР и передаются Контрагенту (в том числе, посредством предоставления доступа к персональным данным в системах АГР) |  |
| - персональные данные собираются Контрагентом и передаются/предоставляются Контрагентом в АГР по требованию (поручению) АГР (в том числе посредством предоставления доступа к персональным данных в системах Контрагента) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень персональных данных | ФИО |
| Рабочие контактные данные (помимо лиц, вовлеченных в проект) | нет |
| Личные  контактные и идентификационные/ паспортные данные, данные о доходах и т.п.) | нет |
| Персональные данные специальной категории (расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни) | нет |
| Цель (и) обработки персональных данных | Для оформления пропусков |

В случае предполагаемого поручения обработки персональных данных Контрагенту, Участник конкурса заверяет и по запросу АГР должен документально подтвердить соответствие требованиям, приведенным в п. 15.3 ОУЗ.

## Отчетность

* Рабочая документация (РД);
* При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ, сертификаты качества на все используемые материалы, журнал производства работ, акты скрытых работ и иную исполнительную документацию по требованию Заказчика. ИД - в электронном (DWG и PDF) и бумажном виде, не менее чем в 2-х экземплярах:

Которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений по мере завершения определенных в проектной документации работ.

В том числе: Исполнительные чертежи смонтированной системы внутреннего пожарного водопровода с дополненными в систему пожарными кранами, подключёнными к сплинкерным секциям дополнительных пожарных краспринклерного пожаротушения, установленного оборудования, паспорта на них, инструкции, схемы, сертификаты, журналы, акты монтажа и т.д.

* Документы для оплаты.

# Приложения

1. Общая схема склада;
2. Схема трёхэтажного структурного мезонина 1 этаж;
3. Схема трёхэтажного структурного мезонина 2 и 3 этаж;
4. Исполнительная документация: Система автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода
5. Форма сметы;