**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с. Михайловское РСО-Алания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Джигкаева Марата Викторовича, действующего от имени общества на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-отделочных работ, согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору) (далее - работы) и в установленный настоящим Договором срок передать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и уплатить результат работ в установленном настоящим Договором порядке.
	2. Работы проводятся в условиях действующего предприятия Заказчика, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей, 35 (лаборатория, административно-бытовой корпус).
	3. Работы выполняются силами Подрядчика с использованием необходимых материалов и комплектующих для выполнения ремонтных работ, приобретаемых Заказчиком за свой счет.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая цена Договора и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Валютой всех платежей является рубль РФ.

2.2. В цену Договора включена стоимость самих работ, стоимость командировочных расходов Подрядчика на проживание и питание работников Подрядчика, стоимость всех налогов, сборов, и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также иные расходы и затраты, необходимые для выполнения работ, обозначенные в настоящем Договоре.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании счета от Подрядчика в следующем порядке:

- предоплата в размере 30 % от общей цены договора в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Заказчиком счёта на оплату.

- окончательный платёж в размере 70 % от общей цены договора в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 без замечаний. Стоимость материалов не входит в общую цену.

2.4. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику:

* Акт приемки выполненных работ;
* Счет на оплату;

2.5. Заказчик осуществляет оплату по Договору посредством перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. Заказчик не несет ответственности за дальнейшее движение денежных средств.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ: 25 (двадцать пять) календарных дней с даты начала работ.

3.2. Дата начала работ: дата получения Подрядчиком письменной заявки на выполнение работ от заказчика по электронной почте.

Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, а также неисполнение в установленный Заказчиком срок требования об устранении недостатков выполненных работ является существенным нарушением договора подряда и, как следствие, достаточным основанием для его расторжения по требованию Заказчика.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Предоставить Подрядчику площадку для выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на период выполнения работ. Оформить работникам Подрядчика допуск на территорию Заказчика для выполнения работ.

4.2. Определить своего уполномоченного представителя по приемке и оформлению актов выполненных работ, исполнительной документации и других документов, относящихся к Договорным обязательствам Сторон по настоящему Договору.

4.3. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.4. Принять выполненные работы и оплатить в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. До начала производства работ по настоящему Договору предоставить список работников с указанием должности и специальности, Ф.И.О., которые должны иметь гражданство РФ, а также документы, подтверждающие допуск Подрядчика к выполняемым видам работ (аттестационные сертификаты в области пожарной безопасности, охраны труда, а также необходимо иметь допуск к работам на высоте).

5.2. Привлекать к выполнению работ высококвалифицированных специалистов, аттестованных на право ведения работ, обеспеченных необходимыми инструментами и средствами индивидуальной защиты.

5.3. К исполнению обязанностей по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков). Привлечение третьих лиц (субподрядчиков) допускается только с письменного согласия Заказчика. Копия договора, подписанного Подрядчиком с третьим лицом (субподрядчиком) предоставляется Заказчику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания такого договора. Подрядчик обязуется заключить договор с третьим лицом (субподрядчиком) на условиях всех требований Заказчика к Подрядчику, установленных в настоящем Договоре.

5.4. Обеспечить постоянное присутствие на площадке для выполнения работ уполномоченного лица, осуществляющего контроль (надзор) за выполнением работ и ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности работниками Подрядчика при проведении работ.

5.5. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Заказчику.

5.6. Выполнить весь комплекс работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), требованиями действующих нормативных актов РФ, СНиП, ГОСТ, имеющих законную силу, своими силами и средствами.

5.7. Подрядчик обязан выполнять требования, установленные Положением ООО «Престиж» «О допуске подрядных организаций на территорию действующего производственного объекта для производства строительно-монтажных, ремонтных и иных работ» (далее - Положение), являющимся Приложением №3 к настоящему Договору. Подписание Подрядчиком настоящего Договора подтверждает его согласие с требованиями, установленными Положением.

5.8. Принять от Заказчика строительную площадку.

5.9. Обеспечить площадку для выполнения работ необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и другими материально-техническими ресурсами, строительной техникой, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по данному Договору материалы, изделия, конструкции, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику на использованные материалы, изделия и конструкции.

5.10. Выполнять своими силами и средствами на территории площадки для выполнения работ все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

5.11. Обеспечить, в ходе выполняемых работ, на площадке для выполнения работ необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности и других нормативных документов.

5.12. Обеспечить содержание и своевременную уборку площадки для выполнения работ и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.13. Определить своего уполномоченного представителя, который от его имени будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ.

5.14. Вывезти в 3-дневный срок, со дня подписания Акта о приемке выполненных работ за пределы площадки для выполнения работ, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.15. Известить Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности к сдаче выполненных работ.

5.16. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

5.17. Оплачивать все налоги, пошлины и прочие сборы, взимаемые на территории РФ или в других странах в связи с выполнением условий настоящего Договора.

5.18. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих требуемым результатам выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.19. Соблюдать требования внутри объектного и пропускного режима на территории Заказчика.

**6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц и (или) органов надзора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления о готовности к приемке.

6.2. Проверка и подписание Акта о приемке выполненных работ и Счёта на оплату осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. После этого производится возврат подписанных Акта и Счёта на оплату Подрядчику или дается мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и срока их устранения.

После устранения недостатков Акт и Счёт повторно предоставляются Заказчику.

6.3. Если Подрядчик в установленный настоящим Договором срок не устраняет недостатки в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для исправления недостатков, за счет Подрядчика. Заказчик в этом случае вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков третьим лицом.

6.4. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, СНиП, ГОСТ, имеющих законную силу, и условиям настоящего Договора.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и

дефектов, выявленных при приемке Работ.

7.2. Гарантийный период на качество выполненных работ по Договору устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты оформления Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

7.3. Если в гарантийный период Заказчиком выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в срок, указанный в уведомлении Заказчика о выявленных дефектах и недостатках, но в любом случае не более 3-х рабочих дней. В случае невозможности устранить недостатки в указанный срок, подрядчик обязан вернуть Заказчику уплаченные денежные средства за ремонт.

7.4. Если Подрядчик не устраняет недостатки в установленные сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика. Заказчик в этом случае вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков третьим лицом.

7.5. В случае исправления дефектов и недостатков, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств, гарантийный срок соответственно продлевается на период простоя до устранения неисправностей.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и иными совместными документами.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от общей цены Договора за каждый день просрочки.

8.3. В случае неисполнения, просрочки исполнения обязательств Заказчика по оплате, Подрядчик вправе обратиться к Заказчику с требованием об уплате неустойки в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

8.4. В случае нарушения сроков выполнения Работ, на основании ст. 317.1 ГК РФ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплатить проценты за пользование коммерческим кредитом в виде предоплаты (аванса), начисляемые в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от стоимости не выполненных Работ за каждый день просрочки, начиная с момента истечения срока выполнения Работ и до полного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению оплаченных Работ. Указанные проценты не являются мерой ответственности, а являются платой за пользование коммерческим кредитом. Уплата процентов за пользование коммерческим кредитом не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Стороны будут разрешать разногласия путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений, изменений и др.

9.2. Стороны в соответствии с частью 5 статьи 4 АПК РФ пришли к соглашению, что принятием мер по досудебному урегулированию является направление одной из Сторон письменной претензии. Сторона, направившая претензию, имеет право по истечении 5 (Пяти) календарных дней со дня направления претензии обратиться с иском в Арбитражный суд РСО-Алания.

**10. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10.2. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (военные действия, террористические акты), природные явления и стихийные силы природы (наводнения, землетрясения), техногенные катастрофы, акты, а также действия органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

10.3. Сторона, не исполнившая свои обязательства, должна не позднее 3 (Трех) рабочих дней в письменном виде известить об указанных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы компетентных государственных органов, удостоверяющие наличие этих обстоятельств (может быть предоставлен позднее) и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

10.4. Сторона, не исполнившая свои обязательства по Договору и не направившая или несвоевременно направившая другой Стороне извещение, предусмотренное данным разделом Договора, обязана возместить другой Стороне фактически понесенные убытки.

10.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных данным разделом Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства (при условии направления извещения, предусмотренного данным разделом Договора).

10.6. Форс-мажором не является (в том числе, в связи с тем, что признаком форс-мажора признается неизвестность на момент заключения сделки) и в этой связи не влечет освобождения от ответственности за нарушение любых обязательств любое обстоятельство (фактические, экономические, юридические и иные факты и события), связанное со следующим:

- распространение и последствия, существующих на момент заключения Договора эпидемий / инфекций / пандемий, их дальнейших штаммов / вариантов:

• корона вирусной, вызванной 2019-nCoV (COVID-19);

• свиного гриппа;

• птичьего гриппа.

- события и последствия специальной военной операции вооруженных сил Российской Федерации на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, инициированной 24 февраля 2022 года и односторонних ограничительных мер и / или недружественных действий, введенных в связи с указанным или иными событиями иностранными государствами или международными и иными наднациональными организациями (в том числе, но не ограничиваясь, в контексте следующих актов: Распоряжения Правительства РФ от 13.05.2021г. N 1230-р и от 05.03.2022г. N 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц»; Указ Президента РФ от 23.04.2021г. N 243 «О применении мер воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств» и иных аналогичных документов).

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств, передачу ценностей или имущества, прямо или косвенно любым лицам в рамках служебных переговоров, деловой переписки, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или в иных неправомерных целях. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как предложение/дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства РФ и международных актов о противодействии коррупции.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений вышеуказанного пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений вышеуказанного пункта договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции. После уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения письменного ответа другой Стороны с объяснениями и информацией (документами), опровергающими или подтверждающими факт нарушения. Этот письменный ответ должен быть предоставлен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

11.3. В случае неполучения письменного ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления, либо в случае подтверждения факта нарушения другой Стороной обязательств, указанных в п. 11.1. настоящего Договора, Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.03.2025 г., а в части исполнения обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Подрядчика за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения. При этом Подрядчик не вправе предъявлять к Заказчику какие-либо требования о возмещении убытков и уплаты штрафных санкций в связи с таким расторжением. Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные работы на дату расторжения настоящего Договора.

12.3. Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора в полном объеме в одностороннем внесудебном порядке в случае непредставления Подрядчиком договора субподряда, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Договора, а также в случае привлечения к исполнению настоящего Договора несогласованных Заказчиком третьих лиц (субподрядчиков). Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика, либо по истечении 10 (десяти) дней с даты направления Подрядчику письменного уведомления об отказе Заказчика от договора

12.4. Если иное не предусмотрено Договором, извещения, уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсу, электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены, с момента их доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

12.5. Подрядчик не вправе уступить право (требование) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

- Вправе совершать сделку на условиях настоящего Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по настоящему Договору, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Подрядчика на правомочия Подрядчика по заключению и исполнению настоящего Договора;

- Органы\представители Подрядчика, заключающие настоящий Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и\или одобрения органов управления Подрядчика, и заключением настоящего Договора он не нарушает ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления Подрядчика, а также действующего законодательства РФ.

12.7. В качестве подтверждения выполнения в полном объеме обязательств по Договору Заказчик подписывает со своей стороны и направляет Подрядчику для подписания Акт выполнения обязательств (оформленный по образцу согласно Приложению № 2 к Договору).

Подписанный Сторонами без замечаний Акт выполнения обязательств является подтверждением надлежащего выполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору в полном объеме. В случае не подписания (невозврата) Акта выполнения обязательств Подрядчиком исполнение обязательств по Договору подтверждается документами в соответствии с пп. 2.4 Договора.

12.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями сторон, а подписи скреплены печатью предприятия.

12.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.10. Во всем ином, неурегулированном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством РФ.

12.11 Неотъемлемой частью договора являются Приложения:

- Техническое задание (Приложение № 1);

- Акт выполнения обязательств (образец) (Приложение № 2);

- Положением ООО «Престиж» «О допуске подрядных организаций на территорию действующего производственного объекта для производства строительно-монтажных, ремонтных и иных работ» (Приложение № 3).

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  | **Подрядчик:** |
| **ООО «Престиж»**Адрес: 363110, РСО-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей, 35ИНН 1512010853 КПП 151201001ОГРН 1021500976860р/с 40702810302000000206Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославльк/с 30101810300000000760, ИК 047888760Тел: (8672) 51-81-08e-mail: prestizh888@mail.ru**Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Джигкаев/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
|  |  |

Приложение №1 к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Наименование поставляемого товара/выполняемых работ/оказываемых услуг.**

Выполнение строительно-отделочных работ.

1. **Количество поставляемого товара/объем выполняемых работ/объем оказываемых услуг.**
	1. **Ремонт помещений в котельной: лаборатория.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Наименование работ.** | **Единицы измерения** |  **Количество** | **Стоимость** |
| Укладка керамической плитки на пол |  м² |   11 |  |
| Облицовка внутренних стен из керамической плитки |  м² |   20 |  |
| Монтаж потолочных панелей (из профнастила) |  м² |  11 |  |
| Облицовка внутренних стен (из профнастила стеновой ) |  м² |  6 |  |
| Шпатлевка, покраска. |  м² |  9 |  |

* 1. **Ремонт санузлов в здании АБК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Наименование работ.** | **Единицы измерения** | **Количество** | **Стоимость** |
| Укладка керамической плитки на пол |  м² |   4 |  |
| Облицовка внутренних стен из керамической плитки |  м² |   10 |  |

 **2.3. Общие требования к выполнению работ:**

2.3.1 Подрядчик обязан приступить к производству работ по договору в течение 3-х

календарных дней с даты заключения договора.

2.3.2 Производство работ осуществляется Подрядчиком только в рабочее время с 8:00 до 17:00 по мск. времени.

2.3.3 Работа в выходные и праздничные дни выполняется только после надлежащего оформления и согласования заявки с Заказчиком, направляемой Подрядчиком в адрес Заказчика не менее чем за двое суток до планируемой даты проведения работ.

2.3.4. Запрещается использование объекта ремонта для проживания рабочих Подрядчика, хранения взрывоопасных, пожароопасных и иных материалов.

2.3.5. Работа персонала осуществляется только в специализированной одежде (согласно существующим ГОСТам).

2.3.6 Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) должны выполняться силами Подрядчика.

2.3.7. Строительные материалы доставляются к месту непосредственного проведения работ силами Подрядчика вручную, по маршрутам, согласованным с Заказчиком. Подрядчик обязан содержать в чистоте помещения, используемые для проноса

строительных материалов. Подрядчик не вправе использовать для доставки материалов к месту работ оконные проемы здания.

 **2.4 При производстве работ Подрядчик обязан:**

2.4.1 Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов и их соответствие требованиям настоящего Технического задания.

2.4.2 Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику. При исполнении договора Заказчик не предоставляет складские и бытовые помещения, не обеспечивает Подрядчику сохранность материалов и оборудования.

2.4.3 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими

строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ, электробезопасность.

2.4.4 При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающей к месту проведения работ территории. Не допускается вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям.

2.4.5. Контролировать качество выполнения работ и вести учет выявленных нарушений

требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

2.4.6. Нести ответственность за повреждения имущества Заказчика.

2.4.7. Ежедневно, после окончания работ, производить уборку на месте выполнения работ.

2.4.8. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но не ограничиваясь,

лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с Объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к Объекту территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.

2.4.9. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и

территории, прилегающей к Объекту от строительного и иного мусора.

 **2.5. Требования к оформлению результатов работ:**

2.5.1. Работы, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах,

подлежат освидетельствованию уполномоченным представителем Заказчика с

составлением актов освидетельствования скрытых работ. До освидетельствования

скрытых работ Заказчиком, Подрядчику запрещается выполнять последующие работы. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком актов скрытых работ.

2.5.2Технологическое выполнение работ и качество должно соответствовать требованиям действующих строительных норм, правил и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации. Работы выполняются в соответствии с действующими ГОСТами, СНиПами, своими силами и средствами.

 **2.6. Контроль выполнения работ со стороны Заказчика:**

2.6.1Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения Работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора.

2.6.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением

актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Работ, указанных в сметном расчёте, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.6.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.

2.6.4. Обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика

источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.

2.6.5. Проверка и подписание Акта о приемке выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. После этого производится возврат подписанного Акта о приемки выполненных работ Подрядчику или дается мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и срока их устранения. После устранения недостатков Акт о приемке выполненных работ повторно предоставляются Заказчику.

**3. Требования к техническим характеристикам (потребительским свойствам).**

Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства:

Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП 48.13330.2011

Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия);

монтаж сетей электроснабжения - по СП 76.1333 (Электротехнические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В. Джигкаев/МП |

Приложение № 2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ**

**выполнения обязательств по договору подряда**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Джигкаева М.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт выполнения обязательств (далее - Акт) по Договору подряда № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

ОБРАЗЕЦ

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают выполнение обязательств по Договору в полном объеме, предусмотренном Договором, как со стороны Подрядчика, так и со стороны Заказчика.
2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Подрядчика и Заказчика.
3. Настоящий Акт вступает в силу с даты подписания его уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП |

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН СТОРОНАМИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.Ш. Багаев/МП | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В. Джигкаев/МП |

Приложение № 3

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 \г.

Положение ООО «Престиж» «О допуске подрядных организаций на территорию действующего производственного объекта для производства строительно-монтажных, ремонтных и иных работ»

(предоставляется в виде отдельного файла к договору)