Приложение № 3

**Коммерческое предложение**

**Наименование участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование закупки:** Запрос предложений на право заключения договора на оказание комплекса услуг по оспариванию кадастровой стоимости установленной и утвержденной при проведении ГКО на период 2024-2027г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Срок оказания услуг, дней** | **Стоимость, руб. без НДС** |
|  | Комплекс услуг по оценке рыночной стоимости и юридическому сопровождению процесса оспаривания (уменьшения) кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости:  **Земельный участок:**  1. ТТК «Каширский»: два ЗУ, адресный ориентир: Московская обл., с/о Картинский, вблизи д. Ближние Прудищи;  2. ТТК «Лосиный остров»: три ЗУ, адресный ориентир: Московская обл. г. Мытищи, ул. 3-я Колхозная, МКАД;  3. ТТК «Левый берег»: девять ЗУ, адресный ориентир: обл. Московская, р-н Химкинский, в районе 78 км. МКАД.  **ОКС:**  1. ТТК «Каширский»: четыре здания, адресный ориентир: Московская обл., с/о Картинский, вблизи д. Ближние Прудищи;  2. ТТК «Лосиный остров»: два здания, адресный ориентир: Московская обл. г. Мытищи, ул. 3-я Колхозная, МКАД;  3. ТТК «Левый берег»: два здания, адресный ориентир: обл. Московская, р-н Химкинский, в районе 78 км. МКАД.  *Подробная информация будет предоставлена по запросу участнику конкурса* |  |  |
| 1 | Предварительный анализ документов по объекту оспаривания. |  |  |
| 2 | Заказ и получение справок, иных документов по объекту оспаривания. |  |  |
| 3 | Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости объекта оспаривания. Подготовка электронной версии отчета подписанного ЭЦП. |  |  |
| 4 | Обращение в комиссию по рассмотрению споров о определении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества (в случае необходимости). |  |  |
| 5 | Представление интересов Заказчика в Суде: Подготовка и подача административного искового заявления, участие в судебном процессе, получение решения суда. |  |  |
| 6 | Участие в заседаниях суда апелляционной инстанции. Получение определения суда апелляционной инстанции, судебного решения с отметкой о вступлении в силу. |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |

**Цена Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 %(если Участник работает с НДС) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

* **Исполнитель гарантирует оказание услуг в полном соответствии с требованиями Технического задания: ДА/НЕТ *(указать).***
* **Место поставки/выполнения работ/оказания услуг:** Российская Федерация.: 121609, г. Москва, Рублевское шоссе, д. 74.
* **Срок поставки/выполнения работ/оказания услуг:** до 31.12.2024 при условии получения решения(й) суда об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости указанных в п.2 технического задания равной рыночной и ее изменения в сведениях ЕГРН.
* **Условия оплаты:** предоплата не более 50 % от полного денежного вознаграждения по договору. Оплата оставшейся части, после осуществления Акта сдачи – приемки оказанных услуг по договору.

**Результаты расчёта экономии ОКС:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес объекта/кадастровый номер** | **Кадастровая стоимость (КС) 2024-2027 гг.** | **Налог на имущество с КС 2024-2027 гг.** | **Рыночная стоимость 2024-2027гг.** | **Налог на имущество 2024-2027 гг.** | **% снижения** | **Экономия на налоге на имущество за 2024-2027 гг.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | | |  |

**Результаты расчёта экономии ЗУ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес объекта/кадастровый номер** | **Кадастровая стоимость 2024-2027 гг.** | **Арендные платежи с КС за 2024-2027 гг.** | **Рыночная стоимость 2024-2027 гг.** | **Арендные платежи с РС за 2024-2027 гг.** | **% снижения** | **Экономия по арендным платежам 2024-2027 гг..** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | | |  |

Коммерческое предложение действительно до \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г. (*не менее 90 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок*).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись уполномоченного представителя) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |

**М.П.**