

**ПОРЯДОК**  
**формирования стоимости строительно-монтажных работ**  
**по Договору подряда №\_\_\_ от \_\_\_\_ г. на строительно-монтажные**  
**работы по ремонту инженерных коммуникаций здания**  
**«Административного корпуса» заводоуправления Лит. А, инв. №**  
**ВС020152, на ЗАО «Белгородский цемент».**

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	3
2	Определение стоимости работ по Договору подряда	3
3	Расчет элементов стоимости строительно-монтажных работ	4
4	Предоставление сметной документации	5

## 1. Общие положения

Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости и взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком при производстве строительно-монтажных работ по Договору подряда №\_\_ от \_\_\_\_\_ г. при производстве строительно-монтажных работ по ремонту инженерных коммуникаций здания «Административного корпуса» заводоуправления Лит. А, инв. № ВС020152, на ЗАО «Белгородский цемент», расположенном по адресу: 308015 г. Белгород, ул. Сумская, дом 48 л.

Положения, приведенные в «Порядке», обязательны для Заказчика и Подрядчика, участвующих в строительстве данного объекта, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

- 1.1 Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
- 1.2 При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.
- 1.3 Ответственные представители Заказчика и Подрядчика назначаются приказом по организации за подписью генерального директора или другого уполномоченного лица. Копии приказов о назначении ответственных представителей передаются от Заказчика Подрядчику и от Подрядчика Заказчику с сопроводительными письмами.

## 2. Определение стоимости работ по Договору подряда

Стоимость работ для взаиморасчетов между АО «.....» и ООО «..» определяется на основании Локальных сметных расчетов и Расчетов стоимости работ.

### **2.1 Формирование Локальных сметных расчетов.**

- 2.1.1. Локальные сметные расчеты составляются базисно-индексным методом на основании:
  - Сборников Федеральных Единичных Расценок (ФЕР-2001 редакция 2020 г.);
  - Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 редакция 2020 г.);
  - Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ в редакции 2020г.);
  - Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг в редакции 2020г.).
- 2.1.2. Для пересчета в текущий уровень цен применяются ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат, индексы изменения сметной стоимости оборудования, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, а также индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент формирования Локальных сметных расчетов.

### **2.2 Формирование Расчетов стоимости работ.**

- 2.2.1. Расчеты стоимости работ формируются на основании твердых единичных расценок (договорных цен) на виды работ, определенные и согласованные Заказчиком.

- 2.2.2. Твердые единичные расценки на виды работ формируются в соответствии с п.2.1 настоящего Порядка.
- 2.2.3. Договорные цены являются твердыми и включают в себя все затраты Подрядчика, в том числе прочие.

### **3. Расчет элементов стоимости строительно-монтажных работ**

#### **3.1 Затраты на материалы, изделия, конструкции и оборудование**

- 3.1.1. Стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования включается в Локальные сметные расчеты по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметные расчеты:

- в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
- по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).

Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметные расчеты в следующем размере:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) – 2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
- по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
- по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.

- 3.1.2. Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметные расчеты, определяется по Федеральным Сборникам сметных цен на материалы (ФССЦ-2001 редакция 2020 г.) с применением индексов, указанных в п.2.1.2.

#### **3.2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

- 3.2.1 Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЦЭМ-2001 редакция 2020 г.) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.1.2.

#### **3.3. Затраты на оплату труда рабочих-строителей и машинистов**

- 3.3.1 Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей и машинистов определяется в Локальных сметных расчетах на основании Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 редакция 2020 г.) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.1.2.

#### **3.4. Накладные расходы**

- 3.4.1 Размер накладных расходов определяется в соответствии с Приложением к «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 N 812/пр».

### **3.5. Сметная прибыль**

3.5.1 Размер сметной прибыли определяется в соответствии с Приложением к «к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. N 774/пр».

## **4. Предоставление сметной документации**

**4.1** Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».

**4.2** Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sobx.

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
АО «.....»

\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_