**Утверждаю**

Технический Директор АО «Кондопожский ЦБК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Техническое задание

**Наименование услуг:** ремонт квартиры, расположенной по адресу г. Кондопога, ул. Бумажников 48-112,кадастровый номер 10:03:0010103:615, общая площадь- 56,4 кв.м , отдел социально-жилищного направления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Исходные данные** |
| 1 | Заказчик | **АО «Кондопожский ЦБК», г. Кондопога, ул. Промышленная зд.2** |
| 2 | Наименование | **Ремонт жилого помещения, расположенного по адресу г. Кондопога, ул. Бумажников д. 48 кв.112** |
| 3 | Место выполнения | **Жилое помещение г. Кондопога, ул. Бумажников д. 48 кв.112** |
| 4 | Цель выполнения работы | **Ремонт квартиры** |
| 5 | Основание для работ | **Договор на оказание услуг.** |
| 6 | Сроки выполнения | **До 31.08.2024 г.** |
| 7 | Объем работ и виды | **Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (оштукатуривание стен)**  **Оклейка обоями стен**  **Окраска стен**  **Покрытие полов плиткой**  **Установка блоков в дверных проемах**  **Установка светильников**  **Смена выключателей**  **Смена розеток**  **Смена унитаза** |
| 8 | Поставка оборудования и материалов | **Все материалы приобретаются за счет исполнителя и расходы на них включены в смету.** |
| 9 | Гарантийные обязательства по выполненным работам | **Гарантия 24 месяца** |
| 10 | Требование к подрядной организаций | **Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническим условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.** |
| 11 | Условия труда | **Подрядчик самостоятельно организует все работы и несет ответственность за выполнение требований техники безопасности и пожарной безопасности.** |
| 12 | Документация, предъявляемая Заказчику по окончании работ | **Вся первичная документация, которая необходима для приемки и оплаты работ: акты выполненных работ КС-2 и справка о стоимости выполненных работ КС-3.** |
| 13 | Непредвиденные расходы | **При возникновении дополнительных расходов, не превышающих 10% стоимости договора, дополнительное соглашение об изменении цены не составляется.** |
| 14 | Требования к предоставлению технико-коммерческой документации | Технико-коммерческое предложение должно содержать:  - сроки выполнения работ  - гарантийные обязательства  - стоимость работ  - условия оплаты  - виды работ  Для уточнения технических и организационных вопросов обращаться:  **- начальник отдела социально-жилищного направления Кононов А.Г., (**[**kononovag@aokcbk.ru**](mailto:kononovag@aokcbk.ru)**, 3-22-64)** |
| 15 | Особые условия | - |
| 16 | Особенности учета | **- Вид ремонта плановый.**  **- Вид работ текущий ремонт - работы направлены на поддержание текущей работоспособности объекта.**  **- Статьи ДДС, сопутствующая статья – БДР Жилого фонда, СиРОС, Ремонт жилого фонда+ материалы на содержание зданий.** |

Директор по социальным вопросам

АО «Кондопожский ЦБК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров И.Э.