**Приложение № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |
|  | |
| *Руководитель отдела службы эксплуатации зданий и сооружений* | |
| *(должность начальника подразделения – Инициатора)* | |
| *Макаров В.А.* | |
| *(Ф. И. О. начальника)* | |
|  | |
| *(подпись)* | |
|  | |
|  | | |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **для**  **договора на ремонт, обслуживание оборудования из акрилового камня по заявкам на объектах ООО «Воздушные ворота северной столицы»** | | |
|  | | |
| 1. **Требования к предмету закупки** | | |
|  | | |
| **Общие требования к качеству** | | |
| Договор подряда заключается для выполнения ремонтных работ по отдельным Заявкам, которые могут быть направлены Заказчиком Подрядчику в период действия Договора при возникновении срочной потребности в выполнении работ.  Выполнение работ в соответствии с условиями Договора, требованиями действующих Строительных норм и правил (СНиП), Государственных стандартов (ГОСТ), Технических регламентов, в том числе регламента пожарной безопасности, других действующих нормативных документов Российской Федерации. | | |
|  | | |
|  | | |
| **Требования к техническим характеристикам** | | |
| Всё оборудование и материалы, используемые при выполнении ремонтных и строительно-монтажных работ, должны иметь необходимые сертификаты и разрешения на применение в РФ. Соответствие материалов гигиеническим и санитарным нормам. | | |
|  | | |
|  | | |
| **Требования к размерам (заполняется для товаров)** | | |
| **-------------------------------------** | | |
|  | | |
|  | | |
| **Требования к упаковке (заполняется для товаров)** | | |
| **-------------------------------------** | | |
|  | | |
|  | | |
| **Требования к отгрузке (заполняется для товаров)** | | |
| **-------------------------------------** | | |
|  | | |
|  | | |
| **Количество товара, объем работ, услуг** | | |
| **Работы с изделиями из акрилового камня:**   1. Ремонт изделий. Устранение трещин, сколов, вклейка вставок, восстановление утраченных частей – 30 м. кв. /30 п. м. 2. Восстановительная полировка поверхности. Устранение царапин, пятен, дефектов - 100 м. кв. 3. Монтаж/ демонтаж изделий для проведения ремонтных работ в заводских условиях.   **Возможные сопутствующие работы:**   1. Устройство пленочного покрытия в один слой – 30 м. кв. 2. Сверление отверстий в акриловом камне, керамограните, бетоне и прочих материалах – 10 м. кв. 3. Доработка изделий (отверстия под кабель канал, ревизионные лючки, изменение размеров, и т.д.) - 4. Возведение временных ограждений для проведения ремонтных работ в общественных местах – 50 м. кв. 5. Изготовление новых изделий по требованию заказчика (столешницы, стойки ресепшн, столы пеленальные, раковины) – 45000 за м. кв. 6. Перемещение изделий по территории заказчика с полной или частичной разборкой до 100 м. п. – 2000 м. п. 7. Восстановление герметичности столешниц, раковин (замена герметика, восстановление декоративного уголка) 5х5 мм – 20 м. п./ 0.050 м3   **Под ремонтом изделия из акрилового камня понимается следующий состав работ:**   1. Замер повреждения, составление и согласование с Заказчиком Заявки на выполнение работ с указанием видов, объемов и стоимости работ; 2. Изготовление шаблонов; 3. Доставка материала на место производства работ; 4. Погрузо-разгрузочные работы; 5. Демонтаж\ монтаж поврежденного оборудования при необходимости; 6. В случае необходимости выполнение сопутствующих работ по устройству временных сооружений с последующим демонтажем; 7. Затаривание, погрузка, вывоз и утилизация мусора. | | |
|  | | |
|  | | |
| 1. **Место, сроки (периоды), иные условия закупки** | | |
|  | | |
| **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (указывается, если отличается от места нахождения Общества)** | | |
| г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41.  Работы необходимо производить на всех объектах, находящихся в ведении ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы». | | |
|  | | |
|  | | |
| **Сроки (периоды, стадии) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | | |
| Договор заключается сроком на 3 (три) года с даты его подписания Сторонами.  Срок выполнения определенного объема работ по отдельной Заявке не может быть более 20 (двадцати) календарных дней, с даты подписания Заявки обеими Сторонами, если Сторонами не согласован иной срок. | | |
|  | | |
|  | | |
| **Иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | | |
| Производство работ в условиях действующего предприятия. Пропускной режим. Подрядчик обязан обеспечить оформление необходимого количества пропусков для сотрудников и транспорта для допуска в контролируемую зону аэропорта. Количество, вид и срок действия пропусков должны быть согласованы с Заказчиком. Расходы на оформление пропусков в контролируемую зону аэропорта для сотрудников и транспортных средств Исполнителя несет Заказчик.  Подрядчик обязан обеспечить подачу документов для оформления пропусков по установленной форме Заказчика в течение одного рабочего дня с даты подписания Договора. Количество, вид и срок действия пропусков должны быть согласованы с Заказчиком. Расходы на изготовление пропусков в контролируемую зону аэропорта для сотрудников и транспортных средств Подрядчика несет Заказчик. Подрядчик должен подготовить все необходимые документы и подать их для оформления в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора. Срок изготовления пропусков ориентировочно составляет до 45 рабочих дней.  Соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ;  Соблюдение требований законодательства РФ (нормативно-правовых актов) в области охраны труда, промышленной безопасности и экологической безопасности;  Подрядчик несет ответственность за качество используемых при выполнении работ материалов, оборудования.  Соблюдение правил авиационной безопасности.  Выполнение работ по требованию Заказчика в выходные и/или праздничные дни (при необходимости).  Подрядчик должен оборудовать ограждение площадки производства работ в соответствии со Стандартом Заказчика «Требования к оформлению мест производства строительных работ» с размещением информационных щитов с Паспортом объекта, знаками безопасности и элементов навигации.  **Условия исполнения Договора:**  Проект Договора включает в себя максимальный объем закупки:   1. перечень видов работ с максимальным объемом Закупки на период действия договора; 2. адреса мест производства ремонтных работ;   Под максимальным объемом Закупки понимается объем работ, планируемый Заказчиком к закупке на период действия Договора без обязательств по фактической закупке данного объема работ со стороны Заказчика.  Стоимость фактического объема закупки (в пределах максимального) будет определяться на основании утвержденных расценок к настоящему Техническому заданию по видам работ указанных в пункте 1.6.(i) (исходя из стоимости работ за единицу или один м2).  Определенный объём работ в рамках действия Договора выполняется по отдельной Заявке, согласованной Сторонами. Заявка должна быть подписана Сторонами и должна содержать виды и объемы работ, сроки выполнения и стоимость работ.  Предварительная заявка на выполнение работ направляется Заказчиком на электронную почту Подрядчика при возникновении у Заказчика необходимости в выполнении работ. Подрядчик в течение 2-ех дней с момента получения Предварительной заявки, производит замер поврежденного остекления и направляет по электронной почте Заказчику Заявку на выполнение работ с указанием видов, объемов и стоимости работ. После согласования и подписания Сторонами Заявки, Подрядчик в течение одного рабочего дня приступает к выполнению работ.  Ежедневно, по окончанию работ производить затаривание, погрузку и вывоз мусора. | | |
|  | | |
|  | | |
| 1. **Требования к потенциальному поставщику** | | |
|  | |  |
| * 1. **наличие прав на осуществление определенных действий (деятельности):** | |  |
|  | |  |
| * + 1. лицензии: | |  |
|  | |  |
| * + 1. участие в профессиональных объединениях: участие в СРО области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; | |  |
|  | |  |
| * + 1. допуски, разрешения: | |  |
|  | |  |
| * + 1. сертификаты, декларации: наличие сертификатов соответствия экологической, санитарной и противопожарной безопасности на применяемые материалы. | |  |
|  | |  |
| * + 1. договор об осуществлении деятельности от имени третьих лиц (например, в качестве официального дилера, поставщика и т. д. | |  |
|  | |  |
| * + 1. права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионные договоры, патенты, свидетельства и т. д.) | |  |
|  | |  |
| * + 1. иные: | |  |
|  | |  |
| * 1. **квалификационные требования:** | |  |
|  | |  |
| * + 1. требования к персоналу: | |  |
|  | |  |
| * + 1. требования к производственным мощностям, технологиям, оборудованию: наличие мощностей, способных обеспечить выполнение работ в установленные сроки. | |  |
|  | |  |
| * + 1. **иные:** Потенциальный Поставщик в составе Заявки обязательно должен предоставить документы:  1. подтверждающие правоспособность юридического лица:    * 1. надлежаще заверенную копию устава юридического лица, содержащую реквизиты регистрирующего органа;      2. свидетельство о внесении юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц; для иностранной компании – аналог документа, подтверждающего государственную регистрацию компании – Сертификат инкорпорации (The Certify of Incorporation);      3. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по состоянию на текущий год; для иностранной компании – документ, подтверждающий существование компании в настоящее время – выписка из торгового реестра (The Extract of the Trade Register);      4. документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и его представителей (решение учредителей/акционеров об избрании руководителя, доверенность на подписанта); 2. смету в ТЕР, или расчет, обосновывающий стоимость работ.   Все документы, предоставляемые потенциальным Поставщиком, должны быть заверены печатью и подписью генерального директора потенциального Поставщика. В составе Заявки все документы должны быть представлены в сканированных копиях в формате Pdf.  **Разработано:**  Ведущий инженер ОТР СЭЗиС \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ /Гончаренко В. М/    г. Санкт-Петербург 12 мая 2022 г.  Лист согласования  Технического задания    **НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ, ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ АКРИЛОВОГО КАМНЯ по заявкам на объектах ООО «Воздушные ворота северной столицы»**  Руководитель ОТР СЭЗиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Макаров В.А./ | |  |