**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Кингисепп «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице руководителя проектного офиса Гуляева Евгения Валерьевича, действующего на основании доверенности № 24/20 от 18.04.2024 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить комплекс подводно-технических работ по осмотру лицевой шпунтовой стенки причала №2 от ПК295 по ПК216 «Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), в соответствии с условиями Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для производства работ, принять результат работ и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все подводно-технические работы по Объекту, указанные в п. 1.1. Договора (далее – Работа, Работы), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Условия и порядок внесения изменений в объемы Работ, оговорены в разделе 14 настоящего Договора.

Подрядчик обязуется выполнить Работы своими силами. Привлечение субподрядных организаций допускается исключительно с согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком специализированных субподрядных организаций для выполнения Работ по Договору Подрядчик обязуется до заключения договора с субподрядчиками и начала производства Работ письменно согласовывать с Заказчиком каждую субподрядную организацию. Для этого Подрядчик предоставляет Заказчику копии следующих документов субподрядчика:

- документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении генерального директора/директора);

- справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства лиц страдающих алкоголизмом и наркоманией);

- копии годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора;

- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль и НДС за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора, с отраженными в декларациях сведениями, характерными для организаций, осуществляющих обычную предпринимательскую деятельность;

- подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядчика;

- справку о наличии у субподрядчика необходимых ресурсов (мощности, персонала, оборудования, офиса и производственных площадей), опыта работ схожего характера за последние 5 (пять) лет и суммах уплаченных налогов (НДФЛ, Налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог);

‑ действующую выписку из реестра членов СРО.

Несогласованные Заказчиком субподрядные организации не допускаются к выполнению Работ по Договору.

Обо всех заключенных с субподрядчиками договорах Подрядчик обязуется письменно сообщать Заказчику в трехдневный срок с даты заключения таких договоров.

1.3. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик организует Работы на Объекте, координирует деятельность субподрядных организаций, а также осуществляет контроль за ходом Работ, выполняемых субподрядчиками, несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком и в целом за надлежащее выполнение Работ по Договору привлеченными субподрядчиками.

1.4. Подрядчик обязуется добросовестно исполнять требования актов законодательства о налогах и сборах. Данное обязательство включает обязанность Подрядчика не вступать в сомнительные сделки с организациями или физическими лицами, в отношении которых налоговые органы могут на законном основании квалифицировать действия Подрядчика как фиктивные, сводящиеся лишь к документальному оформлению с целью создания условий для получения необоснованной налоговой выгоды, а не направленных на осуществление реальных финансово-хозяйственных отношений.

При привлечении субподрядных организаций, а также заключении договоров поставки материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, Подрядчик обязан проявлять должную осмотрительность в выборе контрагентов с целью исключения случаев заключения договоров с недобросовестными налогоплательщиками. В качестве подтверждения должной осмотрительности при выборе контрагентов (в том числе для исключения случаев заключения договоров с «фирмами-однодневками») Подрядчик должен иметь документальные подтверждения реального осуществления налогоплательщиками хозяйственной деятельности, хозяйственных операций, реального места нахождения имущества и достаточного объема материальных ресурсов, экономически необходимых для производства и поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, наличия необходимых условий для достижения результатов соответствующей экономической деятельности, способности контрагентов выполнять принятые обязательства. Перечень документов, являющихся таким документальным подтверждением, указан в п. 1.2. Договора.

Подрядчик в ходе выполнения Работ по Договору обязан по запросу Заказчика предоставлять документы, подтверждающие наличие материальных ресурсов, необходимых для выполнения Работ по Договору, бухгалтерскую и налоговую отчетность, учредительные, регистрационные документы, как собственные, так и субподрядных организаций, задействованных при исполнении Договора.

1.5. Подрядчик обязан до получения пропусков на Объект ознакомить под роспись его работников и работников привлеченных субподрядных организаций с требованиями в области производственной безопасности (Приложение № 3 к Договору), с требованиями пропускного и внутри объектного режимов (Приложение № 4 к Договору), иными требованиями, установленными в локальных документах Заказчика и действующими на территории Объекта. Об ознакомлении работников с требованиями Заказчика Подрядчик обязан составить ведомость и предоставить один ее экземпляр Заказчику.

Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своими работниками и работниками привлеченных субподрядных организаций требований, установленных Заказчиком.

1.6. Подрядчик обязуется завершить Работы и сдать результат Работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

1.7. Результатом выполненных Работ является полное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), и подтвержденное и принятое Заказчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

1.8. Подрядчик является членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и вправе выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения Работ – суммарно 25 суток в течении 60 календарных дней с даты заключения Договора.

2.2. Подрядчик обязан завершить все Работы и передать результаты Работ в полном объеме Заказчику не позднее даты окончания Работ.

2.3. Срок выполнения работ соразмерно продлевается на срок, исчисляемый с даты наступления следующих условий:

наступление неблагоприятных погодных условий (высота волны более 0,75 м, скорость ветра более 12 м/с), подтвержденных справкой ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». Копия справки ФГБУ Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Подрядчик направляет Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента завершения периода неблагоприятных погодных условий, в соответствии с условиями п. 22.3.1 Договора. Оригинал справки ФГБУ Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Подрядчик предоставляет в составе исполнительной документации, предусмотренной Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору);

случаи, оговоренные в п. 5.1.13, п. 11.3 настоящего Договора.

В случае задержки или приостановки Работ, срок выполнения Работ переносится на время такой задержки или приостановки с составлением двухстороннего акта, фиксирующего ее продолжительность.

2.4. Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работы оговорены в разделе 14 настоящего Договора.

2.5. Заказчик уведомляет Подрядчика о дате выполнения работ не менее, чем за 24 часа до дня начала выполнения работ.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Работ по Договору является предельной, определяется согласованной Сторонами калькуляцией затрат по видам работ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек,** в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

Оплате подлежат только фактически выполненные Подрядчиком без недостатков и принятые Заказчиком Работы. Стоимость работ подлежит изменению только путем заключения сторонами Дополнительного соглашения к договору.

В стоимость работ по настоящему Договору включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором: компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также включает в себя все налоги и сборы, исчисляемые и уплачиваемые Подрядчиком на территории РФ*.*

3.1.1. Подписывая Договор, предусматривающий выполнение Работ по стоимости Работ, указанной в п. 3.1 Договора, соглашается с тем, что он в достаточной степени оценил все виды Работ, предусмотренные в п. 1.1 Договора, в части рисков, ограничений, затрат, которые могут возникнуть в период выполнения Работ.

3.1.2. Стоимость Договора является предельной и в период производства Работ изменению в сторону увеличения не подлежит, в том числе в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, изменения курсов валют и иных обстоятельств. Стоимость Работ, указанная в п. 3.1 Договора, может быть изменена в сторону уменьшения только в случаях, прямо предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение № 1). Подрядчик настоящим принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, материалов, оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения Договора в связи с таким удорожанием.

3.2. Подрядчику предоставляется аванс в размере 10 (Десяти) % от стоимости работ (п.3.1. договора), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счёта на оплату.

Подрядчик в соответствии с требованиями п. 3 ст. 168 НК РФ обязан выставить счет-фактуру на сумму полученной предварительной оплаты в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения такой оплаты.

В случае досрочного расторжения Договора сумма уплаченного аванса подлежит зачету пропорционально сумме принятых работ, остальную сумму аванса Подрядчик обязуется вернуть Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

3.3. Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по договору осуществляется в установленном порядке в течение 20 (Двадцать) календарных дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату, счет-фактуры, подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Ведомости учета работы водолазной станции и подписанных Подрядчиком ежесуточных Актов водолазного обследования.

* 3.3.1. Стоимость, подлежащая оплате Подрядчику, определяется Сторонами исходя из фактически выполненного объема Работ, указанного в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) с удержанием суммы выплаченного аванса в размере 10% от стоимости Работ по Договору.
* 3.3.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет неотработанного (неосвоенного) авансового платежа в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) до полного погашения авансовых платежей. Подрядчик, заключая Договор, выражает свое согласие на проведение Заказчиком указанного зачета.

3.3.3. Стороны договорились, что к их правоотношениям положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика. В случае задержки средств по вине банка Подрядчика, Подрядчик предъявляет претензии своему банку самостоятельно.

3.5. Стороны обязаны производить сверку расчетов по запросу Заказчика. Проект акта сверки подготавливается и оформляется Заказчиком и направляется в адрес Подрядчика заказным письмом или нарочным под расписку.

Подрядчик обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Заказчика. Акт сверки со стороны Подрядчика должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером или уполномоченными руководителем на то лицами на основании доверенности, в которой прямо указано право на признание долга. В случае если акт сверки подписывается должностным лицом Подрядчика по доверенности, то в акте обязательно указываются ее реквизиты, а заверенная Подрядчиком копия доверенности направляется вместе с актом.

В случае если учетные данные Подрядчика не совпадают с данными, указанными Заказчиком в акте сверки, Подрядчик обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Заказчику. В случае невозврата акта сверки в течение 7 (семи) календарных дней суммы, предъявленные Заказчиком, считаются подтвержденными Подрядчиком.

3.6. В случае изменения объемов работ, предусмотренных настоящим Договором, стороны формируют дополнительно соглашение, определяющее объем работ, стоимость работ, сроки их выполнения и порядок оплаты.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие предоставляемых и используемых им материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной документации, сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, а также в случае предоставления материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.2. Подрядчик не должен использовать при производстве работ опасные для людей и окружающей среды материалы. Если при выполнении работ возникнет неизбежность в использовании таких материалов, Подрядчик примет все необходимые меры, чтобы такие материалы были надежно упакованы, и люди, работающие с такими материалами, были обеспечены специальной защитной одеждой и средствами индивидуальной защиты. В случае возникновения аварийных ситуаций либо несчастных случаев, вследствие применения Подрядчиком опасных материалов, ответственность возлагается на Подрядчика и возникший ущерб возмещается им из собственных средств.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1 Выполнить все Работы и сдать результат Работы Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Произвести Работы в полном соответствии с технической документацией и строительными и иными нормами и правилами.

5.1.3. Обеспечить качество выполнения всех Работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями.

5.1.4. Своевременно устранить недостатки, несоответствия, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока на результат Работ, а в случае, если указанные недостатки, несоответствия причинили убытки Заказчику и/или третьим лицам, возместить убытки в полном объеме.

5.1.5. Нести ответственность за:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, привлеченными для выполнения Работы;

- соответствие используемых материалов, изделий, конструкций, механизмов, строительных машин и оборудования технической документации, сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям;

- ненадлежащее качество предоставленных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц;

- случайную гибель или случайное повреждение результата Работ до его приемки Заказчиком;

- причинение при выполнении Работ вреда третьим лицам;

- за профессиональное здоровье и безопасность своих работников;

- за соблюдение на Объекте работниками Подрядчика и за обеспечение на Объекте при выполнении Работ всех установленных законодательными, нормативными актами, технической документацией, локальными нормативными актами Заказчика требований охраны труда, безопасных условий труда на рабочих местах, промышленной, пожарной, экологической и др. безопасности, иных требований, предъявляемых к выполнению Работ;

- за соблюдение сотрудниками субподрядчиков, которых Подрядчик привлёк к выполнению Работ на Объекте, пунктов 5.1.22-5.1.24 Договора.

5.1.6. Соблюдать правила использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством РФ. Заказчик имеет право не допускать на территорию Заказчика работников (иностранных граждан) Подрядчика при отсутствии у них необходимых документов по миграционному учету, а также разрешения на трудовую деятельность.

5.1.7. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке и на территории Заказчика необходимых мер по технике безопасности согласно действующим в РФ законам, подзаконным актам, Сводам правил (СП), СНиП, нормативным документам, в отношении промышленной, пожарной и экологической безопасности, а также рациональное использование территорий, зеленых насаждений и земель, соблюдение требований к выполнению строительных работ в ночное время суток.

5.1.8. Отходы, образующиеся при исполнении настоящего договора, не востребованные Заказчиком, являются собственностью Подрядчика, в том числе посторонние предметы, поднятые со дна акватории. Обращение с отходами должно быть организовано в порядке, установленном законодательством РФ.

5.1.9. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории; обеспечить надлежащее хранение материалов, инструментов, механизмов, оборудования, машин необходимых для выполнения Работ.

5.1.10. Вывезти в срок 5 календарных дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения, другое имущество Подрядчика, а также привести Объект и строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.

5.1.11. В течение всего срока выполнения Работ по Договору Подрядчик ведет Ведомость учета работы водолазной станции и после завершения Работ передает Заказчику подписанных уполномоченным лицом 2 экземпляра Ведомости учета работы водолазной станции.

5.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.13. Подрядчик в ходе осуществления Работ обязан выполнять требования по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.14. Подрядчик осуществляет оплату убытков, штрафов и компенсаций Третьим лицам по искам в связи с нарушением им правил и норм соблюдения охраны окружающей среды и безопасности проведения Работ.

5.1.15. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора разработать проект производства работ (ППР) и согласовать ППР Заказчиком.

5.1.16. Обеспечить в любое время беспрепятственный доступ Заказчика месту выполнения Работ для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов.

5.1.17. Предоставить информацию о перечне лиц, полномочных подписывать счета-фактуры от имени Подрядчика, и копии надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих полномочия соответствующих лиц на подписание счетов-фактур.

5.1.18. При заключении договоров с субподрядными организациями в соответствии с п. 1.2 Договора Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком проект договора субподряда и включить в такие договоры следующие условия:

- все Работы субподрядчик обязан выполнить лично, без привлечения новых субсубподрядчиков.

5.1.19. На период производства Работ по Договору ответственность за сохранность и целостность занимаемых Подрядчиком территорий Заказчика, за соблюдение требований природоохранного и иного законодательства, пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда иных обязательных требований, относящихся к выполняемым Работам, риск причинения вреда Объекту/имуществу/третьим лицам на занимаемой Подрядчиком территории Заказчика несет Подрядчик до фактического освобождения данной территории (в том числе до очистки ее Подрядчиком от строительного и бытового мусора и т.д.).

5.1.20 До начала Работ назначить ответственное лицо за проведение строительно-монтажных работ на Объекте, ответственных лиц по вопросам строительного контроля, планирования и отчетности, и передать Заказчику копии приказов о назначении указанных лиц.

5.1.21 Подрядчик подтверждает, что тщательно изучил и проверил документацию, полученную в соответствии с пунктом 5.2.2. Договора, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, и принимает на себя все расходы, риски и сложности выполнения Работ.

5.1.22. Подрядчик при выполнении Работ на Объекте обеспечивает и несёт ответственность за:

5.1.22.1. безопасность работников Подрядчика при выполнении ими монтажных и иных работ, при использовании оборудования, машин и механизмов, инструментов, оснастки, приспособлений, материалов;

5.1.22.2. условия труда на рабочих местах, соответствующие требованиям, правилам и нормам охраны труда;

5.1.22.3. правильное применение работниками Подрядчика спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной и коллективной защиты;

5.1.22.4. режим труда и отдыха работников Подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.22.5. наличие санитарно-бытовых помещений и помещений для отдыха работников Подрядчика;

5.1.22.6. проведение работникам Подрядчика инструктажа по охране труда;

5.1.22.7. привлечение к выполнению Работ только обученного и аттестованного персонала Подрядчика, имеющего удостоверения на право выполнения соответствующих видов работ, недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

5.1.22.8. наличие комплекта нормативно-технологической документации и нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой выполняемых Работ;

5.1.22.9. план производства Работ (ППР) и нарядов-допусков на выполнение Работ повышенной опасности и т.д., проверку ежедневно перед началом Работ выполнение предусмотренных ППР и нарядами-допусками мероприятий, обеспечивающих безопасность выполнения Работ;

5.1.22.10. соблюдение требований электробезопасности (проверка устройства временных электросетей, устройств ограждения токоведущих частей оборудования, заземления металлических частей электрооборудования, лесов, исправность электроинструмента и т.п.);

5.1.22.11. ограждение зон повышенной опасности (при работах на высоте, земляных работах, дорожных работах, мест работы грузоподъемных кранов и т.п.) с использованием сигнальных ограждений и знаков безопасности;

5.1.22.12. ежедневную (перед началом каждой рабочей смены) проверку выполнения подготовительных работ и допуск персонала Подрядчика к Работе непосредственным руководителем Работ от Подрядчика совместно с ответственным представителем Заказчика;

5.1.22.13. содержание мест проведения Работ в чистоте и порядке, проведение ежедневной уборки после окончания Работ, сбор и удаление отходов;

5.1.22.14. проведение расследования и учет несчастных случаев, произошедших на производстве с работниками Подрядчика, в соответствии действующим законодательством;

5.1.22.15. выполнение необходимых требований Заказчика по соблюдению производственной дисциплины, норм пропускного и внутриобъектового режимов, пожарной безопасности, требований в области производственной безопасности (Приложение № 3 к Договору) иных требований с которыми Подрядчик был ознакомлен в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. Договора.

5.1.23. Подрядчик обязан складировать металлолом, образовавшийся в процессе выполнения Работ в место, указанное Заказчиком. Складируемый металлолом должен быть очищен от постороннего мусора. Размер складируемого металлолома должен обеспечивать возможность загрузки в специализированный автотранспорт, предназначенный для перевозки лома.

5.1.24. Незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента получения информации Подрядчиком, сообщать Заказчику об обстоятельствах, связанных с Подрядчиком (в том числе, но не ограничиваясь арест/блокировка счетов, забастовка/травмирование работников, приостановление СРО права выполнять строительство, прекращение членства в СРО, гибель/ утрата/ повреждение/ ненадлежащее качество/ срывы срока поставки материалов/оборудования для Работ, прекращение/изменение договора страхования и др. ), которые могут препятствовать надлежащему выполнению Работ по Договору. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения передать Заказчику план мероприятий по предотвращению нарушений договорных обязательств, а также принять разумные меры для устранения таких препятствий без возмещения Заказчиком расходов, убытков, связанных с исполнением Подрядчиком указанной обязанности.

5.1.25. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

**5.2. Заказчик обязан:**

## 5.2.1. Обеспечить доступ к причальной стенке в местах производства работ.

5.2.2. Передать исходные данные в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору) в течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего Договора.

## 5.2.3. Принять результат выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с условиями Договора.

## 5.2.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком Работы в размерах и в сроки, установленные Договором.

5.2.5. Заказчик обязуется оформлять пропуска, необходимые для доступа на территорию Заказчика, а Подрядчик обязуется предоставить не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала производства Работ список работников и автотранспорта с описью ввозимого и вывозимого оборудования, необходимого для выполнения Работ.

5.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

**5.3. Заказчик имеет право:**

5.3.1. Проверять ведение Работ и давать обязательные для исполнения Подрядчиком требования по обеспечению качества и безопасности Работ. Подрядчик, при предъявлении к нему впоследствии претензий по качеству Работ, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял проверки и/или не уведомил Подрядчика о недостатках, которые Заказчик выявил или мог выявить при осуществлении проверки.

5.3.2. Передавать Подрядчику изменения к технической документации.

5.3.3. Требовать устранения за счет средств Подрядчика недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при выполнении Работ и/или их приемки, выдав соответствующие указания.

5.3.4. Требовать от Подрядчика соблюдения требований в области производственной безопасности (Приложение № 3 к Договору), требований пропускного и внутриобъектного режимов (Приложение № 4 к Договору), иных требований, установленных локальными документами Заказчика и действующими на территории Объекта, с которыми Подрядчик был ознакомлен в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. Договора. Нарушение Подрядчиком данных условий является существенным нарушением условий настоящего договора и позволяет Заказчику требовать от Подрядчика оплаты соответствующих штрафных санкций, а также отказаться в одностороннем (несудебном) порядке от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, без возмещения Подрядчику каких-либо убытков и/или расходов.

## 5.3.5. Получать от Подрядчика подробную информацию о ходе Работ.

## 5.3.6. Определять качество выполнения Работ при приёмке самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

## 5.3.7. В случае необходимости вносить изменения в объем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

**6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после выполнения Работ и подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). До приемки результата Работ Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, изделий и конструкций и/или иного, используемого для исполнения Договора имущества, несет Подрядчик.

**7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

7.1. Охрану строительной площадки осуществляет Подрядчик.

7.2. Охрану находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, завезенных на площадку Подрядчиком и/или полученных Подрядчиком от Заказчика, осуществляет Подрядчик.

**8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на Объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных Работ. В случае отсутствия представителей Подрядчика на Объекте, Заказчик вправе не принимать результат Работ и отложить приемку до прибытия представителей Подрядчика для сдачи работ на Объекте.

8.2. Подрядчик по итогам суточного обследования лицевой шпунтовой стенки причала № 2 составляет, подписывает и направляет Заказчику подписанные уполномоченным лицом 2 экземпляра Акта водолазного обследования в течение рабочего дня, следующего за днем погружения.

8.3. Заказчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика надлежаще оформленного Акта о приемки выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Ведомости учета работы водолазной станции, обязан направить Подрядчику подписанные Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Ведомости учета работы водолазной станции, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Подрядчиком работ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

8.4. Заказчик вправе приостановить приёмку выполненных Работ и отказаться от подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в случае:

- несоответствия фактического объема выполненных Работ, объему, заявленному Подрядчиком;

- несоответствия качества выполненных Работ требованиям нормативной, технической документации;

- выполнения Работ с отступлением от технического задания Заказчика;

- не предоставление Подрядчиком ежесуточных Актов водолазного обследования и Ведомости учета работы водолазной станции;

8.5. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ с указанием необходимых доработок, последний, обязан в сроки, согласованные Сторонами, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки работ, и повторно направить Заказчику документы, указанные в п. 8.3 Договора.

8.6. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (видимые недостатки).

**9. Гарантии качества по сданным работам**

9.1. Подрядчик гарантирует качество результата своей Работы по Договору, его соответствие нормативной, технической документации и возможность эксплуатации на протяжении гарантийного срока, указанного в пункте 9.2 Договора.

9.2. Гарантийный срок на результат Работы Подрядчика устанавливается после выполнения Работ и с даты двустороннего подписания Акта о приемки выполненных работ (форма КС-2) и составляет 24 месяца – на работы по устранению дефектов замков (расхождения лицевой шпунтовой стенки).

Гарантии качества Работ распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками.

9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты результата Работ, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

9.3.1. Если в результате плановых периодических, ежегодных и внеплановых водолазных осмотров, и обследований причалов со стороны Заказчика в течение Гарантийного срока на результаты Работ, Заказчиком будут обнаружены дефекты Работ либо несоответствия (недостатки), то Заказчик обязан направить Подрядчику извещение с требованием об их устранении.

9.3.2. В извещении Заказчик обязан детально описать событие дефекта либо несоответствия (недостатка), а также указать дату и время прибытия представителя Подрядчика, уполномоченного на подписание Акта о выявленных дефектах и сроках их устранения.

9.3.3. Подрядчик должен определить вероятную причину дефекта и предоставить Заказчику информацию о порядке и мерах по устранению дефекта в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения о дефекте.

9.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика. Если Подрядчик уклоняется от составления акта или представитель Подрядчика не пребывает в установленный в настоящем пункте договора срок, то Заказчик составляет такой акт в одностороннем порядке или с участием независимого эксперта. Такой акт является обязательным для обеих Сторон, является основанием для устранения дефектов и направляется Заказчиком Подрядчику для исполнения.

Выявленные дефекты должны быть исправлены Подрядчиком за его счет в сроки, указанные в акте. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

В случае если Подрядчик уклоняется от устранения выявленных недостатков и устранения дефектов, то Заказчик вправе по своему выбору: потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости работ по Договору, устранить недостатки самостоятельно либо поручить их устранение другому лицу с возмещением Подрядчиком документально подтвержденных расходов Заказчика на устранение недостатков Работ. При этом гарантия в отношении результата Работ либо его части не прекращается.

9.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

**10. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ,**

**АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

10.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ с соответствующей инженерной организацией или физическим лицом, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

10.3. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Заказчик регулярно 1 (один) раз в 5 (пять) дней проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

10.4. Осуществляя контроль ведения Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.5. Заказчик вправе проводить аудит деятельности Подрядчика в части исполнения обязательств по Договору. В указанных целях Заказчик имеет право получать доступ к любым документам (информации) либо получать по запросам любые документы (информацию), касающиеся исполнения обязательств по Договору.

Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте, указанной в разделе 23 Договора. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением либо вручен под расписку на бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса.

Полный перечень запрашиваемых документов и информации предоставляется Заказчику в 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Подрядчиком. Указанные документы и информация, по согласованию с Заказчиком предоставляются по электронной почте: [etu@eurochem.ru](mailto:etu@eurochem.ru). По запросу Заказчика Подрядчик также обязан предоставить Заказчику доступ к оригиналам запрашиваемых документов.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА**

11.1. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком.

11.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных Работ существенно увеличит сроки строительства, а обнаруженные недостатки не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные Работы с недостатками, зафиксировав недостатки в Акте о приемки выполненных работ (форма КС-2) и не оплачивать Подрядчику объём некачественно выполненных Работ до момента их устранения Подрядчиком.

Недостатки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, о которых идет речь в настоящем пункте Договора, исправляются Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента их фиксации в окончательном Акте о приемки выполненных работ (форма КС-2). При невыполнении Подрядчиком этой обязанности в срок Заказчик вправе по своему выбору самостоятельно либо с привлечением третьего лица устранить недостатки Работ. Все расходы, связанные с устранением недостатков некачественных Работ, оплачиваются Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования (претензии) и документов, подтверждающих понесённые расходы.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении Работ, о которых идет речь в настоящем пункте Договора, в срок Заказчик не оплачивает Подрядчику объём некачественно выполненных Работ.

11.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока строительства на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры для предотвращения дополнительных расходов.

11.4. Превышения Подрядчиком указанных в технической документации объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, произошедшие по вине Подрядчика и его субподрядчиков, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

11.5. В случае если Заказчиком была установлена необходимость приостановки Работ на Объекте, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы в течение 10 (десяти) дней с момента их приостановления.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

12.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, как они понимаются действующим законодательством Российской Федерации, включая, но, не ограничиваясь: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны и военные действия, а также действия и акты, издаваемые федеральными органами государственной власти, запрещающие и ограничивающие исполнение обязательств по настоящему Договору.

12.3. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 48 (сорок восемь) часов направить другой стороне по факсу или заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанных выше обстоятельств, подтвержденных сертификатом Торгово-промышленной палаты РФ (ее территориальными органами) или справкой компетентного государственного / муниципального органа (организации).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные обстоятельства продлятся более 2 (двух) месяцев, то любая Сторона вправе во внесудебном одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной письменного уведомления об одностороннем отказе от Договора.

Подрядчик обязуется вернуть Заказчику, полученный аванс по Договору в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

13.1.1. За нарушение договорных обязательств Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика – за нарушение срока оплаты выполненных Работ, допущенное по вине Заказчика неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

13.2. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика:

13.2.1. за нарушение срока выполнения Работ – выполнение Работ суммарно более 25 календарных суток - неустойку в размере 0,1% от Стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки;

13.2.2. за нарушение срока выполнения Работ – выполнение Работ более двух месяцев с даты подписания Договора - неустойку в размере 0,1% от Стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки;

13.2.3. за нарушение срока устранения недостатков в Работах - неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки;

13.2.4. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении Объекта и строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренное пунктом 5.1.10 Договора, штраф в размере 1% от Стоимости Работ по Договору;

13.2.5. Подрядчик несет ответственность за неправильное оформление счета – фактуры в соответствии с требованиями ст.169 НК РФ. В случае неправильного оформления, Подрядчик предоставляет надлежащим образом оформленную счет – фактуру в течение 5-ти календарных дней и/или возмещает Заказчику сумму уплаченного налога на добавленную стоимость;

13.2.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной;

13.2.7. В случае неоплаты Подрядчиком предъявленной неустойки в установленный срок Заказчик вправе зачесть начисленную сумму неустойки в счёт уменьшения оплаты за Работы по Договору (в том числе аванса), письменно уведомив об этом Подрядчика;

13.2.8. Подрядчик оплачивает все предъявленные уполномоченными органами штрафы и возмещает возникшие у Заказчика убытки.

13.2.9. Ответственность за нарушение работником Подрядчика/субподрядчика на территории Заказчика указанных в п.1.5. Договора требований установлена Приложением № 3, Приложением № 4. В случае выявления нарушения Заказчик составляет акт о выявленном нарушении. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком акта о выявленном нарушении.

Если нарушение работником Подрядчика или субподрядчика требования Заказчика повлекло причинение Заказчику материального ущерба (пожар, ДТП, кража, повреждение имущества и пр.), то Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме.

13.2.10. За каждый случай нарушения работником Подрядчика/субподрядчика на территории Заказчика указанных в п.1.5. Договора требований, Подрядчик оплачивает штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

**14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют техническую документацию, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, Заказчик направляет Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить некоторую указанную Работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной Работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % от стоимости Работ и используемого материала и не меняют характера Работ, предусмотренных в настоящем Договоре. При этом стоимость Работ, определенная договором, не корректируется. В случае если дополнительные работы по стоимости превышают 10 % от стоимости Работ и используемого материала и меняют характер Работ, предусмотренных в Договоре, расчет стоимости дополнительных работ производится согласно раздела 12 «Коммерческая часть» Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

14.3. Сроки начала и окончания Работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением, которое с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет (или возмещает) сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, то расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

15.3. По настоящему Договору обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии. Если Сторонами не будет достигнуто соглашение, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

16.1. Информация о факте заключения, о его изменении и прекращении, содержании Договора, информация о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, полученные в связи с исполнением обязательств по Договору, сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, относятся к конфиденциальным сведениям.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать третьим лицам сведения, указанные в п. 16.1 Договора, за исключением случаев, определенных законодательством, без предварительного письменного согласия другой Стороны, а также принимать все меры, необходимые для охраны информации от несанкционированного доступа третьих лиц.

16.3. Информация, указанная в п. 16.1 Договора, может быть раскрыта по официальному запросу органа государственной власти или суда в случаях, когда исполнение такого запроса в соответствии с законодательством является обязательным для Стороны, которой он адресован.

16.4. Информация, указанная в п. 16.1 Договора, может быть раскрыта юридическим и финансовым консультантам, а также аудиторам любой из Сторон при условии обеспечения указанными лицами режима конфиденциальности полученной информации.

16.5. В случае нарушения режима конфиденциальности информации (пункты 16.1 - 16.4 Договора) Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить другой Стороне в полном объеме все причиненные этим убытки, в том числе убытки, причиненные последующим разглашением информации третьими лицами.

16.6 Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

**17. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

17.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

17.1.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

17.1.2. у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

17.1.3. она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ею соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

17.1.4. заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

17.1.5. в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения Договора в отношении нее не начаты процедуры ликвидации;

17.1.6. полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

17.1.7. заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ею каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

17.1.8. отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

17.1.9. обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

17.1.10. вся информация и документы, предоставленные ею другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

17.2. Настоящим Подрядчик подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

17.3. Если какое-либо из указанных в пунктах 17.1-17.2 Договора заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью заверений.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

17.4. Настоящим Подрядчик заверяет, что на момент заключения настоящего Договора в отношении Подрядчика, его аффилированных лиц и конечных бенефициаров не действуют какие-либо международные санкции. В случае нарушения данного заверения со Стороны Подрядчика ООО «ЕТУ» («Ненарушившая Сторона») имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, а Нарушившая Сторона обязуется возместить ООО «ЕТУ» в полном объеме все убытки, вызванные таким нарушением.

17.5. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

**18. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ (в смысле ст. 406.1 ГК РФ)**

18.1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие при наступлении следующих обстоятельств (не связанных с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором):

18.1.1. предъявления налоговыми органами требований к Заказчику об уплате сумм налогов, пени, штрафов, отказа налоговыми органами Заказчику в налоговых вычетах по НДС по итогам налоговых проверок по основаниям, связанным с неполнотой, недостоверностью и противоречивостью документов (сведений), полученных от Подрядчика, а также в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов без проявления должной степени осмотрительности и осторожности, обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов, не обладающих признаками действующих организаций.

18.2. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все возникшие у него потери, вызванные обстоятельствами, указанными в п.18.1. Договора.

18.3. Размер потерь, связанных с претензиями государственных органов, определяется на основании соответствующих актов государственных органов (решений, постановлений, предписаний, требований и др.) и/или судебных актов, вступивших в законную силу.

Подрядчик возмещает имущественные потери Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика письма с требованием о возмещении таких потерь. К письму Заказчика прилагаются документы, подтверждающие, что Заказчик понёс имущественные потери, или что имущественные потери с неизбежностью будут понесены Заказчиком в будущем. Это могут быть копии актов государственных органов (решения, постановления, предписания, требования и др.), копии платежных поручений, копии вступивших в законную силу судебных актов, иные документы.

**19. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

19.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия, квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иные подобные нормы.

В случае возникновения у одной из Сторон («Инициирующая Сторона») подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной («Опровергающая Сторона»), Инициирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях Инициирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Инициирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Инициирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

19.2. В случае достоверно установленных Инициирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 19.1. Договора действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Инициирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений Инициирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Инициирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

19.3. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

**20. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ**

20.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.07.2025 г.*,* за исключением данных Сторонами заверений и ответственности за их нарушение и раздела 18 настоящего Договора, положения которых действуют в течение трех лет после года, в котором были выполнены Работы в полном объёме по Договору.

20.2. Окончание срока действия Договора не прекращает обязательства Сторон по Договору, если Стороны не выполнили их в течение срока действия Договора, в том числе не прекращает обязательства Подрядчика по выполнению предусмотренных Договором Работ в полном объёме и гарантийных обязательств Подрядчика.

20.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами Договора.

20.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика;

б) задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

в) нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, влекущего увеличение срока выполнения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

г) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

д) исключения Подрядчика из СРО;

е) в любое время до сдачи результата Работы;

ё) в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений /лицензий/ допусках на осуществление работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора;

ж) привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного и/или неодобренного Заказчиком персонала;

з) нарушениеПодрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности.

20.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

- остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней;

- внесения Заказчиком изменений в техническую документацию, увеличивающую стоимость строительства более 10% от согласованной договорной цены;

20.6.Уведомление об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора должно быть оформлено в письменном виде и направлено второй Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении или с даты получения Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какая из дат наступит позже.

20.7. Стороны установили, что в случае, если почтовая корреспонденция с уведомлением об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора вернулась отправителю ввиду истечения срока хранения, выбытия адресата, отказа в получении корреспонденции или по иной причине, не зависящей от отправителя, то уведомление считается доставленным, а Договор расторгнутым с момента возврата почтовой корреспонденции.

20.8. В случае прекращения Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать передать ему результаты незавершенной Работы и компенсировать Подрядчику произведенные затраты (издержки, расходы) на выполненную часть работы на основании и по цене подтверждающих документов.

**21**. **СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОВ О САНКЦИЯХ**

21.1. Под санкциями понимаются ограничения в отношении определенных лиц, ограничения на совершение операций с определенными товарами (работами, услугами), или ограничения в отношении определенных территорий, введенные: резолюциями Совета Безопасности Организации Объединенных Наций;

решениями органов государственной власти Российской Федерации; или решениями межгосударственных органов, созданных иностранными государствами,

или решениями органов государственной власти иностранных государств.

21.2. Каждая из Сторон настоящим обязуется соблюдать все применимые к Стороне санкции. Применимыми к Стороне санкциями являются санкции, обязательные в соответствии с международным договором Российской Федерации, законодательством Российской Федерации или законодательством иностранного государства, если юрисдикция такого государства распространяется на соответствующую Сторону при исполнении ей настоящего договора.

21.3. Любая из Сторон вправе требовать изменения настоящего договора в случае введения санкций в отношении другой Стороны, если такие санкции являются применимыми к Стороне, требующей изменения договора, и если такие санкции вводят запреты или ограничения, вследствие которых исполнение настоящего договора становится невозможным полностью или частично.

Если Стороны не смогут достигнуть соглашения об изменении договора в связи с возникновением обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в течение тридцати (30) дней после получения Стороной предложения другой Стороны об изменении договора, Сторона, направившая соответствующее предложение, вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления другой Стороны об отказе от договора. В таком случае договор будет считаться расторгнутым с даты получения соответствующего уведомления об отказе от договора получающей Стороной, если иная дата расторжения не будет указана в уведомлении об отказе от договора.

Любая из Сторон не будет нести ответственность перед другой Стороной в связи с расторжением договора в связи с возникновением обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за исключением ответственности, возникшей за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора до даты расторжения договора.

**22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

22.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу, осуществлять передачу Договора (одновременную передачу Стороной всех прав и обязанностей по Договору третьему лицу) без письменного согласия другой Стороны.

В случае, если Подрядчик нарушит условия настоящего пункта, и без предварительного согласия Заказчика совершит уступку прав требования, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10% от общей суммы уступленного денежного требования.

22.2. Залог прав по настоящему Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

22.3. Любое уведомление по настоящему Договору, за исключением указанного в п.10.5 настоящего Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.

22.4. Договор регулируется законодательством Российской Федерации и представляет собой исчерпывающее соглашение между Сторонами. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему и соглашения, переписка, гарантийные письма, протоколы о намерениях, касающиеся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

22.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации, регламентирующими условия выполнения строительного подряда.

22.6. В случае изменения реквизитов (почтовых адресов, телефонов, в том числе адресов электронной почты, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (адрес места нахождения, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трёх) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагополучных последствий.

22.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, прошит и скреплен печатями Сторон.

22.8. Договор и дополнительные соглашения к нему подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляются печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта Договора влечет недействительность Договора или дополнительного соглашения к нему.

22.9. Датой заключения настоящего Договора считается крайняя дата, указанная под подписями сторон. В случае, если дата не проставлена ни у одной из сторон, то датой заключения Договора считается дата, указанная на первом листе Договора в правом верхнем углу.».

22.10. Электронная переписка, осуществляемая сторонами при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора, а также передаваемые в ходе такой переписки электронные документы или электронные копии документов признаются Сторонами юридически значимыми в случае передачи по средствам факсимильной связи и/или по адресам электронной почты (e-mail), указанным в настоящем Договоре, и являются письменными доказательствами в соответствии с нормами процессуального права. Сторона, отправляющая документы посредством факсимильной связи и/или электронной почты, гарантирует достоверность подписи уполномоченного лица. В случае возникновения споров и разногласий, документы, направленные и полученные с указанных адресов электронной почты (e-mail) и/или посредством факсимильной связи с указанных номеров факсов являются надлежащими и достоверными доказательствами. При направлении документов, связанных с настоящим Договором, посредством электронной почты и/или факсимильным сообщением, Стороны обязаны направить оригиналы данных документов в течении 10 (десяти) рабочих дней почтовым отправлением.

22.11. Стороны гарантируют полное соблюдение всех условий обработки полученных персональных данных согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», обеспечение их конфиденциальности и безопасности.

22.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

Приложение № 1 Техническое задание Заказчика;

Приложение № 2. Заверение о добросовестности Подрядчика, как налогоплательщика;

Приложение № 3. Требования Заказчика в области производственной безопасности;

Приложение № 4. Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга.

**23. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_»** | **Заказчик:**  **ООО «ЕТУ»** |
| Юридический адрес: | Юридический адрес:  Россия, 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит, проезд Центральный, стр. 2  Почтовый адрес:  Россия, 188480, Ленинградская область,  г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 16, Главпочтамт, а/я № 5  ИНН 4707032163, КПП 470701001, ОГРН 1114707006776, ОКПО 46246315  Р/сч. 40702810855300176661  В Северо-Западном банке ПАО Сбербанк  г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  К/сч. 30101810500000000653  тел. +7 (81375) 95-186,  E-mail: [etu@eurochem.ru](mailto:etu@eurochem.ru) |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | Руководитель проектного офиса  ООО «ETУ» |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Гуляев/  М.П. |