



Утверждаю

Технический директор
АО «Кондопожский ЦБК»

Иванов Е.С.

« _____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту помещений здания новой котельной (инв. №2853) и здания турбинного цеха №2 4-х эт. (инв. №4236) АО «Кондопожский ЦБК»

п/п	Перечень основных данных и требований	Исходные данные
1	Заказчик	АО «Кондопожский ЦБК»
2	Наименование	Ремонт помещений КТЦ №2 «Кондопожский ЦБК» Адрес: Россия, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Промышленная, 2.
3	Место выполнения	АО «Кондопожский ЦБК», здание новой котельной (инв. №2853), здание турбинного цеха №2 4-х эт. (инв. №4236) Адрес: Россия, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Промышленная, 2.
4	Цель выполнения работы	Услуги по ремонту зданий и сооружений Внеплановый ремонт. Текущий. Осуществляется для поддержания основного средства в работоспособном состоянии. Периодичность ремонта – разовый
5	Основание для работ	Служебная записка от 28 марта 2024 года
6	Сроки выполнения	90 (девяносто) дней с момента подписания договора
7	Объем работ и виды	Здание турбинного цеха №2 4-х эт. (инв. №4236): <i>Помещение главного щита управления (ГЩУ)</i> <ol style="list-style-type: none">1. Зачистка поверхностей стен и потолка от краски – 378 м²2. Сплошное выравнивание штукатуркой - 378 м²3. Окрашивание стен, потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами - 378 м²4. Устройство линолеума - 162 м² Демонтаж и устройство внутреннего водостока в осях 13/Т1 с отметки 0 до +14,400 – 15 м <i>Операторская:</i> <ol style="list-style-type: none">1. Зачистка поверхностей стен и потолка от краски – 230 м²2. Сплошное выравнивание штукатуркой - 230 м²3. Окрашивание стен, потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами - 230 м² <i>Коридор 1 этажа:</i> <ol style="list-style-type: none">1. Зачистка поверхностей стен и потолка от краски – 168 м²

2. Сплошное выравнивание штукатуркой - 168 м²
3. Окрашивание стен, потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами - 168 м²

Коридор 3 этажа:

1. Зачистка поверхностей стен и потолка от краски – 160 м²
2. Сплошное выравнивание штукатуркой - 160 м²
3. Окрашивание стен, потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами - 160 м²
4. Устройство линолеума – 40 м²

Лестница:

1. Зачистка поверхностей стен, потолка, лестниц от краски – 527 м²
2. Сплошное выравнивание поверхностей стен, потолка штукатуркой – 311 м²
3. Окрашивание стен, потолка, лестниц поливинилацетатными вододисперсионными составами – 419 м²

Здание новой котельной (инв. №2853):

Тамбур северная лестница:

1. Очистка поверхностей от побелки, краски – 20 м²
2. Сплошное выравнивание штукатуркой – 20 м²
3. Огрунтовка поверхностей – 20 м²
4. Окрашивание стен, потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами – 20 м²

Лестница северная:

1. Очистка поверхностей стен, потолков, лестниц от побелки, краски – 459 м²
2. Сплошное выравнивание поверхностей штукатуркой – 459 м²
3. Огрунтовка поверхностей - 459 м²
5. Окрашивание стен, потолка, лестниц поливинилацетатными вододисперсионными составами – 459 м²
6. Демонтаж дверных блоков, размером 960*2060, 990*2014, 987*1996, 1030*2310, 1000*2030, 1000*1930, 1030*2060 – 7 шт.,
7. Монтаж противопожарный дверных блоков с пределом огнестойкости EI 30, цвет по RAL – 7035 (светло-серый) – 7 шт

Тамбур южная лестница:

1. Очистка поверхностей от побелки, краски – 19 м²
2. Сплошное выравнивание штукатуркой – 19 м²
3. Огрунтовка поверхностей – 19 м²
4. Окрашивание стен, потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами – 19 м²

Лестница южная:

1. Очистка поверхностей стен, потолков, лестниц от побелки, краски – 453 м²
2. Сплошное выравнивание поверхностей штукатуркой – 396 м²
3. Огрунтовка поверхностей - 396 м²
4. Окрашивание стен, потолка, лестниц поливинилацетатными вододисперсионными составами – 396 м²

5. Демонтаж дверных блоков, размером 960*2020, 990*2050, 960*2030, 960*1960, 970*2200, 1000*2020, 950*2060 – 7 шт.,
6. Монтаж противопожарный дверных блоков с пределом огнестойкости EI 30, цвет по RAL – 7035 (светло-серый) – 7 шт

Женский санузел:

1. Демонтаж унитаза и раковины – 2 шт
2. Демонтаж стальных водопроводных труб диаметром 25 мм – 5м
3. Устройство водопроводных труб диаметром 25 мм из полипропилена – 5м
4. Разборка покрытий полов из керамической плитки – 11 м²
5. Очистка потолка от побелки – 11м²
6. Очистка поверхностей стен от побелки – 40 м²
7. Разборка покрытий стен из керамической плитки – 15м²
8. Разборка цементной стяжки – 6 м²
9. Устройство цементной стяжки – 6м²
10. Устройство гидроизоляции
11. Устройство покрытий полов из плит керамических – 6м²
12. Устройство покрытий стен из плит керамических – 15м²
13. Выравнивание поверхностей потолка, стен штукатуркой – 61м²
14. Огрунтовка поверхностей потолка – 6м²
15. Окрашивание поверхности потолка, стен поливинилацетатными воднодисперсными составами – 46 м²

Мужской санузел:

1. Демонтаж смывного бочка, унитаза, писсуара, раковины,
2. Разборка бетонных конструкций – 1м³,
3. Разборка облицовки стен из керамической плитки – 22 м²,
4. Разборка покрытий полов из керамической плитки – 6м²
5. Демонтаж цементной стяжки – 6м²
6. Очистка поверхностей стен, потолков от побелки – 27м²
7. Демонтаж стальной водопроводной трубы диаметром 25 мм – 8м
8. Устройство цементной стяжки – 6м²
9. Устройство гидроизоляции
10. Устройство покрытий полов из плит керамических – 6м²
11. Огрунтовка потолка, стен – 27 м²
12. Покраска потолка, стен поливинилацетатными водоземлюльсионными составами – 27м²
13. Сплошное выравнивание поверхностей стен штукатуркой – 41 м²
14. Устройство покрытий стен из плит керамических на высоту 2м – 22м²

		<p>15. Устройство водопроводной трубы диаметром 25 мм полипропилен – 8м</p> <p>16. Монтаж унитаза, писуара, раковины</p> <p>17. Очистка дверного блока от краски – 2м²</p> <p>18. Огрунтовка дверного блока – 2м²</p> <p>19. Покраска дверного блока – 2м²</p> <p><i>Мужской гардероб с душевой</i></p> <p>1. Демонтаж раковин – 2шт</p> <p>2. Разборка облицовки стен из керамической плитки – 60м²</p> <p>3. Очистка поверхностей стен, потолков от побелки – 193 м²</p> <p>4. Сплошное выравнивание поверхностей штукатуркой – 193 м²</p> <p>5. Огрунтовка поверхностей стен, потолка – 193 м²</p> <p>6. Облицовка стен керамической плиткой на высоту 2 метра – 10м²</p> <p>7. Покраска стен гардероба поливинилацетатными вододисперсионными составами – 193 м²</p> <p>8. Демонтаж керамической плитки с поверхностей стен, полов в душевой – 56 м²</p> <p>9. Демонтаж душевых систем – 7шт</p> <p>10. Демонтаж водопроводных труб диаметром 25 мм из стали – 30м</p> <p>11. Устройство водопроводных труб диаметром 25 мм из полипропилена – 30м</p> <p>12. Зачистка поверхности потолка от краски – 9 м²</p> <p>13. Огрунтовка поверхности потолка – 9 м²</p> <p>14. Покраска поверхности потолка водно-дисперсионной краской – 9 м²</p> <p>15. Устройство душевых систем - 7шт</p> <p>16. Устройство цементной стяжки в душевой – 8 м²</p> <p>17. Устройство гидроизоляции</p> <p>18. Оштукатуривание стен – 48 м²</p> <p>19. Облицовка стен керамической плиткой – 48 м²</p> <p>20. Установка перегородок существующих</p> <p>21. Демонтаж дверных блоков – 2 шт</p> <p>20. Устройство дверных блоков из пластика – 2 шт.</p> <p><i>Коридор на отметке +7,200</i></p> <p>1. Очистка поверхностей стен от краски – 100 м²</p> <p>2. Очистка поверхностей стен от побелки – 125 м²</p> <p>3. Сплошное выравнивание поверхностей – 280 м²</p> <p>4. Зачистка, грунтовка и окрашивание металлоконструкций – 22 м²</p> <p>5. Огрунтовка – 280 м²</p> <p>6. Покраска поверхностей потолка и стен водно-дисперсионной краской – 280 м²</p> <p>7. Разборка покрытий полов из керамической плитки – 55 м²</p> <p>8. Демонтаж цементной стяжки – 55 м²</p> <p>9. Устройство цементной стяжки – 55 м²</p> <p>10. Укладка плитки керамической – 55 м²</p> <p>11. Демонтаж дверных блоков – 10 шт</p> <p>12. Монтаж противопожарный дверных блоков с пределом огнестойкости EI 30, цвет по RAL – 7035</p>
--	--	---

		<p>(светло-серый) – 10 шт.</p> <p><i>Пульт управления вспомогательного оборудования на отметке +7,200</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Очистка стен со стороны цеха от побелки – 214 м² 2. Выравнивание поверхности стены штукатуркой до 10 мм – 214 м² 3. Огрунтовка – 214 м² 4. Окрашивание поверхностей стен поливинилацетатными воднодисперсными составами – 214 м² 5. Очистка стен от побелки – 127 м² 6. Очистка стен от краски – 146 м² 7. Выравнивание штукатуркой – 273 м² 8. Огрунтовка – 273 м² 9. Окрашивание поверхностей стен поливинилацетатными воднодисперсными составами – 273 м² 10. Демонтаж дверных блоков – 4шт 11. Монтаж противопожарный дверных блоков с пределом огнестойкости EI 30, цвет по RAL – 7035 (светло-серый) – 4шт.
8	Поставка оборудования и материалов	Все материалы приобретаются за счет исполнителя и расходы на них включены в смету.
9	Гарантийные обязательства по выполненным работам	24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания подрядчиком акта о приемке выполненных работ в форме КС-2, с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.
10	Требование к подрядной организаций	<p>Наличие в штате квалифицированного персонала, необходимого для выполнения данного вида работ.</p> <p>Техническая оснащенность оборудованием и инвентарем.</p> <p>Обеспеченность персонала спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (СИЗ), в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными Приказом Минсоцразвития №477 от 16.07.2007г.</p> <p>Наличие свидетельства СРО</p> <p>Референции по аналогичным работам за 2017-2022гг.</p> <p>Опыт работы – не менее 5 лет.</p> <p>Прохождение вводного инструктажа до начала работ в отделе промышленной безопасности и охраны труда АО «Кондопожский ЦБК»</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. N 1479 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. 2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" 3. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2020 г. N 461 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПОДЪЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ"

4. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.12. 2020 г. N 859н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ И ЛЕСОХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11. 2020 г. N 782н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ НА ВЫСОТЕ.

6. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10. 2020 г. N 753н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТАХ И РАЗМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ.

7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11. 2020 г. N 835н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ С ИНСТРУМЕНТОМ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯМИ.

8. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11. 2020 г. N 833н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ, МОНТАЖЕ, ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12. 2020 г. N 884н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫХ И ГАЗОСВАРОЧНЫХ РАБОТ.

Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг:

- Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за качество работ в соответствии с гражданским кодексом РФ и иными нормативными актами.

- Подрядчик несет ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии со СНиП, ТУ, проектом в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования. Своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей.
- Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора,

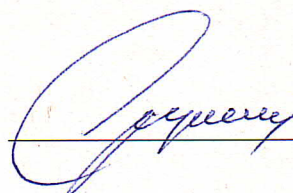
		<p>требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Соблюдение требований по охране окружающей среды. • Все отходы, образующиеся в процессе выполнения работ, являются собственностью Подрядчика. Понятие «отходы» стороны понимают в соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». <p>Требования к организации строительства:</p> <p>При проведении строительно-монтажных работ (СМР), работы выполнять в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 70.13330.2012 «НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ». - СП 435.1325800.2018 «КОНСТРУКЦИИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ МОНОЛИТНЫЕ». - СП 48.13330.2019 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА». <p>Подрядчик должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - машины и механизмы для перевозки малогабаритных материалов; - электро-пневматический инструмент; - ручной слесарно-монтажный инструмент; - расходные материалы (газы, электроды, отрезные и шлифовальные круги, сварочная проволока и т. д.). <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и сохранность пребывающих материалов; - Иметь необходимые материалы для выполнения работ; - Подрядчик обязан выставлять ограждения на местах проведения работ; - Иметь допуск к работам на высоте (инвентарные леса, леса не инвентарные предоставляются подрядчиком). <p>После выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежедневная уборка рабочего места; - вынос/вывоз мусора. <p>Требования к оборудованию и материалам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Использование быстросхватывающихся строительных смесей 2. Соответствие ГОСТам: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. ГОСТ Р 56387-2018 Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия 2.2. ГОСТ Р 57141-2016 Плиты керамические (керамогранитные). Технические условия (Переиздание) 3. Наличие сертификатов соответствия.
11	Условия труда	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования.
12	Документация, предъявляемая Заказчику по окончании работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акты на скрытые работы, сертификаты качества на используемые материалы. 2. Приёмка заказчиком работ осуществляется путём подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС-2

		с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3. При обнаружении недостатков в выполненных работах заказчик составляет мотивированный отказ от подписания акта КС-2 с указанием необходимых доработок и сроков устранения недостатков.
13	Непредвиденные расходы	При возникновении дополнительных расходов, не превышающих 10% стоимости договора, дополнительное соглашение об изменении цены не составляется.
14	Требования к предоставлению технико-коммерческой документации	<p>1. Техничко-коммерческое предложение оформить в виде приложений:</p> <p>Приложение 1. указать сроки выполнения работ и гарантийный срок на выполненные работы;</p> <p>Приложение 2. указать стоимость работ, размер авансовой выплаты и сметный расчет.</p> <p>Приложение 3. указать сроки гарантии на выполненные работы.</p> <p>2. Приложения отправлять руководителю группы закупки услуг филиала ООО «Карелия Палп» в г. Кондопога Бондаренко Ю. С. email: bondarenkoys@karjalapulp.com тел. (81451) 3-64-91</p> <p>3. Для уточнения технических и организационных вопросов обращаться к инженеру отдела по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений строительной службы АО «Кондопожский ЦБК» Качура Елене Владимировне email: kachura@aokcbk.ru тел. (81451) 3-22-71</p>
15	Особые условия	Возможность посещения объекта, на котором предстоят работы, для ознакомления.
16	Особенности учета	Услуги по ремонту зданий и сооружений Внеплановый ремонт. Текущий. Осуществляется для поддержания основного средства в работоспособном состоянии. Периодичность ремонта – разовая

Согласовано:

Начальник ОТКРЭС

07.05.2024



/Смирнов С.В.