**Техническое задание**

**Выполнение ремонтных работ по модернизации санузлов в офисе БЦ «Омега Плаза» для ООО «Т1 Инновации».**

**1. Наименование объекта:** Офисное здание, Бизнес-центр «Омега Плаза», 4 санузла.

**2. Адрес объекта:** Россия, г. Москва, Ул. Ленинская Слобода, д.19, 3 этаж.

**3. Площадь:** 82,55 кв.м.

**4. Сроки выполнения работ:** до 25.07.2024.

**5. Режим работы на объекте:** с 19:00 до 07:00 в рабочие дни, в выходные и праздничные дни - круглосуточно.

**6. Объем работ:** Выполнение ремонта в соответствии с Проектной документацией по отделке санузлов, включая работы по списку ниже (объемы и вид материалов и оборудования указаны в Проектной документации и Смете для заполнения).

* Разработка проекта разводки воды и канализации
* Демонтаж керамогранитной плитки пола с зачисткой клея
* Огрунтовка пола грунтовкой глубокого проникновения
* Устройство наливного пола толщиной до 10 мм из самовыравнивающейся смеси
* Огрунтовка пола грунтовкой глубокого проникновения
* Устройство покрытия пола из керамогранита размером 600х1200мм, с затиркой
* Монтаж трапов
* Демонтаж керамической плитки стен
* Демонтаж внутренних одностворчатых деревянных дверных блоков распашных
* Демонтаж входных деревянных дверных блоков распашных
* Демонтаж перегородок из ГКЛ (ГВЛ), смонтированных по металлическому или деревянному каркасу
* Демонтаж обшивки стен из ГКЛ (ГВЛ), смонтированной по металлическому или деревянному каркасу. С демонтажем каркаса
* Демонтаж зеркал 1300х2300мм
* Демонтаж столешниц из искусственного камня
* Снятие декоративных панелей в коридоре
* Вырезка дверных проёмов ~900х2360мм в несущих стенах ~400мм толщиной
* Монтаж перегородок из ГКЛВ по системе "КНАУФ" (С 112), по одинарному металлическому каркасу, с обшивкой в два слоя с каждой стороны, со звукоизоляцией, глухих, толщиной 125мм
* Добавляется на устройство дверных проёмов в перегородках из ГКЛ общей толщиной 125мм
* Усиление дверного проема
* Облицовка стен гипсокартоном по системе "KNAUF" в два слоя по металлическому каркасу (С-623)
* Устройство ниш 400\*750мм
* Устройство короба под зеркало
* Устройство короба под инсталляцию
* Грунтовка стен бетоноконтактом
* Штукатурка стен составом "Ротбанд" (под правило) по маякам
* Грунтовка стен бетоноконтактом
* Облицовка поверхностей стен керамогранитной плиткой без подрезки углов под 45°
* Установка углозащитного профиля
* Монтаж (врезка в стену) лючка ревизионного под плитку размером 600х600мм
* Установка лёгких межкомнатных одностворчатых дверных блоков с установкой наличников (внутренние двери)
* Установка одностворчатых дверных блоков с установкой наличников (входные двери)
* Монтаж зеркал
* Монтаж столешниц
* Демонтаж вентиляционных решёток и диффузоров
* Демонтаж подвесных потолков "Армстронг"
* Монтаж потолочной гипсокартонной ниши ~75х50мм для монтажа светодиодной подсветки
* Установка малярных уголков перед шпатлеванием поверхностей ниши
* Подготовка под окраску с 2х сторон гипсокартонной ниши
* Покраска гипсокартонной ниши
* Монтаж подвесного потолка "Армстронг" 600х600мм
* Монтаж гибких воздуховодов ф160мм без теплоизоляции
* Монтаж диффузоров приточно-вытяжных ф160мм
* Демонтаж выключателей, розеток
* Демонтаж рукосушилок электрических
* Демонтаж светильников
* Монтаж гофрированных труб ПВХ d20 на клипсах
* Прокладка силовых кабелей сечением до 5мм2 (ППГнг-HF 3x1,5 и ППГнг-HF 3x2,5)
* Монтаж распаечной коробки для подключения выключателей освещения и розеточной сети
* "Монтаж светильников встраиваемых круглых с учётом
* устройства закладных элементов"
* Монтаж блока питания для светодиодной ленты
* Монтаж светодиодной ленты на алюминиевую полосу без учёта монтажа трансформатора
* Монтаж новых рукосушилок электрических
* Подключение писсуаров по электрике
* Установка монтажных коробок (подрозетников) в стены и перегородки из ГКЛ
* Монтаж выключателя 1-кл. при скрытой проводке в готовую монтажную коробку с подключением
* Демонтаж унитазов
* Демонтаж смесителей
* Демонтаж писсуаров
* Демонтаж душевой кабины
* Демонтаж диспенсеров для туалетной бумаги и бумажных полотенец с сохранением
* Демонтаж разводки труб водоснабжения
* Установка переходных муфт
* Монтаж вводных шаровых кранов с переходной муфтой "американка"
* Прокладка труб водоснабжения полипропиленовых диаметром 25мм
* Прокладка труб водоснабжения полипропиленовых диаметром 20мм
* Монтаж коллекторов 3/4" х 1/2", 3 выхода
* Монтаж коллекторов 3/4" х 1/2", 5 выходов
* Монтаж водорозеток
* Корректировка канализации
* Монтаж унитаза подвесного с инсталляцией
* Монтаж писсуара подвесного с бесконтактным смывом
* Монтаж перегородок для писсуаров
* Монтаж смесителей для раковины и душевой кабины (сущ.смеситель)
* Монтаж гибкой подводки
* Обратный монтаж душевой кабины
* Монтаж ранее демонтированных диспенсеров для туалетной бумаги и бумажных полотенец, новых диспенсеров для мыла, ершиков, крючков, урн
* Закупка аксессуаров
* Уборка в процессе производства работ, сбор мусора в мешки, вынос мусора.

**7. Общие требования к производству работ.**

**7.1. Требования к качеству выполняемых работ:**

Качество работ, являющихся предметом договора, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать положениям договора, требованиям действующему на момент исполнения договора законодательству, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.) в том числе:

- Гражданскому кодексу Российской Федерации;

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;

При выполнении работ должна обеспечиваться целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата;

При строительстве руководствоваться следующими нормативными документами:

-СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

-СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

-СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

-СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;

-СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Все материалы, используемые при выполнении работ (в том числе строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения работ), должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документ изготовителя, содержащий все существенные технические характеристики, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством, должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, без дефектов изготовления, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Применяемые товары должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности.

Поставку материалов и оборудования выполняет Подрядчик.

Частичное выполнение работ в рамках данного технического задания не предусмотрено.

**7.2. Подрядчик обязан:**

До начала строительно-монтажных работ разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ (ППР), разработать и согласовать с Заказчиком детальные графики поставки инженерного оборудования, материалов и производства строительно-монтажных работ;

Вести общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта, сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007. Передать журналы Заказчику по окончании работ;

Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;

Актировать производство работ;

Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД-11-02-2006, и передать Заказчику по окончании строительства;

Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).

**7.3. Требования к пуско-наладочным работам:**

Пусконаладочные работы инженерных систем и инженерного оборудования, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, выполняются силами подрядчика;

Сдача законченного строительством объекта осуществляется представителем Подрядчика.

**7.4. Требования к персоналу, задействованному на объекте:**

К выполнению работ должны привлекаться граждане РФ, имеющие соответствующую квалификацию. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан имеющих соответствующею квалификацию, Подрядчик обязан обеспечить получение разрешения на привлечение и использование иностранных работников в порядке, установленном действующим законодательством РФ; заблаговременно (не менее чем за 10 дней до привлечения к работе) предоставить разрешение на привлечение и использование иностранных работников Заказчику а так же документы подтверждающие квалификацию работников;

Осуществлять технический контроль за проведением сварочных работ. Сварщики должны быть аттестованы в соответствии с требованиями Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99).

Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте ответственного руководителя работ.

До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей фирмы Подрядчика, а также протоколы о прохождении соответствующих инструктажей и аттестации персонала, задействованного на Объекте.

Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России.

**7.5. Требование по организации пропускного режима на объекте на период проведения работ:**

Обеспечить на объекте соблюдение пропускного режима и правил, установленных на территории строительства, на весь период выполнения строительно-монтажных работ.

**7.6. Требования к перевозке и утилизации отходов строительства, в том числе грунтов:**

Обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства, в том числе грунтов (далее ОСиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОСиГ, внесенных в соответствующий реестр Министерства экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство), размещенный на сайте Министерства, с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОСиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом организации работ).

**7.7. Результат выполненных работ:**

Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям нормативно–правовых актов Российской Федерации, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации (в т.ч. приемка работ и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта производить в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

Работы выполняются силами Подрядчика.

**7.8. Требования к подрядчику:**

Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене договора (за исключением случаев, перечисленных в ч. 2.1 и 2.2. ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

**7.9. Требования к безопасности работ:**

При выполнении работ руководствоваться:

ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», РД 36-62-00 «Оборудование грузоподъемное. Общие технические требования»; СП 76.13330.2016, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ, СО 153-34.03.603-2003 «Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

Электроинструмент, электрооборудование, газовое оборудование и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» ПУЭ, ГОСТ 12.2.007.0-75\* «ССБТ. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности», действующим нормам экологической и радиационной безопасности.

**7.10. Гарантийный срок на выполненные работы:**

В течении 1 года с момента подписания Актов выполненных работ.