



Общество с ограниченной ответственностью "ЕСК-Проект"

СРО-П-123-25012010

“Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в
Советском районе г. Челябинска”

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

463-ЕП-2023-АР 4

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск 2024



ЕСК-ПРОЕКТ

ИНН /КПП 7453243220\745301001 ОГРН 1127453005965
40702810190000016433 ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск
ИК 047501779 к/с 30101810400000000779
ООО "ЕСК-Проект" 454126, г. Челябинск, ул. Татьянической 12Б
+73512254908

Общество с ограниченной ответственностью "ЕСК-Проект"

СРО-П-123-25012010

"Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в
Советском районе г. Челябинска"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

463-ЕП-2023-АР 4

Том 4

Директор



И.Г. Кузьмина

Главный инженер проекта

А.Л. Третьяченко

г. Челябинск 2024

Ведомость рабочих чертежей

Технико-экономические показатели секции в осях 11-13 и E-E2

Технико-экономические показатели секции в осях 9-10 и Г-Г1

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Ведомость рабочих чертежей. Технико-экономические показатели. Общие данные	
2	Отделочный план технического подвала в осях 11-13 и E-E2	
3	Отделочный план 1-го этажа в осях 11-13 и E-E2	
4	Отделочный план типового этажа в осях 11-13 и E-E2	
5	Отделочный план технического подвала в осях 9-10 и Г-Г1	
6	Отделочный план 1-го этажа в осях 9-10 и Г-Г1	
7	Отделочный план типового этажа в осях 9-10 и Г-Г1	
8	Разрез 1-1 секции в осях 11-13 и E-E2	
9	Разрез 1-1 секции в осях 9-10 и Г-Г1	
10	Цветные фасады в осях 9-13	
11	Цветные фасады в осях 12-9	
12	Фрагменты цветных фасадов в осях Г-E2	
13	Фрагменты цветных фасадов в осях E2-Г1	
14	Фасады в осях 9-13	
15	Фасады в осях 12-9	
16	Фрагменты фасадов в осях Г-E2	
17	Фрагменты фасадов в осях E2-Г1	
18	Спецификация элементов заполнения проёмов секции в осях 11-13 и E-E2	
19	Спецификация элементов заполнения проёмов секции в осях 11-13 и E-E2 (продолжение)	
20	Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей секции в осях 11-13 и E-E2	
21	Спецификация элементов заполнения проёмов секции в осях 9-10 и Г-Г1	
22	Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей секции в осях 9-10 и Г-Г1	
23	Фрагменты фасада Ф1, Ф2 и Ф3, спецификация решёток секции в осях 11-13, E-E2 и 9-10, Г-Г1	
24	Экспликация полов секции в осях 11-13 и E-E2	
25	Экспликация полов секции в осях 9-10 и Г-Г1	
26	Ведомость отделки помещений секции в осях 11-13 и E-E2	
27	Ведомость отделки помещений секции в осях 9-10 и Г-Г1	

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность	этаж	10
2	Кол-во этажей, в т.ч.	этаж	11
3	Надземных	этаж	10
4	Подвальных	этаж	1
5	Площадь застройки здания	м ²	381,49
6	Общая площадь здания	м ²	3 514,37
7	Площадь квартир	м ²	2 409,82
8	Общая площадь квартир	м ²	2 490,69
9	В т.ч. площадь лоджий	м ²	
10	Жилая площадь квартир (без лоджий)	м ²	
11	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	40
12	1-комнатных студий	шт.	1
13	2-комнатных студий	шт.	1
14	3-комнатных студий	шт.	18
15	3-комнатных	шт.	19
16	4-комнатных	шт.	1
17	Строительный объём здания, в т.ч.:	м ³	4 060,10
18	Выше 0.000	м ³	3 691,00
19	Ниже 0.000	м ³	369,10
20	Пожарно-техническая высота здания	м	

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность	этаж	10
2	Кол-во этажей, в т.ч.	этаж	11
3	Надземных	этаж	10
4	Подвальных	этаж	1
5	Площадь застройки здания	м ²	331,25
6	Общая площадь здания	м ²	2 943,51
7	Площадь квартир	м ²	1 881,18
8	Общая площадь квартир	м ²	1 993,27
9	В т.ч. площадь лоджий	м ²	
10	Жилая площадь квартир (без лоджий)	м ²	
11	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	59
12	1-комнатных студий	шт.	20
13	1-комнатных	шт.	30
14	2-комнатных студий	шт.	9
15	Строительный объём здания, в т.ч.:	м ³	3 798,41
16	Выше 0.000	м ³	3 453,10
17	Ниже 0.000	м ³	345,31
18	Пожарно-техническая высота здания	м	

Проект двух 10-ти этажных блок-секций повторного применения разработан на основании договора №

Класс ответственности здания - II (нормальный);
Степень долговечности - 2;
Степень огнестойкости - II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

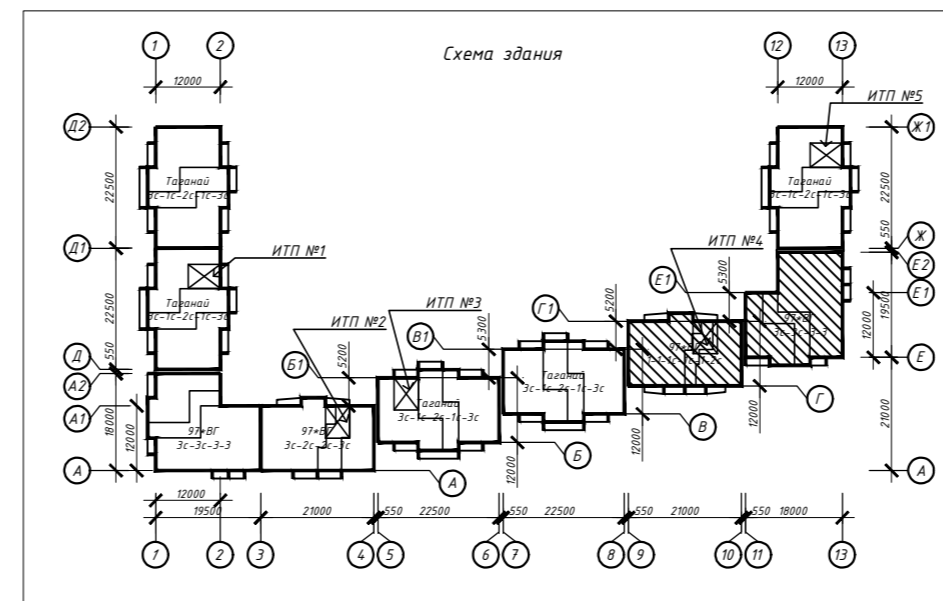
Проект разработан на основании задания на проектирование, технического задания и предложений Заказчика по отделке помещений, являющихся приложениями к договору на проектирование, в которых оговорены все конструкции здания и виды отделки помещений.

Климатический район для строительства - 1В;
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 34°С;
Снеговой район - III;
Ветровой район - II.

Инженерные изыскания - отсутствуют, так как разработан проект типового здания, который будет привязываться к конкретным топографическим, инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям.

Объект расположен в пределах отведённого под строительства участка (кадастровый № 74:36:0425001:691) с учётом нормативных территориальных разрывов, в т.ч. противопожарных. Назначение объекта - жилой дом - соответствует видам разрешённого использования участка в соответствии с ГПЗУ № RU 743 15000-000000000 4868 тип использования В 1.3.3. - "жилая зона".

Проектируемое здание представляет объект жилого 10-ти этажного дома из 2-х секций Серии "97ВГ рядовая" и "97ВГ угловая". Этажи с первого по десятый - жилые. Жилой дом имеет подвальный этаж.

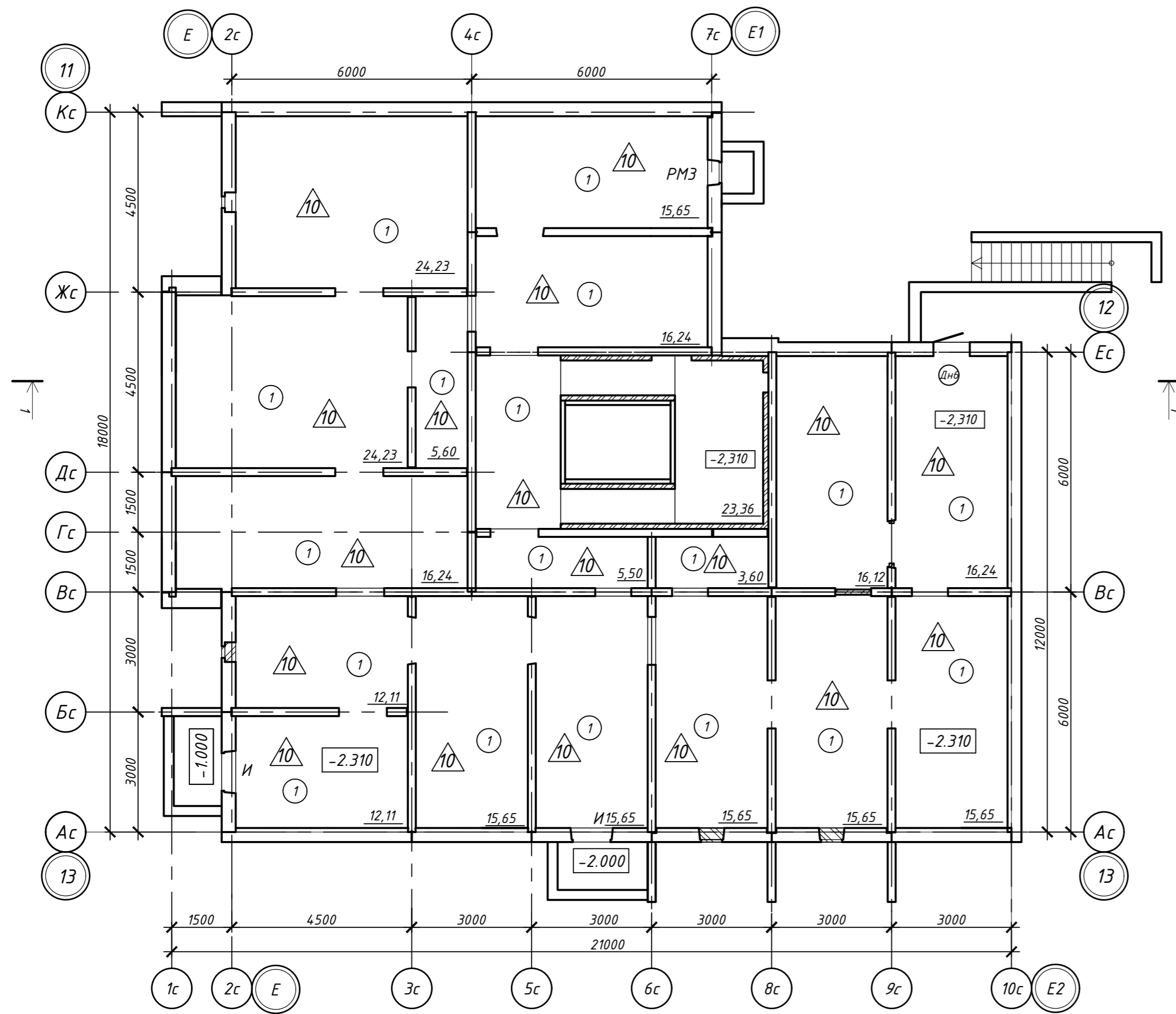


463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					
Ведомость рабочих чертежей. Технико-экономические показатели. Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	



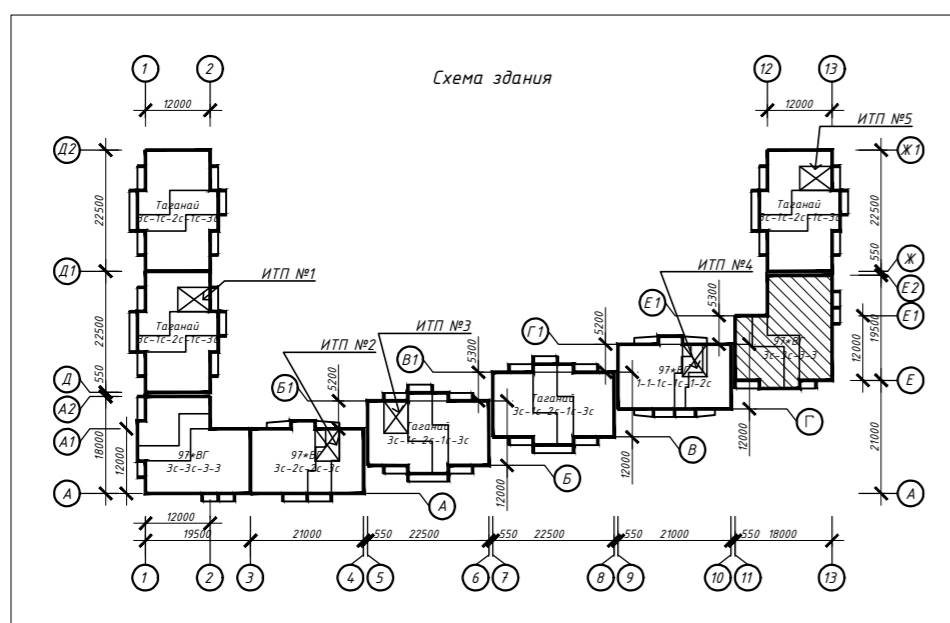
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. помещения
1	Техподполье	



Условные обозначения:

- A - тип окна
- Э - тип пола
- Д - тип двери
- 1 - наименование помещения




Примечание:

1. Дверные блоки, оконные проёмы устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проёмов (см. листы 18-20)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 24)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 26)
4. Высоту дверных проёмов в технических помещениях принять не менее 1,9 м в свету.

463-ЕП-2023-АР 4

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Р	2	Листов
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план технического подвала в осях 11-13 и Е-Е2								

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Ванная	
5	Кухня	
6	Кухня-ниша	
7	Общая комната	
8	Спальня	
9	Гардероб	
10	Лоджия	
11	Лестничная клетка	
12	Межквартирный коридор	
13	Общий холл	
14	КУИ	
15	Тамбур	

Условные обозначения:

A - тип окна

△ - тип пола

Д - тип двери

ОБ-01 - тип остекления лоджии

1 - наименование помещения

B - количество жилых комнат в квартире

C - жилая площадь квартиры

D - площадь квартиры

E - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5

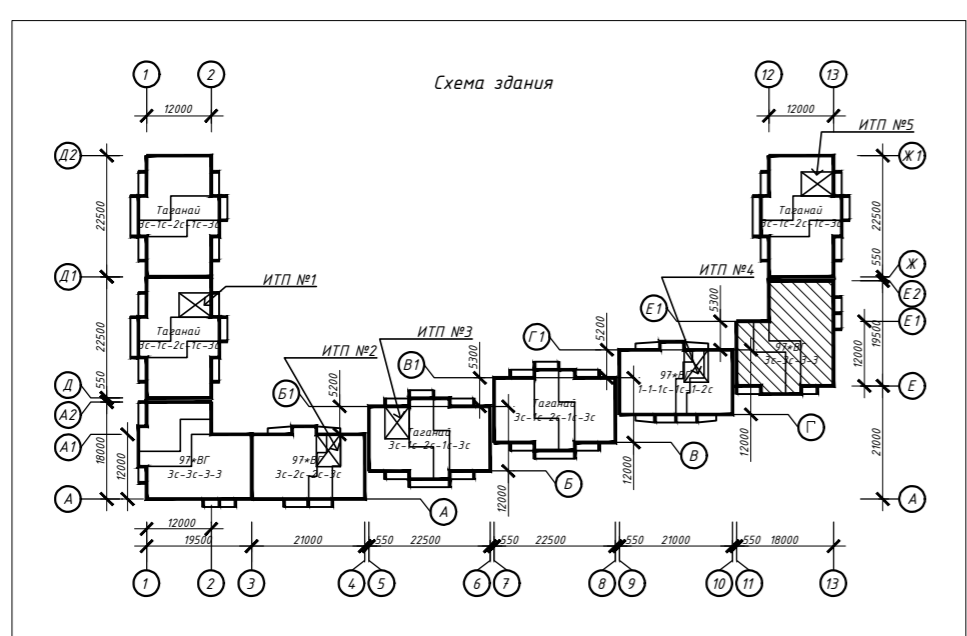
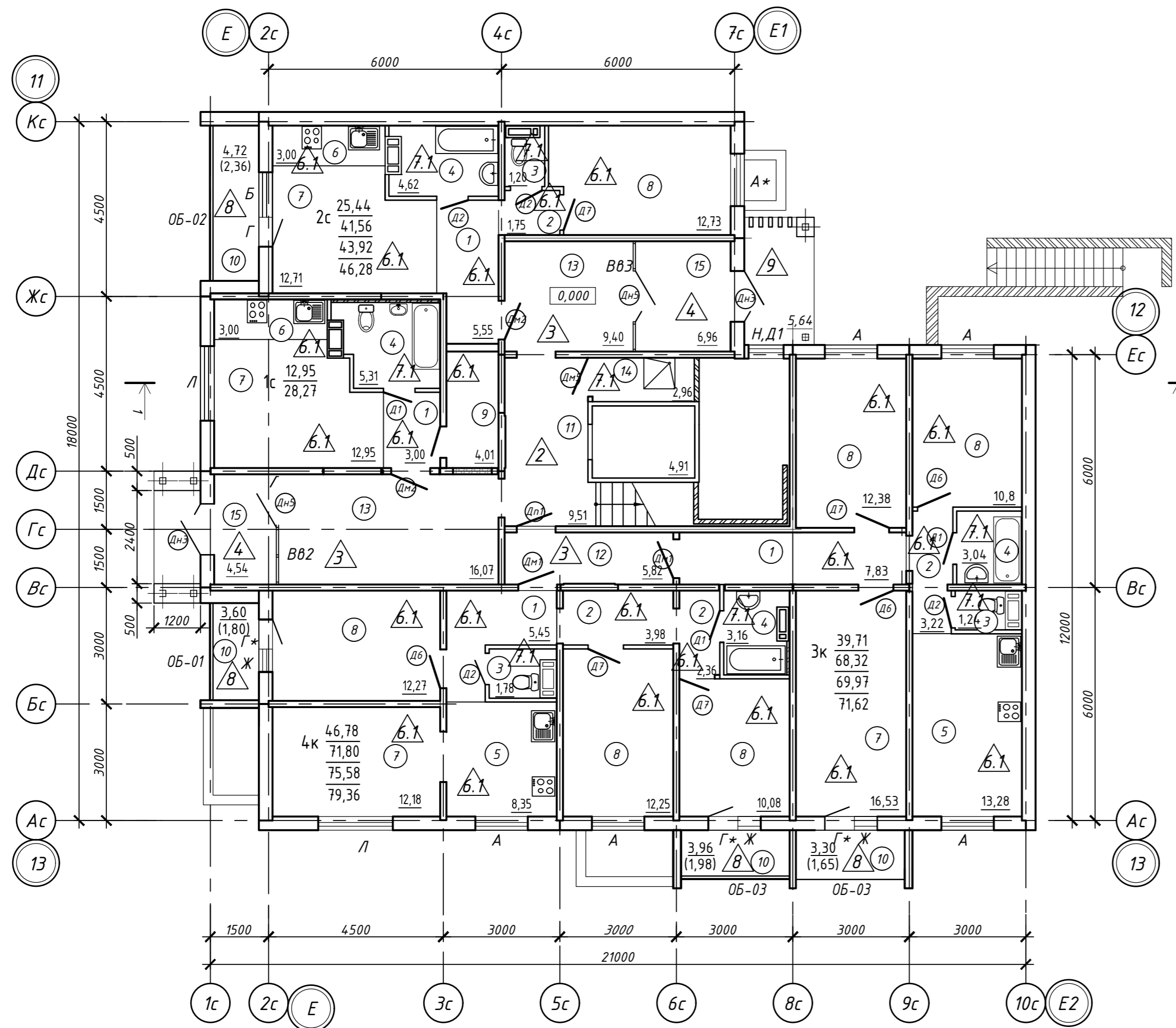
F - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента

Кв. №

$\frac{C}{D} \cdot m^2$

$\frac{D}{E} \cdot m^2$

$\frac{E}{F} \cdot m^2$



Примечание:

1. Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 18-20)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 24)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 26)

463-ЕП-2023-АР 4

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Р	3
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план 1-го этажа в осях 11-13 и Е-Е2								

СОГЛАСОВАНО:

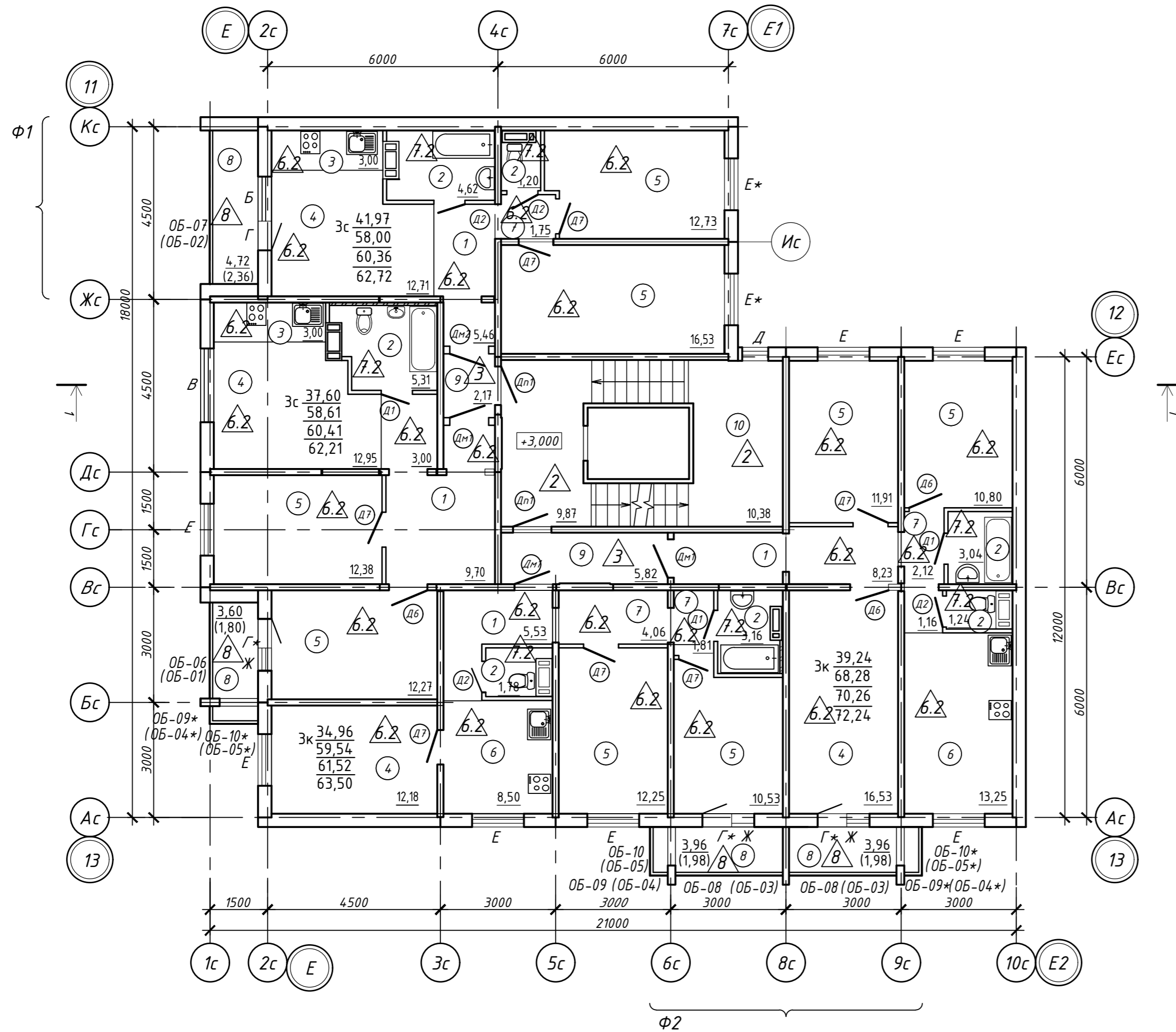
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Санузел	
3	Кухня-ниша	
4	Общая комната	
5	Спальня	
6	Кухня	
7	Коридор	
8	Лоджия	
9	Межквартирный коридор	
10	Лестничная клетка	



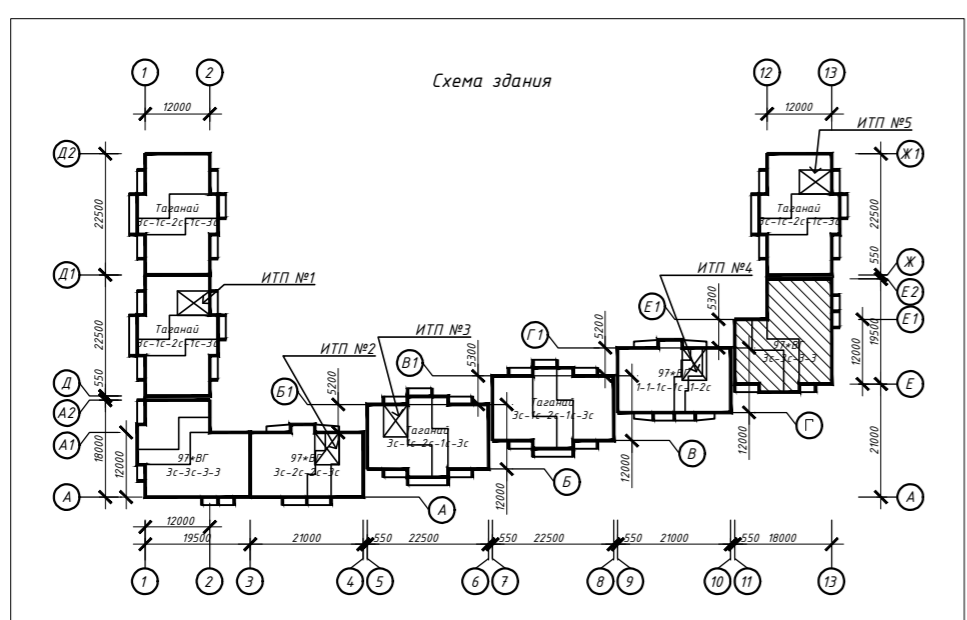
Условные обозначения:

- А - тип окна
- Э - тип пола
- Д - тип двери
- ОБ-01 - тип остекления лоджии
- 1 - наименование помещения

Кв. №

- С . м²
- В . м²
- Е . м²
- Г . м²
- Ж . м²
- З . м²

- В - количество жилых комнат в квартире
- С - жилая площадь квартиры
- Д - площадь квартиры
- Е - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
- Г - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента



Примечание:

1. Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 18-20)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 24)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 26)
4. В скобках представлены маркировки лоджий для 2-го этажа;
5. Фрагменты фасада Ф1 и Ф2, спецификацию решёток см. лист 23

463-ЕП-2023-АР 4

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24

Многоквартирный жилой дом 5.3.1

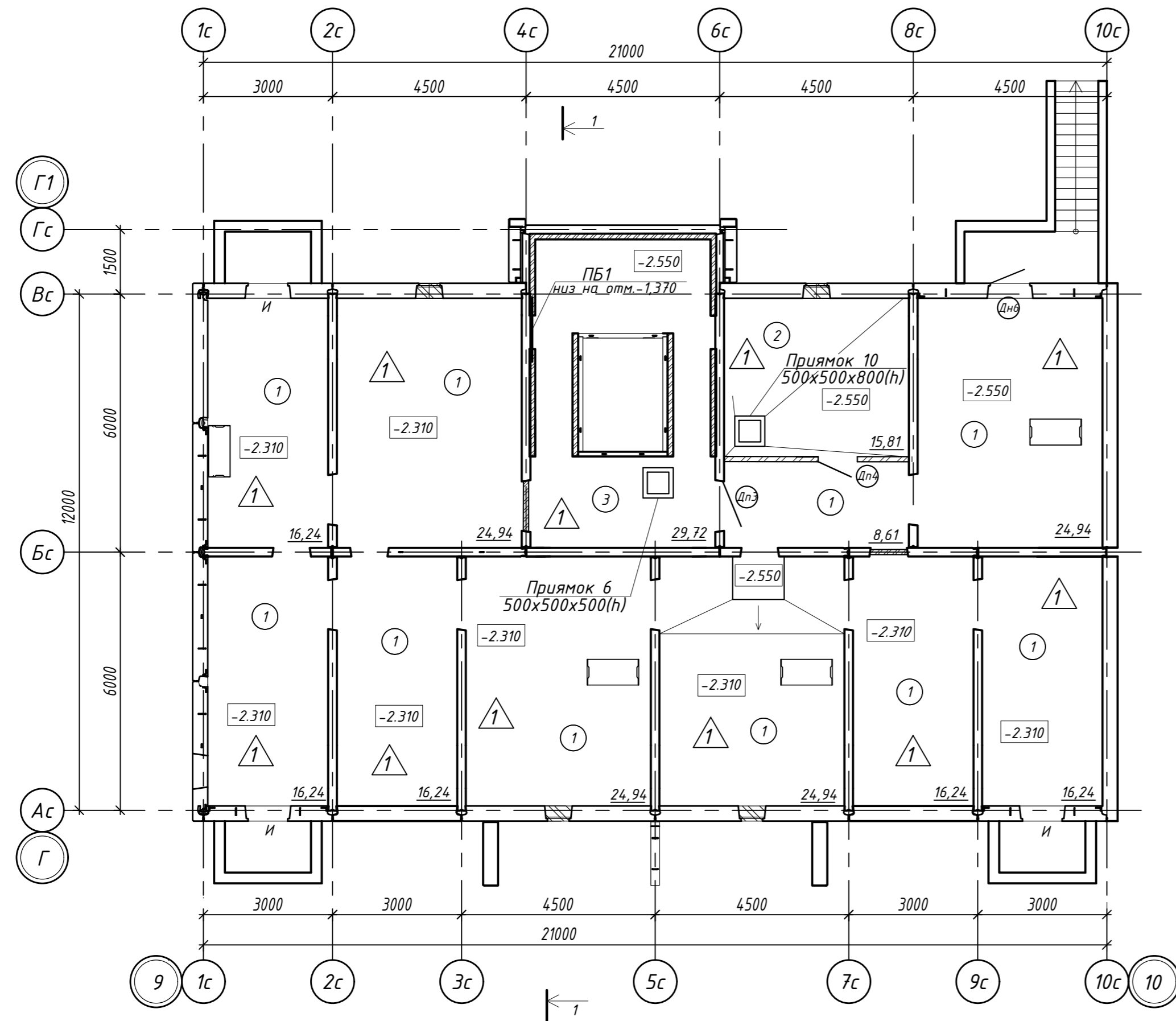
Отделочный план типового этажа в осях 11-13 и Е-Е2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

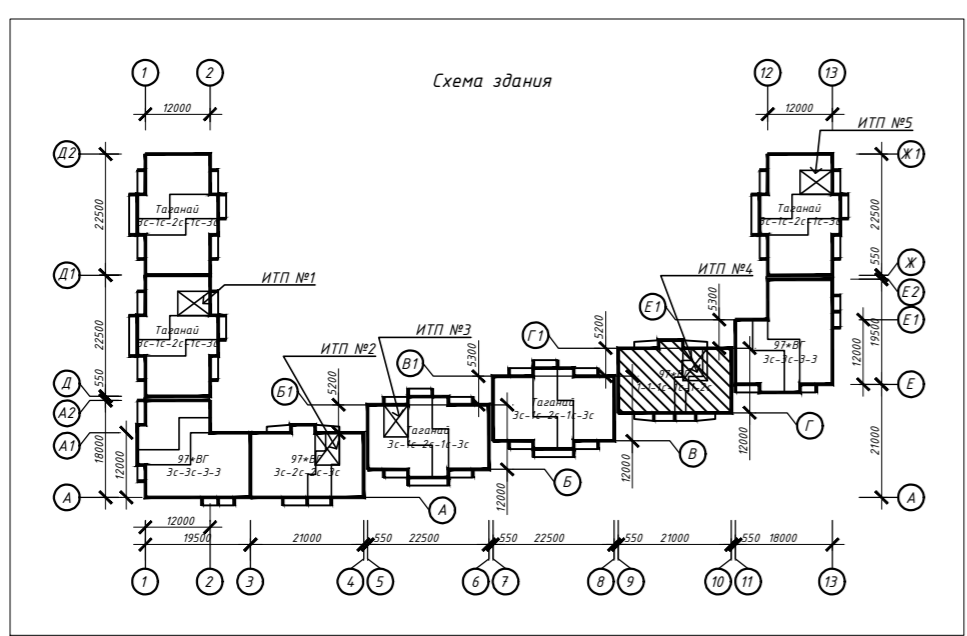


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Техподполье	
2	ИТП	
3	Насосная	



- Условные обозначения:
- А - тип окна
 - Э - тип пола
 - Д1 - тип двери
 - 1 - наименование помещения

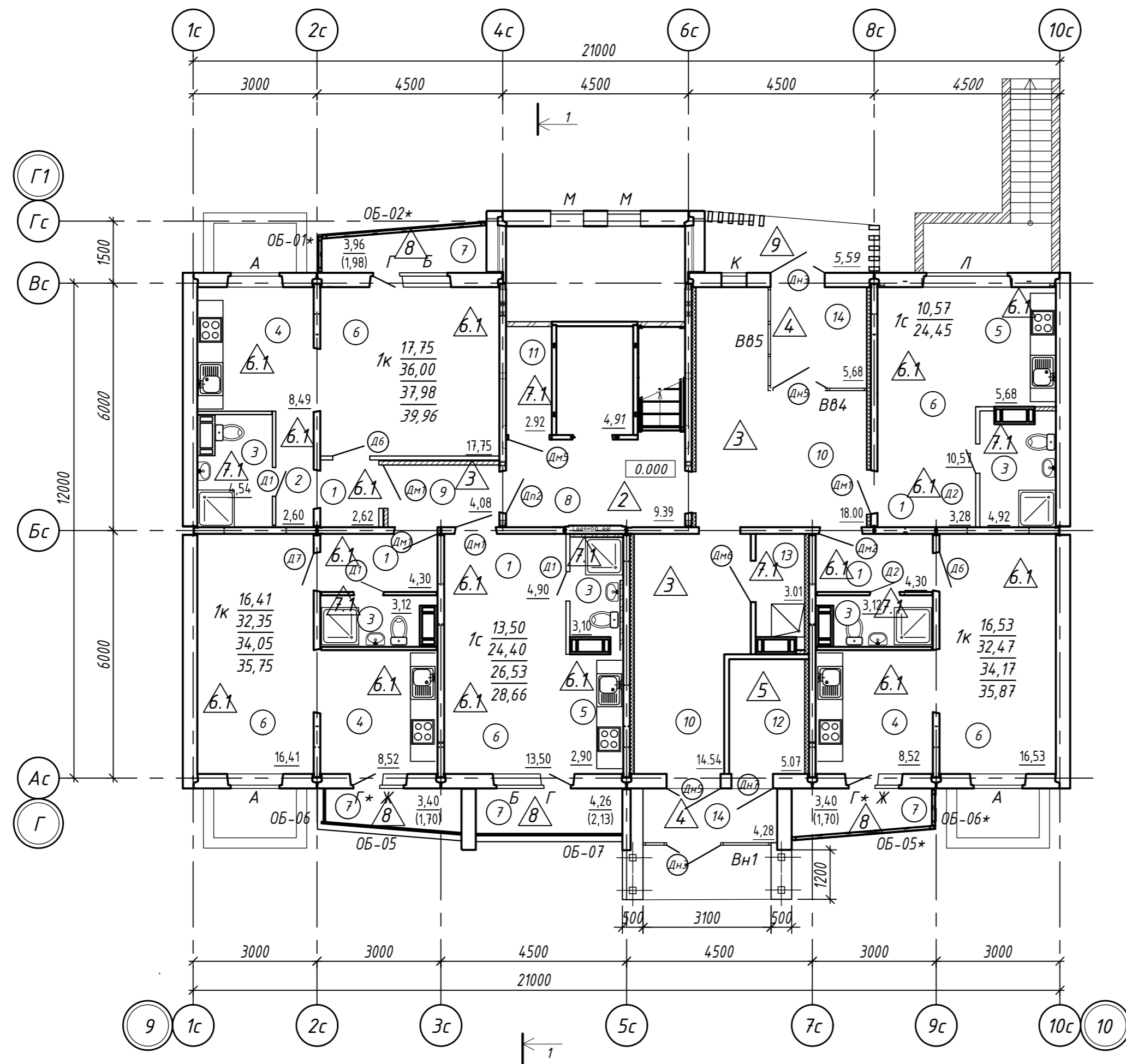


Примечание:
 1. Дверные блоки, оконные проёмы устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проёмов (см. листы 21-22)
 2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 25)
 3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 27)
 4. Высоту дверных проёмов в технических помещениях (насосные, ИТП) принять не менее 1,9 м в свету.

463-ЕП-2023-АР 4

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Р	5
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план технического подвала в осях 9-10 и Г-Г1								



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Кухня	
5	Кухня-ниша	
6	Общая комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Общий холл	
11	КУИ	
12	Электрощитовая	
13	Лаломойка	
14	Тамбур	

Условные обозначения:

- А - тип окна
- Э - тип пола
- Д1 - тип двери
- ОБ-01 - тип остекления лоджии
- 1 - наименование помещения

Кв. №

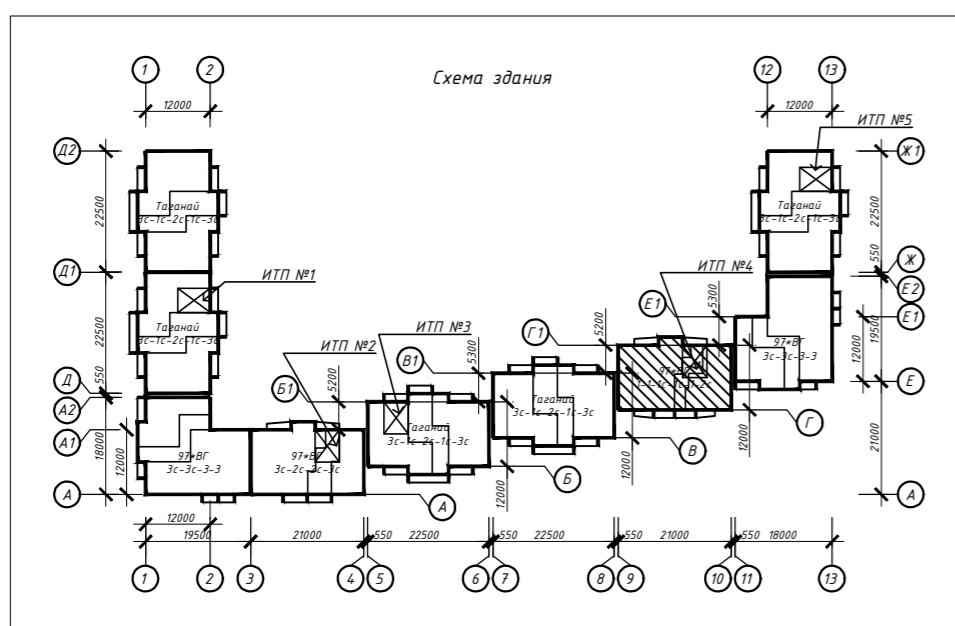
$$\frac{C}{E} \cdot m^2$$

$$\frac{D}{E} \cdot m^2$$

$$\frac{E}{F} \cdot m^2$$

$$\frac{F}{F} \cdot m^2$$

- В - количество жилых комнат в квартире
- С - жилая площадь квартиры
- Д - площадь квартиры
- Е - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
- Ф - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента



Примечание:

1. Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 21-22)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 25)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 27)

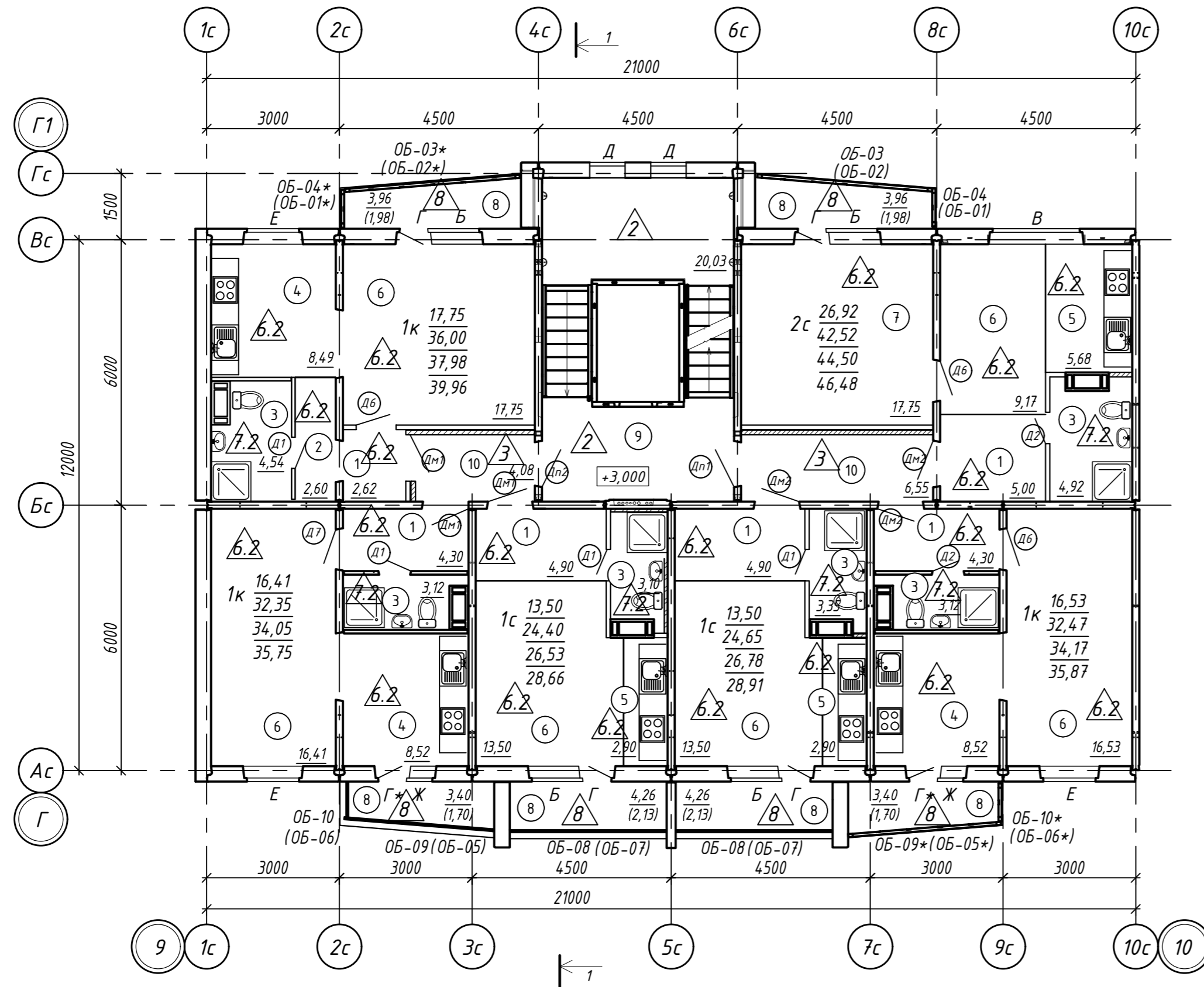
463-ЕП-2023-АР 4

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Р	6	Листов
Проверил	Артамонова				03.24			
Отделочный план 1-го этажа в осях 9-10 и Г-Г1								

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Кат. пом.
1	Прихожая	
2	Коридор	
3	Санузел	
4	Кухня	
5	Кухня ниша	
6	Общая комната	
7	Спальня	
8	Лоджия	
9	Лестничная клетка	
10	Межквартирный коридор	



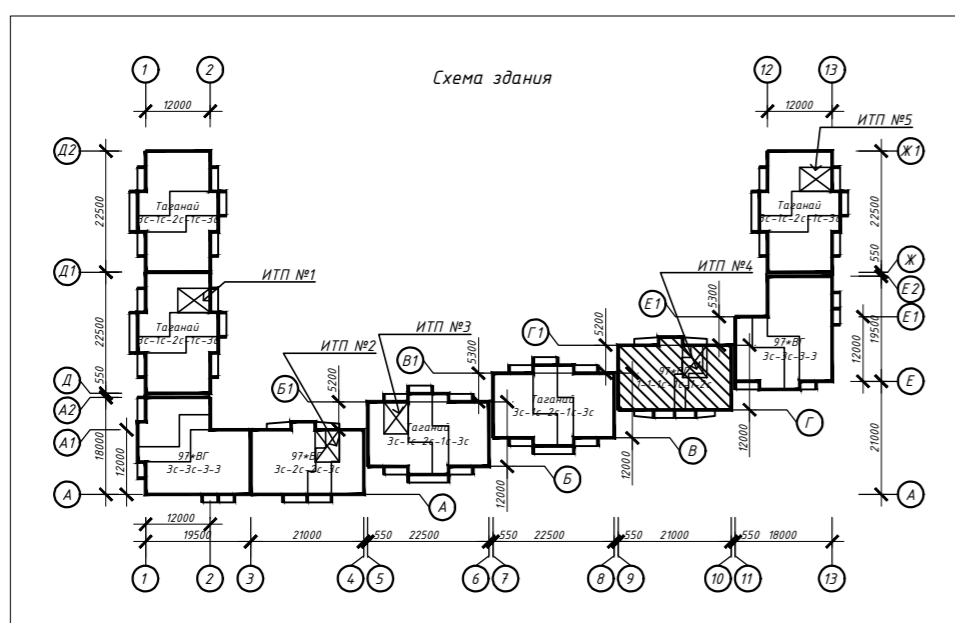
Условные обозначения:

- А - тип окна
- Э - тип пола
- Д - тип двери
- ОБ-01 - тип остекления лоджии
- 1 - наименование помещения

Кв. №

- С . м²
- В Д . м²
- Е . м²
- Ф . м²

- В - количество жилых комнат в квартире
- С - жилая площадь квартиры
- Д - площадь квартиры
- Е - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий k=0.5
- Ф - общая площадь квартиры с лоджиями без понижающего коэффициента



Примечание:

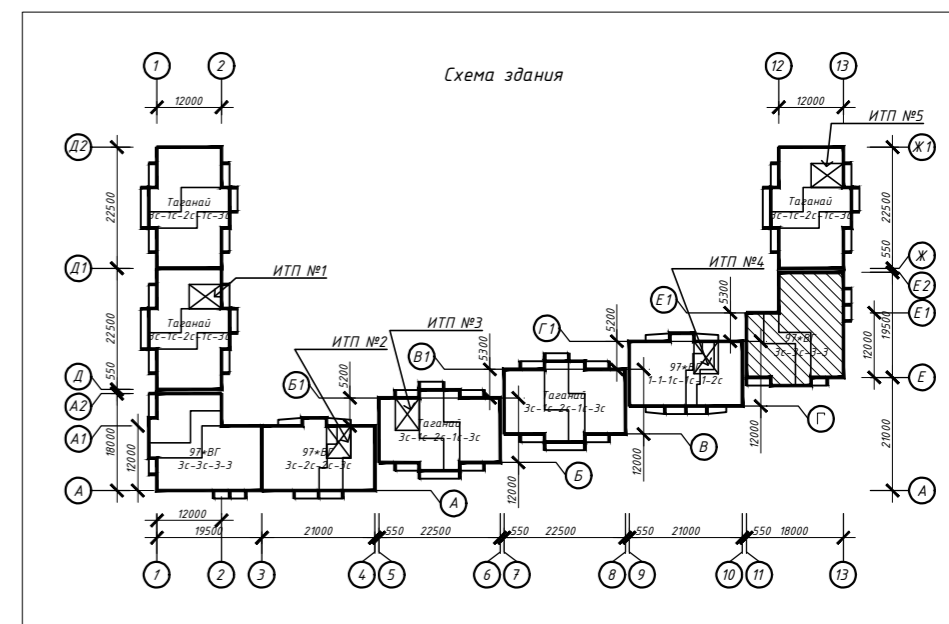
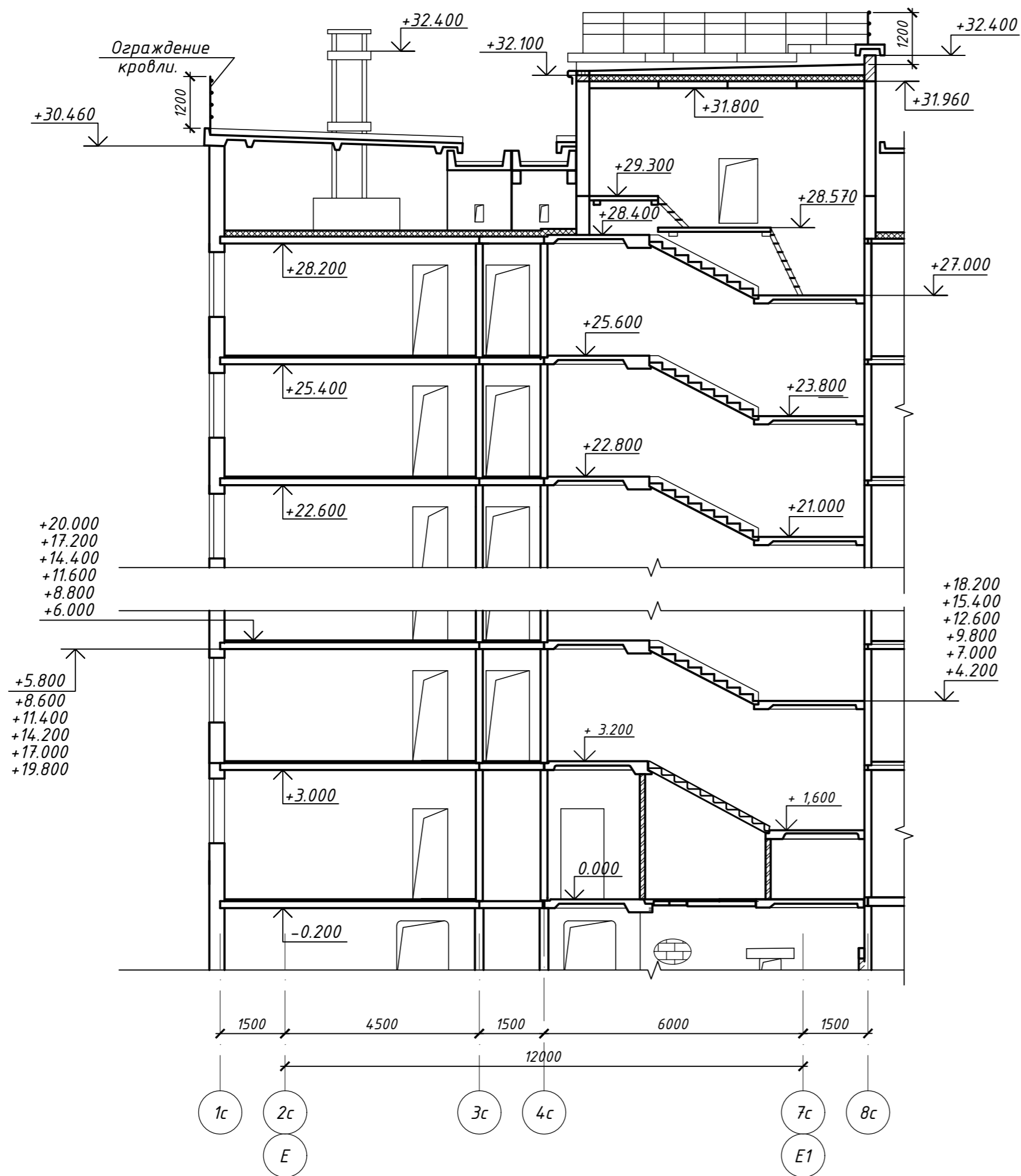
1. Дверные блоки, оконные проёмы, остекление лоджий устанавливаются в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов (см. листы 21-22)
2. Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов (см. лист 25)
3. Отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки (см. лист 27)
4. В скобках представлены маркировки лоджий для 2-го этажа;
5. Фрагмент фасада ФЗ, спецификацию решёток см. лист 23

463-ЕП-2023-АР 4

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алябьева				03.24	Р	7	Многоквартирный жилой дом 5.3.1
Проверил	Артамонова				03.24			
						Отделочный план типового этажа в осях 9-10 и Г-Г1		

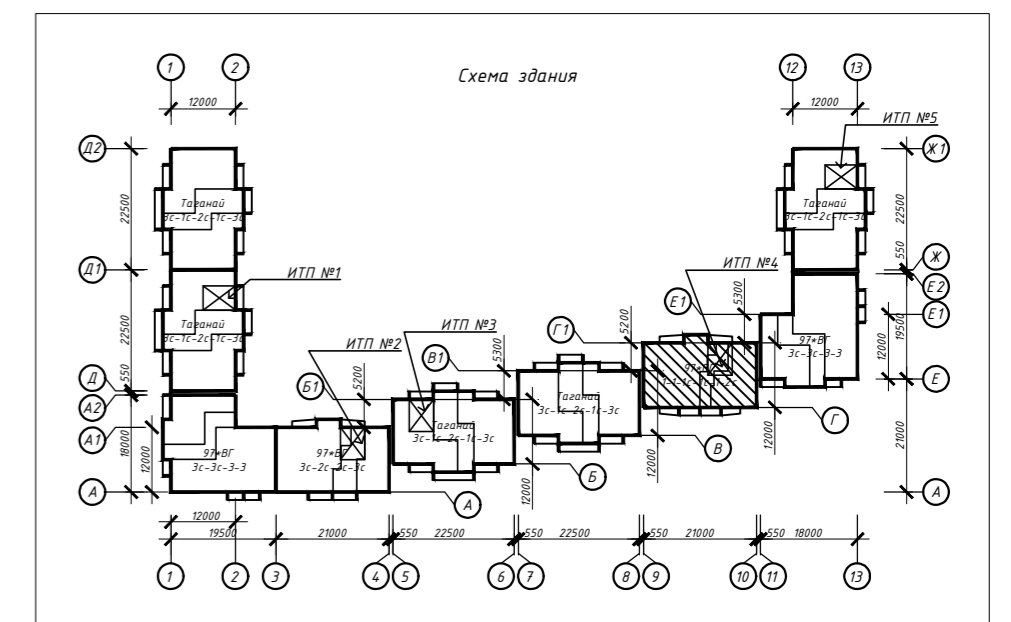
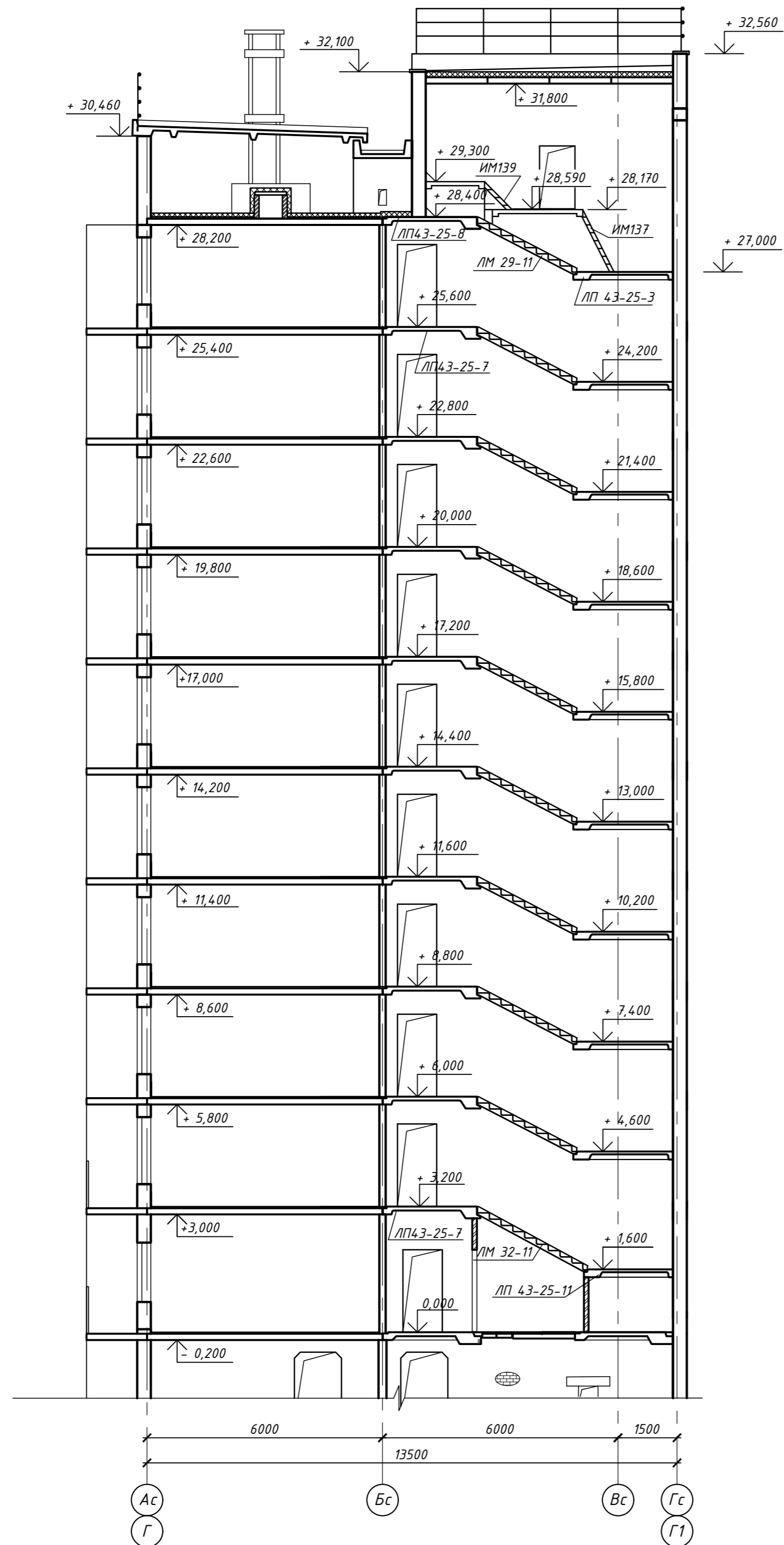
Разрез 1-1




СОГЛАСОВАНО:	
Изм. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						463-ЕП-2023-АР 4			
						Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Артамонова				03.24		Р	8	
						Разрез 1-1 секции в осях 11-13 и E-E2			

Разрез 1-1















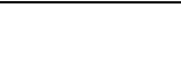
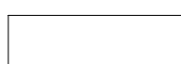




						463-ЕП-2023-АР 4			
						Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
							р	9	
Разработал	Алябьева				03.24	Разрез 1-1 секции в осях 9-10 и Г-Г1			
Проверил	Артамонова				03.24				
						 ESK-ПРОЕКТ			

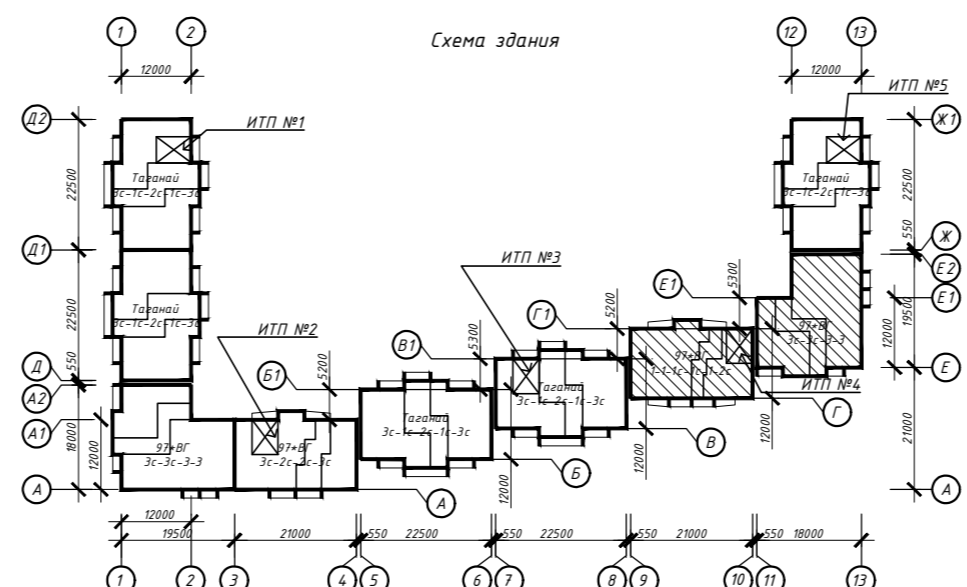
СОГЛАСОВАНО:


Инт. № подл.
Подпись и дата
Владелец инв. №

Ведомость отделки фасадов

Фасады в осях 9-13











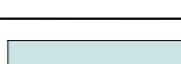






№	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталонного цвета или образца колера	Примеч.
1	Стены, пилоны, экраны лоджий, ниши под окнами, 1-й этаж	Облицовка фиброцементной панелью по системе "вентилируемый фасад"	Баварский кирпич	
2		Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	-	
3			 RAL 9011	
4	Стены (внутри лоджий), 1-й этаж	Полимерная штукатурка окрашенная атмосферостойкой фасадной краской (система "мокрый фасад")	 RAL 040 40 40	
5			-	
6	Стены, пилоны, торцы балконных плит, экраны лоджий, ниши под окнами, 2-17-й этаж, паралетные плиты, стены технических помещений на кровле	Атмосферостойкая фасадная краска	-	
7			-	
8			 RAL 040 40 40	
9			 RAL 9011	
10	Оконные блоки, балконные двери (внутри лоджий)	ПВХ-профиль (внутри)	 RAL 9003	
			ПВХ-профиль (снаружи)	 RAL 9003
11	Оконные блоки	ПВХ-профиль (внутри)	 RAL 9003	
			ПВХ-профиль (снаружи)	 RAL 9011
12	Витражи, дверные блоки входных групп на 1-ом этаже	Алюминиевый профиль	 RAL 9011	
13	Остекление оконных блоков, балконных дверей	Стекло (прозрачное)		
14	Остекление входных групп светопрозрачных конструкций на 1-ом этаже	Стекло (тонированное) в массе	 Серо-голубое	
15	Входная группа: парапет козырька входной группы, подшивка низа козырька, декоративный пояс 1-ого этажа, стойки козырька, стены наружные, подпорные стены	Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	 RAL 040 40 40	
16			 RAL 9003	
17	Ограждения на кровле	Металл с полимерным покрытием	 RAL 9011	
19	Глухие участки витражей (на лоджии), h=1,2м	"Безопасный стеклопакет", с использованием защитной ударопрочной пленки и тонированным в массе стеклом, с зеркальным эффектом	 Серо-голубой	
20	Декоративные элементы (вентрешетка в составе витража)	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	 RAL 9011	
21	Фасадные рейки на входных группах, рейки на незадымляемых балконах	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	-	
22			 RAL 9011	
23			 RAL 9011	

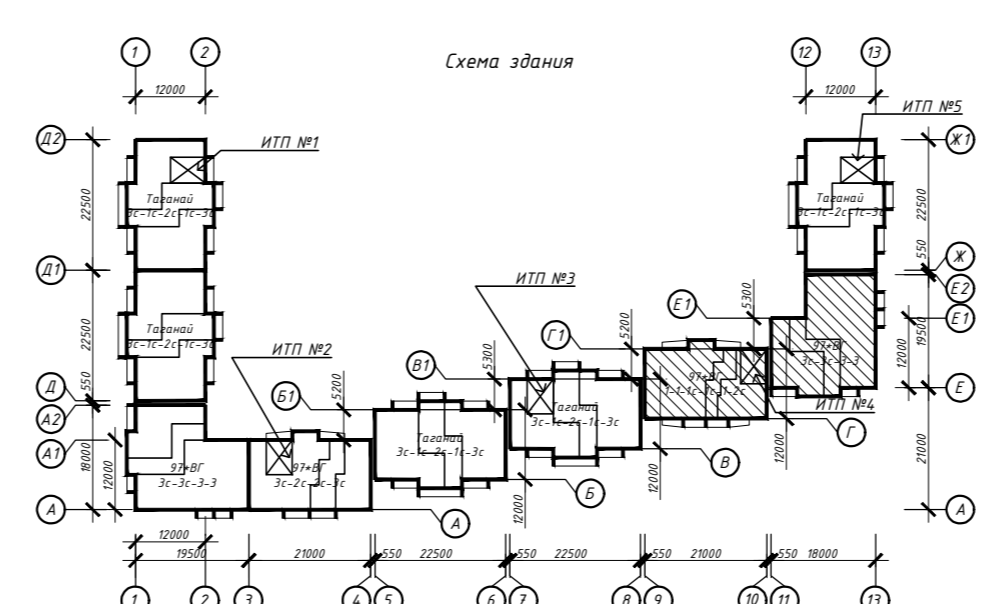


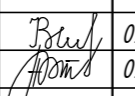
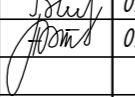

				463-ЕП-2023-АР 4		
				Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Воинова			<i>Петель</i>	03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1
Проверил	Артамонова			<i>Аюж</i>	03.24	
				Цветные фасады в осях 9-13		
				 ESK-ПРОЕКТ		

Ведомость отделки фасадов

Фасады в осях 12-9

	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталонного цвета или образца колера	Примеч.
1	Стены, пилоны, экраны лоджий, ниши под окнами, 1-й этаж	Облицовка фиброцементной панелью по системе "вентилируемый фасад"	Баварский кирпич	
2		Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	-	
3			 RAL 9011	
4	Стены (внутри лоджий), 1-й этаж	Полимерная штукатурка окрашенная атмосферостойкой фасадной краской (система "мокрый фасад")	 RAL 040 40 40	
5			-	
6	Стены, пилоны, торцы балконных плит, экраны лоджий, ниши под окнами, 2-17-й этаж, паралетные плиты, стены техпомещений на кровле	Атмосферостойкая фасадная краска	-	
7			-	
8			 RAL 040 40 40	
9			 RAL 9011	
10	Оконные блоки, балконные двери (внутри лоджий)	ПВХ-профиль (внутри)	 RAL 9003	
			ПВХ-профиль (снаружи)	 RAL 9003
11	Оконные блоки	ПВХ-профиль (внутри)	 RAL 9003	
			ПВХ-профиль (снаружи)	 RAL 9011
12	Витражи, дверные блоки входных групп на 1-ом этаже	Алюминиевый профиль	 RAL 9011	
13	Остекление оконных блоков, балконных дверей	Стекло (прозрачное)		
14	Остекление входных групп светопрозрачных конструкций на 1-ом этаже	Стекло (тонированное) в массе	 Серо-голубое	
15	Входная группа: парпет козырька входной группы, подшивка низа козырька, декоративный пояс 1-ого этажа, стойки козырька, стены наружные, подпорные стены	Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	 RAL 040 40 40	
16			 RAL 9003	
17	Ограждения на кровле	Металл с полимерным покрытием	 RAL 9011	
18	Глухие участки витражей (на лоджии), h=1,2м	"Безопасный стеклопакет", с использованием защитной ударопрочной пленки и тонированным в массе стеклом, с зеркальным эффектом	 Серо-голубой	
19	Декоративные элементы (вентрешетка в составе витража)	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	 RAL 9011	
20	Фасадные рейки на входных группах, рейки на незадымляемых балконах	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	-	
21			 RAL 9011	
22				
23				

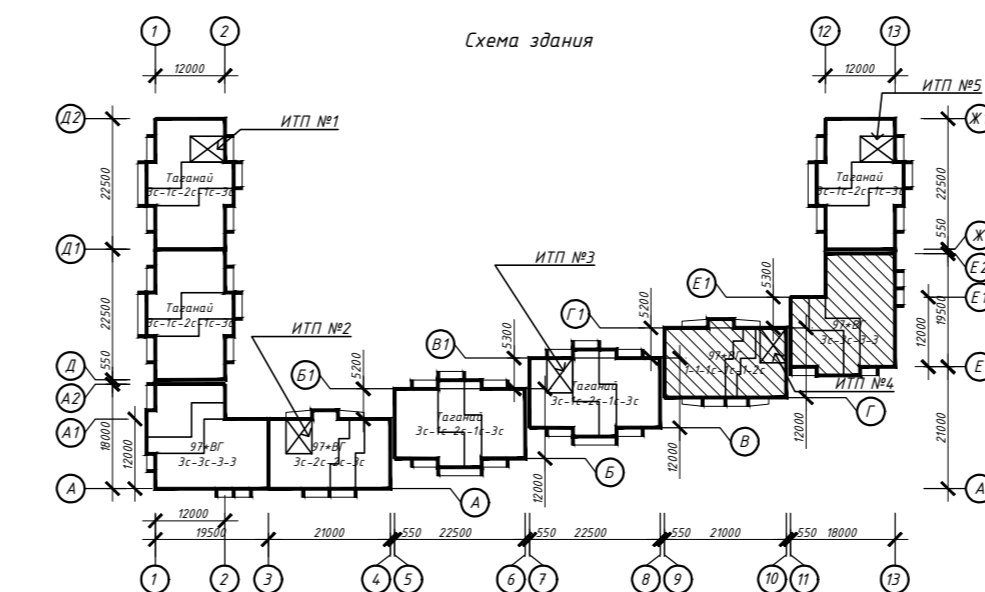



				463-ЕП-2023-АР 4		
				Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Воинова				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1
Проверил	Артамонова				03.24	
				Цветные фасады в осях 12-9		
						

Ведомость отделки фасадов

Фасады Г-Е2

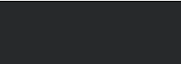


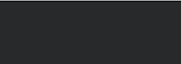






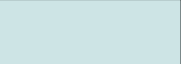


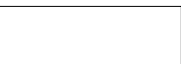

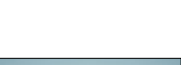

	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталонного цвета или образца колера	Примеч.
1	Стены, пилоны, экраны лоджий, ниши под окнами, 1-й этаж	Облицовка фиброцементной панелью по системе "вентилируемый фасад"	Баварский кирпич	
2		Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	-	
3			RAL 9011	
4	Стены (внутри лоджий), 1-й этаж	Полимерная штукатурка окрашенная атмосферостойкой фасадной краской (система "мокрый фасад")	RAL 040 40 40	
5			-	
6	Стены, пилоны, торцы балконных плит, экраны лоджий, ниши под окнами, 2-17-й этаж, паралетные плиты, стены технических помещений на кровле	Атмосферостойкая фасадная краска	-	
7			-	
8			RAL 040 40 40	
9			RAL 9011	
10	Оконные блоки, балконные двери (внутри лоджий)	ПВХ-профиль (внутри)	RAL 9003	
		ПВХ-профиль (снаружи)	RAL 9003	
11	Оконные блоки	ПВХ-профиль (внутри)	RAL 9003	
		ПВХ-профиль (снаружи)	RAL 9011	
12	Витражи, дверные блоки входных групп на 1-ом этаже	Алюминиевый профиль	RAL 9011	
13	Остекление оконных блоков, балконных дверей	Стекло (прозрачное)		
14	Остекление входных групп светопрозрачных конструкций на 1-ом этаже	Стекло (тонированное) в массе	Серо-голубое	
15	Входная группа: парапет козырька входной группы, подшивка низа козырька, декоративный пояс 1-ого этажа, стойки козырька, стены наружные, подпорные стены	Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	RAL 040 40 40	
16				-
17			RAL 9003	
18	Ограждения на кровле	Металл с полимерным покрытием	RAL 9011	
19	Глухие участки витражей (на лоджии), h=1,2м	"Безопасный стеклопакет", с использованием защитной ударопрочной пленки и тонированным в массе стеклом, с зеркальным эффектом	Серо-голубой	
20	Декоративные элементы (вентрешетка в составе витража)	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 9011	
21	Фасадные рейки на входных группах, рейки на незадымляемых балконах	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	-	
22				-
23			RAL 9011	



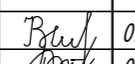
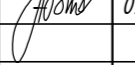

				463-ЕП-2023-АР 4		
				Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Воинова			<i>Петель</i>	03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1
Проверил	Артамонова			<i>Арт</i>	03.24	
				Фрагменты цветных фасадов в осях Г-Е2		
						

Ведомость отделки фасадов

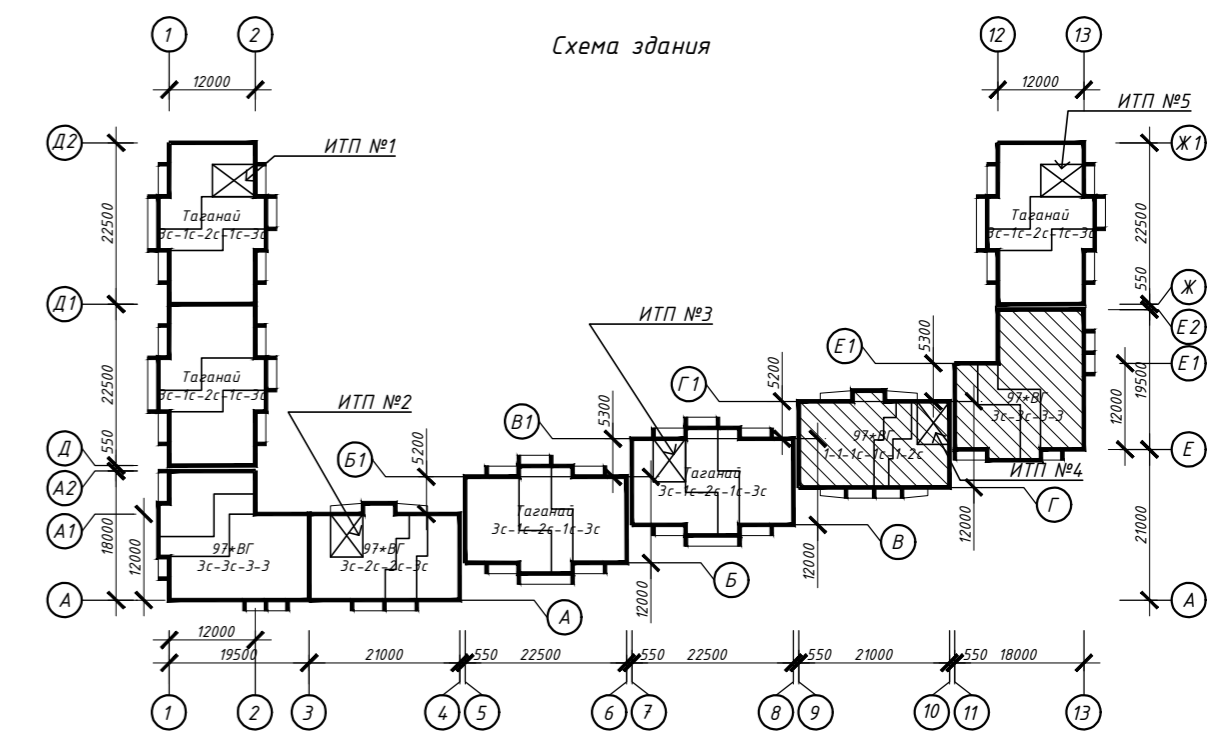
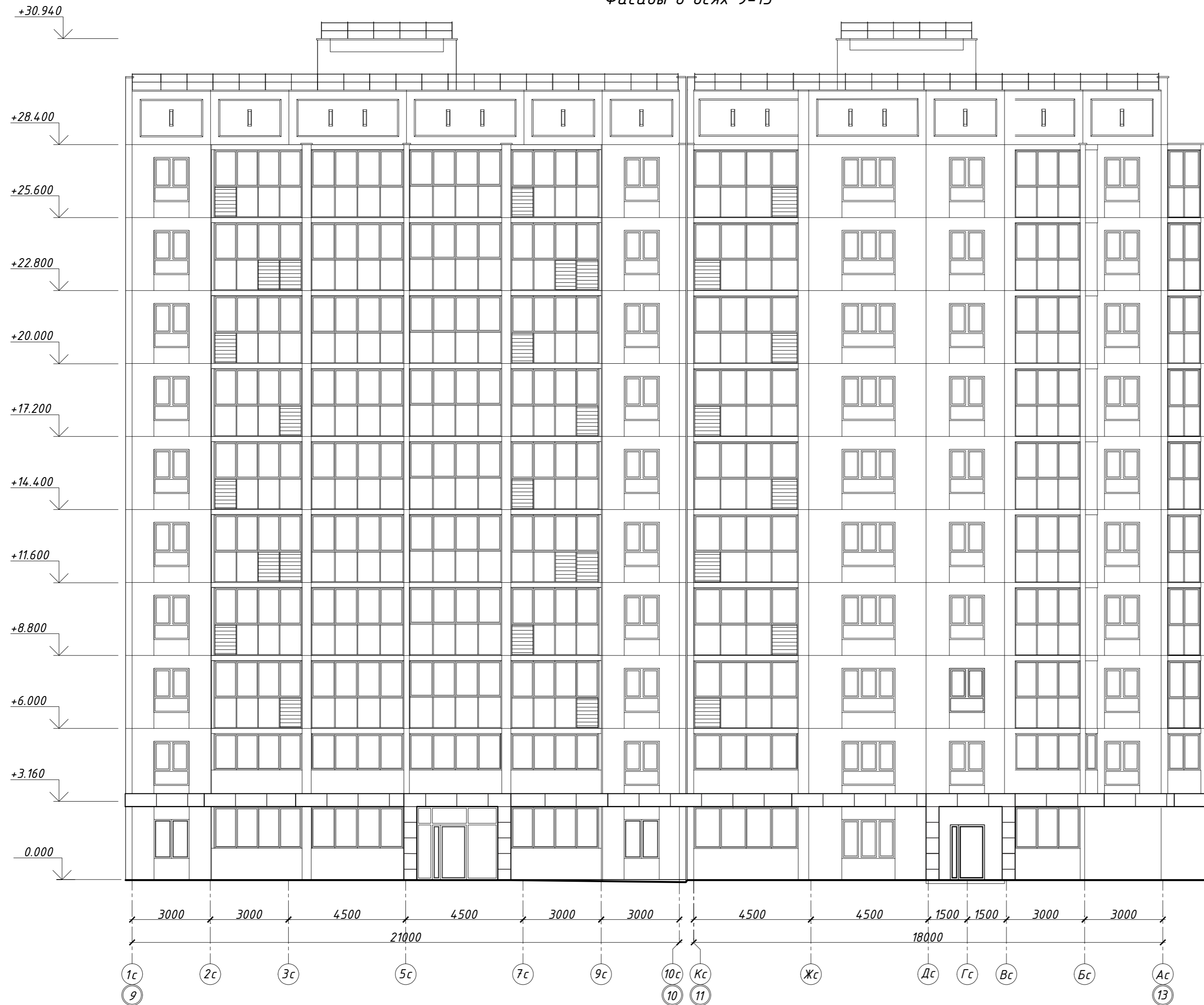
Фасады Е2-Г1

№	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталонного цвета или образца колера	Примеч.
1	Стены, пилоны, экраны лоджий, ниши под окнами, 1-й этаж	Облицовка фиброцементной панелью по системе "вентилируемый фасад"	Баварский кирпич	
2		Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	-	
3			 RAL 9011	
4	Стены (внутри лоджий), 1-й этаж	Полимерная штукатурка окрашенная атмосферостойкой фасадной краской (система "мокрый фасад")	 RAL 040 40 40	
5			-	
6	Стены, пилоны, торцы балконных плит, экраны лоджий, ниши под окнами, 2-17-й этаж, паралетные плиты, стены техпомещений на кровле	Атмосферостойкая фасадная краска	-	
7			-	
8			 RAL 040 40 40	
9			 RAL 9011	
10	Оконные блоки, балконные двери (внутри лоджий)	ПВХ-профиль (внутри)	 RAL 9003	
11			ПВХ-профиль (снаружи)	 RAL 9003
11	Оконные блоки	ПВХ-профиль (внутри)	 RAL 9003	
12			ПВХ-профиль (снаружи)	 RAL 9011
12	Витражи, дверные блоки входных групп на 1-ом этаже	Алюминиевый профиль	 RAL 9011	
13	Остекление оконных блоков, балконных дверей	Стекло (прозрачное)		
14	Остекление входных групп светопрозрачных конструкций на 1-ом этаже	Стекло (тонированное) в массе	 Серо-голубое	
15	Входная группа: парапет козырька входной группы, подшивка низа козырька, декоративный пояс 1-ого этажа, стойки козырька, стены наружные, подпорные стены	Облицовка фасадными кассетами по системе "вентилируемый фасад"	 RAL 040 40 40	
16			-	
17			 RAL 9003	
18	Ограждения на кровле	Металл с полимерным покрытием	 RAL 9011	
19	Глухие участки витражей (на лоджии), h=1,2м	"Безопасный стеклопакет", с использованием защитной ударопрочной пленки и тонированным в массе стеклом, с зеркальным эффектом	 Серо-голубой	
20	Декоративные элементы (вентрешетка в составе витража)	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	 RAL 9011	
21	Фасадные рейки на входных группах, рейки на незадымляемых балконах	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	-	
22			-	
23			 RAL 9011	



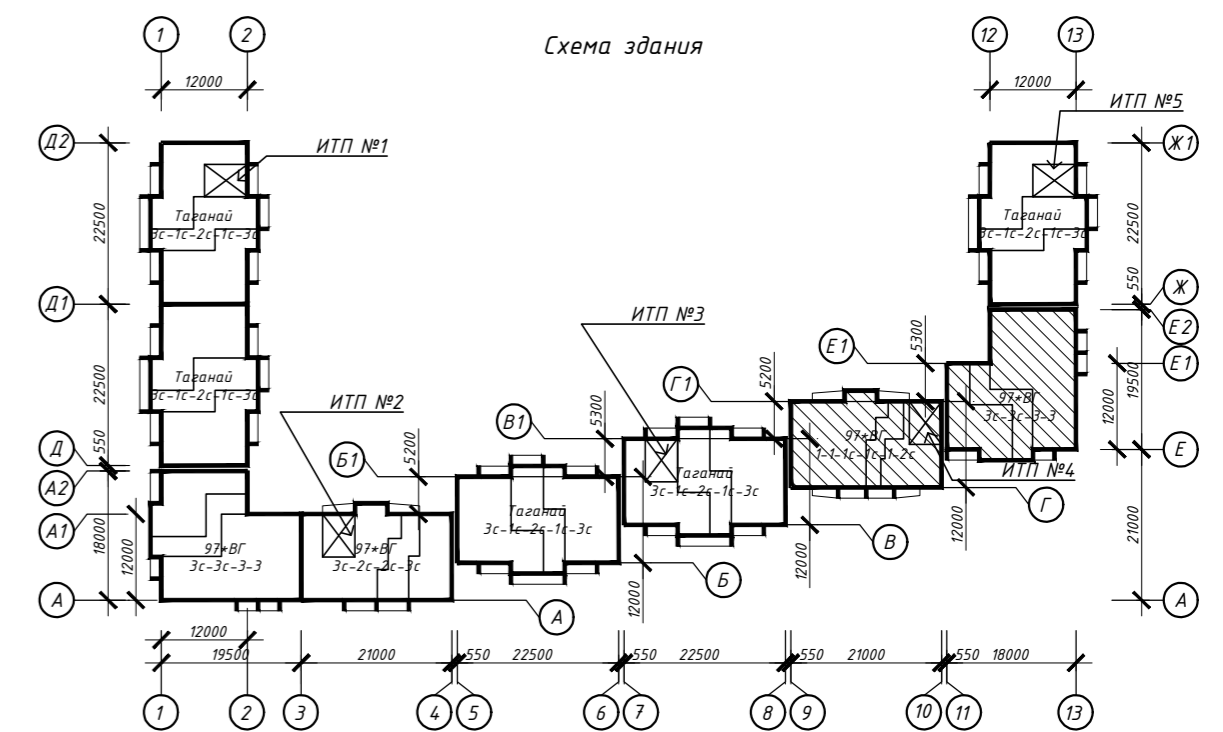
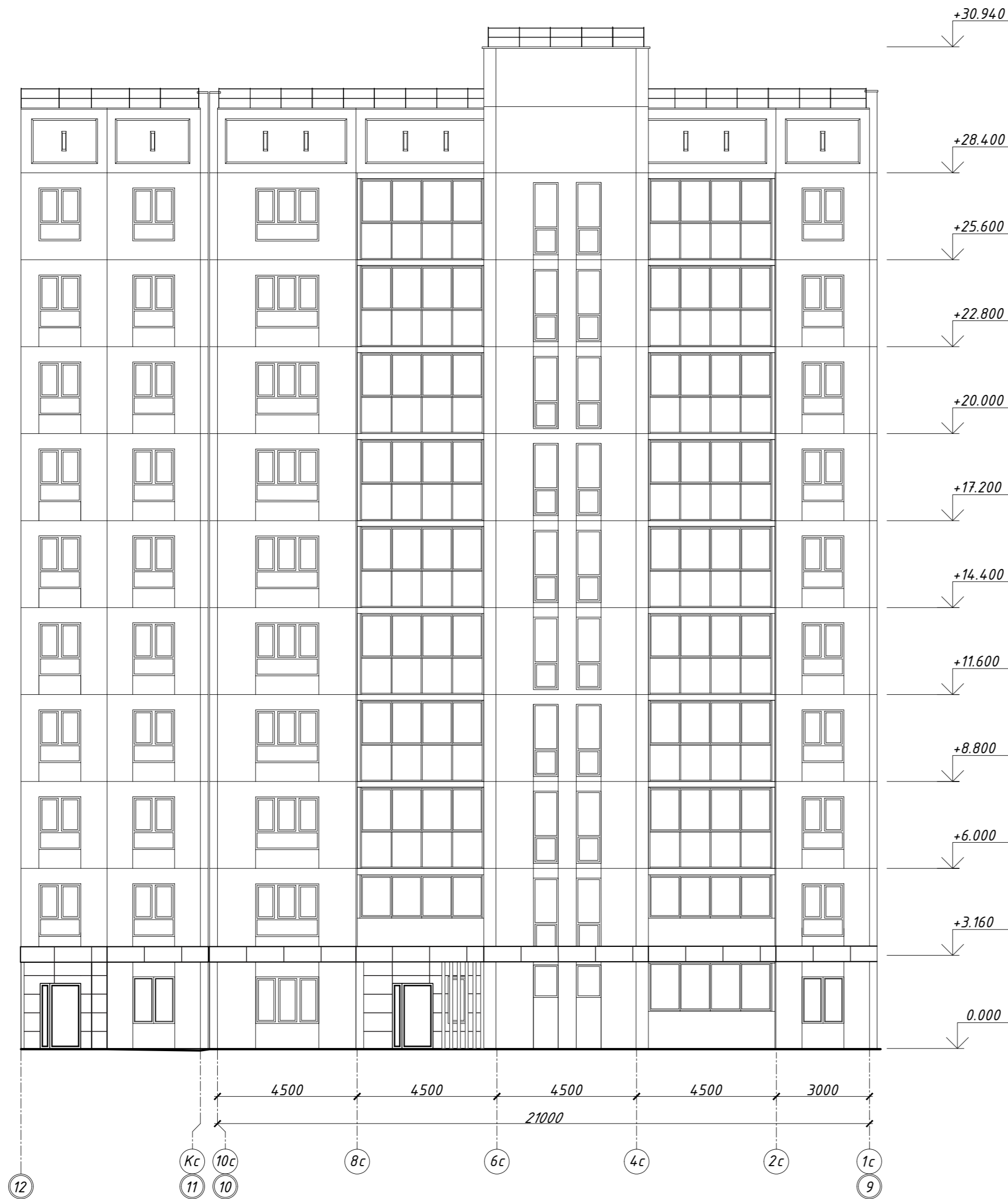
463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воинова				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					
Фрагменты цветных фасадов в осях Е2-Г1					
Стадия	Лист	Листов			
Р	13				
					


Фасады в осях 9-13



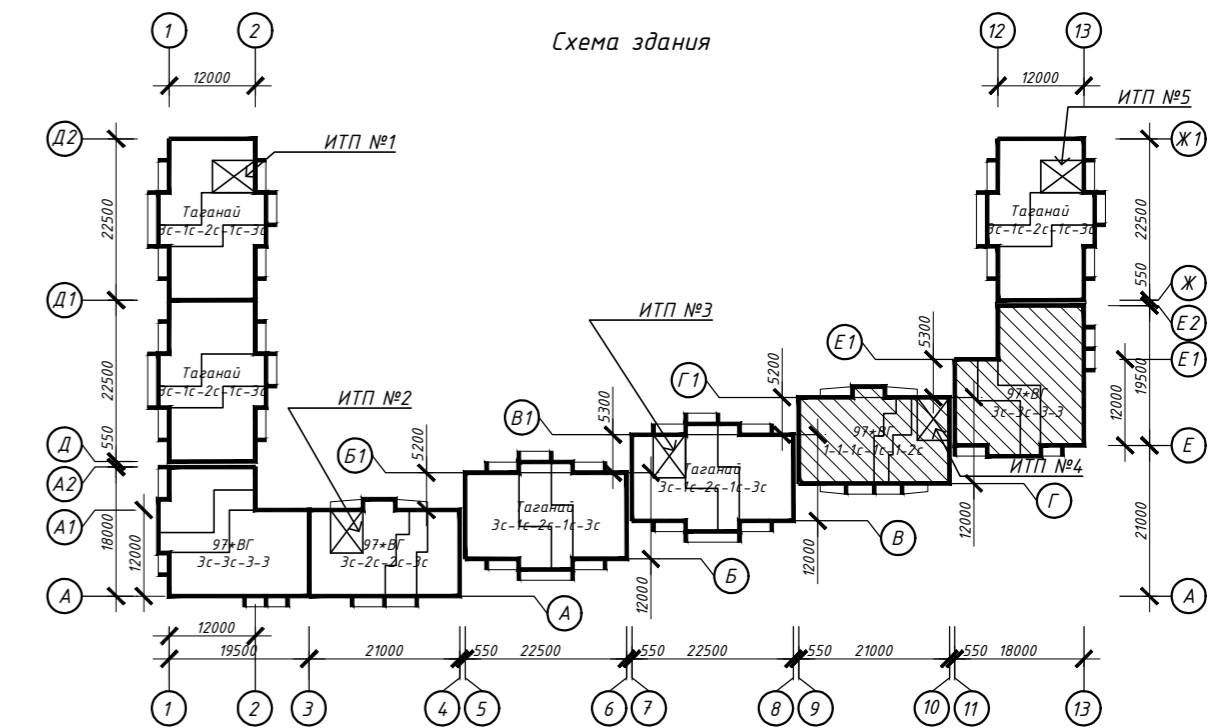
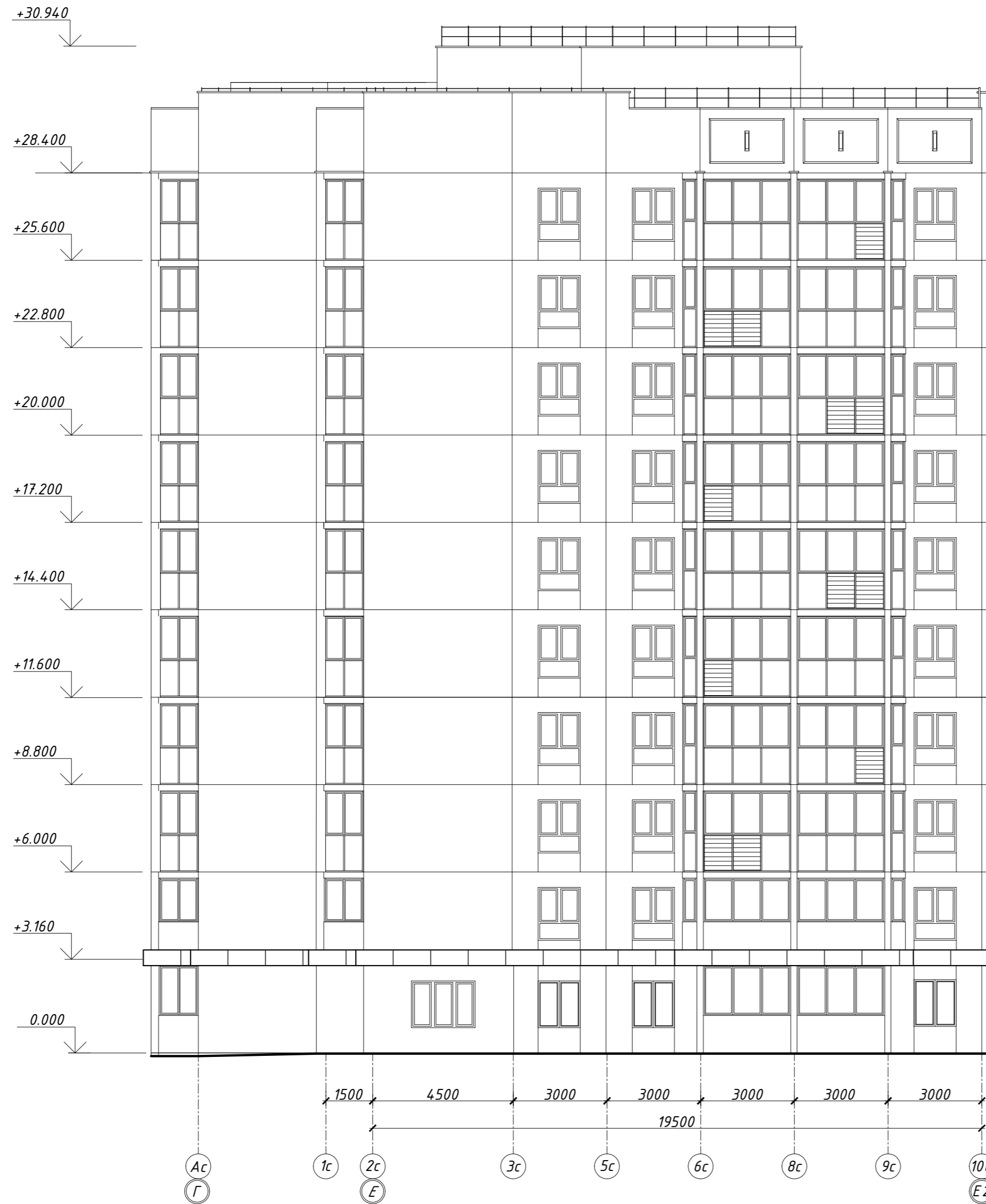
					463-ЕП-2023-АР 4				
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
Разработал	Войнова			<i>Войнова</i>	03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1			
Проверил	Артамонова			<i>Артамонова</i>	03.24				
Фасады в осях 9-13									

Фасады в осях 12-9



					463-ЕП-2023-АР 4				
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	15	
Разработал	Воинова			<i>В.И. Воинова</i>	03.24	Фасады в осях 12-9			
Проверил	Артамонова			<i>А.И. Артамонова</i>	03.24				

Фасады Г-Е2

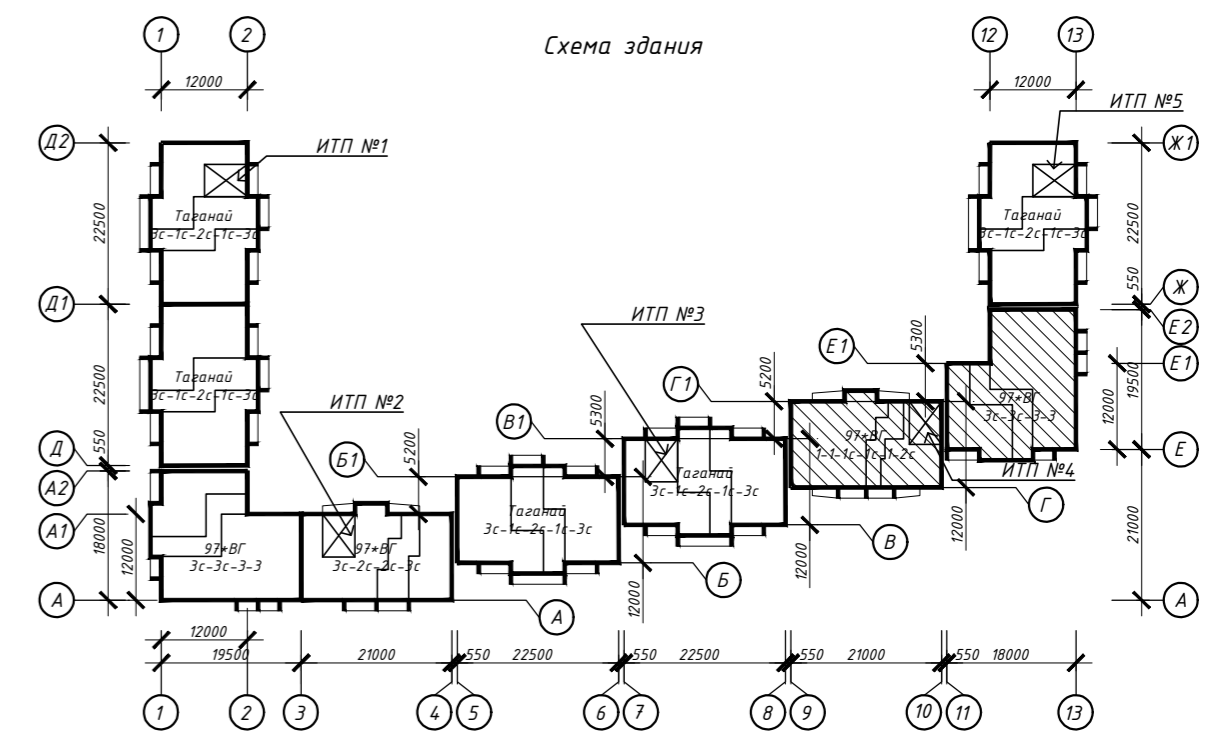
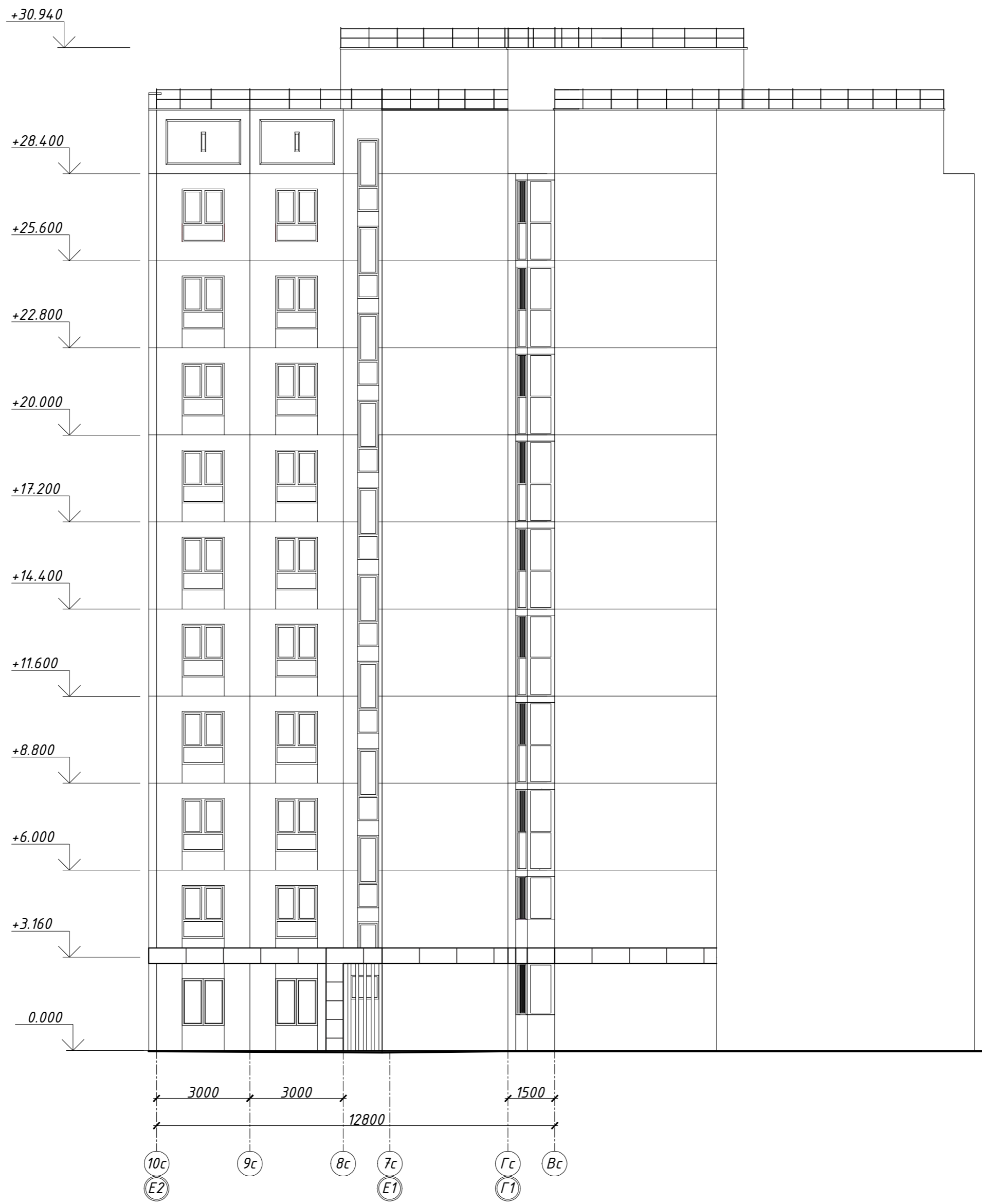


					463-ЕП-2023-АР 4			
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Войнова			<i>Войнова</i>	03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Р	16
Проверил	Артамонова			<i>Артамонова</i>	03.24			
Фрагменты фасадов в осях Г-Е2								

СОП/АСОВАНО:

Имя, И. подл.
Подпись и дата
Взвешен шиф. И

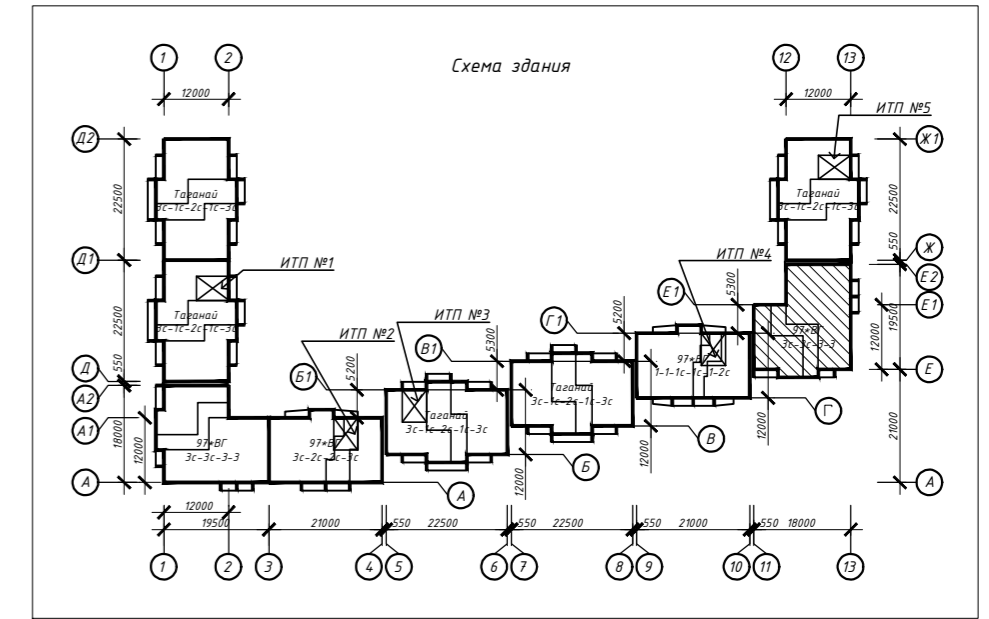
Фасады E2-Г1



					463-ЕП-2023-АР 4				
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
Разработал	Воинова			<i>Воинова</i>	03.24	Фрагменты фасадов в осях E2-Г1			
Проверил	Артамонова			<i>Артамонова</i>	03.24				

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во											Примечание	
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж		Всего
Двери															
Двери наружные металлические															
ДН3	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Дп Пр Прг Н Псп МЭ 1310x2100(н)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
ДН5	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Дп Пр Прг Н П2лс МЭ 1310x2100(н)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
ДН6	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Оп Пр Прг Н П2лс МЭ проём 910x1900(н)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Двери внутренние металлические															
ДМ1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Н М2 1010x2070(н)	-	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	29	
ДМ2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Б Оп Л Н М2 1010x2070(н)	-	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	
ДМ5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Б Оп Л Н М2 1000x2100(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Двери противопожарные металлические															
ДП1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1000x2100(н) Пр Е160	-	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	
Двери внутренние деревянные															
Д1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 800x2100(н) Г Пр	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	с ламинированным покрытием
Д2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 800x2100(н) Г Пр	-	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40	
Д6	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 900x2100(н) Г ПрБ	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	
Д7	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 900x2100(н) Г ПрБ	-	4	7	7	7	7	7	7	7	7	7	67	
Двери балконные															
Г	ГОСТ 23166-2021	БП Б1 700x2120(н) Л	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
Г*	ГОСТ 23166-2021	БП Б1 700x2120(н) П	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	
Окна из ПВХ-профиля															
А	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1350x1500(н)	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
А*	Индивид. изготовление	ОП Б1 1350x1500(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Б	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1160x1420(н)	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
В	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 2040x1700(н)	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
Д	Индивид. изготовление	680x2330(н)	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	8	
Д1	Индивид. изготовление	680x1140(н)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Е	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1350x1700(н)	-	-	7	7	7	7	7	7	7	7	7	63	
Е*	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1350x1700(н)	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18	
Ж	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 600x1420(н)	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	
И	ГОСТ 23166-2021	ОП В1 960x1200(н)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
Л	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 2040x1500(н)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
Н	Индивид. изготовление	900x1990(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
РМЭ	97.1/85-КМИ1-1-06.00.00-01		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	см. альбом 463-ЕП-2023-АС 4.1
Витражи															
Витражи внутренние															
ВВ2	ГОСТ 21519-2022	2840x3000(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
ВВ3	ГОСТ 21519-2022	2840x3000(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	



Примечание:

- Габаритные размеры дверных проёмов, окон и витражей уточнить по месту (по акту выполненных работ);
- Входные двери, двери тамбуров снабдить механизмом для samozакрывания. Укомплектовываются уплотняющими прокладками;
- Входные двери в подъезды оборудовать домофоном;
- В жилой части здания в помещениях (кроме кухонь) устанавливаются оконные блоки типа ПО-ВК по ГОСТ 23166-2021. В кухнях 1 этажа устанавливаются оконные блоки с приточным клапаном Air-Vox;
- Требуемое сопротивление теплопередачи должно быть не ниже $R_{req}=0,6 \text{ м}^2\text{С/Вт}$;
- Подоконные доски комплектной поставки с оконными блоками;
- Сливы выполнить из тонколистовой стали $ОЦ \frac{Б-ПН-НО-0,6 \text{ ГОСТ } 19904-90}{ОН-КР-1 \text{ ГОСТ } 14918-80}$;
- Оконный блок из поливинилхлоридных профилей - ОП, одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом - ОСП и одинарный оконный блок с одним стеклом - О. Конструктивное решение оконных блоков должно предусматривать проветривание помещений при помощи створок с поворотной-откидным регулируемым открыванием или вентиляционных клапанов. Для повышения звукоизоляционных характеристик в оконные блоки устанавливаются шумозащитные клапана;
- Работы по остеклению лоджий должны выполнять специализированные организации, специалисты которых прошли обучение и имеют лицензию на право выполнения указанных работ;
- Цвет оконных и балконных дверных блоков - см. ведомость отделки фасадов;
- Балконные двери оборудовать запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении;
- На наружные окна (кроме окон, выходящих на лоджии) установить оцинкованные отливы (цвет в соответствии с цветом окна). Отливы поставляются в комплекте с оконными блоками;
- Конструктивные решения оконных блоков и балконных дверей согласовать с генеральным проектировщиком;
- Открывающиеся створки окон квартир 2-10этажей оборудовать детскими замками безопасности;
- Ручку в открывающихся створках окон выполнить на высоте от уровня чистого пола не выше, чем на 1700 мм;
- При монтаже окон и витражей рекомендуется применять системы герметизирующих материалов "Робиданд";
- Все глухие участки окон и лоджий (h=1,2м), устанавливаемых в жилые помещения, выполнить "безопасным стеклопакетом" с неразрушающимся при растрескивании остеклением со стороны помещений с использованием защитной ударопрочной плёнки класса защиты SM2 по "ГОСТ 32563-2013". Толщина защитной ударопрочной плёнки 200 мкр;
- Высоту дверных проёмов в технических помещениях (насосные, ИТП) принять не менее 1,9 м в свету.

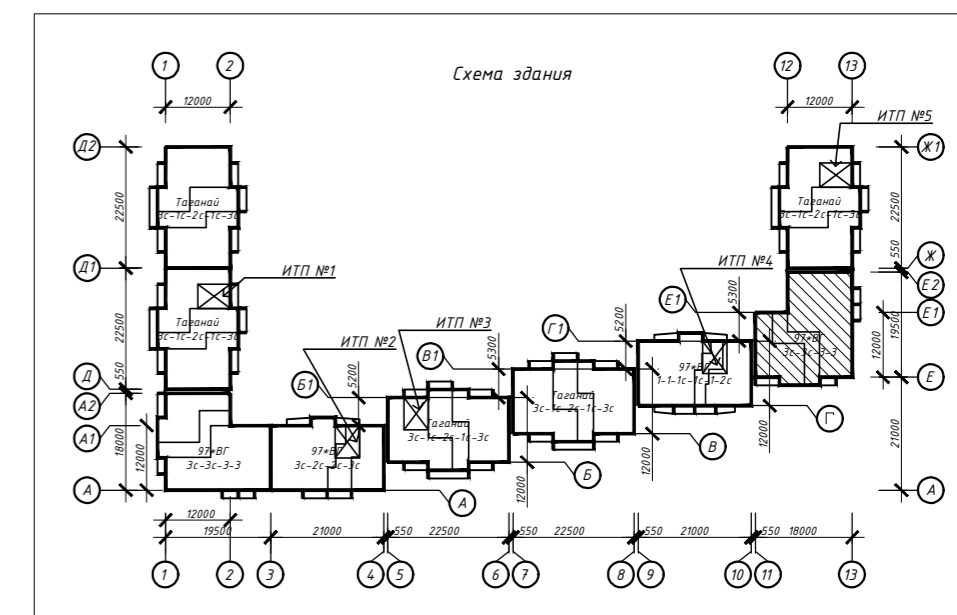
СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алядьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
				Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия
				Р	Лист
				18	Листов
				Спецификация элементов заполнения проёмов секции в осях 11-13 и Е-Е2	

Спецификация элементов заполнения проёмов (продолжение)

Остекление лоджий

0Б-01	С глухим заполнением	2490x1400(h)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
0Б-02		3990x1400(h)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
0Б-03		2790x1400(h)	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
0Б-04 (0Б-04*)		400x1400(h)	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
0Б-05 (0Б-05*)		1240x1400(h)	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
0Б-06	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с одинарным стеклом	2490x2600(h)	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	8
0Б-07		3990x2600(h)	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	8
0Б-08		2790x2600(h)	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	16
0Б-09 (0Б-09*)		400x2600(h)	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	24
0Б-10 (0Б-10*)		1240x2600(h)	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	24



Примечание:

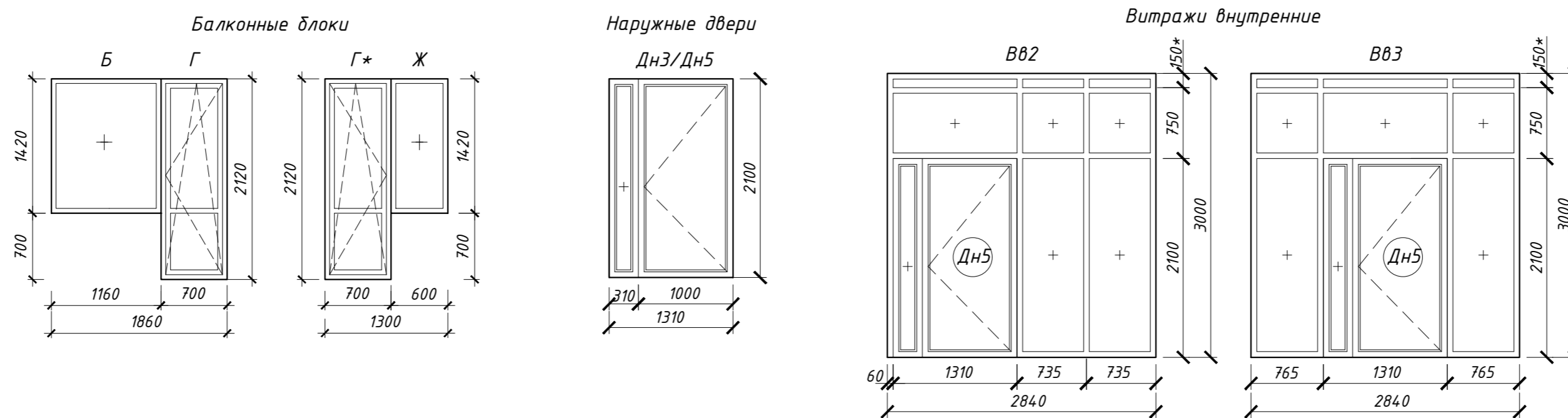
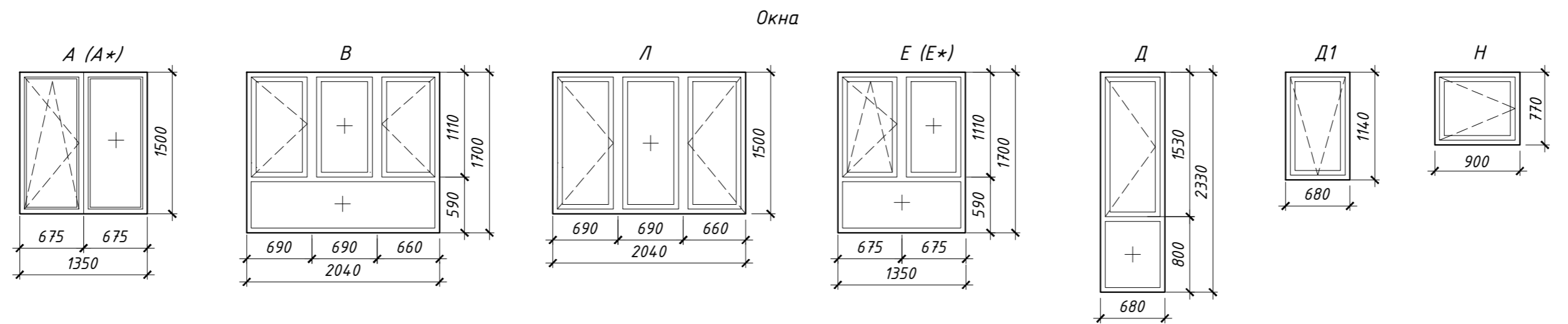
- Габаритные размеры дверных проёмов, окон и витражей уточнить по месту (по акту выполненных работ);
- Входные двери, двери тамбуров снабдить механизмом для самозакрывания. Укомплектовываются уплотняющими прокладками;
- Входные двери в подъезды оборудовать домофоном;
- В жилой части здания в помещениях (кроме кухонь) устанавливаются оконные блоки типа ПО-ВК по ГОСТ 23166-2021. В кухнях 1 этажа устанавливаются оконные блоки с приточным клапаном Air-Vox;
- Требуемое сопротивление теплопередачи должно быть не ниже $R_{req}=0,6 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$;
- Подоконные доски комплектной поставки с оконными блоками;
- Сливы выполнить из тонколистовой стали $ОЦ \frac{Б-ПН-НО-0,6 \text{ ГОСТ } 19904-90}{ОН-КР-1 \text{ ГОСТ } 14918-80}$;
- Оконный блок из поливинилхлоридных профилей – ОП, одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом – ОСП и одинарный оконный блок с одним стеклом – О. Конструктивное решение оконных блоков должно предусматривать проветривание помещений при помощи створок с поворотной-откидным регулируемым открыванием или вентиляционных клапанов. Для повышения звукоизоляционных характеристик в оконные блоки устанавливаются шумозащитные клапана;
- Работы по остеклению лоджий должны выполнять специализированные организации, специалисты которых прошли обучение и имеют лицензию на право выполнения указанных работ;
- Цвет оконных и балконных дверных блоков – см. ведомость отделки фасадов;
- Балконные двери оборудовать запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении;
- На наружные окна (кроме окон, выходящих на лоджии) установить оцинкованные отливы (цвет в соответствии с цветом окна). Отливы поставляются в комплекте с оконными блоками;
- Конструктивные решения оконных блоков и балконных дверей согласовать с генеральным проектировщиком;
- Открывающиеся створки окон квартир 2-10этажей оборудовать детскими замками безопасности;
- Ручку в открывающихся створках окон выполнить на высоте от уровня чистого пола не выше, чем на 1700 мм;
- При монтаже окон и витражей рекомендуется применять системы герметизирующих материалов "Робиданд";
- Все глухие участки окон и лоджий (h=1,2 м), устанавливаемых в жилые помещения, выполнить "безопасным стеклопакетом" с неразрушающимся при растрескивании остеклением со стороны помещений с использованием защитной ударопрочной плёнки класса защиты SM2 по "ГОСТ 32563-2013". Толщина защитной ударопрочной плёнки 200 мкр;
- Высоту дверных проёмов в технических помещениях (насосные, ИТП) принять не менее 1,9 м в свету.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

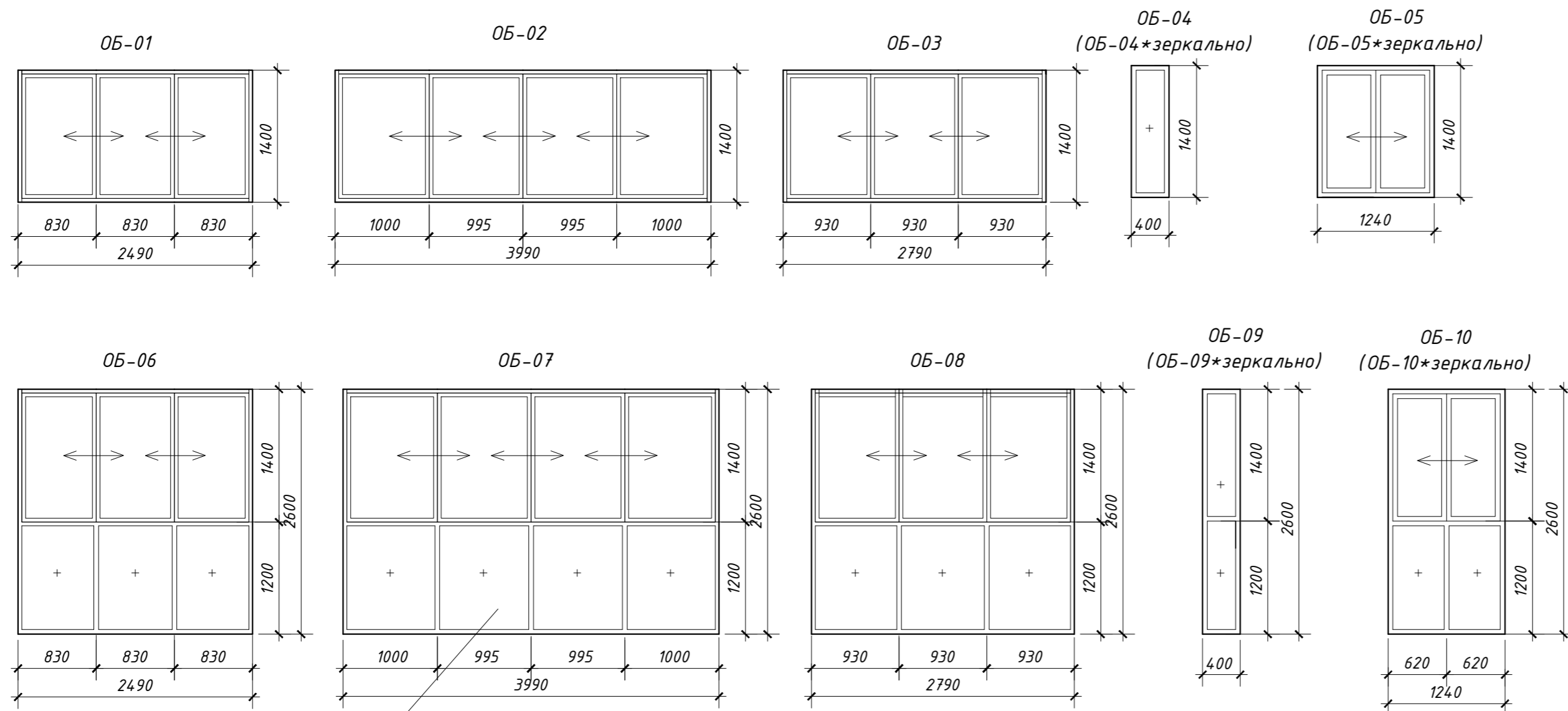
						463-ЕП-2023-АР 4			
						Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Алябьева				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Артамонова				03.24		Р	19	
						Спецификация элементов заполнения проёмов секции в осях 11-13 и Е-Е2 (продолжение)			

Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей

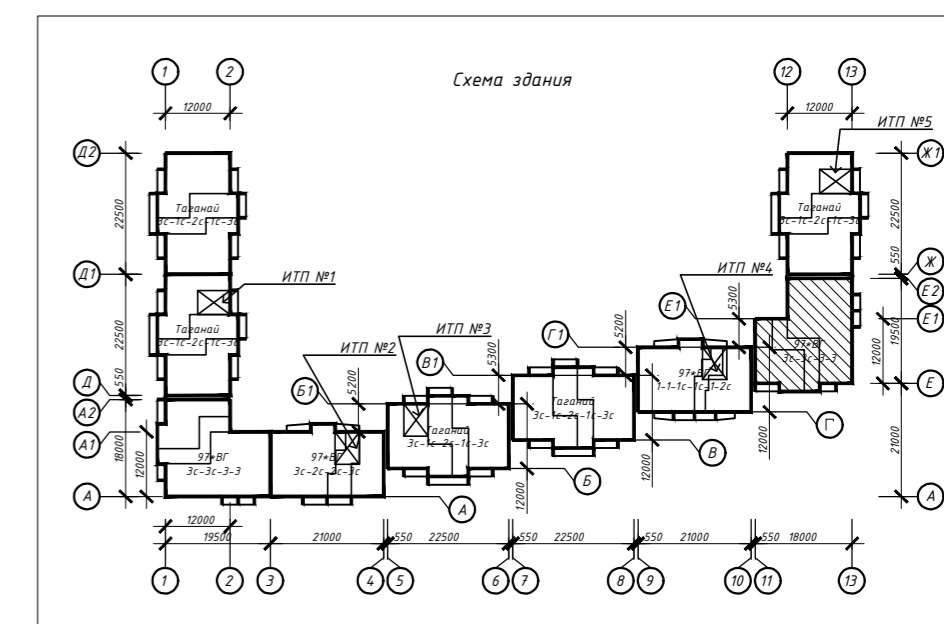


* см. прим. п.2

Схемы остекления лоджий



См. прим. п.17 на стр. 19



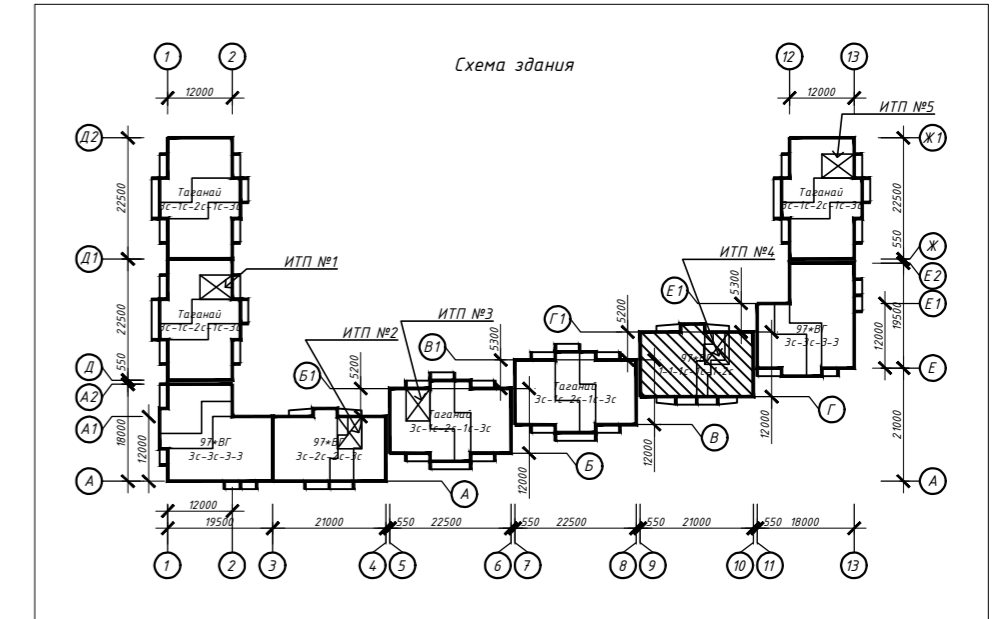
Примечание:
 1. Схемы показаны со стороны фасадов;
 2. Размер уточнить по дизайн-проекту.

463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					Стадия
Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей и лоджий секции в осях 11-13 и Е-Е2					Р
					Лист
					20
					Листов



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во											Примечание	
			Подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж		Всего
Двери															
Двери наружные металлические															
ДН3	ГОСТ 31173-2016	ДСН А ДП Пр Прг Н Псп МЭ 1310x2100(н)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
ДН5	ГОСТ 31173-2016	ДСН А ДП Пр Прг Н П2лс МЭ 1310x2100(н)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
ДН6	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Оп Пр Прг Н П2лс МЭ проём 910x1900(н)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
ДН7	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ Оп Брг Пр Н О 1010x2100(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Двери внутренние металлические															
ДМ1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Н М2 1010x2100(н)	-	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	31	
ДМ2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Б Оп Л Н М2 1010x2100(н)	-	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	
ДМ5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Л Н М2 1000x2100(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
ДМ6	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Н М2 1000x2100(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Двери противопожарные металлические															
ДП1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1000x2100(н) Пр Е160	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
ДП2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1000x2100(н) Л Е160	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
ДП3	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1200x1900(н) Пр Е160	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
ДП4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 910x1900(н) Л Е160	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Двери внутренние деревянные															
Д1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рн 800x2100(н) Г Пр	-	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39	с ламинированным покрытием
Д2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 800x2100(н) Г Пр	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	
Д6	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рн 900x2100(н) Г ПрБ	-	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	29	
Д7	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 900x2100(н) Г ПрБ	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
Двери балконные															
Г	ГОСТ 23166-2021	БП Б1 700*2120(н) Л	-	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	38	
Г*	ГОСТ 23166-2021	БП Б1 700*2120(н) П	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	
Окна из ПВХ-профиля															
А	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1350*1500(н)	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
Б	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1160*1420(н)	-	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	38	
В	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 2040*1700(н)	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
Д	Индивид. изготовление	800x2330(н)	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18	
Е	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 1350*1700(н)	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	27	
Ж	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 600*1420(н)	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	
И	ГОСТ 23166-2021	ОП В1 960*1200(н)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
К	Индивид. изготовление	610x1510(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Л	ГОСТ 23166-2021	ОП Б1 2040*1500(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
М	Индивид. изготовление	800x1040(н)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
Витражи															
Витражи наружные															
Вн1	ГОСТ 21519-2022	3100x3000(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Витражи внутренние															
ВВ4	ГОСТ 21519-2022	2430x3000(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
ВВ5	ГОСТ 21519-2022	2510x3000(н)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Остекление лоджий															
ОБ-01 (ОБ-01*)	С глухим заполнением	890x1400(н)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
ОБ-02 (ОБ-02*)		4080x1400(н)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
ОБ-05 (ОБ-05*)		3420x1400(н)	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
ОБ-06 (ОБ-06*)		950x1400(н)	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
ОБ-07 (ОБ-07*)		3540x1400(н)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
ОБ-03 (ОБ-03*)	Индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с одинарным стеклом	4080x2600(н)	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	16	
ОБ-04 (ОБ-04*)		890x2600(н)	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	16	
ОБ-08 (ОБ-08*)		3540x2600(н)	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	16	
ОБ-09 (ОБ-09*)		3420x2600(н)	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	16	
ОБ-10 (ОБ-10*)		950x2600(н)	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	16	

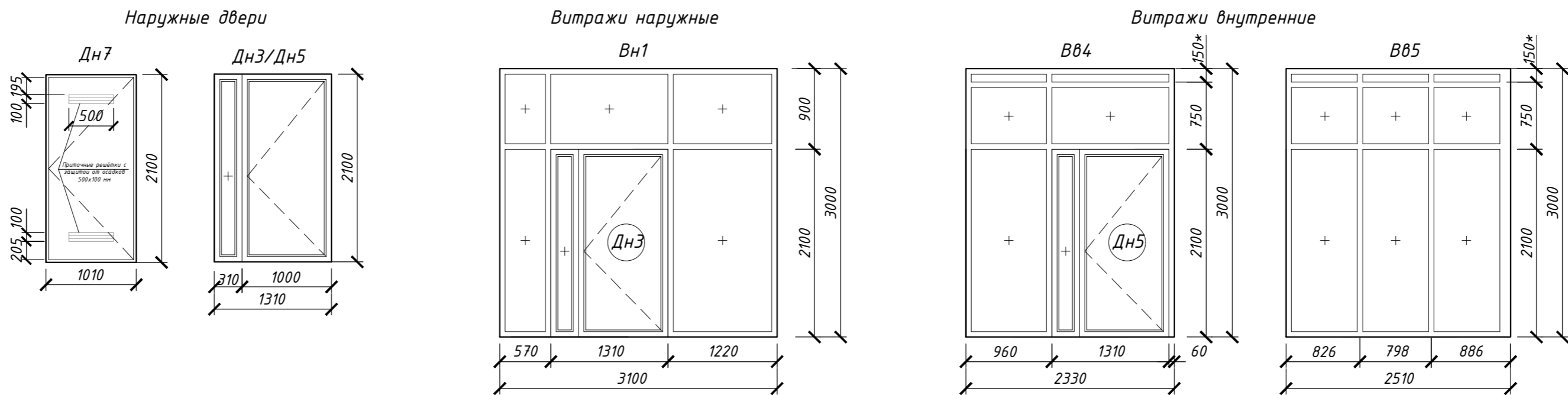
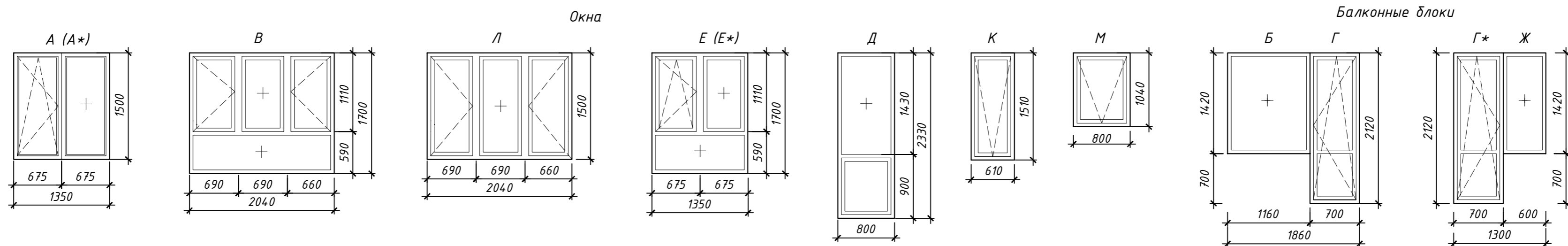


Примечание:

- Габаритные размеры дверных проёмов, окон и витражей уточнить по месту (по акту выполненных работ);
- Входные двери, двери тамбуров снабдить механизмом для самозакрывания. Укомплектовываются уплотняющими прокладками;
- Входные двери в подъезды оборудовать домофоном;
- В жилой части здания в помещениях (кроме кухонь) устанавливаются оконные блоки типа ПО-ВК по ГОСТ 23166-2021. В кухнях 1 этажа устанавливаются оконные блоки с приточным клапаном Air-Vox;
- Требуемое сопротивление теплопередачи должно быть не ниже Rreq=0,6 м²°C/Вт;
- Подоконные доски комплектной поставки с оконными блоками;
- Сливы выполнить из тонколистовой стали $\sigma_{\text{ц}} \frac{Б-ПН-НО-0,6 \text{ ГОСТ } 19904-90}{ОН-КР-1 \text{ ГОСТ } 14918-80}$;
- Оконный блок из поливинилхлоридных профилей – ОП, одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом – ОСП и одинарный оконный блок с одним стеклом – О. Конструктивное решение оконных блоков должно предусматривать проветривание помещений при помощи створок с поворотнo-откидным регулируемым открыванием или вентиляционных клапанов. Для повышения звукоизоляционных характеристик в оконные блоки устанавливаются шумозащитные клапана;
- Работы по остеклению лоджий должны выполнять специализированные организации, специалисты которых прошли обучение и имеют лицензию на право выполнения указанных работ;
- Цвет оконных и балконных дверных блоков – см. ведомость отделки фасадов;
- Балконные двери оборудовать запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении;
- На наружные окна (кроме окон, выходящих на лоджии) установить оцинкованные отливы (цвет в соответствии с цветом окна). Отливы поставляются в комплекте с оконными блоками;
- Конструктивные решения оконных блоков и балконных дверей согласовать с генеральным проектировщиком;
- Открывающиеся створки окон квартир оборудовать детскими замками безопасности;
- Ручку в открывающихся створках окон лестничной клетки выполнить на высоте от уровня чистого пола не выше, чем на 1700 мм;
- При монтаже окон и витражей рекомендуется применять системы герметизирующих материалов "Робиданд";
- Все глухие участки окон и лоджий (h=1,2 м), устанавливаемых в жилые помещения, выполнить "безопасным стеклопакетом" с неразрушающимся при растрескивании остеклением со стороны помещений с использованием защитной ударопрочной плёнки класса защиты СМ2 по "ГОСТ 32563-2013". Толщина защитной ударопрочной плёнки 200 мкр;
- Высоту дверных проёмов в технических помещениях (насосные, ИТП) принять не менее 1,9 м в свету.

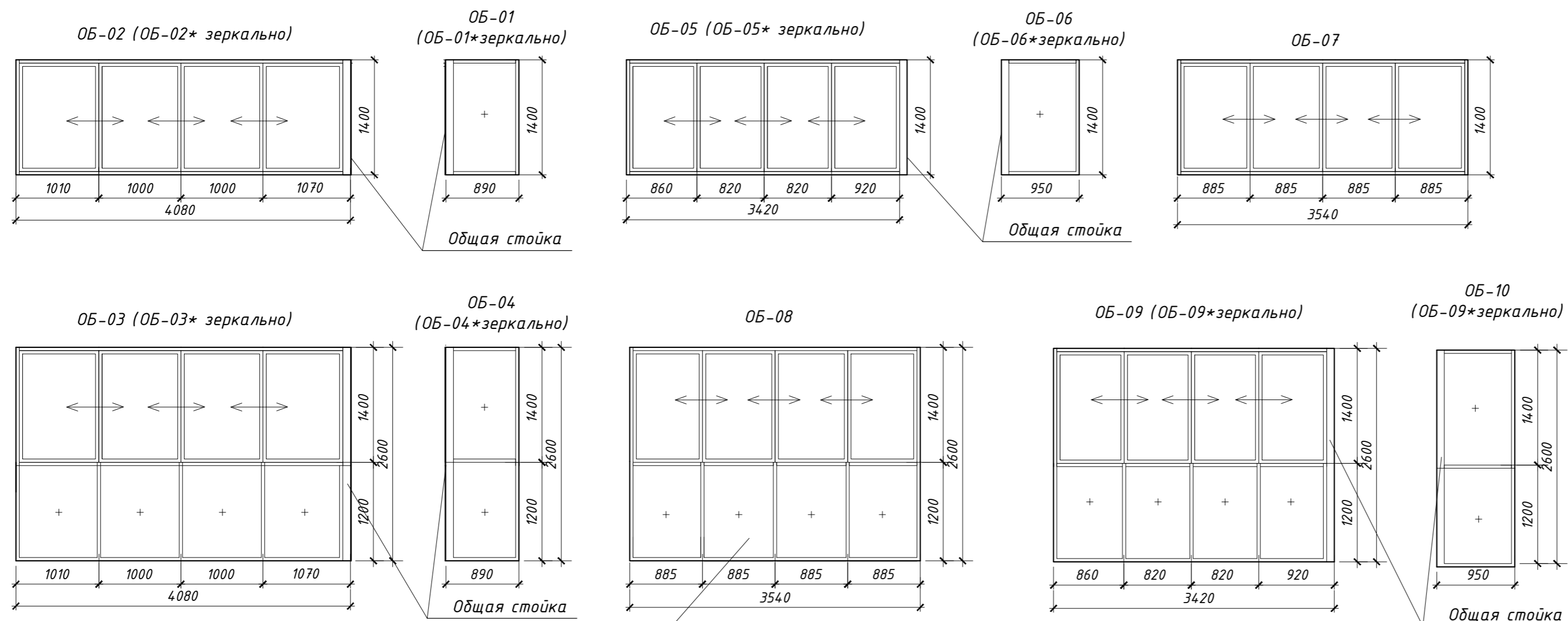
463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
				Стадия	Лист
				Р	21
				Листов	
				Многоквартирный жилой дом 5.3.1	
				Спецификация элементов заполнения проёмов секции в осях 9-10 и Г-Г1	

Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей

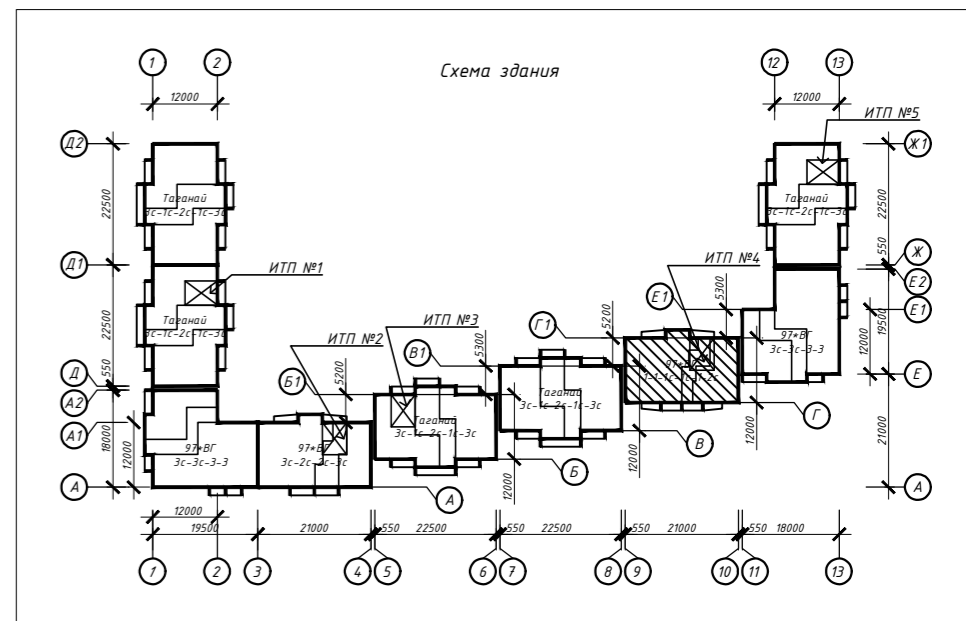


* см. прим. п.2

Схемы остекления лоджий



См. прим. п.17 на стр. 21

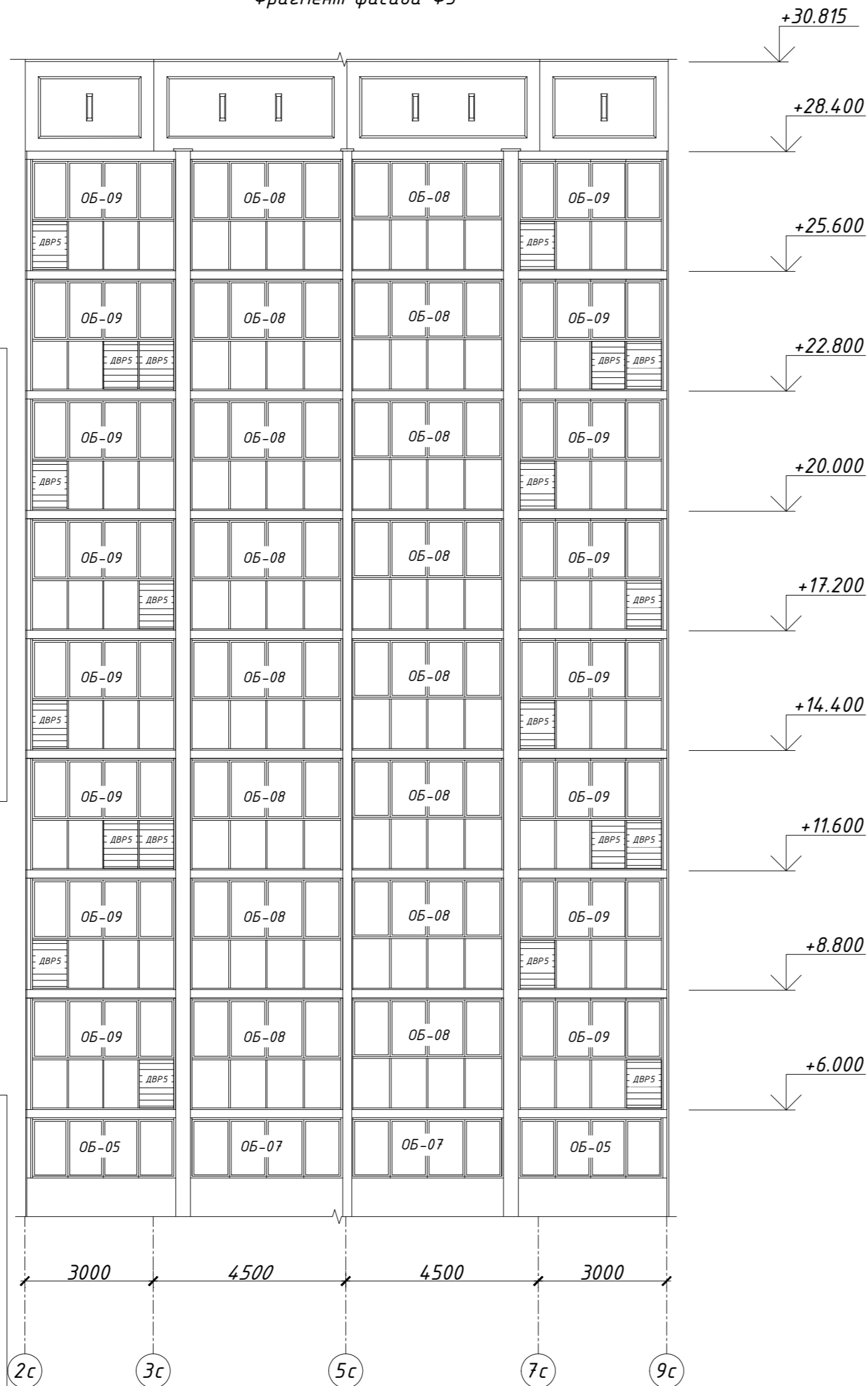


					463-ЕП-2023-АР 4				
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алябьева			03.24		Р	22	
	Проверил	Артамонова			03.24				
Схемы остекления оконных блоков, балконных и наружных дверей, витражей и лоджий секции в осях 9-10 и Г-Г1							ЕСК-ПРОЕКТ		

Примечание:
1. Схемы показаны со стороны фасадов;
2. Размер уточнить по дизайн-проекту.

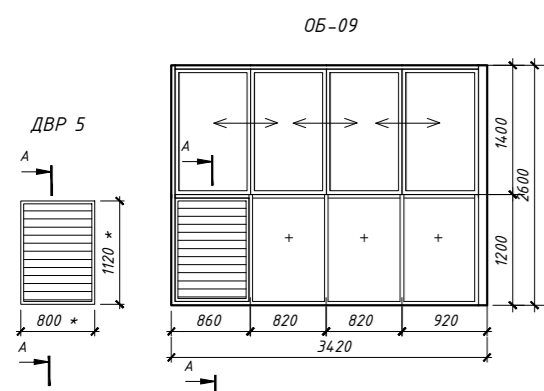
СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фрагмент фасада Ф3

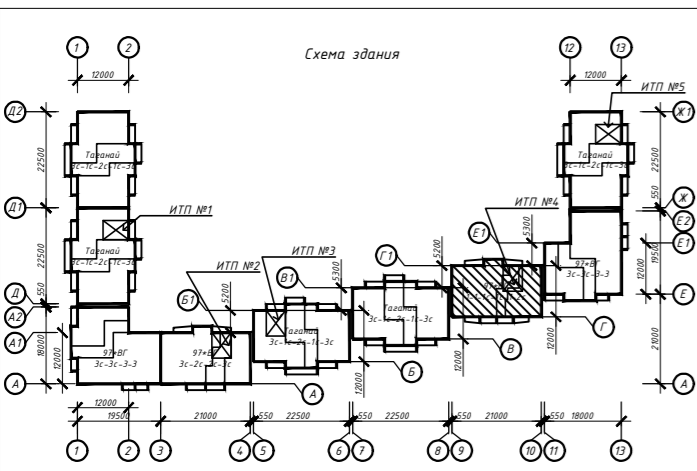


Спецификация решёток

Пример размещения декоративной вентиляционной решетки (ДВР1) в составе светопрозрачных конструкций ОЛ1 в уровне отметки +8.800

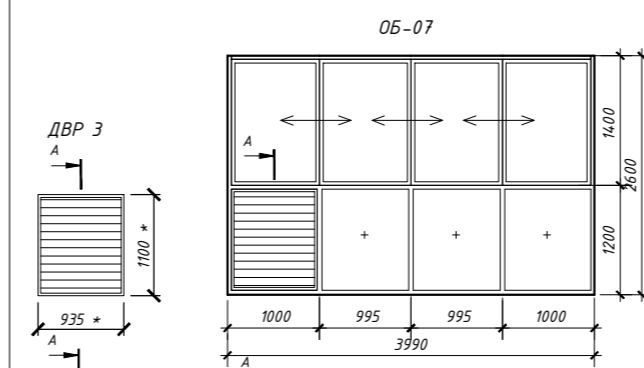


* Габариты уточнить при заказе светопрозрачных конструкций
Примечание: Нерегулируемая алюминиевая декоративная вентиляционная решетка, с глухим заполнением оцинкованным листом со стороны лоджии, окрашенным в цвет решетки



Спецификация решёток

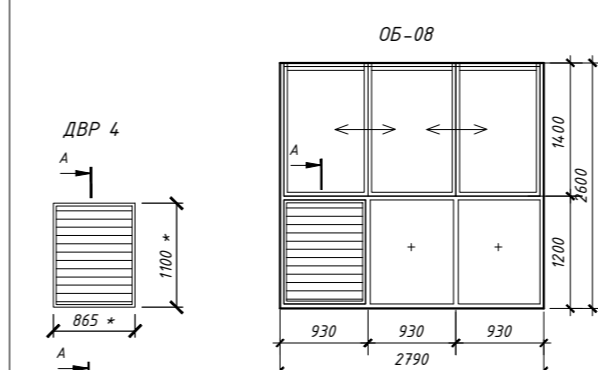
Пример размещения декоративной вентиляционной решетки (ДВР1) в составе светопрозрачных конструкций ОЛ1 в уровне отметки +6.000



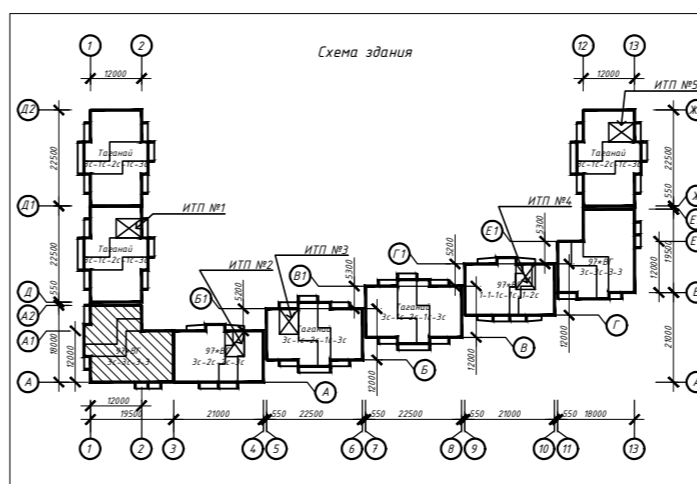
* Габариты уточнить при заказе светопрозрачных конструкций
Примечание: Нерегулируемая алюминиевая декоративная вентиляционная решетка, с глухим заполнением оцинкованным листом со стороны лоджии, окрашенным в цвет решетки

Спецификация решёток

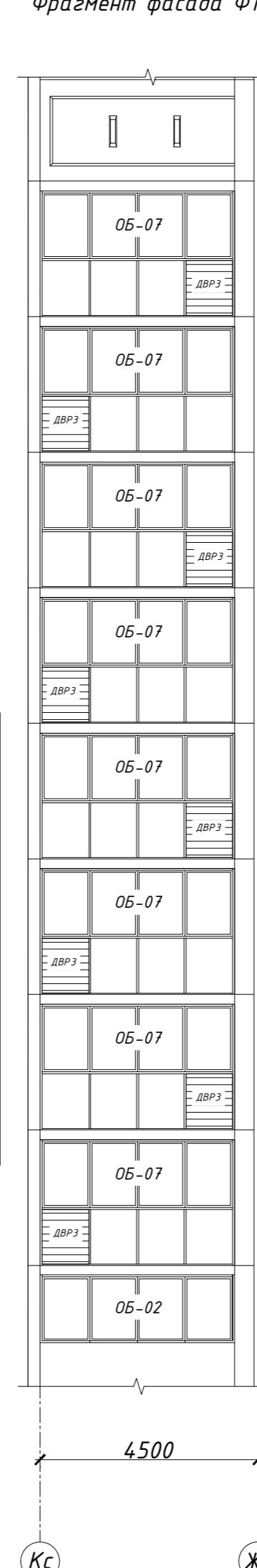
Пример размещения декоративной вентиляционной решетки (ДВР1) в составе светопрозрачных конструкций ОЛ1 в уровне отметки +11.600



* Габариты уточнить при заказе светопрозрачных конструкций
Примечание: Нерегулируемая алюминиевая декоративная вентиляционная решетка, с глухим заполнением оцинкованным листом со стороны лоджии, окрашенным в цвет решетки



Фрагмент фасада Ф1



Фрагмент фасада Ф2

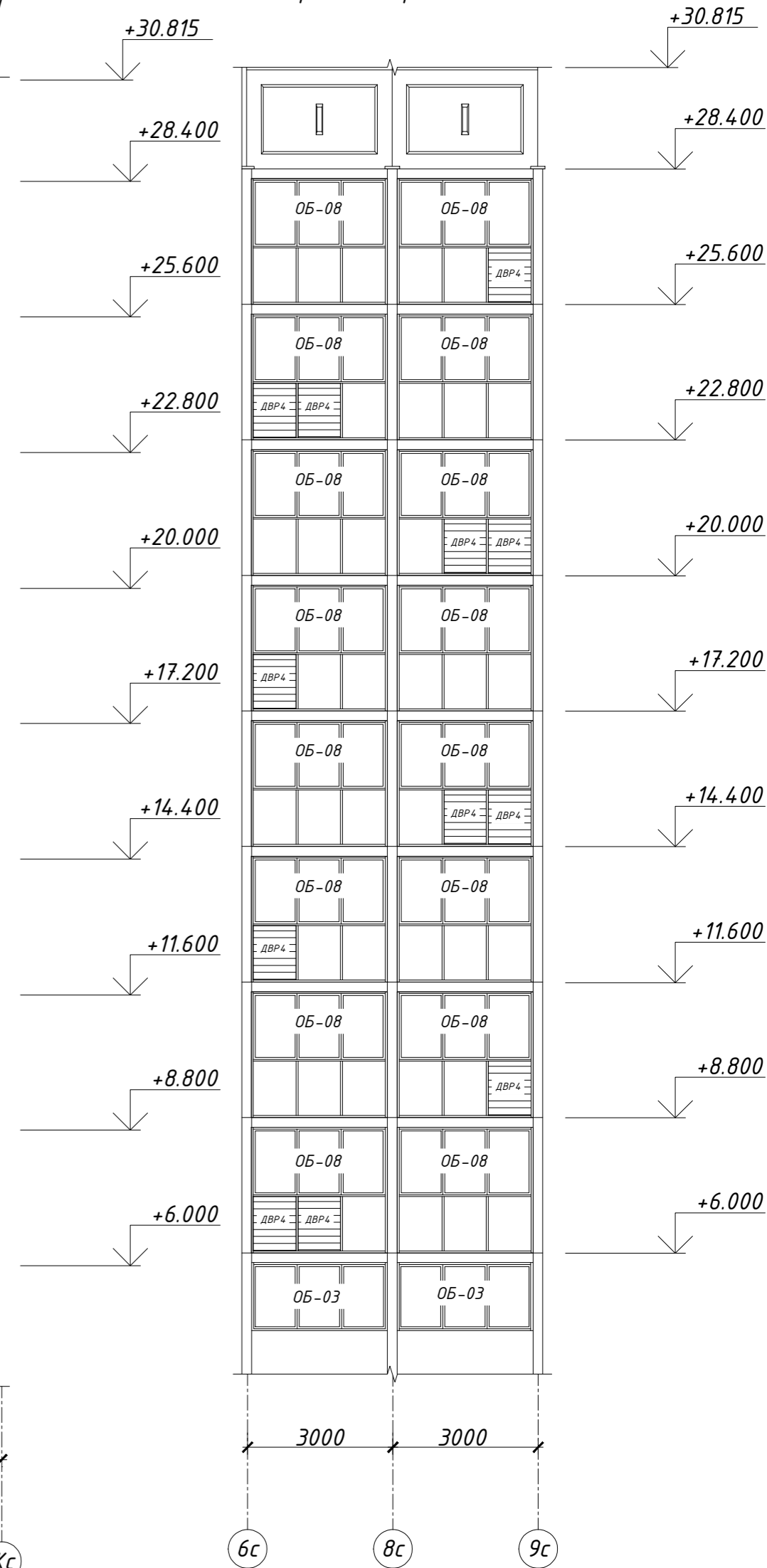
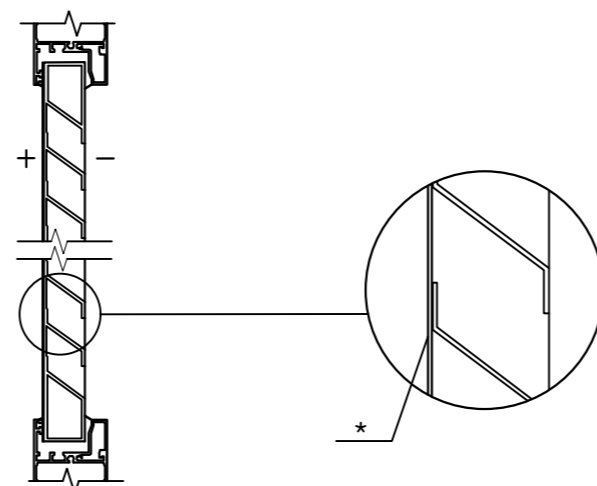


Схема сечения А-А

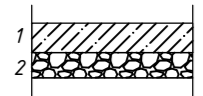
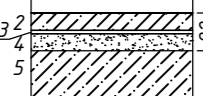
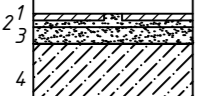
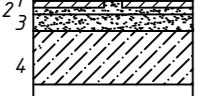
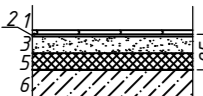

Фрагмент сечения А-А



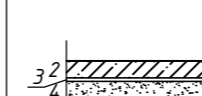
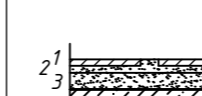
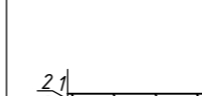
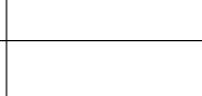

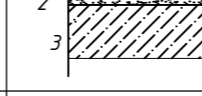
* Оцинкованный лист, окрашенный в цвет решетки ДВР

					463-ЕП-2023-АР 4		
					Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Войнова				03.24	Многоквартирный жилой дом 5.3.1	
Проверил	Артамонова				03.24	Фрагменты фасада Ф1, Ф2 и Ф3, спецификация решёток секций в осях 11-13, Е-Е2 и 9-10, Г-Г1	
						Стадия	Лист
						Р	23
						Листов	
						ЕСК-ПРОЕКТ	

Экспликация полов секции в осях 11-13 и Е-Е2

Тип помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
			Техподполье		
Тех. помещения	10		1. Покрытие пола из бетона класса В15 2. Грунт с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм - 200 мм	269,33	См. прим. п. 9
1 этаж					
Незадымляемая лестничная клетка	2		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - ПУ Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 - 40 мм 5. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	9,51	См. прим. п. 9
Межэтажные коридоры, общий холл	3		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	31,29	См. прим. п. 9
Тамбуры	4		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	11,5	См. прим. п. 9
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир	6.1		1. Ламинат (не ниже 33 класса) 2. Полимерная подложка - 2-5 мм 3. Слой цементно-песчаного раствора марки М200 - 40 мм 4. Плёнка полиэтиленовая 100мкр 5. Пеноплекс Основа (ТУ 5767-006-54.34.9294-2014) - 40 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	188,94	
Санузлы и ванные квартир, КЗУ	7.1		1. Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм) 2. Слой цементно-песчаного раствора марки М200 - 30 мм 3. Плёнка полиэтиленовая 100мкр 4. Пеноплекс Основа (ТУ 5767-006-54.34.9294-2014) - 50 мм 5. Гидроизоляция Гидротекс-У 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	23,31	

Экспликация полов секции в осях 11-13 и Е-Е2

Тип помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
2-17 этажи					
Незадымляемая лестничная клетка	2		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - ПУ Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 - 40 мм 5. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	182,25	См. прим. п. 9
Межэтажные коридоры	3		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	71,91	См. прим. п. 9
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир	6.2		1. Ламинат (не ниже 33 класса) 2. Полимерная подложка - 5 мм 3. Наливной пол финишный самовыравнивающийся - 15 мм 4. Грунтовка 5. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 4Вр1 с шагом 150x150 мм - 50 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	2046,06	
Санузлы и ванные квартир	7.2		1. Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм) 2. Наливной пол финишный самовыравнивающийся - 10 мм 3. Грунтовка 4. Полимерная эластичная гидроизоляция 5. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 4Вр1 с шагом 150x150 мм - 50 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	183,15	
Лоджии, крыльца					
Лоджии квартир всех этажей	8		1. Покрытие из бетона класса В15 по уклону с гидрофобизацией поверхности - 20мм 2. Ж/б плита лоджии (балкона)	161,74	
Крыльцо	9		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Плиточный клей для наружных работ - 5мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита лоджии	5,64	

СОГЛАСОВАНО:

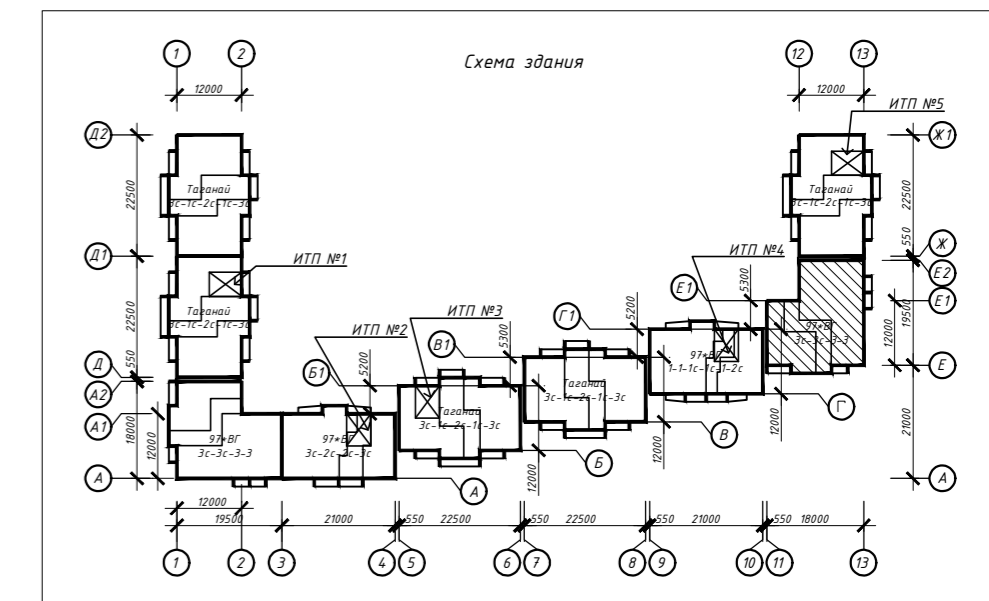
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:

1. Полы выполнять в соответствии с указаниями СП 29.13330.2011 "Полы";
2. Полы выполнять после прокладки всех коммуникаций;
3. Обмазочная гидроизоляция - эластичная полимерная гидроизоляция Ceresit CL51 толщиной 1-1,5 мм.
4. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляцию следует непрерывно продолжать на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола;
5. Спецификация посчитана без учёта запаса;
6. В дверных проёмах между санузлами, ванными и поэтажными коридорами необходимо устраивать пороги высотой не менее 300 мм;
6. При устройстве полов из ламината выполнять ПВХ плинтус в цвет ламината, h=80 мм;
8. Тип отделки пола мест общего пользования смотреть в отдельном дизайн-проекте.



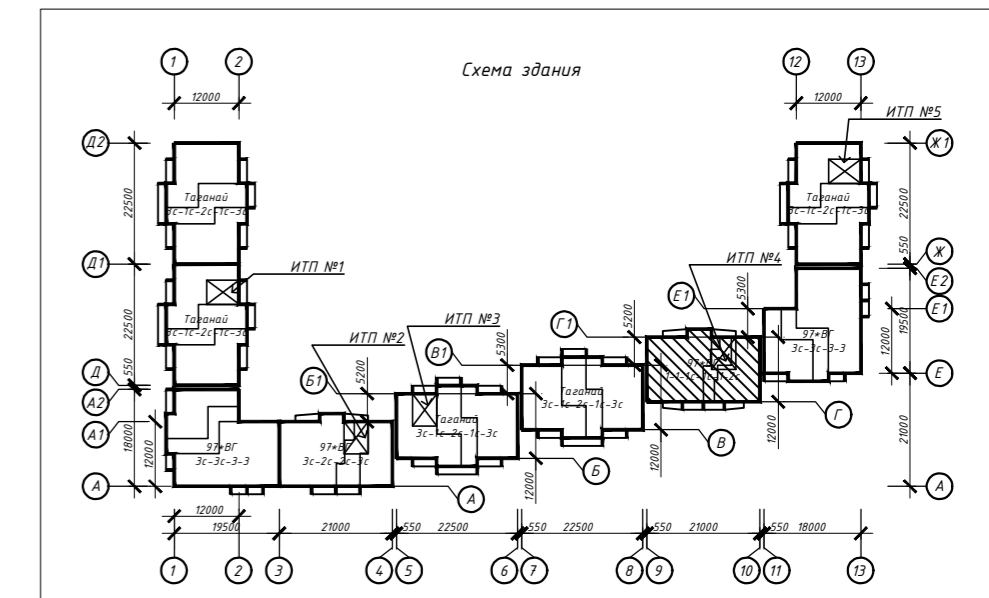
463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Экспликация полов секции в осях 11-13 и Е-Е2					Листов
					Р 24
ЕСК-ПРОЕКТ					Листов
					24

Экспликация полов секции 9-10 и Г-Г1

Тип помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
Техподполье					
ИТП, насосная	1		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - PU Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В15 - 50 мм 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	45,53	См. прим. п. 9
Тех. помещения	10		1. Покрытие пола из бетона класса В15 2. Грунт с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм - 200 мм	189,57	См. прим. п. 9
1 этаж					
Незадымляемая лестничная клетка	2		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - PU Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 - 40 мм 5. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	9,39	См. прим. п. 9
Межэтажные коридоры, общий холл	3		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	36,52	См. прим. п. 9
Тамбуры	4		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	9,96	См. прим. п. 9
Электрощитовая	5		1. Покрытие пола - бетон кл.В15 - 50 мм 2. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 50 мм 3. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	5,07	См. прим. п. 9
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир	6.1		1. Ламинат (не ниже 33 класса) 2. Полимерная подложка - 2-5 мм 3. Слой цементно-песчаного раствора марки М200 - 40 мм 4. Плёнка полиэтиленовая 100мкр 5. Пеноплекс Основа (ТУ 5767-006-54349294-2014) - 40 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	130,87	
Санузлы и ванные квартир, КХИ, лапомойка	7.1		1. Плитка на клею с затиркой швов - 10мм 2. Слой цементно-песчаного раствора марки М200 - 30 мм 3. Плёнка полиэтиленовая 100мкр 4. Пеноплекс Основа (ТУ 5767-006-54349294-2014) - 50 мм 5. Гидроизоляция Гидротекс-У 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	24,73	

Экспликация полов секции 9-10 и Г-Г1

Тип помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
2-17 этажи					
Незадымляемая лестничная клетка	2		1. Пропитка глубокого проникновения Элакор - PU Грунт-2К/50 2. Бетон класса В15 - 40 мм 3. Гидроизоляция Унифлекс ЭКП - 1 слой 4. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 - 40 мм 5. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	180,27	См. прим. п. 9
Межэтажные коридоры	3		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного р-ра М 150 - 10 мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	95,67	См. прим. п. 9
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир	6.2		1. Ламинат (не ниже 33 класса) 2. Полимерная подложка - 5 мм 3. Наливной пол финишный самовыравнивающийся - 15 мм 4. Грунтовка 5. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 4Вр1 с шагом 150х150 мм - 50 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	1532,16	
Санузлы и ванные квартир	7.2		1. Плитка на клею с затиркой швов - 10мм 2. Наливной пол финишный самовыравнивающийся - 10 мм 3. Грунтовка 4. Полимерная эластичная гидроизоляция 5. Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 4Вр1 с шагом 150х150 мм - 50 мм 6. Железобетонная плита перекрытия - 160 мм	199,35	
Лоджии, крыльца					
Лоджии квартир всех этажей	8		1. Покрытие из бетона класса В15 по уклону с гидрофобизацией поверхности - 20мм 2. Ж/б плита лоджии (балкона)	224,18	
Крыльцо	9		1. Покрытие пола - плитка "керамический гранит" - 10 мм 2. Плиточный клей для наружных работ - 5мм 3. Стыжка из цементно-песчаного р-ра М 150 - 20 мм 4. Железобетонная плита лоджии	5,59	



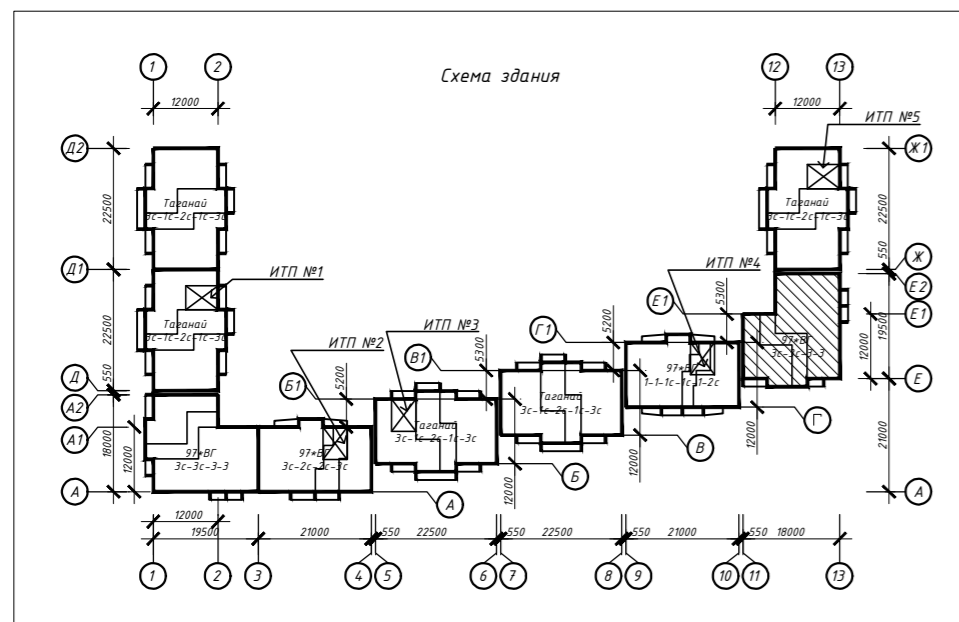
Примечание:

- Над электрощитовой выполнить обмазочную гидроизоляцию с заводом на стены на h=300 мм;
- Полы выполнять в соответствии с указаниями СП 29.13330.2011 "Полы";
- Полы выполнять после прокладки всех коммуникаций;
- Обмазочная гидроизоляция - эластичная полимерная гидроизоляция Ceresit CL51 толщиной 1-1,5 мм.
- В местах примыкания пола к стенам гидроизоляцию следует непрерывно продолжать на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола;
- Спецификация посчитана без учёта запаса;
- В дверных проёмах между санузлами, ванными и поэтажными коридорами необходимо устраивать пороги высотой не менее 300 мм;
- При устройстве полов из ламината выполнить ПВХ плинтус в цвет ламината, h=80 мм;
- Тип отделки пола мест общего пользования смотреть в отдельном дизайн-проекте.

463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алядьва				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					
Экспликация полов секции в осях 9-10 и Г-Г1					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	25	

Ведомость отделки помещений секции в осях 11-13 и E-E2

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Пол		Примечание
	S, м ²	Вид отделки	S, м ²	Вид отделки	P, м	Вид отделки	Высота, мм	S, м ²	Вид отделки	
Техподполье										
Технические помещения	269,33	Покраска водо-эмульсионной краской	522,71	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	269,33	Бетонный пол класса В15	См. прим. п. 6
1-й этаж										
Тамбур	11,5	Плита потолочная arnstrong retail board 600x600x12 мм	33,05	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	11,5	Керамогранит	См. прим. п. 6
Незадымляемая л/к	9,51	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	23,6	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	9,51	Бетонный пол	
Межквартирный коридор	5,82	Плита потолочная arnstrong retail board 600x600x12 мм	25,46	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	5,82	Керамогранит	
Общий холл	25,47	-	55,56	-	-	-	-	25,47	-	
КЧИ	2,96	-	18,9	-	-	-	-	2,96	-	
Прихожие	21,83	Потолок натяжной белый матовый	79,34	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	21,83	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Коридоры, гардеробная	15,32	Потолок натяжной белый матовый	78,37	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	15,32	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Санузлы	20,35	Потолок натяжной белый матовый	131,67	Окраска влагостойкой краской	-	-	-	20,35	Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм)	
Кухни, кухни-ниши	27,63	Потолок натяжной белый матовый	90,03	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	27,63	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Жилые комнаты	124,16	Потолок натяжной белый матовый	338,92	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	124,16	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Типовые этажи										
Незадымляемая л/к	182,25	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	709,65	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	182,25	Бетонный пол	См. прим. п. 6
Межквартирный коридор	71,91	Плита потолочная arnstrong retail board 600x600x12 мм	288,81	Подготовка, покраска влагостойкими водо-дисперсионными красками	-	-	-	71,91	Керамогранит	
Прихожие	260,28	Потолок натяжной белый матовый	870,03	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	260,28	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Коридоры	152,1	Потолок натяжной белый матовый	409,32	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	152,1	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Санузлы	183,15	Потолок натяжной белый матовый	1068,21	Окраска влагостойкой краской	-	-	-	183,15	Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм)	
Кухни, кухни-ниши	157,5	Потолок натяжной белый матовый	585	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	157,5	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Жилые комнаты	1476,18	Потолок натяжной белый матовый	3782,79	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	1476,18	Ламинат (не ниже 33 класса)	



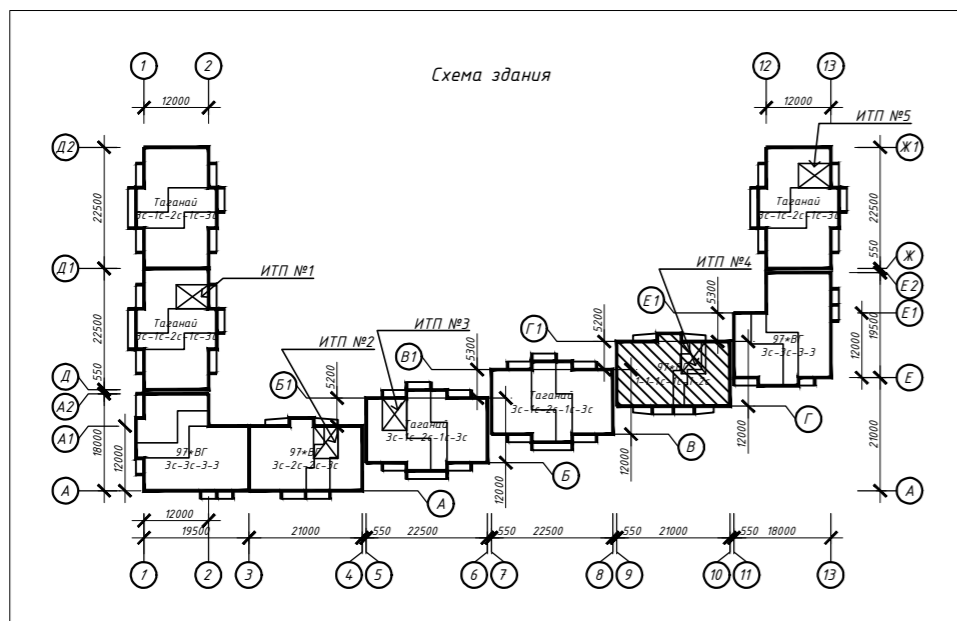
Примечание:

1. Ведомость отделки посчитана без учёта запаса;
2. Для техподполья рекомендуется применять краски силиконовые, либо на латексной основе;
3. На все отделочные материалы должны быть санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности завода-изготовителя по применению их в жилых и общественных помещениях;
4. Перекрытие и прилегающие стены под полотном натяжного потолка обработать раствором антисептика на 2 раза;
5. Работы по монтажу натяжных потолков должны выполнять специализированные организации, специалисты которых прошли обучение и имеют лицензию на право выполнения указанных работ;
6. Тип отделки стен, потолка и пола мест общего пользования смотреть в отдельном дизайн-проекте.

463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алябьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					
Ведомость отделки помещений секции в осях 11-13 и E-E2					

Ведомость отделки помещений секции в осях 9-10 и Г-Г1

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Пол		Примечание
	S, м ²	Вид отделки	S, м ²	Вид отделки	P, м	Вид отделки	Высота, мм	S, м ²	Вид отделки	
Техподполье										
ИТП	15,81	Покраска водо-эмульсионной краской	34,57	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	15,81	Бетонный пол класса В15	См. прим. п. 6
Насосная	29,72	Покраска водо-эмульсионной краской	49,91	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	29,72	Бетонный пол класса В15	
Технические помещения	189,57	Покраска водо-эмульсионной краской	323,08	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	189,57	Бетонный пол класса В15	
1-й этаж										
Тамбур	9,96	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	22,97	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	-	-	-	9,96	Керамогранит	См. прим. п. 6
Незадымляемая л/к	9,39	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	25,39	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	-	-	-	9,39	Бетонный пол	
Межквартирный коридор	4,08	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	15,11	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	-	-	-	4,08	Керамогранит	
Общий холл	32,54	-	75,43	-	-	-	-	32,54	-	
Электрощитовая	5,07	Покраска водо-эмульсионной краской	24,27	Покраска водо-эмульсионной краской	-	-	-	5,07	Бетонный пол класса В15	
Лепнойка	3,01	-	20,91	-	-	-	-	3,01	-	
КЧИ	2,92	-	18,84	-	-	-	-	2,92	-	
Прихожие	19,4	Потолок натяжной белый матовый	71,46	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	19,4	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Коридоры	2,6	Потолок натяжной белый матовый	14,74	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	2,6	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Санузлы	18,8	Потолок натяжной белый матовый	113,35	Окраска влагостойкой краской	-	-	-	18,8	Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм)	
Кухни, кухни-ниши	34,11	Потолок натяжной белый матовый	110,76	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	34,11	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Жилые комнаты	74,76	Потолок натяжной белый матовый	165,56	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	74,76	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Типовые этажи										
Незадымляемая л/к	180,27	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	689,76	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	-	-	-	180,27	Бетонный пол	См. прим. п. 6
Межквартирный коридор	95,67	Плита потолочная armstrong getail board 600x600x12 мм	337,59	Подготовка, покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками	-	-	-	95,67	Керамогранит	
Прихожие	234,18	Потолок натяжной белый матовый	719,37	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)у	80	234,18	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Коридоры	23,4	Потолок натяжной белый матовый	120,96	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	23,4	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Санузлы	199,35	Потолок натяжной белый матовый	1120,59	Окраска влагостойкой краской	-	-	-	199,35	Керамогранит (толщина: не менее 8 мм, формат: не менее 500x500 мм)	
Кухни, кухни-ниши	333,09	Потолок натяжной белый матовый	1030,14	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	333,09	Ламинат (не ниже 33 класса)	
Жилые комнаты	941,49	Потолок натяжной белый матовый	1856,61	Обои под покраску	-	Плинтус (полистирол, под покраску)	80	941,49	Ламинат (не ниже 33 класса)	



Примечание:

1. Ведомость отделки посчитана без учёта запаса;
2. Для техподполья рекомендуется применять краски силиконовые, либо на латексной основе;
3. На все отделочные материалы должны быть санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности завода-изготовителя по применению их в жилых и общественных помещениях;
4. Перекрытие и прилегающие стены под полотном натяжного потолка обработать раствором антисептика на 2 раза;
5. Работы по монтажу натяжных потолков должны выполнять специализированные организации, специалисты которых прошли обучение и имеют лицензию на право выполнения указанных работ;
6. Тип отделки стен, потолка и пола мест общего пользования смотреть в отдельном дизайн-проекте.

463-ЕП-2023-АР 4					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алядьева				03.24
Проверил	Артамонова				03.24
Многоквартирный жилой дом 5.3.1					
Ведомость отделки помещений секции в осях 9-10 и Г-Г1					