**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение независимой оценки ущерба, возникшего в много квартирных домах

под управлением управляющей компании

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Информация** |
|  | **Предмет Тендера** | Оказание услуг независимой оценки ущерба пострадавшего движимого и недвижимого имущества |
|  | **Место нахождения**  оказания услуг/  выполнения работ/  поставки | МКД, находящиеся в управлении ООО «ГранельЖКХ».  Полный перечень домов по ссылке: [Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании «ГранельЖКХ» (ggkm.ru)](https://ggkm.ru/districts/) |
|  | **Юридическое лицо** (лица)  со стороны Заказчика | ООО «ГранельЖКХ» |
|  | **Форма договора**  на проведение Тендера | Проект договора оказания услуг независимой оценки ущерба\_Приложение №1 к ТЗ |
|  | Срок начала и срок окончания исполнения обязательств  Периодичность | **Срок начала исполнения обязательства** - 0 раб. дн. от даты заключения договора.  **Срок окончания исполнения обязательства** – не позднее 31.12.2024.  **Периодичность** – по заявкам Заказчика. |
|  | Состав закупки и количество | |  |  | | --- | --- | | Наименование услуги | Количество | | **Помещения жилые/нежилые** |  | | Анализ сметной документации с указанием несоответствий | Неопределено | | Анализ сметной документации с самостоятельным расчетом по имеющимся документам и акту УК | Неопределено | | Выезд, фотофиксация, составление Акта осмотра (от дельная услуга, не входит в предыдыдущие пункты) | Неопределено | | **Транспортные средства** |  | | Анализ сметной документации с указанием несоответствий | Неопределено | | Анализ сметной документации с самостоятельным расчетом по имеющимся документам и акту УК | Неопределено | | Выезд, фотофиксация, составление Акта осмотра (отдельная услуга, не входит в предыдыдущие пункты) | Неопределено | | **Иное** |  | | Полноценная рецензия в соответствии с нормами ФСО и ФК-135 для дальнейшего использования в суде | Неопределено | | Составление отчета для суда | Неопределено | |
|  | Необходимость обеспечения исполнения договора | Обеспечение не требуется, т.к. планируется применение постоплаты. |
|  | Гарантийный срок на строительно-монтажные и пусконаладочные работы (в календарных днях), либо на поставляемый товар.  Требования к обеспечению гарантийных обязательств | Не применимо.  Обеспечение гарантийных обязательств не применимо. |
| 1. **1** | **Исходные данные**  для договора | Работа по заявкам Заказчика по принципу «одно окно».  Наличие персонального куратора  Постоплата по факту оказания услуг, ежемесячно по реестру оказанных услуг.  Срок оказания услуги – не более 7 рабочих дней с даты получения заявки. |
| **14.** | **Обязательные требования к участникам** закупки | 1. Непроведение ликвидации участника закупки. 2. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам. 3. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков по 44-ФЗ, 223-ФЗ. 4. Наличие действующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества» у сотрудников Исполнителя. |
| **15.** | **Квалификационные требования к участникам** закупки  (критерии отбора) | 1. Срок оказания услуг; 2. Условия отсрочки оплаты; 3. Количество аттестованного персонала, привлекаемого к исполнению договора; |
|  | Технический специалист | Куклина Юлия Анатольевна  тел. 8 495 401-61-11 доб. 561  email kuklina.ua@ggkm.ru |