**Техническое задание (ТЗ)**

**на выполнение работ по благоустройству территории**

 **Объект:** Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой.

 **Место расположения объекта:** МО, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13

 **Основание для выполнения работ:**

 - Настоящее Техническое задание;

 - Проектная документация в ст. «РД», «ПЗУ», «Ведомость работ»

 - Претендент приступает к выполнению работ после оформления Акта передачи строительной площадки и подписания Акт-допуск.

**Поручается выполнение работ:**

1. Работы в соответствии с РД, ТЗ, ПЗУ строительными нормами и правилами;
2. Подрядчик организует для собственных нужд бытовое помещение, без проживания, со средствами пожаротушения, обеспечение электроснабжением в зоне производства работ, сантех. кабинами;
3. Подрядчик обеспечивает сохранность материалов, изделий, конструкций, до момента завершения работ (подписания актов по договору (КС-2) и передачи результатов работ Заказчику;

4. Подрядчик ведет исполнительную документацию (ИД);

5. Подрядчик обязан обеспечить Заказчика всей необходимой информацией о порядке, составе и плане проведения Работ на объекте;

6. Подрядчик обеспечивает выполнение всех мероприятий по технике безопасности (ТБ), несет полную ответственность за своих сотрудников и третьих лиц в зоне проведения СМР;

7. Подрядчик должен обеспечить своевременный вывоз отходов, мусора, образовавшихся в результате выполнения работ, не загромождать во время выполнения работ аварийные выходы и места общего пользования;

8. Доставка материалов, механизации и оборудования, инструмента и т.д. на объект осуществляется силами и средствами Подрядчика;

Замена материалов выполняется силами подрядной организации с изменением спецификации и получением согласования в отделе проектирования Заказчика.

 **Объемы работ:**

1. Выполнить закупку необходимых материалов и обеспечить доставку на объект до места производства работ, погрузо-разгрузочные, такелажные работы.
2. Каждый этап работ согласовать с Заказчиком с визуальным осмотром и при необходимости внесением записи в журнал авторского надзора и журнал общих работ.;
3. Предоставить развернутый график производства работ.;
4. Оформить исполнительную документацию в четырех экземплярах, обеспечить технику безопасности, охрану участка работ.

**Планируемые сроки выполнения работ:**

С 01 июня 2024 г. по 30.09.2024 г.

**СМР производить в соответствии с:**

Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.

Качество, технические и функциональные характеристики применяемых материалов должны соответствовать материалам, заложенным в локальном сметном расчете и приложении к нему.

 **Требования к документации:**

 ИД по итогам работ (этапа работ) оформить и согласовать в установленном Законодательством РФ и Московской области порядке, и передать Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в формате Word, Excel, AutoCad (dwg).

 **Требования к**[**гарантийному сроку**](https://pandia.ru/text/category/garantijnij_srok/)**:**

 1. Гарантийный срок составляет 5 лет, с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ. Гарантия распространяется на все установленное оборудование и материалы.

**Требования к составу стоимости работ:**

1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.
2. Выполнение и обеспечение выполнения Работ осуществляется с соблюдением требований экологических и [санитарно-гигиенических норм](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/), соблюдая правила пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, охраны труда, [охраны окружающей среды](http://www.pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/), действующих на территории Российской Федерации.
3. Все используемое оборудование и материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество и безопасность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности и т.п., если предусмотрено Российским законодательством). Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику при выполнении работ.

**Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент ознакомлен с техническим заданием** **на работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

Руководитель строительства Ларкин А.П.

Тел. 8 925 011-33-97