**Техническое задание**

**На комплекс работ по строительству титульных временных зданий и сооружений в рамках реализации проекта «Увеличения мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** | |
| **2** | **3** | |
| 1. Заказчик (наименование, адрес) | АО «Дальтрансуголь», Российская Федерация, Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа, сооружение 1 | |
| 2. Основание для проведения работ | Реализация инвестиционных мероприятий АО «Дальтрансуголь» | |
| 3.Наименование объекта. Район, пункт и площадка строительства | «Увеличение мощности перевалки угля АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год».  Российская Федерация, Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа | |
| 4. Источник финансирования | Инвестиционная программа АО «Дальтрансуголь». | |
| 5. Цель работ | Увеличение мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн тонн угля в год | |
| 6. Вид строительства | Новое строительство | |
| 7. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта капитального строительства | Работы необходимо выполнить согласно Ведомостей объемов работ (Приложения 1-6 к настоящему техническому заданию) | |
| 8.Порядок ценообразования строительно-монтажных работ | Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств) Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ.  Смета составляется Подрядчиком на основании требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается с Заказчиком.  Указанная в смете стоимость Работ не подлежит изменению за исключением следующего: Стороны предусмотрели автоматическое изменение стоимости Работ исключительно в меньшую сторону (в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ) в случае, если фактические расходы Подрядчика и стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятые Заказчиком по Акту сдачи-приемки Работ, оказались меньше указанных в утвержденной обеими Сторонами смете (в том числе вследствие экономии Подрядчика, которая распределяется в пользу Заказчика в полном объеме, а также уменьшения стоимости Работ за счет неиспользования резерва средств на непредвиденные работы и затраты, уменьшения прочих затрат Подрядчика, уменьшение фактически выполненного объема Работ и т.п).  Уменьшение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете осуществляется автоматически без подписания Дополнительного соглашения об изменении цены Работ, т.е. цена Работ при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем п. 8 ТЗ изменяется и определяется в Акте сдачи-приемки Работ.  Увеличение стоимости Работ, но в пределах цены Договора возможно с случае согласования с Заказчиком в установленном порядке окончательной цены приобретения МТР, входящих с состав Работ выше запланированной в предварительно согласованной смете.  1. Сметная документация и акты выполненных работ должны быть представлены Заказчику, как на бумажном носителе, так и в электронном виде (формате «ГРАНД-Смета»).  2. Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в редакции 2020 г. с изм. При отсутствии разработанных отдельных федеральных единичных расценок использовать расценки ИЕР-2001 (на новые технологии в строительстве)  Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр  Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений внесенных Приказом 317/пр  3. Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в двух уровнях цен:  – в базисном уровне цен;  – в текущем уровне цен с применением индексов изменения сметной стоимости, публикуемых письмом Минстроя России от 30.03.2023 г. № 17106-ИФ/09  ОЗП = 56,26  ЭМ = 16,66  МАТ = 10,18  ОБ = 7,13 - письмо Минстроя России от 23.02.2023 г. № 9791-ИФ/09  4. Стоимость материальных ресурсов определяется:  - по федеральному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчётом в текущий уровень;  - при учете МТР по фактической стоимости, Подрядчик предоставляет расчет (конъюнктурный анализ по Методике №421/пр в ред. приказа №557/пр от 07.07.2022г.) из предложений не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости, в графе «Обоснование» указывается источник приобретения товара – наименование производителя (поставщика), номер и дата обосновывающих документов (счёт-фактура, товарно-транспортная накладная, платежное поручение). Окончательная цена МТР в этом случае согласовывается с Заказчиком предварительно до заключения Подрядчиком договора поставки (купли-продажи). В расчет включается полный перечень материалов для выполнения соответствующих видов работ согласно ПСД, при этом разница стоимости отдельных позиций материалов, поставляемых Подрядчиком, не является основанием изменения договорной цены.  5. В локальных сметных расчётах (сметах) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. Размер данного коэффициента определяется Заказчиком по видам работ в соответствии с Приложением №10 Методики №421/пр в ред. Приказа №557/ пр.  6. Зимнее удорожание начисляется в зимний период по видам объектов капитального строительства , приведенных в таблице Приложения № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.05.2021 №325/пр. Расчетный период, а так же виды работ для начисления дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утверждаются Заказчиком на основании протокола, исходя из их целесообразности.  7. Вахтовые затраты/командировочные оплачиваются в следующем порядке:  1) проезд не более одного раза в 45 дней по фактическим затратам в пределах сметной трудоемкости при предъявлении проездных документов. Расходы по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы ( место нахождения подрядной организации) самолетом по тарифу эконом класса, автомобильным либо железнодорожным транспортом (включая страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходов на пользование в поездах постельными принадлежностями) – в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами, но не выше стоимости проезда железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда;  2) расходы на выплату суточных и проживание – не более 1000 рублей за каждый день нахождения в командировке (включая расходы на проживание) в том числе суточные не более 700 руб. в сутки. Суточные подлежат компенсации на основании табеля Подрядчика, согласованного Заказчиком, по учету рабочего времени иногороднего персонала субподрядной организации. Затраты на проживание производственного персонала оплачиваются в пределах согласованного с Заказчиком расчета с предоставлением подтверждающих документов в пределах сметной трудоемкости.  Окончательные расчеты с Подрядчиком производятся по фактическим затратам, подтвержденным первичными бухгалтерскими и иными отчетными документами (расчетами), согласованными с Заказчиком.  Затраты, связанные с оплатой дней междувахтового отдыха работников Подрядчика, Заказчик не возмещает.  8. Коэффициент на транспортные и заготовительно-складские расходы по МТР и оборудованию, в цену которых включена стоимость доставки до строительной площадки - 1,02.  9. В случае отсутствия необходимых единичных расценок на демонтаж (разборку) прочих конструкций, отсутствия коэффициентов на демонтаж конструкций/систем в п.8.2 Методических рекомендаций, затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников на монтаж (устройство) конструкций/систем без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) применяется коэффициент 0,5 (распространяется и на расценки ИЕР)  10. Затраты на Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимаются в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации с подтверждением фактических затрат, с К=0,8 , но не более 3,0 %. Обосновываются в ПОС. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком проводятся только за фактически построенные ВЗиС.  11. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3% от общей сметной цены до начисления НДС (учет в сметном расчете обязателен). В акте по форме КС-2 расшифровывается, обосновывается на основании нормативной базы, согласовывается с Заказчиком. Неиспользованная часть резерва остается у Заказчика. Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.  12. Поправки к сметным расчетам применяются в соответствии с технической частью.  13. Кд - договорной коэффициент  Начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора. Рассчитывается, исходя из соотношения заработной платы рабочих (ЗП), учтенной в согласованной смете, и предельной цены Договора, согласованной Сторонами в Договоре (коэффициент определяется и фиксируется на стадии утверждения сметного расчета и дальнейшей корректировке не подлежит);  Коэффициент применяется к заработной плате рабочих (ЗП). НР и СП рассчитывается от ЗП с учетом данного коэффициента. Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания.  - иные коэффициенты, не указанные в настоящем разделе, не применяются, все остальные потребности Подрядчика отражаются в договорном коэффициенте.  14. По окончании всех работ уполномоченные представители обеих сторон подписывают итоговый акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 сформированную на основании согласованного сторонами локального сметного расчета. Без утверждения локальных смет выплата по КС-2 не производится.  Кп – понижающий коэффициент применяется при расчете смет и актов выполненных работ КС-2.  Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, до начисления НДС и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. (К понижающий =Сумма заключенного Заказа / итоговая сметная стоимость). Если по итогам сметного расчета или итогового акта выполненных работ КС-2 суммарная цена Работ меньше согласованной Сторонами в Договоре Предельной цены, указанный коэффициент равен 1. | |
|  |
| 9. Сроки выполнения работ | В течение 90 календарных дней с даты заключения Договора.  Подрядчик вправе завершить выполнение Работ досрочно.  Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика. | |
| 10.Условия оплаты | Допускается авансирование работ в объеме до 20% с целью закупки/поставки материалов Подрядчика.  В случае авансирования, Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс при условии предоставления Подрядчиком Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса.  Если авансовый платеж, не превышает 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч рублей 00 копеек), банковская гарантия не предоставляется.  Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по договору осуществляется ежемесячно в установленном порядке в течение 20 (Двадцать) календарных дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и подписанных Сторонами без замечаний Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), полного комплекта исполнительной документации и иных необходимых документов, предусмотренных Договором  Ежемесячная стоимость, подлежащая оплате Подрядчику, определяется Сторонами исходя из фактически выполненного объема Работ, указанного в Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) с пропорциональным зачетом выплаченного аванса и за вычетом 10% гарантированного удержания.  10% от стоимости Работ по Договору выплачивается после полного завершения всего объема Работ по Договору, в течение 20 дней с даты подписания Сторонами Акта по форме КС-11 | |
| 11. Контроль и приемка выполненных работ | Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 22-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком общий журнал работ унифицированной формы КС-6, акты о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Подрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, полный комплект подписанной исполнительной документации переданный по реестру, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами.  Приемка Работ в полном объеме по Акту приемки всего объема Работ осуществляется в течение 3 (Трех) дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объёма Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах.  Перед началом Работ и в процессе их производства необходимо вести исполнительную документацию, руководствуясь РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»  Освидетельствование скрытых работ проводится только в присутствии представителя Заказчика.  Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе).  Подписание Заказчиком Акта приемки всего объема Работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после.  Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть согласованы с Заказчиком.  Заказчик вправе вносить изменения в объем и состав Работ, путем дачи письменного распоряжения, уполномоченным лицом, с указанием:  - увеличить или сократить объем и состав Работ;  - исключить любую часть Работ;  - изменить характер, качество или вид любой части Работы;  - выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения производства Работ  Такие распоряжения являются обязательными для Подрядчика при условии, что их выполнение не повлечет увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете более чем на 10%, но в любом случае не приведет к превышению Предельной цены Договора,, в противном случае Подрядчик приступает к выполнению указанных Заказчиком дополнительных работ только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения об изменении стоимости Работ, согласованной Сторонами смете/цены Договора и/или сроков выполнения Работ.  При невыполнении данного условия, работы считаются не согласованными и выполненными за счет Подрядчика. Стоимость данных работ формируется в соответствии с порядком ценообразования строительно-монтажных работ, указанном в п.8 настоящего ТЗ. | |
| 12. Режим работы предприятия | Работы будут производиться в условиях действующего предприятия в непосредственной близости к зданиям и сооружениям, а также к действующему технологическому оборудованию и технике  Навигация круглогодичная.  Стесненные условия труда.  Перегрузка угля круглогодичная, круглосуточная.  Продолжительность рабочей смены 12 часов для докеров-механизаторов и 8 часов для административно-управленческого персонала.  Непрерывное производство. | |
| 13.Требования к Подрядчику | **Наличие лицензий, свидетельств, специальных разрешений**  Подрядчик должен быть членом СРО в области строительно-монтажных работ, иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства, от 2 (второго) уровня ответственности.  Предоставить справку о ресурсах (технических и трудовых), которые Подрядчик планирует задействовать при выполнении строительно-монтажных работ, заверенную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем.  **Наличие необходимой для выполнения работ материально-технической базы (техники, оборудования, оргтехники и т.п.);**  Обязательное наличие у Подрядчика (в собственности, либо в аренде) бульдозер, виброкаток, экскаватор с обратной лопатой, экскаватор с гидромолотом, буровая установка шнековая, автосамосвал, крано-манипуляторная установка для выполнения работ;  Обязательное наличие необходимых паспортов, сертификатов, протоколов испытаний материально-технической базы;  **Выполнение 100% объемов работ собственными силами, либо подтверждение о взаимодействии со специализированными субподрядными организациями, привлекаемыми к выполнению отдельных видов работ;**  В случае привлечения Подрядчиком специализированных субподрядных организаций для выполнения работ, Подрядчик обязан до заключения договора с субподрядчиками и начала производства работ письменно согласовывать с Заказчиком каждую субподрядную организацию.  Доля выполнения подрядчиком работ (собственными силами) должна составлять не менее 70% от общего объема выполняемой работы  **Наличие квалифицированного персонала для выполнения работ;**  Наличие квалифицированного персонала, обученного и аттестованного для выполнения всех видов работ, предусмотренных настоящим техническим заданием:  - машинист экскаватора;  - водитель КМУ;  - машинист виброкатка;  - машинист буровой установки;  - водитель самосвала;  - бетонщик;  - ИТР  Наличие специалистов в соответствующей области в штате или на основе договоров гражданско-правового характера специалистов в соответствующих областях с указанием требуемого опыта работы в данной области и предоставлением копии документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации) и т.п.  Наличие персонала, аттестованного в ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с выполняемой работой.  **Особые требования;**  Обязательное наличие и назначение ответственного специалиста от Подрядчика, находящегося постоянно на площадке строительства для оперативного управления, решения и урегулирования рабочих вопросов в ходе проведения строительно-монтажных работ.  Подрядчик должен назначить со своей стороны рабочую группу из ответственных специалистов, которые обязаны на регулярной основе в режиме готовности взаимодействовать с ответственными специалистами со стороны Заказчика для решения и согласования различных решений. | |
| 14. Состав и виды работ, выполняемых Подрядчиком | 1. Подрядчик обязан выполнить работы согласно:  Ведомостей объемов работ (Приложения 1-6 к настоящему техническому заданию)  Считается, что Подрядчик посетил и изучил площадку Объекта и ее окрестности и имеет всю необходимую информацию, а также удовлетворен тем, что касается следующего:  - форма и характер площадки, включая характер грунта и подпочвы;  - геологические, географические, природные гидрологические и климатические условия;  - объем и характер работ и материалов, необходимых для выполнения работ, или какой-либо их части;  - наличие материалов и всего другого необходимого для поставки и т.д.;  - средства связи с площадкой, а также необходимое размещение;  - средства и имеющиеся подъездные пути для работы на площадке;  - наличие площадок для производства работ, наличие и строительство складских помещений и зданий, а также рабочих площадок;  - риск травматизма или нанесение ущерба собственности в зоне, прилегающей к площадке, или лицам, находящимся на этой территории, либо их собственности;  - условия, влияющие на отгрузку и транспортировку;  - наличие квалифицированной рабочей силы, водных и электрических ресурсов;  - местное законодательство, правила;  - работы, выполненные другими Подрядчиками на площадке;  Также в целом будет считаться, что получена вся необходимая информация, связанная с рисками, непредвиденными обстоятельствами, а также со всеми другими обстоятельствами, которые Подрядчик должен учитывать, как влияющие на его заявку.  Никакие претензии Заказчику, связанные с дополнительными платежами или увеличением сроков выполнения работ, не будут приниматься на том основании, что Подрядчик не понимал какие-либо вопросы. | |
| 15. Требования к СМР | Подрядчик обязан выполнить все работы, соблюдая требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь Градостроительного кодекса РФ, строительных регламентов, норм, правил и стандартов, требования законодательства Российской Федерации по надлежащему использованию земель и охране окружающей среды, электро- и пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, допустимому уровню шума при выполнении работ, сохранению в надлежащем виде территории строительной площадки и прилегающей территории, соблюдению на строительной площадке и прилегающей территории санитарных норм и правил, безопасного выполнения работ, в том числе соблюдение правил и норм охраны труда, промышленной безопасности, производственной санитарии, а также обеспечить безопасность работ для третьих лиц.  Подрядчик несет ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного им оборудования, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов энергетики.  Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ.  Качество, состав и характеристики, применяемых оборудования и материалов должны соответствовать требованиям предъявляемым Заказчиком действующим законодательством РФ.  Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает изготовление, поставку и монтаж (демонтаж после использования) всех необходимых приспособлений в процессе строительства.  Подрядчик обязан:  - организовать работу аттестованных и аккредитованных (в установленном порядке) лабораторий по неразрушающему контролю и строительные работы на период строительства.  организовать работу аттестованных и аккредитованных (в установленном порядке) лабораторий по проведению геотехнического мониторинга зданий и сооружений на всех этапах строительства, а также после его завершения.  - за 30 календарных дней до даты начала производства работ предоставить согласованный всеми участниками строительства ППР, ППРк, ППРв, ТК и получить разрешение на право производства работ.  - в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора предоставить детализированный график выполнения работ.  -в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора предоставить детализированный график мобилизации персонала и техники.  - в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора предоставить график поставки материалов и оборудования.  - выполнить все мероприятия и подписать Акт допуска у Заказчика, до начала производства работ на строительной площадке по форме Приложение В СП 49.13330.2010.  Подрядчик должен иметь достаточное наличие собственной социальной инфраструктуры (вагончики, столовые и блок-контейнера, вахтовое жилье) для исполнения договора.  Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает проживание своих сотрудников и сотрудников субподрядных организаций.  Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает строительство, обслуживание и содержание своих временных зданий и сооружений.  Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает распаковку оборудования, с последующей уборкой и утилизацией упаковки.  Подрядчик при производстве работ несет полную ответственность за соблюдение своими рабочими и третьими лицами, в случае их привлечения, требований безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, трудовой дисциплины и природоохранного законодательства. Подрядчик обязуется исполнять требования АО «Дальтрансуголь» для подрядных организаций в части охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды.  Подрядчик должен обеспечить в ходе строительства рациональное использование строительной площадки, а также выполнять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории ежедневно, установить временное освещение и ограждение строительной площадки.  Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает устройство и содержание всех временных дорог и площадок, необходимых для производства работ.  Подрядчик обеспечивает свою потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах самостоятельно. Потребность определяется Подрядчиком на основании организационно-технологической схемы производства работ, темпов строительства, габаритов и веса оборудования, блоков и материалов при выполнении строительно-монтажных работ (определяется проектом производства работ)  Подрядчик осуществляет доставку оборудования, материалов инструментов и рабочих своим транспортом за максимально короткий срок и за свой счет.  Собственные неиспользованные материалы, технику, инструменты, оборудование, прочие механизмы и строительный мусор Подрядчик вывозит с территории объекта самостоятельно и за свой счет.  Подрядчик должен оборудовать строительную площадку пунктами очистки и мойки колес транспортных средств на выездах со строительной площадки.  Подрядчик должен обеспечить выполнение контрольных и компенсационных мероприятий действующим законодательством РФ, самостоятельно и за свой счет. | |
| 16. Требования к планированию и отчетности о ходе СМР | **Планирование**  В штатном расписании Подрядчика должна быть предусмотрена позиция специалиста по календарно-сетевому и ресурсному планированию (по согласованию с Заказчиком возможно совмещение функционала специалистами смежных направлений). Данный специалист приказом (распоряжением) назначается ответственным за направление календарно-сетевого и ресурсного планирования (КСиРП). Данный специалист должен находиться на площадке производства работ.  Ответственный за направление календарно-сетевого и ресурсного планирования (КСиРП) – является основным должностным лицом Подрядчика, через которое осуществляются коммуникации с отделом планирования и контроля (ПиК) Заказчика.  Детализированный Календарно-сетевой график разрабатывается (детализируется) на основании Календарного графика производства работ.  Календарно-сетевой график должен соответствовать Требованиям по планированию и отчетности к подрядным организациям, которые являются приложением к Договору и включать в себя:  - структуру декомпозиции Работ и параметры Работ Календарно-сетевого графика второго уровня.  - диаграмму Ганта с указанием критического пути.  - структуру декомпозиции Работ и параметры Работ Календарно-сетевого графика третьего уровня с потитульной детализацией Работ).  Календарно-сетевой график третьего уровня должен содержать следующие параметры Работ:  • длительность (календарные дни);  • физический объем;  • стоимость (в базовых и текущих ценах);  • ресурсы (человеческие и материальные);  • процент выполнения по физическим объемам (с еженедельной актуализацией);  **Требования к отчетности о ходе выполнения СМР:**  Не позднее 25 числа текущего месяца Подрядчик представляет Заказчику месячно-суточный график производства работ на следующий месяц, в соответствии с форматом, утверждённом в договоре Генподряда.  Подрядчик представляет Заказчику ежесуточную информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с месячно-суточным графиком выполнения Работ. По письменному запросу Заказчика предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие МТР и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.  По итогам месяца представляет отчет о выполнении основных видов работ, с указанием проблемных вопросов и рисков, которые впоследствии могут послужить причиной невыполнения Графика строительства. Формат отчета утверждается в рамках Договора. | |
| 17. Требования к используемому оборудованию и материалам | Все материалы, используемые для строительства, перед применением, должны быть подвергнуты 100% процедуре входного контроля качества, в присутствие уполномоченного представителя Заказчика, с составлением акта, с записью в «Журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования».  Выявленные дефекты материалов, изделий, оборудования оформляются актом и подлежат последующей отбраковке за счет Подрядчика.  Все отечественные материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия Госстандарта России для применяемых отечественных материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, подлежащих обязательной сертификации, а также Технические свидетельства Госстроя Российской Федерации для применяемых материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования.  Оборудование и материалы поставки Подрядчика, поставляются Подрядчиком в сроки, обеспечивающие выполнение графика производства работ.  Поставка материалов, изделий, конструкций осуществляется транспортом и силами Подрядчика. Состав материалов, наименование и технические характеристики должны строго соответствовать требованиям. Все применяемое оборудование, материалы должны быть новыми, невосстановленными, заводского производства, соответствовать ГОСТам, ТУ, действующим на текущий момент в Российской Федерации, иметь необходимые паспорта, сертификаты соответствия, которые сдаются вместе с исполнительной документацией. На материалы, изделия импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества Подрядчик должен представить Заказчику сертификаты соответствия для применения в строительстве на территории Российской Федерации.  В случае замены Подрядчиком проектного материала на аналогичный, данная замена должна быть согласована с Заказчиком и проектной организацией в установленном порядке. | |
| 18. Требования к технологии, режиму на объекте | Работы будут выполняться в стеснённых условиях на действующем предприятии.  Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности и оформлением нарядов-допуска.  Работы вблизи действующих железнодорожных путей выполняются с учетом требования законодательства РФ и оформленными нарядами-допусками.  Обязательно соблюдение технологии ведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, концепцией строительства, утвержденными технологическими картами, ППР по видам работ, а также сроков в соответствии с утвержденным графиком производства работ.  Подрядчик несет полную финансовую и юридическую ответственность за соблюдение требований по охране труда, промышленной и экологической безопасности, пожарной безопасности, соблюдение режимно-объектовых требовании к объектам транспортной инфраструктуры. | |
| 19. Требования к архитектурно-строительным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | Согласно ведомостей объемов работ, в соответствии с действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами, правилами и др. нормативными документами. | |
| 20. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам | Осуществление входного операционного и приемочного контроля качества в процессе производства работ в соответствии с положениями СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», постановлением Российской Федерации №468 от 21.06.2010г., градостроительным кодексом РФ, строительными нормам и правилами, которые устанавливают требования к конкретному инженерному оборудованию, сетям и системам | |
| 21. Требования к природоохранным мероприятиям | Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований и законодательства РФ в области охраны окружающей среды.  Подрядчик на строительных объектах Заказчика в своей деятельности должен руководствоваться следующими нормами в области охраны окружающей среды: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г. и прочими нормативно-правовыми актами. Строительство вести в соответствии с нормативно-правовой базой РФ.  На период строительства принять следующие мероприятия по охране окружающей среды:  - сбор коммунальных и промышленных отходов необходимо производить в специально отведенных согласованных местах;  - передача отходов специализированной организации на обработку/утилизацию/обезвреживание/захоронение Подрядчик осуществляет за свой счет с использованием собственных лимитов на размещение отходов. По запросу Заказчика Подрядчик предоставляет документы, подтверждающие доставку отходов в место назначения и совершение с ними соответствующих действий (утилизация, обезвреживание, размещение, захоронение);  - одновременную работу нескольких строительных машин и механизмов необходимо производить согласно совмещенному графику работы машин и механизмов.  -разработать и согласовать программу экологического контроля и мониторинга и выполнять предусмотренные данной программой мероприятия.  Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им и/или его субподрядчиками при производстве работ нарушения природного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Подрядчика и/или его субподрядчиков окружающей природной среде или её компонентам.  Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков, внесению платежей за сверхлимитное загрязнение окружающей среды не подлежат возмещению Заказчиком.  Запрещается:  - сбрасывать, складировать и утилизировать вне отведенных мест (на территории Заказчика, в санитарно-защитной зоне, водоохраной зоне моря и т.п.), оговоренных в условиях договора (либо отдельным соглашением, решением, актом), химреагенты, металлолом, строительные, производственные и другие отходы;  - производить сброс сточных, грунтовых, бытовых и прочих стоков, образованных в результате деятельности Подрядчика и/или его субподрядчиков на рельеф и в водные объекты.  Подрядчик является образователем и собственником всех видов отходов, образующихся в ходе проводимых им работ на объекте строительства, включая отходы, образованные от производства земляных работ (грунты). Подрядчик осуществляет учет отходов, образующихся при производстве строительно-монтажных работ на объектах Заказчика.  По окончании СМР участок территории, на котором они велись, должен быть очищен от строительного мусора, остатков строительных материалов, спланирован (с восстановлением поверхностного почвенного слоя) и передан Заказчику по Акту приёма-передачи. | |
| 22. Требования промышленной безопасности и охраны труда | Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение законодательства РФ, а также требований регламентирующих документов в области охраны труда и промышленной безопасности.  Подрядчик обязан до начала выполнения работ назначить ответственных специалистов по охране труда и промышленной безопасности на весь период проведения работ и передать приказы о назначении Заказчику.  Подрядчик обязан:  - соблюдать законодательство РФ, а также требования регламентирующих документов в области охраны труда и промышленной безопасности;  - соблюдать локально-нормативные акты Заказчика в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;  - соблюдать правила обращения с отходами, обеспечивать своевременную утилизацию отходов, не допускать загрязнение территории строительной площадки и прилегающих территорий.  - не допускать разливов горюче-смазочных материалов;  - соблюдать границы временных проездов для автомобильной и иной специализированной техники во избежание порчи почвенно-растительного покрова;  - не допускать загромождение дорог, проездов, подъездов, подступов к сооружениям, подступов и подъездов к пожарному оборудованию, пожарным гидрантам, средствам пожарной связи и сигнализации.  Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.  Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.  Для объекта должен быть разработан план мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, фактически обеспеченный материальными и техническими средствами для его реализации.  Подрядчик обязан допускать к производству работ только работников, прошедших медицинский осмотр и не имеющих противопоказаний для выполнения данного вида работ.  Подрядчик обязан обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины, требований пропускного режима своими работниками и работниками субподрядных организаций в течение всего срока производства работ.  Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штрафы за каждое допущенное нарушение в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии в соответствии с условиями договора.  Каждый работник Подрядчика должен быть обеспечен спецодеждой (с логотипом предприятия), обеспечивающей требуемую защиту в зависимости от производимых работ. Подрядчик обязан выполнять требования законодательства РФ а также требований Заказчика по обеспечению СИЗ работников Подрядчика за свой счет. | |
| 23. Требования к организации строительства | До начала строительно-монтажных работ должна быть проведена необходимая подготовка, состав и этапы которой принимаются согласно указаниям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», а также Постановления Правительства Российской Федерации №468 от 21.06.2010г.  До начала работ необходимо разработать и утвердить у Заказчика детализированный график по видам строительно-монтажных работ с указанием их начала и продолжительности.  До начала строительно-монтажных работ согласовать с Заказчиком места хранения/производства/монтажа всех конструктивных элементов, оборудования и материалов, которые будут задействованы для реализации строительства.  Строительство должно вестись с оформлением актов-допусков, нарядов допусков и других документов, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ, обеспечение мер безопасности.  На все виды основных работ составляются технологические карты в составе ППР.  Контроль качества строительства и надзор за строительством объекта осуществляется согласно указаниям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».  Подготовка территорий строительства под строительную площадку, а также благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должны выполняться в соответствии с указаниями СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».  Все строительные работы, связанные с остановкой технологического процесса Подрядчик должен согласовать с Заказчиком не менее, чем за 3 рабочих дня до остановки. | |
| 24. Исходные данные | Заказчик предоставляет следующие исходные данные:   1. Ведомость объемов работ   Дополнительная информация (исходные данные) может быть выдана Подрядчику на основании официального запроса с обоснованием причин необходимости. | |
| 25. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) | В соответствии с действующим законодательством РФ в области ГО и ЧС и нормами и правилами. | |
| 26. Требования по объему и срокам гарантий качества на результаты работ | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком.  Гарантия на оборудование и материалы устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей.  Гарантийный срок на результат работы Подрядчика устанавливается не менее 36 (тридцать шесть) месяцев предусмотренного Договором.  Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента завершения выполнения этих работ. | |
| 27. Документы, передаваемые Подрядчиком Заказчику | Подрядчик обеспечивает предоставление технической, исполнительной документации в полном объеме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.  Комплект первичной учетной и исполнительной документации по завершенному этапу работ, включает, но не ограничивается:   * Общий и специальные журналы работ, в соответствии с приказом Федеральной службы по атомному, экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действия Порядка ведения общего и (или) специального журнала выполненных работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» (РД-11-05-2007); * Исполнительную документацию в соответствии с приказом Федеральной службы по атомному, экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-2-2006); * Эксплуатационную документацию на технологическое оборудование; * Счета-фактуры, оформленные в соответствии с законодательством РФ; * Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2); * Справка о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3).   Стороны оформляют дополнительную первичную учетную и исполнительную документацию при подписании актов выполненных работ по форме КС-2.  Исполнительная документация передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде с составлением реестра исполнительной документации не позднее, чем за три рабочих дня до предоставления форм КС-2, КС-3. | |
| 28. Дополнительные требования и особые условия | 1. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию по требованию Заказчика не более, чем в течение трех рабочих дней с момента запроса.  2. Заказчик назначает на объекте своего представителя(ей), который(ые) от имени Заказчика осуществляет строительный контроль за качеством выполняемых работ, участвует в освидетельствовании скрытых работ, подписывает Акты и другие документы в рамках своей компетенции.  3. Заказчик имеет право привлекать внешний строительный надзор (сюрвейера).  4. В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, вызванной короновирусной инфекцией (COVID-19), всем сотрудникам Подрядчика, пребывающим на территории Заказчика, необходимо иметь справку о профилактической вакцинации от COVID-19, либо ПЦР-тест на наличие и уровню антител в крови к спайковому (S) белку (COVID-19). | |
| 29. Взаимосвязь с другими работами | Привлечение субподрядных организаций к выполнению работ осуществляется только по письменному согласованию с Заказчиком. | |
| 30. Ответственные за технические вопросы | Руководитель проекта КИП АО «Дальтрансуголь » Ефремов Д.О.  - Эл. почта: EfremovDO@suek.ru  - тел. 842137-5411 доб.22170  Руководитель направления по строительству КИП 40 АО «Дальтрансуголь» Борисов И.Г.  -Эл.почта: BorisovIG@suek.ru  - тел. 842137-5411 доб. 22274  Начальник отдела по КС КИП АО "Дальтрансуголь" Алексеев А.П.  - Эл. почта: AlekseevAP@suek.ru  - тел. 842137-5411 доб.22328  Главный энергетик АО "Дальтрансуголь" Снигирев Н.С.  - Эл. почта: SnigirevNS@suek.ru  - тел. 842137-5411 доб.22090  Ведущий специалист отдела по КС КИП АО «Дальтрансуголь» Пискарев А.А.  - Эл. почта: PiskarevAA@suek.ru  - тел. 842137-5411 доб.22338 | |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | |