

Служба эксплуатации
внутренних инженерных систем

Директору дирекции (строительство)
Черненкову Д.И.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Копия:
Начальнику службы
капитального строительства
Дергуновой С.В.

19.03.2024 № 41030000-01/24/0764
На № 41000000-08/24/0660 от 09.03.2024

О выдаче технических требований для проектирования
дополнительных санузлов в ЦПТ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. *Общестроительные требования:*

- 1.1 Стены: керамический гранит ITALON CONTEMPORA BURN CERATO
- 1.2 Полы: обмазочная гидроизоляция Kiilto Фиберпул с проклейкой углов гидроизоляционной лентой, керамический гранит ITALON CONTEMPORA BURN CERATO
- 1.3 Потолки: тип Грильято Люмсвет на металлическом каркасе с размером ячейки 75x75 мм., черный, высота 30 мм.
- 1.4 Сантехнические кабинки из HPL толщ. 12 мм., цвет графит, со всей необходимой фурнитурой (предусмотреть крючок для одежды в каждой кабинке, предусмотреть защитные силиконовые демпферы на ручки, петли с самозакрыванием)
- 1.5 Столешницы из искусственного камня Grandex A-428 Andes на металлическом каркасе с необходимым количеством вырезов под раковины.
- 1.6 Водоприемные трапы с сухим гидрозатвором
- 1.7 Металлические санитарные дверные блоки без порога со всей необходимой фурнитурой в т.ч.: петли, доводчик, ручки типа штанга, замок типа бочонок с возможностью запираения (вентиляционный зазор между полотном и полом до 30 мм, предусмотреть отбойную полосу из нержавеющей стали высотой 250 мм с двух сторон полотна)

2. *Противопожарные требования:*

- 2.1 Предусмотреть систему СОУЭ 4-го типа. В качестве звуковых оповещателей использовать динамики производства INTER-M, в количестве не менее одного динамика в каждом отдельно выгораживаемом помещении. Количество динамиков определить расчетом.
- 2.2 Использовать огнестойкую кабельную линию (ОКЛ) в соответствии с действующими нормативными документами и ПУЭ. Кабельные изделия, соединительные элементы, крепёжные детали, короба и другие приспособления для прокладки кабелей системы должны быть выполнены из материалов, совместная работоспособность которых в условиях пожара подтверждена в установленном порядке.
- 2.3 Кабельные линии противопожарных систем независимо от способа прокладки, материала токопроводящих жил и изоляцией кабелей и проводов, их количества в трубе, лотке, групповой открытой прокладке должны быть выполнены из кабелей с пределом огнестойкости не менее 180 мин (например, КПСнг(A)-FRHF и т.п.).

2.4 Подключение противопожарного оборудования выполнить в существующие шлейфы систем СОУЭ, перед проведением монтажа согласовать точки подключения.

3. При организации санузлов для МГН:

3.1 Предусмотреть организацию системы обратной связи (СОС).

3.2 Предусмотреть размещение оповещателей световых стробоскопических МАЯК-24-СТ1.

3.3 Предусмотреть размещение звуковых оповещателей INTER-M.

4. Для подключения проектируемого помещения необходимо разработать и согласовать рабочую документацию по разделу ВК и ОВиК, согласно действующей нормативно-технической базы (СП, ГОСТ, СНиП, САНПиН), в которой предусмотреть:

по сантехнике:

4.1 Использовать инсталляцию фирмы «Geberit».

4.2 Автоматические смесители фирмы «Grohe» или «Oras».

4.3 Унитазы и сиденья антивандальные.

4.4 Трубы водоснабжения использовать фирмы «Rexau» из сшитого полиэтилена высокого давления (Ре-Ха) с техникой соединения на подвижной гильзе и кислородозащитным слоем из этиленвинила. Диаметр труб использовать согласно разработанной документации. Трубы изолируются цилиндрами K-Flex толщиной 13мм и Rockwool толщиной 30мм.

4.5 Использовать пластиковые сифоны.

4.6 Подключение к ХВС и ГВС к магистральным трубам на 1-м этаже в осях 14-15/В-Г, в точках подключения установить металлическую запорную арматуру.

4.7 Подключение к канализации на цокольном этаже по коридору 0.030 до магистрали К1 Ду 110 мм., расположенной в осях 15-16/В-Г. Трубу использовать ПВХ раструбную для внутренних работ. Предусмотреть установку ревизий.

4.8 Трубопроводы в местах перехода через строительные конструкции заключить в стальные гильзы с заделкой стыков. Места перехода через строительные конструкции согласовать со Службой капитального строительства.

4.9 Монтаж трубопроводов произвести скрыто с крепежом на хомуты к закладным.

по вентиляции:

4.10 Необходимо выполнить расчет и подбор вытяжного вентилятора в шумоизолированном корпусе, обеспечивающим расход воздуха в каждой точке не менее 70 м³/ч.

4.11 Вытяжная вентиляция должна быть со 100 % резервированием. Марку и тип вытяжных вентиляторов согласовать с ответственными представителями СЭВИС.

4.12 Вентиляционное оборудование разместить на потолке проектируемых помещений.

4.13 После врезок установить дроссельные клапана для регулировки расхода воздуха в каждой точке.

4.14 Гибкие воздуховоды до оконечных решеток использовать не более 1.5 метров, закрепив их к диффузорам и воздуховодам на червячные хомуты. Все стыки воздуховода должны быть герметичными.

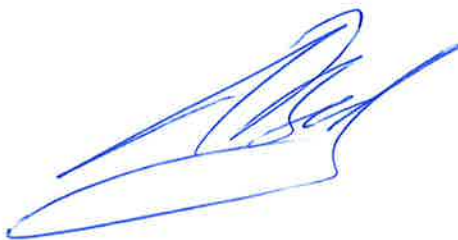
4.15 По всей длине вытяжного воздуховода необходимо сделать декоративный короб, внешнюю отделку короба и крепление согласовать со Службой капитального строительства. В нем проложить вытяжной воздуховод от вентилятора и вывести на южную часть здания ЦПТ на уровне проектируемых помещений, с установкой декоративной решетки в цвет фасада здания.

- 4.16 Питающий кабель, не распространяющий горение, проложить в гофре до электрощитовой в помещении №1.023 с установкой автомата и частотного регулятора.
- 4.17 Компенсацию приточного воздуха обеспечить за счет перфорации в нижней части дверей.

5. По системам электроснабжения и электроосвещения:

- 5.1 Степень защиты не ниже IP 44
- 5.2 Предусмотреть аварийное освещение
- 5.3 Электрические сушилки для рук Dyson серии V
- 5.4 Светильники применить производства Световые технологии.

Начальник СЭВИС



А.В. Вербников

Исполнители:

Трусов Борис, ГЭВИС СЭВИС
30-78
Любенков Антон, УОСТиТС СЭВИС
35-66
Васильков Денис, УЭОТ СЭВИС
37-69
Агафонов Светислав, ГОПСиКИПиА СЭВИС
36-29

