**Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ**

**№**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить по техническому заданию Заказчика (Приложение №1) строительно-монтажные работы (в том числе пуско-наладочные работы, в случае если такие работы предусмотрены техническим заданием Заказчика) по адресу Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, Морской торговый порта Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов на объекте *«Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Береговые объекты терминала»* (далее – Объект) в соответствии с условиями Договора, ведомостью объемов работ (Приложения №2) и технической документацией, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для строительства и монтажа, принять результат и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора**.**

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все строительно-монтажные работы (в том числе пусконаладочные работы, в случае если такие работы предусмотрены техническим заданием Заказчика) по Объекту, указанные в п. 1.1. Договора (далее – Работа, Работы) в соответствии с технической документацией, полученной от Заказчика, с учетом возможных изменений объема Работ. Условия и порядок внесения изменений в объемы Работ, оговорены в разделе 14 настоящего Договора.

Подрядчик обязуется выполнить Работы своими силами. Привлечение субподрядных организаций допускается исключительно с согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком специализированных субподрядных организаций для выполнения Работ по Договору Подрядчик обязуется до заключения договора с субподрядчиками и начала производства Работ письменно согласовывать с Заказчиком каждую субподрядную организацию. Для этого Подрядчик предоставляет Заказчику копии следующих документов субподрядчика:

- документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении генерального директора/директора);

- справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства лиц страдающих алкоголизмом и наркоманией);

- копии годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора;

- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль и НДС за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора, с отраженными в декларациях сведениями, характерными для организаций, осуществляющих обычную предпринимательскую деятельность;

- подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядчика;

- справку о наличии у субподрядчика необходимых ресурсов (мощности, персонала, оборудования, офиса и производственных площадей), опыта работ схожего характера за последние 5 (пять) лет и суммах уплаченных налогов (НДФЛ, Налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог);

‑ действующую выписку из реестра членов СРО.

Несогласованные Заказчиком субподрядные организации не допускаются к выполнению Работ по Договору.

Обо всех заключенных с субподрядчиками договорах Подрядчик обязуется письменно сообщать Заказчику в трехдневный срок с даты заключения таких договоров.

1.3. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик организует Работы на Объекте, координирует деятельность субподрядных организаций, а также осуществляет контроль за ходом Работ, выполняемых субподрядчиками, несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком и в целом за надлежащее выполнение Работ по Договору привлеченными субподрядчиками.

1.4. Подрядчик обязуется добросовестно исполнять требования актов законодательства о налогах и сборах. Данное обязательство включает обязанность Подрядчика не вступать в сомнительные сделки с организациями или физическими лицами, в отношении которых налоговые органы могут на законном основании квалифицировать действия Подрядчика как фиктивные, сводящиеся лишь к документальному оформлению с целью создания условий для получения необоснованной налоговой выгоды, а не направленных на осуществление реальных финансово-хозяйственных отношений.

При привлечении субподрядных организаций, а также заключении договоров поставки материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, Подрядчик обязан проявлять должную осмотрительность в выборе контрагентов с целью исключения случаев заключения договоров с недобросовестными налогоплательщиками. В качестве подтверждения должной осмотрительности при выборе контрагентов (в том числе для исключения случаев заключения договоров с «фирмами-однодневками») Подрядчик должен иметь документальные подтверждения реального осуществления налогоплательщиками хозяйственной деятельности, хозяйственных операций, реального места нахождения имущества и достаточного объема материальных ресурсов, экономически необходимых для производства и поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, наличия необходимых условий для достижения результатов соответствующей экономической деятельности, способности контрагентов выполнять принятые обязательства. Перечень документов, являющихся таким документальным подтверждением, указан в п. 1.2. Договора.

Подрядчик в ходе выполнения Работ по Договору обязан по запросу Заказчика предоставлять документы, подтверждающие наличие материальных ресурсов, необходимых для выполнения Работ по Договору, бухгалтерскую и налоговую отчетность, учредительные, регистрационные документы, как собственные, так и субподрядных организаций, задействованных при исполнении Договора.

1.5. Подрядчик обязан до получения пропусков на Объект ознакомить под роспись его работников и работников привлеченных субподрядных организаций с Требованиями Заказчика в области производственной безопасности (Приложение № 3 к Договору), с Требованиями пропускного и внутриобъектного режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга(Приложение № 4 к Договору), иными требованиями, установленными в локальных документах Заказчика и действующими на территории Объекта. Об ознакомлении с Инструкцией Подрядчик обязан составить ведомость и предоставить один её экземпляр Заказчику.

Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своими работниками и работниками привлеченных субподрядных организаций требований, установленных Заказчиком.

1.6. Подрядчик обязуется завершить Работы и сдать результат Работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

1.7. Результатом выполненных Работ является полное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, подтвержденное и принятое Заказчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

*(Прим. В зависимости от вида и характеристик СМР перечислить результаты, которые Заказчик ожидает получить от Подрядчика)*

Объекты СМР:

Оборудование, введённое в эксплуатацию:

1.8. Подрядчик является членом саморегулируемой организации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать название СРО)», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и вправе выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Подрядчик выполняет предусмотренные Договором Работы в срок, определенный Календарным графиком производства работ. (Приложение № 3 к Договору).

2.2. Подрядчик обязан завершить все Работы и передать результаты Работ в полном объеме Заказчику не позднее даты окончания Работ, указанной в Календарном графике производства работ. Промежуточные сроки выполнения отдельных видов Работ определены Календарным графиком производства работ.

2.3. Задержки и нарушения сроков выполнения Работ, вызванные независящими от Заказчика обстоятельствами, не могут служить основанием для предъявления Подрядчиком требования о продлении (увеличении) срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в п. 5.1.13, п.11.3. настоящего Договора.

В случае задержки или приостановки Работ по причинам, связанным с деятельностью Заказчика, срок выполнения Работ переносится на время такой задержки или приостановки с составлением двухстороннего акта фиксирующего ее продолжительность.

2.4. В случае нарушения промежуточных сроков выполнения отдельных видов Работ Подрядчик незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты такого нарушения, обязан представить Заказчику на согласование программу мероприятий, необходимых для того, чтобы не нарушить дату окончания Работ.

2.5. Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работы оговорены в разделе 14 настоящего Договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Работ по Договору определена на основании сводной ведомости работ (Приложение № 2 к Договору) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп.), в том числе НДС \_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.).**

В стоимость работ по настоящему Договору включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором: компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение*.*

3.2. Стоимость Работ по Договору (договорная цена) в период производства Работ изменению в сторону увеличения не подлежит, в том числе в случае изменения налогового, таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, ключевой ставки, курсов валют и иных обстоятельств. Подрядчик настоящим принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, материалов, оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения Договора в связи с таким удорожанием.

Стоимость Работ являетсяпредельной.

Стоимость Работ по Договору в период производства Работ изменению в сторону увеличения не подлежит, в том числе в случае изменения налогового, таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, ключевой ставки, курсов валют и иных обстоятельств. Подрядчик настоящим принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, материалов, оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения Договора в связи с таким удорожанием.

Стоимость Работ может быть изменена только в случаях, прямо предусмотренных Договором. Все изменения стоимости Работ по Договору оформляются дополнительными соглашениями, если иное не предусмотрено условиями Договора.

Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной предельной цены работ, Подрядчик обязан незамедлительно предупредить об этом Заказчика и, при согласии последнего, сторонами оформляется протокол согласования таких работ. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в Договоре цены работ, вправе отказаться от Договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работ. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в Договоре цены работ, обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату работ по цене, определенной в Договоре.

В случае выполнения Подрядчиком Работ в объеме меньшем, чем это предусмотрено настоящим Договором по независимым от Подрядчика причинам, оплате подлежит только фактически выполненные Подрядчиком без недостатков и принятые Заказчиком Работы.

3.3. Заказчик перечисляет аванс на расчетный счет Подрядчика в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС \_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения счёта на оплату.

Подрядчик в соответствии с требованиями п. 3 ст. 168 НК РФ обязан выставить счет-фактуру на сумму полученной предварительной оплаты в течении 5 (пяти) календарных дней с момента получения такой оплаты.

В случае досрочного расторжения Договора сумма уплаченного аванса подлежит зачету пропорционально сумме принятых Работ, остальную сумму аванса Подрядчик обязуется вернуть Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, а также для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик перечисляет аванс на расчетный счет Подрядчика в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС \_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счёта на оплату и оригинала банковской гарантии возврата авансового платежа, оформленной в соответствии с п. 3.3.1. Договора.

Подрядчик в соответствии с требованиями п. 3 ст. 168 НК РФ обязан выставить счет-фактуру на сумму полученной предварительной оплаты в течении 5 (пяти) календарных дней с момента получения такой оплаты.

В случае досрочного расторжения Договора сумма уплаченного аванса подлежит зачету пропорционально сумме принятых Работ, остальную сумму аванса Подрядчик обязуется вернуть Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, а также для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.

3.3.1. Подрядчик обязуется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Заказчику оригинал безотзывной безусловной (по первому требованию) банковской гарантии возврата авансового платежа на сумму авансового платежа, предусмотренного п. 3.3. Договора, и обеспечить направление SWIFT сообщения банка гаранта, подтверждающего подлинность гарантии, по адресу SWIFT IMBKRUMM. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет увеличение срока перечисления соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов.

Нарушение Заказчиком сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.

Обеспечение исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, предоставленное в форме банковской гарантии (оригинала), составленной с учетом требований ст. 368-378 Гражданского кодекса РФ, должно отвечать следующим условиям:

- банковская гарантия должна быть безотзывной;

- сумма банковской гарантии должна быть выражена в российских рублях;

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Подрядчик, гарантом – Банк, выдавший банковскую гарантию;

- в банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Бенефициара на истребование суммы независимой гарантии полностью или частично при любом нарушении Принципалом обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Бенефициара к Гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы. Осуществление выплаты Бенефициару по его письменному требованию, осуществляется Гарантом без предоставления доказательств нарушения Принципалом договорных обязательств.

- банковская гарантия должна быть выдана в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требований Банка России;

- в банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному в Договоре или делающих изложенное в Договоре неисполнимым.

Приемлемыми банками-эмитентами являются: ПАО Сбербанк, АО «АЛЬФА-БАНК», Банк ВТБ (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «Юникредит Банк», ПАО «Росбанк», АО «Ситибанк», АО «Совкомбанк», иной банк с международным кредитным рейтингом не ниже уровня ВВВ.

Банк-эмитент и текст банковской гарантии предварительно согласовывается с Заказчиком.

Срок действия банковской гарантии: со дня, когда соответствующий авансовый платеж будет в полном объеме зачислен на банковский счет Подрядчика до подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по форме КС-11) (акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) если применимо), плюс два месяца.

Если до истечения срока действия банковской гарантии остается менее 40 (сорока) рабочих дней, а Работы по Договору не выполнены или имеется вероятность такого невыполнения, то Подрядчик обязан либо продлить срок действия банковской гарантии, либо предоставить новую банковскую гарантию (на тех же условиях, что и предыдущая банковская гарантия) на сумму незачтенного аванса, действующую с даты прекращения срока действия первой банковской гарантии до полного выполнения Подрядчиком Работ плюс два месяца.

В случае непродления/непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока действия банковской гарантии остается менее 40 (сорока) рабочих дней, в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по действующей банковской гарантии.

Все расходы, связанные с выдачей/продлением банковской гарантии, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, и в стоимость настоящего договора не включаются.

В случаях нарушения Подрядчиком сроков предоставления банковской гарантии Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1 % от гарантийной суммы, не предоставленной банковской гарантии за каждый день просрочки.

В случае, если на дату окончания срока выполнения Работ, предусмотренного п.2.1. настоящего договора, ранее выданный Подрядчику аванс не будет отработан (погашен) полностью (независимо от причин и обстоятельств по которым это произошло), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возврата неотработанной части аванса и/или произвести односторонний зачет суммы неотработанного аванса в счет оплаты выполненных работ и/или воспользоваться имеющимися банковскими гарантиями на возврат авансовых платежей, предъявив соответствующее требование Гаранту об оплате неотработанной суммы аванса и/или потребовать от Подрядчика предоставления новой банковской гарантии, обеспечивающей возврат неотработанной суммы аванса, с увеличенным сроком ее действия согласованным обеими Сторонами.

3.4. Оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами ежемесячных акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) с удержанием денежных средств в размере 5% от стоимости выполненных Работ (гарантийное удержание) и за вычетом авансового платежа в размере \_\_\_% от стоимости выполненных за месяц Работ.

3.5. Гарантийное удержание в размере 5% удерживается Заказчиком с каждого платежа за выполненные Работы.

Заказчик вправе в одностороннем порядке путём направления Подрядчику письменного заявления произвести зачёт денежных средств из суммы Гарантийного удержания в счет оплаты любых неустоек, начисленных Подрядчику и/или возмещения убытков и/или расходов Заказчика на устранение недостатков в выполненных Работах и/или штрафов, возникших у Заказчика не по его вине в течение срока действия Договора. Подрядчик, заключая Договор, выражает свое согласие на проведение Заказчиком указанного зачета

Заказчик возвращает Подрядчику сумму гарантийного удержания, за вычетом сумм по основаниям, указанным в абзаце 2 настоящего пункта, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приёмки законченного строительством объекта, предусмотренного пунктом 8.2. Договора.

3.6. После завершения всех предусмотренных Договором Работ и устранения выявленных недостатков, передачи Заказчику по акту полного комплекта документации, указанной в пункте 8.3. Договора, Заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приёмки законченного строительством объекта (по форме Приложения № 5), предусмотренного пунктом 8.2. Договора, оплачивает Подрядчику стоимость выполненных Работ.

Выплата общей стоимости Работ по Договору не означает, что Заказчик считает Договор выполненным со стороны Подрядчика и освобождает его от своих гарантийных обязательств.

3.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика. В случае задержки средств по вине банка Подрядчика, Подрядчик предъявляет претензии своему банку самостоятельно.

3.8. Стороны обязаны производить сверку расчетов по запросу Заказчика. Проект акта сверки подготавливается и оформляется Заказчиком и направляется в адрес Подрядчика заказным письмом или нарочным под расписку.

Подрядчик обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Заказчика. Акт сверки со стороны Подрядчика должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером или уполномоченными руководителем на то лицами на основании доверенности, в которой прямо указано право на признание долга. В случае если акт сверки подписывается должностным лицом Подрядчика по доверенности, то в акте обязательно указываются ее реквизиты, а заверенная Подрядчиком копия доверенности направляется вместе с актом.

В случае если учетные данные Подрядчика не совпадают с данными, указанными Заказчиком в акте сверки, Подрядчик обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Заказчику. В случае невозврата акта сверки в течение 7 (семи) календарных дней суммы, предъявленные Заказчиком, считаются подтвержденными Подрядчиком.

3.9. Возмещение затрат на непредвиденные Работы, строительство временных зданий и сооружений производится Заказчиком по фактически произведенным Подрядчиком расходам на основании представленных Подрядчиком подтверждающих документов, но в размере и сумме, не более предусмотренной в сметном расчете на эти цели. Указанные затраты входят в стоимость Работ по Договору.

3.10. Возмещение затрат на зимнее удорожание Работ производится Заказчиком только за Работы, выполненные в зимний период, но в размере и сумме, не более предусмотренной в сметном расчете на эти цели. Затраты на зимние удорожания рассчитываются в %-ном отношении от стоимости строительно-монтажных работ, не более установленной величины, рассчитываемой по ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время». Зимним периодом для целей Договора признается календарный период, указанный в ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», приложение 1 «Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к сметным нормам по видам строительства». Указанные затраты входят в стоимость Работ по Договору.

3.1.11 Подрядчик не вправе удерживать результат Работ, принадлежащие Заказчику оборудование, переданные для переработки (обработки) вещи, остатки неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика, в том числе в обеспечение оплаты последним по Договору.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик, в соответствии с условиями Договора принимает на себя обязательство по обеспечению Работ строительными машинами и механизмами, материалами и оборудованием, изделиями и конструкциями в сроки, необходимые для производства Работ по Договору.

4.2. Подрядчик до начала Работ, обязан обеспечить все поставляемые для строительства материалы, изделия, конструкции, механизмы, строительные машины и оборудование соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и происхождение. Заверенные копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику не менее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов. В случае отсутствия таких необходимых сертификатов Подрядчик не допускается к исполнению Работ по договору и несет самостоятельно риск, связанный с причинением вреда материалами, не имеющими установленной законом сертификации.

4.3. Комплектация Объекта материалами, оборудованием и запасными частями к Оборудованию осуществляется в соответствии с технической документацией с соблюдением сроков, установленных Календарным графиком производства работ, согласованными Заказчиком Графиками поставки материалов и оборудования на выполнение строительно-монтажных Работ, иными соглашениями Сторон. Ввоз Подрядчиком на территорию Объекта товарно-материальных ценностей осуществляется в соответствии с порядком, предоставляемым Заказчиком.

4.4. Для выполнения Работ по Договору Заказчик вправе передать Подрядчику давальческие материалы, механизмы, оборудование, другое имущество (далее по тексту – давальческие материалы), необходимые для выполнения Работ по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) с пометкой «давальческие материалы».

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль давальческих материалов/оборудования и оформлять, в случае их непригодности/ недоброкачественности, Акт о приемке материалов (форма М-7), с обязательным письменным уведомлением Заказчика и приостановкой Работ до получения от него разъяснений.

С момента приемки от Заказчика давальческих материалов и оборудования, Подрядчик принимает на себя полную ответственность за их сохранность, а также риск случайной гибели и/или утраты и/или случайного повреждения.

4.4.1. Подрядчик вместе с документами, указанными в пункте 8.3. Договора передаёт Заказчику отчёт о расходовании давальческого материала по форме, согласованной в Приложении №8 к Договору, а также указывает в акте выполненных работ (форма КС-2), справке о стоимости работ и затрат (форма КС-3) наименование и количество использованного давальческого материала для выполнения Работ.

4.4.2. Подрядчик обязан возвратить неизрасходованные давальческие материалы и оборудование Заказчику по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) с пометкой «возврат давальческих материалов» до даты подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ по Объекту (по форме Приложения № 5).

4.4.3. В случае не предоставления Подрядчиком отчета о расходовании давальческого материала и (или) невозможности возвратить в натуре полученные давальческие материалы, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость невозвращённого неиспользованного давальческого материала, указанную в накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного требования, а также обязуется возместить убытки, вызванные последующим увеличением стоимости давальческого материала, если Подрядчик не возместил их стоимость в указанный срок.

В случае нарушения Подрядчиком срока, установленного пунктом 4.4.3. Договора, Заказчик вправе зачесть стоимость невозвращенного неиспользованного давальческого материала в счёт уменьшения оплаты выполненных Работ, письменно уведомив об этом Подрядчика.

4.4.4. В результате использования Подрядчиком полученных от Заказчика давальческих материалов Стороны путём заключения дополнительного соглашения к Договору вносят изменения в Сметный(е) расчёт(ы) и стоимость Работ по Договору.

4.4.5. Подрядчик вправе уведомить Заказчика о намерении приобрести неизрасходованные давальческие материалы. В случае согласия Заказчика Стороны согласовывают условия реализации неизрасходованных давальческих материалов в отдельном договоре кули-продажи.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1 Выполнить все Работы и сдать результат Работы Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Произвести Работы в полном соответствии с технической документацией и строительными и иными нормами и правилами.

«Подрядчик обязуется в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения технической документации, произвести детальный анализ (входной контроль) технической документации и выставить Заказчику замечания по её содержанию, составу, оформлению и пр. В случае непредставления Подрядчиком Заказчику замечаний в отношении технической документации в указанный в настоящем пункте срок, документация считается принятой Подрядчиком без замечаний и признаётся качественной и пригодной для строительства и выполнения Работ.

5.1.3. Обеспечить качество выполнения всех Работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями.

5.1.4. Своевременно устранить недостатки, несоответствия, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока на результат Работ, а в случае, если указанные недостатки, несоответствия причинили убытки Заказчику и/или третьим лицам, возместить убытки в полном объеме.

5.1.5. Нести ответственность за:

- правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотнесенности;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, привлеченными для выполнения Работы;

- за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц;

- соответствие используемых материалов, изделий, конструкций, механизмов, строительных машин и оборудования технической документации, сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям;

- за сохранность всех поставленных и/или полученных от Заказчика для реализации Договора материалов, изделий, конструкций, механизмов, строительных машин и оборудования до принятия Заказчиком результата Работ, выполненных с их использованием;

- случайную гибель или случайное повреждение результата Работ до его приемки Заказчиком;

- причинение при выполнении Работ вреда третьим лицам;

- за профессиональное здоровье и безопасность своих работников;

- за соблюдение на Объекте работниками Подрядчика и за обеспечение на Объекте при выполнении Работ всех установленных законодательными, нормативными актами, технической документацией, локальными нормативными актами Заказчика требований охраны труда, безопасных условий труда на рабочих местах, промышленной, пожарной , экологической и др. безопасности, иных требований, предъявляемых к выполнению Работ;

- за соблюдение сотрудниками субподрядчиков, которых Подрядчик привлёк к выполнению Работ на Объекте, пунктов 5.1.23-5.1.26 Договора.

5.1.6. Возвести собственными силами за счет средств, предусмотренных на эти цели в сметном расчете, в соответствии с утвержденным проектом производства Работ (ППР), все временные сооружения.

5.1.7. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с ППР.

5.1.8. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке и на территории Заказчика необходимых мер по технике безопасности согласно действующим в РФ законам, подзаконным актам, Сводам правил (СП), СНиП, нормативным документам, в отношении промышленной, пожарной и экологической безопасности, а также рациональное использование территорий, зеленых насаждений и земель, соблюдение требований к выполнению строительных работ в ночное время суток.

5.1.9. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте, обеспечить соблюдение его на строительной площадке и в последствии обеспечить (при необходимости) приемку Работ с участием данных органов государственной власти.

5.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории; обеспечить надлежащее хранение материалов, инструментов, механизмов, оборудования, машин необходимых для выполнения Работ, давальческих материалов и оборудования.

5.1.11. Вывезти до подписания акта приемки законченного строительством объекта за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения, другое имущество Подрядчика, а также привести Объект и строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.

5.1.12. Известить Заказчика за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления акта освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован позже установленного срока, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую (по указанию Заказчика) часть скрытых Работ, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет последнего. Порядок приемки скрытых Работ по Договору, определен пунктами 8.4. и 8.5. Договора.

5.1.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации, принимаемых от Заказчика давальческих материалов;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.14.Подрядчик в ходе осуществления Работ обязан выполнять требования по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.15. В предусмотренном Договором порядке передать Заказчику исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных Работах.

5.1.16. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

5.1.17. Обеспечить в любое время беспрепятственный доступ Заказчика ко всем объектам Работ для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.

5.1.18. Предоставить информацию о перечне лиц, полномочных подписывать счета-фактуры от имени Подрядчика, и копии надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих полномочия соответствующих лиц на подписание счетов-фактур.

5.1.19. При заключении договоров с субподрядными организациями в соответствии с п. 1.2 Договора Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком проект договора субподряда и включить в такие договоры следующие условия:

- все Работы субподрядчик обязан выполнить лично, без привлечения новых субсубподрядчиков.

5.1.20. На период производства Работ по Договору ответственность за сохранность и целостность занимаемых Подрядчиком территорий Заказчика, за соблюдение требований природоохранного и иного законодательства, пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда иных обязательных требований, относящихся к выполняемым Работам, риск причинения вреда Объекту/имуществу/третьим лицам на занимаемой Подрядчиком территории Заказчика несет Подрядчик до фактического освобождения данной территории (в том числе до очистки ее Подрядчиком от строительного и бытового мусора и т.д.).

5.1.21 До начала Работ назначить ответственное лицо за проведение строительно-монтажных работ на Объекте, ответственных лиц по вопросам строительного контроля, планирования и отчетности, и передать Заказчику копии приказов о назначении указанных лиц.

5.1.22 Подрядчик подтверждает, что тщательно изучил и проверил документацию, полученную в соответствии с пунктом 5.2.2. Договора, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, и принимает на себя все расходы, риски и сложности выполнения Работ.

5.1.23. Подрядчик при выполнении Работ на Объекте обеспечивает и несёт ответственность за:

5.1.23.1. безопасность работников Подрядчика при выполнении ими монтажных и иных работ, при использовании оборудования, машин и механизмов, инструментов, оснастки, приспособлений, материалов;

5.1.23.2. условия труда на рабочих местах, соответствующие требованиям, правилам и нормам охраны труда;

5.1.23.3. правильное применение работниками Подрядчика спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной и коллективной защиты;

5.1.23.4. режим труда и отдыха работников Подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.23.5. наличие санитарно-бытовых помещений и помещений для отдыха работников Подрядчика;

5.1.23.6. проведение работникам Подрядчика инструктажа по охране труда;

5.1.23.7. привлечение к выполнению Работ только обученного и аттестованного персонала Подрядчика, имеющего удостоверения на право выполнения соответствующих видов работ, недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

5.1.23.8. наличие комплекта нормативно-технологической документации и нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой выполняемых Работ;

5.1.23.9. наличие проектов организации Работ (ПОР), план производства Работ (ППР) и нарядов-допусков на выполнение Работ повышенной опасности (монтажных работ, работ с использованием грузоподъемных кранов (проектов проведения работ кранами (ППРК)), и т.д., проверку ежедневно перед началом Работ выполнения предусмотренных ПОР, ППР, ППРК и нарядами-допусками мероприятий, обеспечивающих безопасность выполнения Работ;

5.1.23.10. выполнение Работ повышенной опасности (электро- и газосварочных работ, газоопасных работ, работ по перемещению грузов кранами, в других случаях, предусмотренных нормами и правилами охраны труда и промышленной безопасности, планами производства работ или нарядами-допусками) в присутствии и под непосредственным руководством ответственного лица за безопасное производство Работ от Подрядчика;

5.1.23.11. наличие на местах проведения огневых работ первичных средств пожаротушения;

5.1.23.12. наличие проходов и проездов к местам производства Работ и местам размещения стационарных средств пожаротушения, пожарного инвентаря, к водоисточникам, стационарным пожарным лестницам, наличие свободных путей эвакуации;

5.1.23.13. ограждение зон повышенной опасности (при работах на высоте, земляных работах, дорожных работах, мест работы грузоподъемных кранов и т.п.) с использованием сигнальных ограждений и знаков безопасности;

5.1.23.14. надежное закрытие или ограждение инвентарными ограждениями и обозначение знаками безопасности открытых проемов в перекрытиях;

5.1.23.15. проверку соответствия лесов, подмостей, перекрытий, лестниц, предохранительных поясов и страховочных канатов требованиям безопасности при выполнении работ на высоте;

5.1.23.16. соблюдение требований электробезопасности (проверка устройства временных электросетей, устройств ограждения токоведущих частей оборудования, заземления металлических частей электрооборудования, лесов, исправность электроинструмента и т.п.);

5.1.23.17. ежедневную (перед началом каждой рабочей смены) проверку выполнения подготовительных работ и допуск персонала Подрядчика к Работе непосредственным руководителем Работ от Подрядчика совместно с ответственным представителем Заказчика;

5.1.23.18. ежедневную (после окончания каждой рабочей смены) проверку состояния и сдачу рабочего места непосредственным руководителем Работ от Подрядчика совместно с ответственным представителем Заказчика, закрытие наряд-допуска;

5.1.23.19. ежедневную (перед началом каждой рабочей смены) проверку выполнения подготовительных работ, предусмотренных нарядом-допуском, наличия квалификационных удостоверений и талонов пожарной безопасности у исполнителей огневых работ, первичных средств пожаротушения, дополнительных средств индивидуальной защиты (противогазов, респираторов, предохранительных поясов, веревок, сигнальных жилетов, касок и т.д.), инструктаж и допуск персонала к проведению огневых и газоопасных работ ответственным лицом от Подрядчика, обеспечение периодического контроля состояния воздушной среды (в соответствии с требованиями нарядов-допусков), постоянное нахождение ответственного лица на месте проведения огневых и газоопасных работ, личный контроль работы персонала Подрядчика;

5.1.23.20. содержание мест проведения Работ в чистоте и порядке, проведение ежедневной уборки после окончания Работ, сбор и удаление отходов.

5.1.23.21. проведение расследования и учет несчастных случаев, произошедших на производстве с работниками Подрядчика, в соответствии со ст. 227 – 231 Трудового кодекса Российской Федерации и Положения об особенностях расследования несчастных случаев в отдельных отраслях и организациях, утвержденного постановлением Минтруда России от 24.10.2002 г. № 73.

5.1.23.22. выполнение необходимых требований Заказчика по соблюдению производственной дисциплины, норм пропускного и внутриобъектового режимов, пожарной безопасности, требований в области производственной безопасности (Приложение № 3 к Договору), иных требований с которыми Подрядчик был ознакомлен в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. Договора.

5.1.23.23. Подрядчик обязан соблюдать правила использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством РФ. Заказчик имеет право не допускать на территорию Заказчика работников (иностранных граждан) Подрядчика при отсутствии у них необходимых документов по миграционному учету, а также разрешения на трудовую деятельность.

5.1.24. Подрядчик обязан складировать металлолом, образовавшийся в процессе выполнения Работ в место, указанное Заказчиком. Складируемый металлолом должен быть очищен от постороннего мусора. Размер складируемого металлолома должен обеспечивать возможность загрузки в специализированный автотранспорт, предназначенный для перевозки лома.

5.1.25. Незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента получения информации Подрядчиком, сообщать Заказчику об обстоятельствах, связанных с Подрядчиком (в том числе, но не ограничиваясь арест/блокировка счетов, забастовка/травмирование работников, приостановление СРО права выполнять строительство, прекращение членства в СРО, гибель/ утрата/ повреждение/ ненадлежащее качество/ срывы срока поставки материалов/оборудования для Работ, прекращение/изменение договора страхования и др. ), которые могут препятствовать надлежащему выполнению Работ по Договору. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения передать Заказчику план мероприятий по предотвращению нарушений договорных обязательств, а также принять разумные меры для устранения таких препятствий без возмещения Заказчиком расходов, убытков, связанных с исполнением Подрядчиком указанной обязанности.

## 5.1.26. В период выполнения работ по Договору ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, разрабатывать и согласовывать с Заказчиком суточно-месячные графики выполнения Работ на следующий месяц, составленные по форме, определенной Приложением №\_ к Договору, а также графики поставки материалов и оборудования на выполнение строительно-монтажных работ Подрядчиком (Приложение № 5 к Договору) на следующий месяц.

Суточно-месячный график подписывается ответственными лицами Сторон, назначенными приказами, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

## 5.1.27. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику:

## а) Ежесуточную информацию о ходе выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с суточно-месячным графиком на бумажном носителе (допускается предоставление сканированной копии подписанного листа производственного анализа) и в электронном формате ежедневно (до 19-00 местного времени) в форме Листа производственного анализа (Приложение №6 к Договору).

## б) Дополнительные данные о ходе Работ по письменному запросу Заказчика, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, материалов и оборудования – в течение 3 календарных дней после получения соответствующего письменного запроса Заказчика.

## в) При производственной необходимости по запросу Заказчика, разработанные мероприятия по предотвращению нарушений договорных обязательств, суточно-месячные графики выполнения Работ и графики поставок материалов и оборудования Подрядчиком, а также отчеты по выполнению мероприятий/графиков в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего запроса.

г) Копию приказа о назначении лиц Подрядчика, ответственных за ежедневное предоставление листов производственного анализа, отчетов по выполнению суточно-месячного графика и еженедельное предоставление отчетов об исполнении Календарного графика производства работ и Детализированного Календарно-сетевого графика, иное предоставление предусмотренной настоящим Договором и действующим законодательством информации. Копия соответствующего приказа предоставляется Заказчику не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5.1.28. В целях соблюдения сроков выполнения Работ по Договору в том числе сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Календарным графиком производства работ или Работ по этапам, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора предоставить Заказчику детализированный календарно-сетевой график выполнения работ (далее по тексту - ДКСГ), не противоречащий срокам выполнения Работ, указанным в Календарном графике производства работ (Приложение №3 к Договору).

## Детализированный календарно-сетевой график разрабатывается в формате \_\_\_\_\_\_\_\_ *(формат согласовывается отдельно - Primavera, Excel, иное ПО)* и должен соответствовать требованиям, установленным настоящим Договором и иным согласованным Сторонами требованиям, включая требования к информационному обмену, и содержать следующие параметры Работ:

## - длительность (календарные дни);

## - физический объем;

## - стоимость;

## - ресурсы (человеческие, материальные, машины и механизмы);

## - отклонение в днях от Календарного графика производства работ (с еженедельной актуализацией);

## - процент освоения по физическим объемам (с еженедельной актуализацией);

## - процент освоения по стоимости (с еженедельной актуализацией).

ДКСГ подписывается ответственными лицами Сторон, назначенными приказами, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

5.1.29. Еженедельно предоставлять отчет о ходе выполнения Работ, выполнения Календарного графика производства работ и детализированного календарно-сетевого графика выполнения Работ.

5.1.30. В случае обнаружения отставания от сроков выполнения Календарного графика производства работ и детализированного календарно-сетевого графика работ Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента обнаружения отставания или получения письменного запроса Заказчика, направить Заказчику на согласование необходимые мероприятия по предотвращению нарушения срока выполнения отдельных видов Работ и/или Работ по этапу и/или срока выполнения Работ по Договору.

5.1.31. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

**5.2. Заказчик обязан:**

## 5.2.1. Передать Подрядчику на срок выполнения Работ строительную площадку по акту приема-передачи строительной площадки, составленному по форме, приведенной в Приложении № 7 к Договору.

5.2.2. Передать техническую документацию в полном объеме по акту приема-передачи с указанием перечня передаваемой документации и наличием соответствующих подписей на каждом листе передаваемой документации уполномоченных лиц Заказчика, даты передачи и штампа «В производство». Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил, и быть утвержденной в установленном порядке.

## 5.2.3. Принять результат выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с условиями Договора.

## 5.2.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком Работы в размерах и в сроки, установленные Договором.

5.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

**5.3. Заказчик имеет право:**

5.3.1. Проверять ведение Работ и давать обязательные для исполнения Подрядчиком требования по обеспечению качества и безопасности Работ. Подрядчик, при предъявлении к нему впоследствии претензий по качеству Работ, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял проверки и/или не уведомил Подрядчика о недостатках, которые Заказчик выявил или мог выявить при осуществлении проверки.

5.3.2. Передавать Подрядчику изменения к технической документации.

5.3.3. Требовать устранения за счет средств Подрядчика недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при выполнении Работ и/или их приемки, выдав соответствующие указания.

5.3.4. Требовать от Подрядчика соблюдения требований в области производственной безопасности (Приложение № 3 к Договору), требований пропускного и внутриобъектного режимов, иных требований, установленных локальными документами Заказчика и действующими на территории Объекта, с которыми Подрядчик был ознакомлен в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. Договора. Нарушение Подрядчиком данных условий является существенным нарушением условий настоящего договора и позволяет Заказчику требовать от Подрядчика оплаты соответствующих штрафных санкций, а также отказаться в одностороннем (несудебном) порядке от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, без возмещения Подрядчику каких-либо убытков и/или расходов.

## 5.3.5. Получать от Подрядчика подробную информацию о ходе Работ.

## 5.3.6. Определять качество выполнения Работ при приёмке самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

## 5.3.7. В случае необходимости вносить изменения в объем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

5.3.9. Немотивировано отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

5.4. Вводный инструктаж о пропускном и внутриобъектовом режиме на предприятии Заказчика с сотрудниками Подрядчика проводится Заказчиком, первичный и последующие инструктажи Подрядчик проводит со своими сотрудниками самостоятельно.

**6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после подписания двустороннего акта приемки законченного строительством объекта (по форме Приложения № 5). До приемки результата Работ Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, изделий и конструкций и/или иного, используемого для исполнения Договора имущества, несет Подрядчик.

6.3. Подписание Сторонами актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на ежемесячной основе подтверждают только выполненные объёмы промежуточных работ и служат для проведения расчетов между Сторонами в целях финансирования Подрядчика. Такой акт не является актом предварительной приемки результата отдельного вида работ и не влечёт переход права и рисков к Заказчику.

**7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И СТРАХОВАНИЕ**

7.1. Охрану строительной площадки осуществляет Подрядчик.

7.2. Охрану находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, завезенных на площадку Подрядчиком и/или полученных Подрядчиком от Заказчика, осуществляет Подрядчик.

7.3. Подрядчик обязан за свой счет застраховать:

- риски случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при строительстве, на полную стоимость Работ. При этом виде страхования Заказчик должен быть указан в качестве совместно застрахованного лица и выгодоприобретателя в договоре страхования рисков;

- свою гражданскую ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда третьим лицам в полном объеме;

- профессиональную ответственность в размере 10 % от стоимости Работ по Договору.

Договоры страхования должны быть заключены до начала Работ.

Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные страховой компанией копии страховых полисов по заключенным договорам страхования (*выбрать нужное*) не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала выполнения Работ / в течение 7 (семь) календарных дней с момента заключения Договора. В течение 3 (трех) календарных дней после оплаты страховой премии предоставить Заказчику копию платежного документа, заверенную банком, подтверждающего факт оплаты страховой премии по заключённым договорам страхования.

Период страхования составляет срок равный сроку действия Договора плюс два месяца. В случае окончания периода страхования до окончания срока выполнения Работ Подрядчик обязан своевременно за свой счет продлевать (заключать) договоры страхования в течении срока выполнения Работ на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, и предоставлять Заказчику доказательства продления (заключения) Подрядчиком таких договоров не позднее 7 (семи) календарных дней до окончания страхового периода.

Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

7.4. В случае расторжения или существенного изменения договора страхования Подрядчик (страховщик) предварительно уведомляет Заказчика о подобных изменениях не позднее, чем за 21 (двадцать один) календарный день до даты таких изменений.

7.5. Подрядчик обязан соблюдать условия, изложенные в каждом договоре страхования. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без согласования с Заказчиком. Заказчик по обращению Подрядчика вправе согласовать иные условия страхования без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных Работ. В случае отсутствия представителей Подрядчика на Объекте, Заказчик вправе не принимать результат Работ и отложить приемку до прибытия представителей Подрядчика для сдачи работ на Объекте.

8.2. Приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется актом приёмки законченного строительством объекта (по форме Приложения № 5), а также в соответствии с действующими правилами промежуточной приемки выполненных Работ с составлением соответствующих актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3*.* Подписанный с обеих Сторон акт по форме Приложения № 5 является основанием для ввода результата Работ в эксплуатацию и проведения окончательных расчетов по Договору.

Если приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка работ осуществляется Заказчиком только при положительном результате предварительных испытаний.

8.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания выполнения Работ по этапу Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 с учетом стоимости материалов, подтвержденных счетами-фактурами, доставки их на приобъектный склад и заготовительно-складских расходов, путевых листов по фактической работе машин и механизмов, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительную документацию на выполненные работы (технические паспорта, акты освидетельствования конструкций, акты скрытых работ, акты об испытании, исполнительную геодезическую документацию, составленную в соответствии со строительными нормами (далее по тексту – исполнительная документация)), отчёт об использовании давальческих материалов. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения указанных документов осуществляет приемку выполненных работ по этапу и подписывает предоставленные формы КС-2, КС-3 либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ (претензию).

8.3.1. Заказчик вправе приостановить приёмку выполненных Работ и отказаться от подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) в случае:

- несоответствия фактического объема выполненных Работ, объему, заявленному Подрядчиком, (если применимо) несоответствие выполненных объемов Работ объемам, определенным в Календарном графике производства работ (Приложение №6 к Договору);

- несоответствия качества выполненных Работ требованиям нормативной, технической документации;

- выполнения Работ с отступлением от технического задания Заказчика;

- не предоставление Подрядчиком или предоставление не соответствующей нормативным требованиям исполнительной документации;

- при отрицательном результате предварительных испытаний результатов Работ;

- при неявке представителей Подрядчика для участия в сдаче-приемке выполненных Работ.

8.3.2. Заказчик вправе принять объёмы Работы, по которым у него отсутствуют замечания в мотивированном отказе (претензии). В этом случае, после получения мотивированного отказа (претензии) Заказчика от приемки Работ и письменного согласия Заказчика принять объёмы работ, по которым замечания отсутствуют, Подрядчик направляет Заказчику скорректированные формы акта КС-2 и справки КС-3, а остальной (непринятый) объём Работ Подрядчик сдаёт Заказчику после устранения недостатков/несоответствий.

8.3.3. Стороны согласовывают срок устранения обнаруженных недостатков /несоответствий выполненных Работ и/или в документации.

После того, как Подрядчик устранит недостатки/несоответствия, указанные Заказчиком в мотивированном отказе (претензии), Подрядчик направляет Заказчику повторно на подписание акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, (если применимо) иную документацию.

Если Подрядчик в согласованный срок не устранит недостатки/несоответствия выполненных Работ и/или в документации Заказчик вправе по своему выбору:

- самостоятельно устранить недостатки/несоответствия и/или привлечь за соответствующую плату третьих лиц для устранения недостатков/несоответствий. Все расходы, связанные с устранением недостатков в выполненных работах и/или в документации, оплачиваются Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующей претензии и документов, подтверждающих понесённые расходы.

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, путем направления Подрядчику соответствующего уведомления, и потребовать возмещения убытков.

8.4. Скрытые Работы должны приниматься представителем Заказчика и, в необходимых случаях, разработчиком технической документации (проектировщиком). Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов. Подрядчик в письменном виде, не менее чем за 2 (два) дня до проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию (скрытых Работ), уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

8.5. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых Работ, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

8.6. В порядке и в срок, установленные пунктом 8.3. Договора, Подрядчик передает Заказчику четыре экземпляра исполнительной документации.

8.7. Заказчик вправе не принимать у Подрядчика Работы до предоставления полного комплекта надлежаще оформленной документации в соответствии с пунктами 8.2. -8.6. Договора.

8.8. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (видимые недостатки).

**9. Гарантии качества по сданным работам**

9.1. Подрядчик гарантирует качество результата своей Работы по Договору, его соответствие нормативной, технической документации и возможность эксплуатации на протяжении гарантийного срока, указанного в пункте 9.2 Договора.

9.2. Гарантийный срок на результат Работы Подрядчика устанавливается с даты подписания двустороннего акта приемки законченного строительством объекта (форма Приложение № 5) и составляет:

* 60 (шестьдесят) месяцев - на здания, строения, сооружения, линейные объекты, объекты незавершенного строительства,
* 24 (двадцать четыре) месяца – на оборудование (если иной гарантийный срок не установлен производителем),
* 36 (тридцать шесть) месяцев на работы, которые не предполагают создание результатов, перечисленных в абзаце 2 настоящего пункта.

Гарантии качества Работ распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками.

9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации результата Работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если Подрядчик уклоняется от составления акта или представитель Подрядчика не пребывает в установленный в настоящем пункте договора срок, то Заказчик составляет такой акт в одностороннем порядке или с участием независимого эксперта. Такой акт является обязательным для обеих Сторон, является основанием для устранения дефектов и направляется Заказчиком Подрядчику для исполнения.

Выявленные дефекты должны быть исправлены Подрядчиком за его счет в сроки, указанные в акте. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

В случае если Подрядчик уклоняется от устранения выявленных недостатков и устранения дефектов, то Заказчик вправе по своему выбору: потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости работ по Договору, устранить недостатки самостоятельно либо поручить их устранение другому лицу с возмещением Подрядчиком документально подтвержденных расходов Заказчика на устранение недостатков Работ. При этом гарантия в отношении результата Работ либо его части не прекращается.

9.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

**10. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ,**

**АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

10.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ с соответствующей инженерной организацией или физическим лицом, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

10.3. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Заказчик регулярно 1 (один) раз в 5 (пять) дней проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

10.4. Осуществляя контроль ведения Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.5. Заказчик вправе проводить аудит деятельности Подрядчика в части исполнения обязательств по Договору. В указанных целях Заказчик имеет право получать доступ к любым документам (информации) либо получать по запросам любые документы (информацию), касающиеся исполнения обязательств по Договору.

Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением либо вручен под расписку на бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса.

Полный перечень запрашиваемых документов и информации предоставляется Заказчику в 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Подрядчиком. Указанные документы и информация, по согласованию с Заказчиком предоставляются по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По запросу Заказчика Подрядчик также обязан предоставить Заказчику доступ к оригиналам запрашиваемых документов.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА**

11.1. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком.

11.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных Работ существенно увеличит сроки строительства, а обнаруженные недостатки не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные Работы с недостатками, зафиксировав недостатки в акте приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), и не оплачивать Подрядчику объём некачественно выполненных Работ до момента их устранения Подрядчиком.

Недостатки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, о которых идет речь в настоящем пункте Договора, исправляются Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента их фиксации в акте приемки законченного строительством объекта (форма Приложение № 5). При невыполнении Подрядчиком этой обязанности в срок Заказчик вправе по своему выбору самостоятельно либо с привлечением третьего лица устранить недостатки Работ. Все расходы, связанные с устранением недостатков некачественных Работ, оплачиваются Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования (претензии) и документов, подтверждающих понесённые расходы.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении Работ, о которых идет речь в настоящем пункте Договора, в срок Заказчик не оплачивает Подрядчику объём некачественно выполненных Работ.

11.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока строительства на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры для предотвращения дополнительных расходов.

11.4. Превышения Подрядчиком указанных в технической документации объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, произошедшие по вине Подрядчика и его субподрядчиков, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

11.5. В случае если Заказчиком была установлена необходимость приостановки Работ на Объекте, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы в течение 10 (десяти) дней с момента их приостановления.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

12.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, как они понимаются действующим законодательством Российской Федерации, включая, но, не ограничиваясь: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны и военные действия, а также действия и акты, издаваемые федеральными органами государственной власти, запрещающие и ограничивающие исполнение обязательств по настоящему Договору.

12.3. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 48 (сорок восемь) часов направить другой стороне по факсу или заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанных выше обстоятельств, подтвержденных сертификатом Торгово-промышленной палаты РФ (ее территориальными органами) или справкой компетентного государственного / муниципального органа (организации).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные обстоятельства продлятся более 2 (двух) месяцев, то любая Сторона вправе во внесудебном одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной письменного уведомления об одностороннем отказе от Договора.

*Абзац включается в случае, если по Договору предусмотрено перечисление аванса:*

Подрядчик обязуется вернуть Заказчику полученный аванс по Договору в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

За нарушение договорных обязательств Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика:

- за нарушение срока оплаты выполненных Работ, допущенное по вине Заказчика -неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% несвоевременно оплаченной суммы;

13.2. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика:

13.2.1. за нарушение установленного срока выполнения Работ (срока начала и/или окончания) - неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных/несвоевременно выполненных Работ по договору за каждый день просрочки;

13.2.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения работ по этапу/ отдельного вида работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ– неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки;

13.2.3. за нарушение срока устранения недостатков в Работах - неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, в которых были выявлены недостатки, за каждый день просрочки;

13.2.4. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, а в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

13.2.5. в случае применения государственными надзорными органами административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере предъявленных санкций.

13.2.6. за нарушение сроков предоставления договоров страхования, предусмотренных пунктом 7.3. Договора, неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

13.2.7. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении Объекта и строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренное пунктом 5.1.11. Договора, штраф в размере 1% от Стоимости Работ по Договору.

13.2.8. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктами 5.1.25-5.1.30 Договора, штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство.

13.2.9. за нарушение требований пункта 5.1.24. Договора, штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение. Кроме этого, Подрядчик возмещает Заказчику все расходы, произведенные на транспортировку металлолома от места образования до площадки хранения металлолома на территории Заказчика, резку и очистку металлолома от постороннего мусора.

13.2.10. За каждый случай неознакомления Подрядчиком своего работника /работника Субподрядчика с требованиями Заказчика, указанными в пункте 1.5. Договора, штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

13.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре. Под убытками Стороны понимают документально подтверждённые расходы Стороны. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки, если иной размер не установлен отдельными пунктами Договора. Установленная Договором неустойка представляет собой адекватную, соразмерную, разумно согласованную Сторонами меру ответственности и достаточную компенсацию в случае нарушения соответствующего условия Договора.

13.4. В случае выявления Заказчиком факта невыполнения и несоблюдения Подрядчиком пункта 5.1.8. Договора Заказчик составляет акт о выявленном нарушении. В случае нарушения Подрядчиком (его работниками/работниками субподрядных организаций) условий пункта 5.1.8. Договора Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком акта о выявленном нарушении.

Кроме того, Подрядчик оплачивает все предъявленные уполномоченными органами штрафы и возмещает возникшие у Заказчика убытки. Подрядчик производит расчет за негативное воздействие на окружающую природную среду загрязняющих веществ и своевременно производит оплату за загрязнение окружающей природной среды.

13.5. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору Заказчик не производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ. В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) результату Работ и за причинение в связи с этими недостатками и нарушениями вреда третьим лицам, при этом Заказчик не оплачивает Подрядчику некачественные Работы.

13.6. За нарушение Подрядчиком пунктов 1.2. - 1.4., 5.1.19. Договора Подрядчик несет ответственность в размере 100% стоимости работ, выполненных субподрядчиком.

13.7. Ответственность за нарушение работником Подрядчика/субподрядчика на территории Заказчика указанных в п.1.5. Договора требований установлена Приложением №3, 4. В случае выявления нарушения Заказчик составляет акт о выявленном нарушении. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком акта о выявленном нарушении.

Если нарушение работником Подрядчика или субподрядчика требования Заказчика повлекло причинение Заказчику материального ущерба (пожар, ДТП, кража, повреждение имущества и пр.), то Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме.

13.7. За каждый случай нарушения работником Подрядчика/субподрядчика на территории Заказчика указанных в п.1.5. Договора требований, Подрядчик оплачивает штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

 За нарушение работниками Подрядчика/субподрядчика режима курения на территории Заказчика (курение в не отведенных для этого местах) Подрядчик оплачивает штраф 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

За появление работника Подрядчика/субподрядчика на территории Заказчика и строительной площадке в состоянии алкогольного, наркотического, иного опьянения, распитие спиртных напитков Подрядчик оплачивает штраф 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. Стороны условились, что медицинское освидетельствование на наличие алкогольного опьянения будет определяться алкотестером на присутствие алкоголя в крови (в пробе выдыхаемого воздуха) в здравпункте Заказчика или в специализированном медицинском учреждении, освидетельствование на наличие иного опьянения - в специализированном медицинском учреждении. Зафиксированный факт состояния алкогольного, наркотического, иного опьянения является основанием к оплате заявленного штрафа. Уклонение работников от указанного освидетельствования признается Подрядчиком как наличие у них алкогольного, наркотического, иного опьянения;

За попытку выноса (вывоза) с территории предприятия Заказчика и строительной площадки имущества без сопроводительных документов Подрядчик оплачивает штраф 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. При попытке выноса (вывоза) имущества на сумму более 1000 (одной тысячи) рублей Заказчик оставляет за собой право передачи материалов в органы внутренних дел для привлечения виновных лиц к уголовной ответственности.

В случае выявления нарушения Заказчик составляет акт о выявленном нарушении. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком акта о выявленном нарушении.

Если нарушение работником Подрядчика/субподрядчика требования Заказчика повлекло причинение Заказчику материального ущерба (пожар, ДТП, кража, повреждение имущества и пр.), то Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме.

13.8. В случае непредоставления Подрядчиком документов или информации (непредоставлении доступа к запрашиваемым документам либо информации) в указанные в пункте 10.5. Договора сроки Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый случай непредоставления документов (информации) либо непредоставления доступа к документам (информации) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика письменного требования (претензии).

Непредоставлением доступа к запрашиваемым документам либо информации считается непредоставление в течение 1 (одного) рабочего дня после получения соответствующего запроса доступа Заказчика к одному, либо нескольким документам, тип которых указан в запросе, либо к запрашиваемой информации.

Непредоставлением документов или информации считается непредоставление в течение 5 (пяти) календарных дней после получения запроса Заказчика одного либо нескольких документов, тип которых указан в запросе, либо запрашиваемой информации. Также непредоставлением информации считается непредоставление непосредственно запрашиваемых данных (без учёта типа документа, в котором они указаны).

13.9. В случае выявления по результатам проведенного Заказчиком аудита деятельности Подрядчика фактов существенного несоответствия (расхождение составляет более 3%) фактически понесённых затрат и ценой, установленной в Сметном расчёте к Договору, Стороны пришли к соглашению не применять правила, установленные статьёй 710 ГК РФ и не распределять полученную экономию между Сторонами. Стороны пришли к соглашению о том, что, если фактические расходы Подрядчика оказались меньше (на 3% и более) цен, указанных в Сметном(ых) расчёте(ах), Работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам, а полученная Подрядчиком при выполнении Работ по Договору экономия выплате Подрядчику не подлежит. Стоимость Работ по Договору корректируется в дополнительном соглашении.

 В случае неоднократного (два и более раза) выявления фактов существенного несоответствия фактически понесённых затрат Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

13.10. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

13.11. В случае неоплаты Подрядчиком предъявленной неустойки в установленный срок Заказчик вправе зачесть начисленную сумму неустойки в счёт уменьшения оплаты за Работы по Договору (в том числе аванса), письменно уведомив об этом Подрядчика.

13.12. Подрядчик несет ответственность за неправильное оформление счета – фактуры в соответствии с требованиями ст.169 НК РФ. В случае неправильного оформления, Подрядчик предоставляет надлежащим образом оформленную счет – фактуру в течение 5-ти календарных дней и/или возмещает Заказчику сумму уплаченного налога на добавленную стоимость.

13.13. Исключительные права на любую документацию, разработанную и/или переданную Подрядчиком по настоящему договору, переходят к Заказчику в полном объеме с момента ее получения. При этом стоимость вознаграждения Подрядчика за передачу всех прав на данную документацию включена в стоимость Работ по настоящему Договору.

13.14. Стороны договорились, что нарушение Подрядчиком срока выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ, или срока выполнения Работ по этапу) более чем на 30 (тридцать) календарных дней является существенным нарушением условий Договора со стороны Подрядчика. Нарушение срока выполнения Работ Подрядчиком предоставляет право Заказчику в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления, потребовать от Подрядчика уплаты неустойки за нарушение им обязательств по Договору, вне зависимости от наличия/отсутствия авансирования и возмещения убытков. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора в связи с нарушением Подрядчиком срока выполнения Работ, Заказчик оплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

13.15. Подрядчик гарантирует наличие у него всех разрешительных документов, установленных действующим законодательством РФ, позволяющих выполнять Работу по настоящему договору и использовать Заказчику результаты Работ.

13.16. В случае предъявления Подрядчиком требований к Заказчику о возмещении убытков, ответственность Заказчика ни при каких обстоятельствах не может превышать 10 (десяти)% от стоимости принятых работ по настоящему Договору. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

**14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют техническую документацию, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, Заказчик направляет Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить некоторую указанную Работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной Работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % от стоимости Работ и используемого материала и не меняют характера Работ, предусмотренных в настоящем Договоре. При этом стоимость Работ, определенная договором, не корректируется.

14.3. Сроки начала и окончания Работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.4. Изменения Календарного графика производства работ (Приложение №3 к Договору), если они могут повлиять на сроки выполнения Работ и их стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения Сторон, уточняющего стоимость и сроки строительства и становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением, которое с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет (или возмещает) сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, то расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

15.3. По настоящему Договору обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии. Если Сторонами не будет достигнуто соглашение, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

**16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

16.1. Информация о факте заключения, о его изменении и прекращении, содержании Договора, информация о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, полученные в связи с исполнением обязательств по Договору, сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, относятся к конфиденциальным сведениям.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать третьим лицам сведения, указанные в п. 16.1 Договора, за исключением случаев, определенных законодательством, без предварительного письменного согласия другой Стороны, а также принимать все меры, необходимые для охраны информации от несанкционированного доступа третьих лиц.

16.3. Информация, указанная в п. 16.1 Договора, может быть раскрыта по официальному запросу органа государственной власти или суда в случаях, когда исполнение такого запроса в соответствии с законодательством является обязательным для Стороны, которой он адресован.

16.4. Информация, указанная в п. 16.1 Договора, может быть раскрыта юридическим и финансовым консультантам, а также аудиторам любой из Сторон при условии обеспечения указанными лицами режима конфиденциальности полученной информации.

16.5. В случае нарушения режима конфиденциальности информации (пункты 16.1 - 16.4 Договора) Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить другой Стороне в полном объеме все причиненные этим убытки, в том числе убытки, причиненные последующим разглашением информации третьими лицами.

**17. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

17.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

17.1.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

17.1.2. у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

17.1.3. она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ею соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

17.1.4. заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

17.1.5. в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных либо направленных на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения Договора в отношении нее не начаты процедуры ликвидации;

17.1.6. полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

17.1.7. заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ею каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

17.1.8. отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

17.1.9. обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

17.1.10. вся информация и документы, предоставленные ею другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

17.2. Настоящим Подрядчик подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

17.3. Настоящим Подрядчик заверяет, что на момент заключения настоящего Договора он ознакомлен с комплаенс-политикой и политикой противодействия коррупции ­­­­Заказчика (актуальные версии размещены на внешнем сайте Заказчика), разделяет предусмотренные ими принципы, правила и стандарты взаимоотношений с физическими лицами, организациями, органами власти.

Подрядчикобязуется по запросу Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней предоставлять документы и иную информацию, подтверждающую соблюдение Подрядчикомпринципов, правил и стандартов, указанных в абзаце первом настоящего пункта Договора

17.4. Если какое-либо из указанных в пунктах 17.1. - 17.3. Договора заверений, а также какое-либо из заверений, данных после заключения Договора, оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью заверений*.*

17.5. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Подрядчик заверяет Заказчика, что:

17.5.1. он обладает в необходимом объеме правами, в том числе интеллектуальными правами, в отношении предоставляемых при выполнении Работ материалов, изделий, конструкций, механизмов и оборудования, предоставляемые материалы, изделия, конструкции, механизмы и оборудование, в том числе входящие в их состав результаты интеллектуальной деятельности, не являются контрафактными/фальсифицированными и Подрядчик обладает правами на их распространение;

17.5.2. выполнение обязательств по настоящему Договору и передача Заказчику результата Работ и его использование не нарушает и не будет нарушать исключительных прав третьих лиц. В состав результата Работ включены все лицензии и разрешения, необходимые для эксплуатации Заказчиком Объекта, его технического обслуживания и ремонта, реконструкции или модернизации;

17.5.3. является добросовестным налогоплательщиком и соблюдает положения законодательства о налогах и сборах в объеме заверений, предусмотренных Приложением №10 к Договору;

17.5.4. не будет использовать при выполнении обязательств по настоящему Договору объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц;

17.5.5. предоставленные при выполнении Работ материалы, изделия, конструкции, механизмы и оборудование не являются предметом спора, в отношении них или прав на них не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора, правомерному использованию Заказчиком.

17.6. В случае нарушения заверений, предусмотренных пунктом 17.5. настоящего Договора, со стороны Подрядчика Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, а Подрядчик обязан возместить Заказчику в полном объеме все убытки, понесенные Заказчиком вследствие нарушения Подрядчиком указанных заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства).

17.7. Стороны признают, что при заключении Договора они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Все заверения, содержащиеся в настоящем Договоре, являются заверениями об обстоятельствах, данными в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ.

17.8. Настоящим Подрядчик заверяет, что на момент заключения настоящего Договора в отношении него, его аффилированных лиц и конечных бенефициаров не действуют какие-либо международные санкции. В случае нарушения данного заверения со Стороны Подрядчика, Заказчик («Ненарушившая Сторона») имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, а Нарушившая Сторона обязуется возместить Заказчику в полном объеме все убытки, вызванные таким нарушением.

**18. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ (в смысле ст. 406.1 ГК РФ)**

18.1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие при наступлении следующих обстоятельств (не связанных с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором):

18.1.1. предъявления налоговыми органами требований к Заказчику об уплате сумм налогов, пени, штрафов, отказа налоговыми органами Заказчику в налоговых вычетах по НДС по итогам налоговых проверок по основаниям, связанным с неполнотой, недостоверностью и противоречивостью документов (сведений), полученных от Подрядчика, а также в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов без проявления должной степени осмотрительности и осторожности, обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов, не обладающих признаками действующих организаций.

18.2. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все возникшие у него потери, вызванные обстоятельствами, указанными в п.18.1. Договора.

18.3. Размер потерь, связанных с претензиями государственных органов, определяется на основании соответствующих актов государственных органов (решений, постановлений, предписаний, требований и др.) и/или судебных актов, вступивших в законную силу.

Подрядчик возмещает имущественные потери Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика письма с требованием о возмещении таких потерь. К письму Заказчика прилагаются документы, подтверждающие, что Заказчик понёс имущественные потери, или что имущественные потери с неизбежностью будут понесены Заказчиком в будущем. Это могут быть копии актов государственных органов (решения, постановления, предписания, требования и др.), копии платежных поручений, копии вступивших в законную силу судебных актов, иные документы.

**19. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

19.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия, квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иные подобные нормы.

В случае возникновения у одной из Сторон («Инициирующая Сторона») подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной («Опровергающая Сторона»), Инициирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях Инициирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Инициирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Инициирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

19.2. В случае достоверно установленных Инициирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 19.1. Договора действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Инициирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений Инициирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Инициирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

19.3. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

**20. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ**

20.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно*,* за исключением данных Сторонами заверений и ответственности за их нарушение и раздела 18 настоящего Договора, положения которых действуют в течение трех лет после года, в котором были выполнены Работы в полном объёме по Договору.

20.2. Окончание срока действия Договора не прекращает обязательства Сторон по Договору, если Стороны не выполнили их в течение срока действия Договора, в том числе не прекращает обязательства Подрядчика по выполнению предусмотренных Договором Работ в полном объёме и гарантийных обязательств Подрядчика.

20.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами Договора.

20.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика;

б) задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

в) нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ или срока выполнения Работ по этапу), влекущего увеличение срока выполнения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

г) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

д) исключения Подрядчика из СРО;

е) ) в любое время до сдачи результата Работы;

ё) в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений /лицензий/ допусках на осуществление работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора;

ж) привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного и/или неодобренного Заказчиком персонала;

з) нарушениеПодрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности.

20.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

- остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней;

- внесения Заказчиком изменений в техническую документацию, увеличивающую стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены;

20.6.Уведомление об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора должно быть оформлено в письменном виде и направлено второй Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении или с даты получения Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какая из дат наступит позже.

20.7. Стороны установили, что в случае, если почтовая корреспонденция с уведомлением об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора вернулась отправителю ввиду истечения срока хранения, выбытия адресата, отказа в получении корреспонденции или по иной причине, не зависящей от отправителя, то уведомление считается доставленным, а Договор расторгнутым с момента возврата почтовой корреспонденции.

20.8. В случае прекращения Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать передать ему результаты незавершенной Работы и компенсировать Подрядчику произведенные затраты (издержки, расходы) на выполненную часть работы на основании и по цене подтверждающих документов.

**21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу, осуществлять передачу Договора (одновременную передачу Стороной всех прав и обязанностей по Договору третьему лицу) без письменного согласия другой Стороны.

В случае, если Подрядчик нарушит условия настоящего пункта, и без предварительного согласия Заказчика совершит уступку прав требования, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10% от общей суммы уступленного денежного требования.

21.2. Залог прав по настоящему Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

21.3. Любое уведомление по настоящему Договору, за исключением указанного в п.10.5. настоящего Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным (данным) на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.

21.4. Договор регулируется законодательством Российской Федерации и представляет собой исчерпывающее соглашение между Сторонами. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему и соглашения, переписка, гарантийные письма, протоколы о намерениях, касающиеся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

21.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации, регламентирующими условия выполнения строительного подряда.

21.6. В случае изменения реквизитов (почтовых адресов, телефонов, в том числе адресов электронной почты, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (адрес места нахождения, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трёх) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагополучных последствий.

21.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, прошит и скреплен печатями Сторон.

21.8. Договор и дополнительные соглашения к нему подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляются печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта Договора влечет недействительность Договора или дополнительного соглашения к нему.

21.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

Приложение №1 Техническое задание Заказчика

Приложение №2 Ведомость объемов работ;

Приложение № 3 Требования Заказчика в области производственной безопасности Форма суточно-месячного графика производства работ

Приложение № 4 Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга

Приложение № 5 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ

Приложение № 6 Форма акта приема-передачи строительной площадки

Приложение № 7 Заверение о добросовестности Подрядчика, как налогоплательщика

**22**. **СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОВ О САНКЦИЯХ**

22.1. Под санкциями понимаются ограничения в отношении определенных лиц, ограничения на совершение операций с определенными товарами (работами, услугами), или ограничения в отношении определенных территорий, введенные:

резолюциями Совета Безопасности Организации Объединенных Наций;

решениями органов государственной власти Российской Федерации;

или

решениями межгосударственных органов, созданных иностранными государствами, или решениями органов государственной власти иностранных государств.

22.2. Каждая из Сторон настоящим обязуется соблюдать все применимые к Стороне санкции. Применимыми к Стороне санкциями являются санкции, обязательные в соответствии с международным договором Российской Федерации, законодательством Российской Федерации или законодательством иностранного государства, если юрисдикция такого государства распространяется на соответствующую Сторону при исполнении ей настоящего договора.

22.3. Любая из Сторон вправе требовать изменения настоящего договора в случае введения санкций в отношении другой Стороны, если такие санкции являются применимыми к Стороне, требующей изменения договора, и, если такие санкции вводят запреты или ограничения, вследствие которых исполнение настоящего договора становится невозможным полностью или частично.

Если Стороны не смогут достигнуть соглашения об изменении договора в связи с возникновением обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в течение тридцати (30) дней после получения Стороной предложения другой Стороны об изменении договора, Сторона, направившая соответствующее предложение, вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления другой Стороны об отказе от договора. В таком случае договор будет считаться расторгнутым с даты получения соответствующего уведомления об отказе от договора получающей Стороной, если иная дата расторжения не будет указана в уведомлении об отказе от договора. Любая из Сторон не будет нести ответственность перед другой Стороной в связи с расторжением договора в связи с возникновением обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за исключением ответственности, возникшей за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора до даты расторжения договора.

**23. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Подрядчик:** | **Заказчик:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №7

к договору подряда

№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**Заверение о добросовестности Подрядчика как налогоплательщика и соблюдении положений законодательства о налогах и сборах**

1. **Подрядчик,**  подписывая настоящее Приложение, в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет, что он являлся и является добросовестным налогоплательщиком, исполняющим в должной мере обязанности, предусмотренные законодательством о налогах и сборах, а также гарантирует достоверность следующих обстоятельств, включая, но не ограничиваясь:
* Своевременное составление и предоставление контролирующим органам достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности, основанной на принципах:
* Недопущения искажения фактов хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика
* Недопущения совершения сделок (операций), основной целью которых являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога
* Заключение сделок (совершения операций), обязательства по которым исполняются лицом, являющимся стороной договора, заключенного **Подрядчиком** как налогоплательщиком, и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону
* Своевременное и полное исчисление и уплату налоговых платежей;
* Проявление должной осмотрительности при выборе контрагентов;
* Недопущение фиктивного документооборота при отсутствии реальных хозяйственных отношений;
* Недопущение создания видимых хозяйственных операций для завышения налоговых вычетов по НДС и расходов по налогу на прибыль организаций;
* Обязательства по Договору исполняются/будут исполняться непосредственно **Подрядчиком/** *(выбрать нужное)* и (или) лицом, которому исполнение обязательств передано по договору или в силу закона;
* Целью заключения **Подрядчиком Договора** и исполнения обязательств по Договору не является неуплата (неполная уплата) или зачет (возврат) суммы налога;
* Отсутствуют какие-либо ограничения полномочий у лиц, подписавших Договор со стороны **Подрядчиком** в соответствии с законодательством и (или) внутренними нормативными документами **Подрядчиком.**
* Документы, подлежащие подписанию со стороны **Подрядчика** в рамках исполнения обязательств по Договору (счета-фактуры, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные документы) собственноручно или с применением усиленной квалифицированной электронной подписи подписываются уполномоченными лицами;
* **Подрядчик** (его работники), взаимозависимые, аффилированные, юридически, экономически и иным образом подконтрольные лица и лица, входящие с ним в одну группу лиц, а также контрагенты **Подрядчика**, не являются лицами, взаимозависимыми, аффилированными с **Заказчиком** (его работниками), юридически, экономически и иным образом подконтрольными **Заказчику** (его работникам) и лицами, входящими с **Заказчиком** (его работниками) в одну группу лиц, и не имеют конфликта интересов с **Заказчиком** (его работниками), **Заказчик** (его работники) не имеют возможности влиять, не влияют и не будут влиять на условия и результат экономической деятельности **Подрядчика** и его контрагентов, манипулировать условиями, сроками и порядком осуществления расчетов по сделкам (операциям), искусственно создавать условия для использования налоговых преференций.
1. **Подрядчик** обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения предоставляемых в п.1 заверений в период всего срока действия Договора.
2. Стороны подтверждают, что целью заключения между **Заказчиком** и **Подрядчиком** Договора и Приложений/Дополнительных соглашений к нему, являющихся неотъемлемой его частью, является обеспечение хозяйственной, коммерческой деятельности **Заказчика**.

*Подтверждение статуса добросовестного налогоплательщика*

1. В целях соблюдения требований действующего Налогового законодательства РФ, в соответствии с пп.2 п.2 ст.54.1 Налогового Кодекса РФ **Подрядчик** обязуется:
	1. Одновременно с подписанием настоящего Приложения предоставить информацию о наличии необходимых ресурсов для исполнения обязательств по Договору в формате, согласованном Сторонами в Приложении № А к настоящему Приложению.
	2. В случае привлечения для исполнения обязательств по Договору иных третьих лиц предоставлять **Заказчику** информацию о них с указанием:
* наименования и ИНН привлеченного юридического лица/индивидуального предпринимателя,
* наименования, даты и номера договора, заключенного между **Подрядчик**ом и привлеченным им юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем,
* информацию о проверке **Подрядчиком** наличия трудовых и материальных ресурсов у привлекаемых третьих лиц для выполнения обязательств по заключаемому Договору.
* иную информацию, предусмотренную пунктом 1.2. Договора.

Информация, перечисленная в пункте 4.2 настоящего Приложения, может быть предоставлена **Подрядчиком** следующим образом:

* путем заполнения пункта 14 таблицы Формы, указанной в Приложении № А к настоящему Приложению одновременно с подписанием Договора, в случае если **Подрядчик**  на момент его подписания располагает необходимой информацией, либо
* путем заполнения Приложения по форме, приведенной в Приложении № Б к настоящему Приложению в момент подписания каждого из Дополнительных соглашений/Приложений к Договору в случае, если конкретные условия взаимодействия Сторон согласовываются в указанных документах, либо
* путем непосредственного указания информации о фактическом субподрядчике, обладающим необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, в Договоре/Дополнительных соглашениях/Приложениях к Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Приложение № А

к приложению № 7

к Договору подряда

№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

ФОРМА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О НАЛИЧИИ РЕСУРСОВ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ (далее – «Форма»)

Предоставляя информацию в рамках настоящего Приложения **Подрядчик**  уведомляет **Заказчика** о следующих обстоятельствах исполнения обязательств по Договору, подтверждающих факт исполнения указанных обязательств силами **Подрядчика**, как Стороны Договора, либо лицом, которому обязательство по исполнению обязательств по Договору передано **Подрядчиком** по соответствующему Договору в рамках действующего законодательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Тип информации в отношении **Подрядчика** | Информация |
| 1 | Наименование **Подрядчика** |  |
| 2 | ИНН |  |
| 3 | Юридический адрес |  |
| 4 | Среднесписочная численность на дату заполнения Формы |  |
| 5 | Наличие обособленных подразделений |  |
| 6 | Предмет договора (тип услуг/работ) |  |
| 7 | Наличие складских помещений (собственные/арендованные с указанием наименование и ИНН Хранителя/Складского оператора, если применимо)\* |  |
| 8 | Наличие собственного транспорта (указать количество и тип (легковые/грузовые)\* |  |
| 9 | Наличие заключенных договоров с транспортными/транспортно-экспедиторскими организациями (указать наименование организации и ИНН), услуги которых будут использоваться в рамках исполнения обязательств по Договору\* |  |
| 10 | Наличие недвижимого имущества в собственности (адрес) |  |
| 11 | Сведения об арендованном недвижимом имуществе (адрес, наименование и ИНН Арендодателя) |  |
| 12 | Наличие собственных производственных мощностей (адрес, тип)\* |  |
| 13 | Наличие собственного персонала, квалификация которого и численность которого позволяет исполнять обязательства по договору |  |
| 14 | В случае отсутствия иных собственных ресурсов, необходимых для исполнения обязательств по договору, не указанных в пунктах выше предоставить следующую информацию:* Вид обязательств, исполняемых третьей стороной
* Наименование третьей стороны, ИНН и основание, в силу которого обязательства по исполнению сделки по Договору исполняются третьей стороной
 |  |

 \*Данные поля заполняются в случае необходимости наличия ресурсов для выполнения обязательств по Договору и по состоянию на дату подписания настоящего Приложения

* Подписывая настоящую Форму **Подрядчик** подтверждает, что в случае привлечения им для исполнения обязательств по договору иных третьих лиц, не упомянутых при заполнении настоящего Приложения, а также в случае изменения информации, указанной в настоящей Форме, влияющей на подтверждение обстоятельств, указанных в пп.2 п.2 ст.54.1 НК РФ, он обязуется уведомить об этом **Заказчика** посредством направления официального информационного письма, составленного в произвольной форме с указанием вида обязательств, переданных третьей стороне в рамках заключенных договоров, а также с указанием наименования, ИНН такой третьей стороны и основания, в силу которого обязательства данной третьей стороне переданы.

Форма согласована

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Приложение №Б

к приложению №7

к Договору подряда

№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ РЕСУРСАХ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ/ПРИЛОЖЕНИЮ/ДОГОВОРУ (далее – «Форма»)

Предоставляя информацию в рамках настоящего Приложения **Подрядчик** уведомляет **Заказчика** о следующих привлекаемых ресурсах для исполнения обязательств по Приложению/Дополнительному соглашению к Договору №\_\_ от \_\_\_\_\_ г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Тип информации в отношении **Подрядчика** | Информация |
| 1 | * Вид обязательств, исполняемых третьей стороной
* Наименование третьей стороны, ИНН и основание, в силу которого обязательства по исполнению сделки по Договору/Приложению/Дополнительному соглашению исполняются третьей стороной
 |  |

* Подписывая настоящую Форму **Подрядчик**  обязуется: по требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие должную осмотрительность при выборе субподрядчика; предоставить достоверную информацию о привлекаемом персонале субподрядчика для включения в заявку о получении пропуска
* Подписывая настоящую Форму **Подрядчик** подтверждает, что в случае привлечения им для исполнения обязательств по Приложению/Дополнительному соглашению/Договору иных третьих лиц, не упомянутых при заполнении настоящего Приложения, а также в случае изменения информации, указанной в настоящей Форме, влияющей на подтверждение обстоятельств, указанных в пп.2 п.2 ст.54.1 НК РФ, он обязуется уведомить об этом **Заказчика** посредством направления официального информационного письма, составленного в произвольной форме с указанием вида обязательств, переданных третьей стороне в рамках заключенных договоров, а также с указанием наименования, ИНН такой третьей стороны и основания, в силу которого обязательства данной третьей стороне переданы.

В случае несоблюдения **Подрядчиком** обязательств по предоставлению информации о третьих лицах **Заказчик**  имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

Форма согласована:

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |